



Wonen nabij het water, volop ruimte en ultieme rust!

Jan Doustraat 34, 1689 XK ZWAAG

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**







Welkom

bij REMAX Direct

Met 18 jaar ervaring in de makelaardij in Hoorn en omstreken breng ik niet alleen enthousiasme en energie, maar ook diepgaande kennis van de lokale markt. Als lid van een landelijk dekkend makelaarsnetwerk met meer dan 125 aangesloten professionals, heb ik toegang tot een breed scala aan expertise en resources.

Daarnaast gaat mijn dienstverlening verder dan de gebruikelijke kantooruren. Mijn toewijding omvat flexibiliteit, waardoor ik niet alleen doordeweeks maar ook op zaterdag beschikbaar ben. Laat mij u helpen bij elke stap van uw klantreis, met gepersonaliseerde dienstverlening en een bewezen staat van dienst in het leveren van succesvolle resultaten.



Barry van der Heijden

Makelaar

E barryvanderheijden@remax.nl

M 06-29260666

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695AH Blokker (Hoorn)**

makelaar-hoorn.remax.nl | direct@remax.nl | 0229-291313

Wonen nabij het water, volop ruimte en ultieme rust – Jan Doustraat 34, Zwaag

Vrij wonen nabij het water, in een sfeervolle en ruime gezinswoning, met alle voorzieningen binnen handbereik? Welkom aan de Jan Doustraat 34 in Zwaag. In de geliefde woonwijk Bangert en Oosterpolder mogen wij deze zeer royale 2-onder-1-kapwoning aanbieden met aangebouwde garage, maar liefst 142 m² woonoppervlak, vijf volwaardige slaapkamers en een zonnige tuin op het zuidoosten.

Wat deze woning écht bijzonder maakt, is de vrije ligging nabij een brede waterpartij aan de voorzijde, zonder directe bebouwing. Hier geniet u dagelijks van rust, ruimte en privacy, met doorgaand vaarwater in de directe nabijheid. De woning ademt sfeer, comfort en kwaliteit — een plek waar u zich direct thuis zult voelen.

De woning staat op 262 m² eigen grond, is aan de achterzijde uitgebouwd en is voorzien van 11 zonnepanelen én een zonneboiler met zonnecollectoren, wat zorgt voor extra duurzaam wooncomfort en lagere energielasten. Parkeren kan op eigen terrein en binnen vijf minuten bereikt u de A7. Scholen, sportvoorzieningen, supermarkt, kinderopvang en winkelcentrum De Hollandse Cirkel bevinden zich allemaal op korte afstand. Gelegen aan een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer is dit een ideale gezinswoning.

Begane grond

Via de zij-entree betreedt u de ruime hal met toilet, meterkast, garderobe, trapopgang en trapkast. Vanuit hier bereikt u de tuingerichte, uitgebouwde woonkamer: een sfeervolle leefruimte met veel lichtinval, grote raampartijen en dubbele openslaande deuren naar de achtertuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken met rechte opstelling en kookeiland. Dankzij het grote raam geniet u hier van een prettige lichtinval en vrij uitzicht richting het water. De keuken is compleet uitgerust met onder andere een koelkast, vriezer, combi-oven, vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap — perfect voor kookliefhebbers.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer. Eén slaapkamer beschikt over een praktische inloopkast.

Vanaf de overloop en de slaapkamer aan de achterzijde geniet u van een fraai uitzicht op de karakteristieke molen De Krijgsman, wat zorgt voor een extra gevoel van sfeer en karakter.

De verdieping is, met uitzondering van de badkamer, afgewerkt met een nette laminaatvloer. De badkamer is uitgevoerd in lichte tinten en voorzien van een inlopdouche, wastafelmeubel, designradiator en hangend toilet.

Tweede verdieping

De zolderverdieping telt nog eens twee volwaardige slaapkamers. De ouderslaapkamer is vergroot met een royale dakkapel, terwijl de achterslaapkamer beschikt over een groot dakraam. Op de ruime overloop bevinden zich de cv-installatie (2014) en de zonneboiler met zonnecollectoren (2014), evenals de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Tuin & garage

De privacyrijke achtertuin op het zuidoosten is een heerlijke plek om van de zon te genieten. Met een ruim terras, overkapping en berging biedt deze tuin alles voor lange zomerdagen en ontspannen momenten met familie en vrienden.

De aangebouwde stenen garage is zowel vanaf de straat als vanuit de tuin bereikbaar en biedt volop bergruimte.

Kortom

Bent u op zoek naar een sfeervolle, lichte en instapklare gezinswoning, nabij het water, met 142 m² woonoppervlak, vijf slaapkamers én duurzame voorzieningen zoals zonnepanelen en een zonneboiler? Dan is Jan Doustraat 34 in Zwaag absoluut een bezichtiging waard.

Kenmerken

ALGEMENE INFORMATIE

Plaats	ZWAAG
Woning type	Eengezinswoning
Eigendomssoort	Volle eigendom
Ligging	Aan water, Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Aantal verdiepingen	3
Bouwjaar	2014
Soort dak	Tentdak

OPPERVLAKTES/RUIMTES

Perceeloppervlak	262m ²
Woonruimte	142m ²
Bruikbaar gebied	18m ²
Totaal volume	525m ³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	1

ENERGIELABEL INFORMATIE

Energiebron	Gas
Warmwatervoorziening	CV ketel, Zonneboiler, Zonnecollectoren
Bouwjaar cv	2024
CV Ketel type	Intergas
Energielabel	A
Bouwjaar energie	2024
Type verwarming	CV ketel

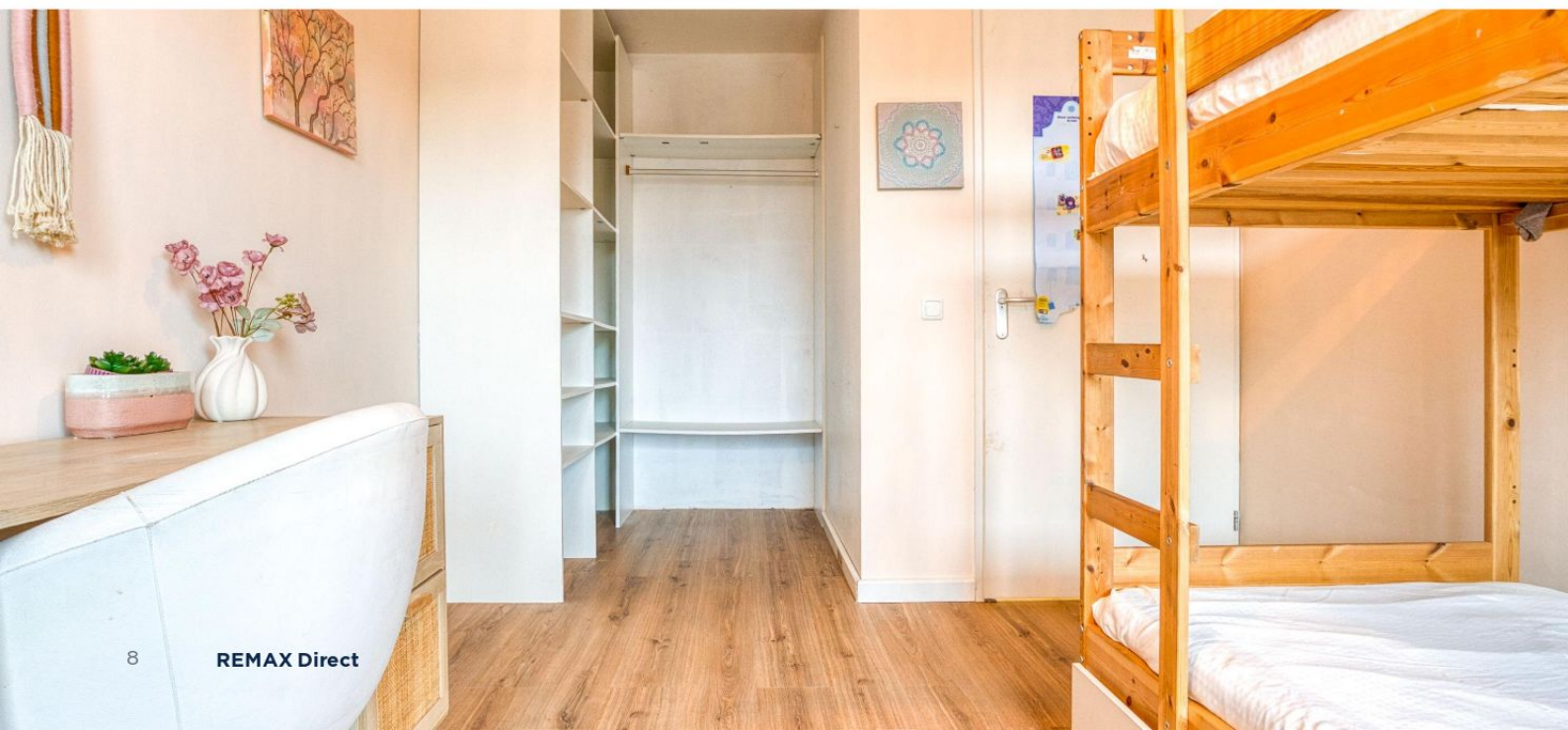
VOORZIENINGEN/ISOLATIE

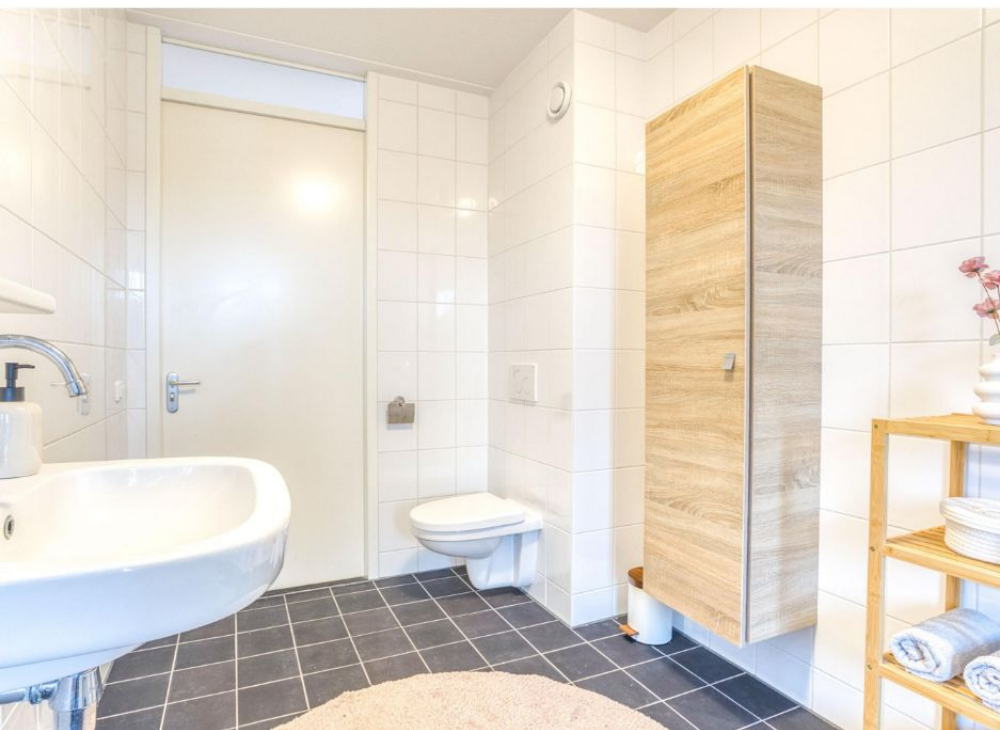
Mechanische ventilatie, TV kabel, Zonnecollectoren, Zonnepanelen
Isolatie:
Volledig geïsoleerd

















Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jan Doustraat 34



12345
Perceelnummer
25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

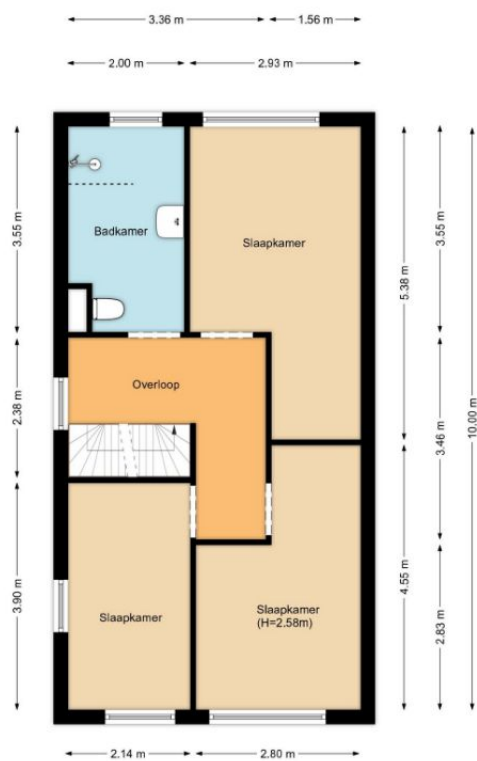
Kadastrale gemeente Hoorn
Sectie I
Perceel 11808

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster









Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Blokker (Hoorn) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Barry van der Heijden

Makelaar

E barryvanderheijden@remax.nl
M 06-29260666
T 0229-291313



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695AH Blokker (Hoorn)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars