



Zakdragerstraat 8, 4204 EV Gorinchem

Vraagprijs € 408.000,00 kosten koper

Omschrijving

Ruim, licht en helemaal klaar voor de toekomst – welkom in Zakdragerstraat 8

In de keurig onderhouden voortuin merk je direct dat dit een woning is die met aandacht is verzorgd. Achter de voordeur van deze verrassend ruime eengezinswoning uit 1968 ontdek je een lichte leefruimte, een verzorgde afwerking en een fijne balans tussen comfort en praktische indeling.

Wonen

De woonkamer is aangenaam licht dankzij de grote raampartij aan de voorzijde en de openslaande deuren naar de op het oosten gesitueerde achtertuin. De grotendeels open keuken is uitgerust met een combi-oven, 4-pits gaskookplaat, grote koelkast en vaatwasser. Bovendien is er een voorziening aanwezig voor elektrisch koken, zodat je eenvoudig kunt overstappen wanneer je wilt.

Slapen

Op de eerste verdieping bevinden zich twee zeer ruime slaapkamers. De master bedroom is voorzien van een op maat gemaakte vaste kastenwand die veel opbergruimte biedt. Daarnaast is er een extra kamer die ideaal is als thuiswerkplek, hobbyruimte of royale inloopkast. De badkamer is van alle gemakken voorzien met een hangend closet, wastafelmeubel en een douche met regen- en handdouche.

De tweede verdieping biedt nog meer ruimte. Vanaf de overloop bereik je de wasruimte met de opstelling van de cv-ketel (Intergas | 2012) en daarnaast een derde ruime slaapkamer met een flinke dakkapel. Achter de knieschotten is volop praktische bergruimte aanwezig.

Buitenleven

De fijne achtertuin op het oosten is een heerlijke plek om te ontspannen. Het grote, netjes bestraatte terras, de groenborder en de schuur met veranda maken het een tuin waar je zowel 's ochtends als 's avonds prettig verblijft. Naast de houten schuur met veranda is er een stenen berging voor het stallen van de fietsen en de opslag van onder andere tuingereedschap.

Energiezuinig

Deze woning is niet alleen sfeervol, maar ook technisch uitstekend in orde. Het huis is volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel A. De kunststof puien met HR++ glas, het systeem waarmee je in iedere ruimte de temperatuur afzonderlijk kunt regelen, volledig geaarde stopcontacten, twee aardlekschakelaars in de meterkast en ledspots in vrijwel alle vertrekken dragen bij aan een zorgeloos wooncomfort. De werkkamer heeft een internetaansluiting en de buitenverlichting aan voorzijde en schuur werkt op een ingebouwde tijdschakelaar.

Ligging

Gorinchem is kleine, historische vestingstad. Het centrum heeft alle ingrediënten om een heerlijk middagje te ontspannen. Denk aan slenteren door karakteristieke steegjes en straatjes, een wandeling over de prachtige, uit de 16e eeuw stammende vestingwal, een drankje op één van de gezellige terrasjes of een picknick op Buiten de Waterpoort.

De Zakdragerstraat is een rustige straat in de geliefde Gildenwijk. In de wijk zijn tal van voorzieningen te vinden zoals een winkelcentrum met een ruim winkelaanbod, diverse zorginstellingen, scholen, sportaccommodaties en een stadspark met tal van speelmogelijkheden en een kinderboerderij. Het centrum ligt op nog geen 10 minuten fietsafstand. Door de centrale ligging is Gorinchem een populaire stad om te wonen. Vanaf knooppunt Gorinchem kun je snel alle kanten op via de A27, A15 en A2. Grote steden als Breda, Utrecht en Rotterdam zijn bereikbaar binnen 30 autominuten.

Pluspunten op een rij

- Lichte woonkamer met openslaande deuren
- Deels open keuken met inbouwapparatuur + voorbereiding elektrisch koken
- Twee zeer ruime slaapkamers + extra kamer (kantoor/inloopkast)
- Moderne badkamer met regen- en handdouche
- Zolder met wasruimte en ruime slaapkamer met dakkapel
- Verzorgde tuin op het oosten met terras en overkapping
- Volledig geïsoleerd, HR++ glas en energielabel A

Kortom, een zeer goed onderhouden thuis waar comfort, ruimte en zorgeloos wonen moeiteloos samenkomen!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1968

Maten object	
Inhoud woning	352 m ³
Perceel oppervlakte	145 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	105 m ²

Details	
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.V.-Ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.069
Tuin breedte (cm)	600
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Oost
Kwaliteit	Verzorgd





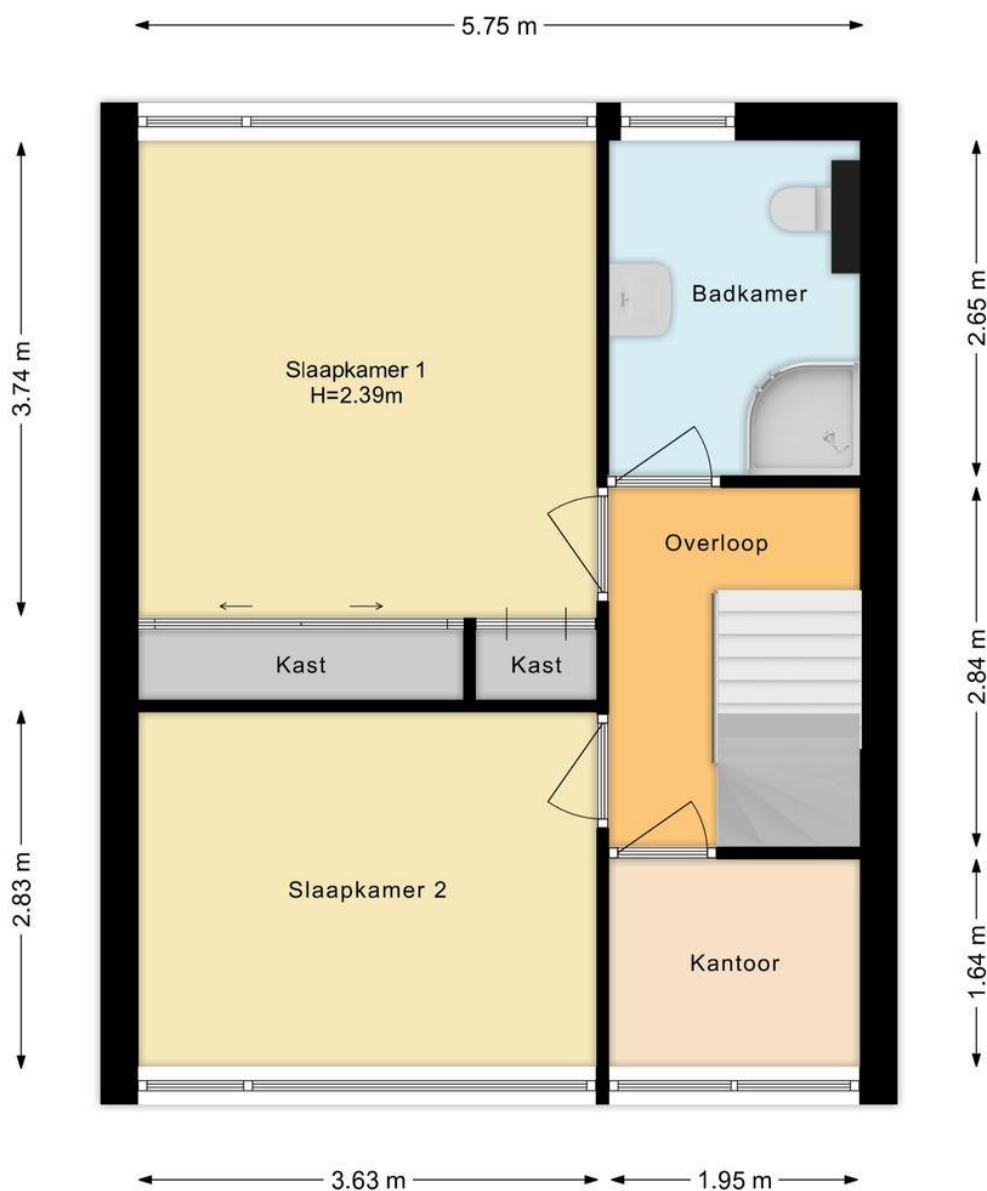


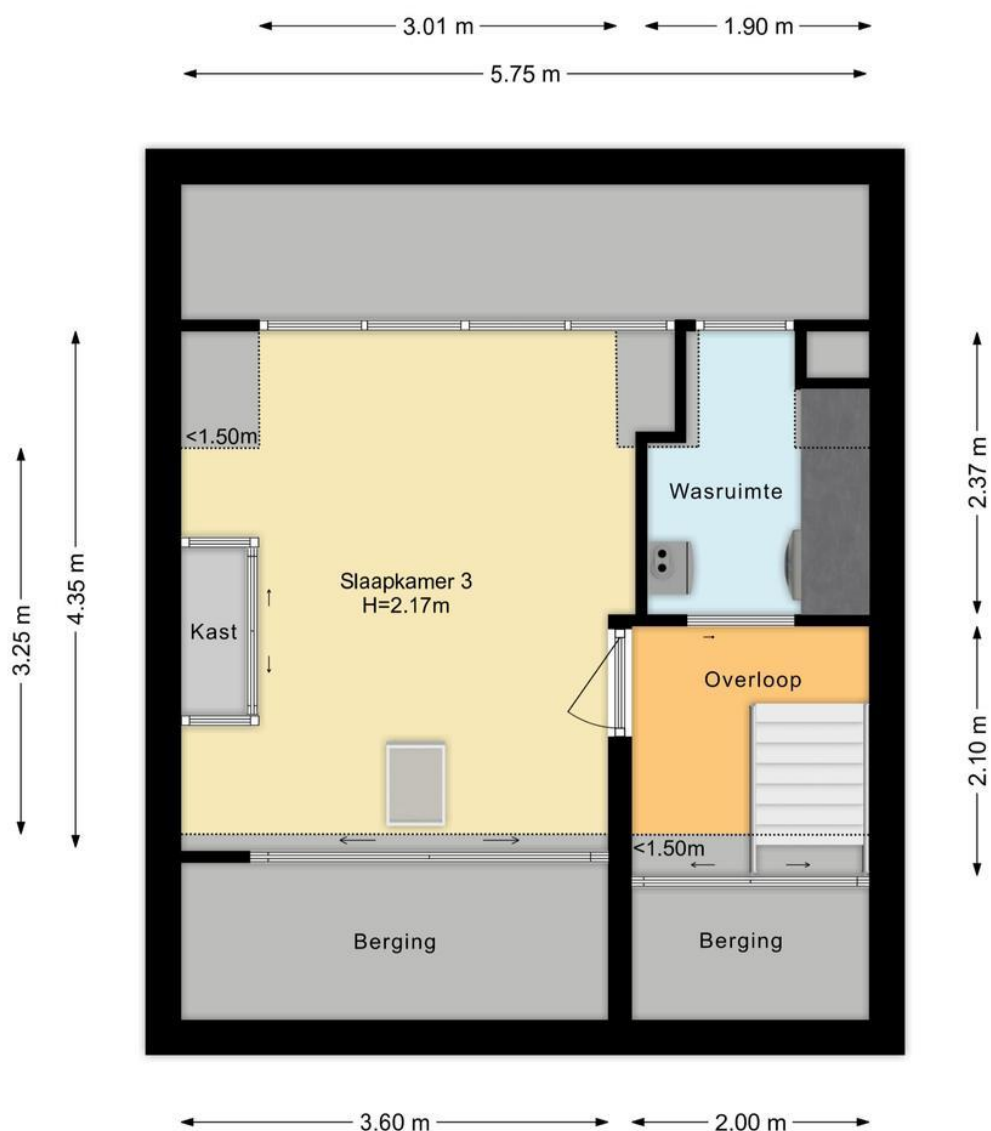








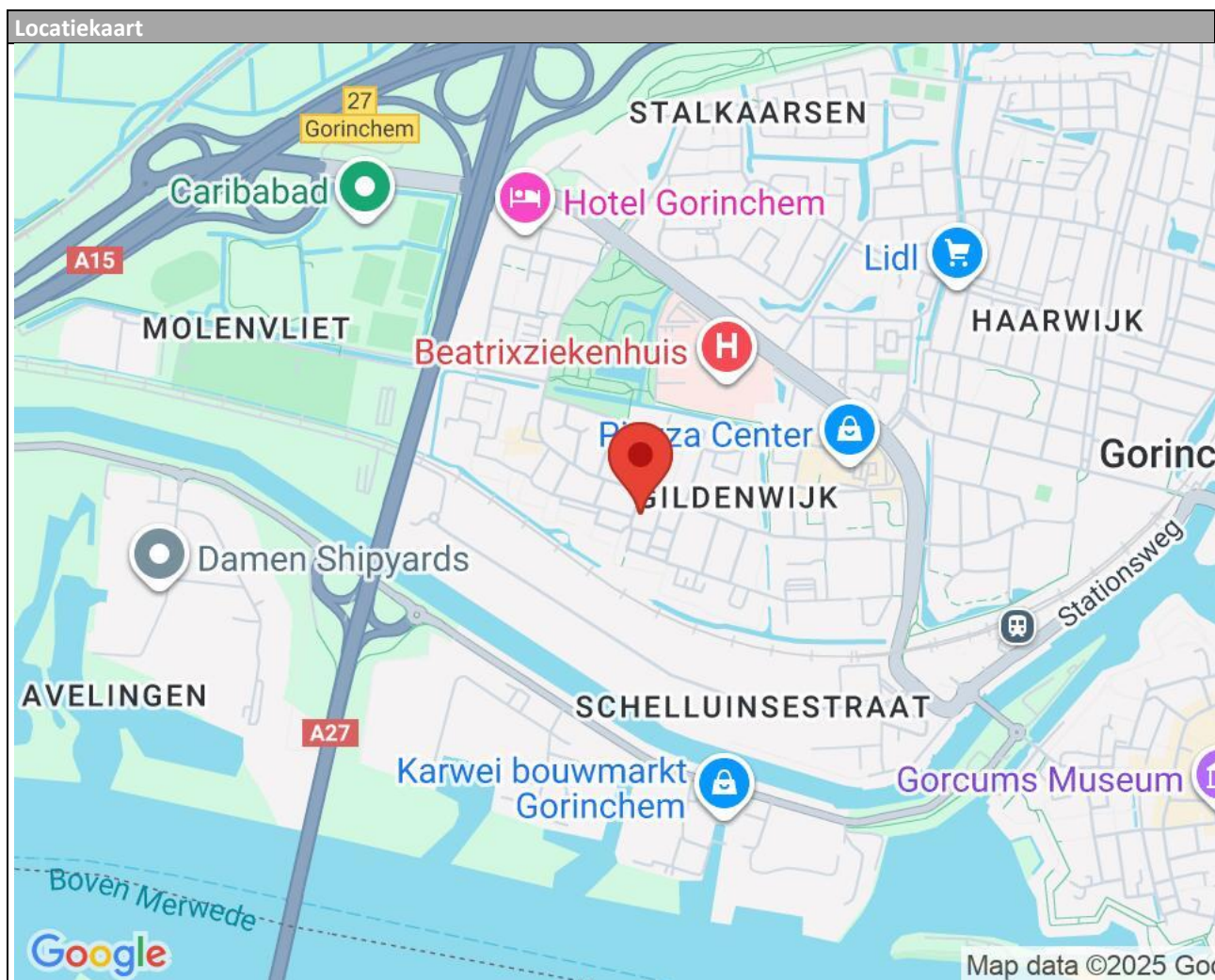






Locatie

Adres gegevens	
Adres	Zakdragerstraat 8
Postcode / plaats	4204 EV Gorinchem
Provincie	Zuid-Holland



Koster Makelaardij
Havendijk 6
4201 XA, GORINCHEM
Tel: 0183-630030
E-mail: info@koster-makelaardij.nl