



Parkstraat 29-b - Maurik

Vraagprijs € 875.000,- k.k.

Omschrijving

Parkstraat 29-b - Maurik

Wonen in een nieuwbouwwoning op een fantastische locatie met vrij uitzicht over de weilanden!

Heeft u altijd al vrij willen wonen en omgeven worden door de natuur, dan is dit uw kans. Wij verwelkomen u van harte op de Parkstraat 29b in Maurik.

In het buitengebied van het Betuwse dorpje Maurik ligt deze in 2021 gebouwde VRIJSTAANDE WONING MET INPANDIGE GARAGE, VRIJSTAANDE SCHUUR en een prachtige tuin rondom. Deze bijzondere woning ligt midden in de weilanden met een prachtig weids uitzicht. Het woonhuis is zeer energiezuinig met lage maandlasten en heeft een energielabel A. De woning heeft een ruime en sfeervolle woonkamer, royale open woonkeuken, een slaapkamer en luxe badkamer op de begane grond, waardoor de woning ook levensloopbestendig is en één grote slaapkamer op de 1e verdieping met ruime mogelijkheden om hier meerdere slaapkamers te realiseren.

Maurik is een dorp in de gemeente Buren, provincie Gelderland, gelegen in de Betuwe, tussen Tiel en Wijk bij Duurstede. Het was tot 1999 een zelfstandige gemeente, die toen met andere dorpen opging in de gemeente Buren. Maurik heeft een rijke geschiedenis, met archeologische vondsten. Tegenwoordig is Maurik een populaire recreatiebestemming, met name dankzij het Eiland van Maurik, een uitgebreid recreatiepark. Het dorp is voorzien van diverse voorzieningen zoals supermarkt, winkels, eetgelegenheden, basisschool en kinderopvang. Het openbaar vervoer per bus brengt u naar andere dorpen en steden.

Bouwjaar: 2021

Woonoppervlakte: 145 m²

Perceelsoppervlakte: 1405 m²

Inhoud: 692 m³

De indeling van deze woning is als volgt:

Begane grond: Binnenkomst in de ruime hal met garderobe, inbouwkasten en de toiletruimte. Tevens is er een doorgang naar de overkapping en achtertuin. Zeer royale leefkeuken met een fraaie op maat gemaakte massief houten keuken afgewerkt met een granito aanrechtblad. De keuken is uitgerust met een spoelbak, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiginstallatie, vaatwasmachine, oven, grote Amerikaanse koelkast en een close-in-boiler. Vanuit de keuken is tevens de inpandige garage te bereiken. Deze is voorzien van de verwarming- en warm waterinstallatie en veel opbergruimte. De woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning waardoor u een geweldig uitzicht heeft over de tuin. De woonkamer heeft een sfeervolle houtkachel en openslaande deuren naar het terras. Zowel de woonkamer als de keuken zijn voorzien van authentieke terracotta plavuizen met vloerverwarming. Doorgang naar een tussenhal met ruime slaapkamer en de badkamer. De grote slaapkamer heeft veel raampartijen en openslaande deuren naar de tuin en tevens met een mooi vrij uitzicht.

De luxe badkamer heeft een grote inloofdouche, toilet en een fraai houten badkamermeubel met dubbele wastafelkom en kranen.

1e verdieping: Zeer riante open ruimte met 4 grote dakramen. Deze ruimte is nu in gebruik als slaapkamer, maar is groot genoeg om hier 2 ruime slaapkamers te realiseren. Een prachtige verdieping met volop mogelijkheden.

Buitensituatie: De tuin is rondom de woning gelegen. Aan de voorzijde is er parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein en er is toegang tot de garage. De achtertuin heeft een zonnige ligging op het zuiden en heeft adembenemend vrij uitzicht over de weilanden. De mooie groene achtertuin beschikt over een sfeervolle overkapping, diverse terrassen, vijver, pergola, tuinkas, moestuin en vrijstaande houten schuur en overkapping. Een geweldige tuin om in alle privacy en rust te genieten van de natuur en er is altijd wel een plekje in de zon of schaduw te vinden.

Algemeen:

Het woonhuis betreft een houtskeletbouw.

De woning heeft een energielabel A en is volledig geïsoleerd.

De begane grond vloer is voorzien van vloerverwarming. Verwarming middels elektrische verwarming en houtkachel in de woonkamer.

Er is een WTW-installatie aanwezig.

Tevens beschikt de woning over 2 batterijen.

Er zijn 10 zonnepanelen geplaatst aan de achterzijde van de houten schuur achterin de tuin. (zuiden gelegen)

De woning maakt gebruik van een Intermediate Bulk Container (IBC-tank) met een wateropslag van 7000 liter.

In de woonkamer en slaapkamer op de begane grond zijn ventilatoren aanwezig met afstandsbediening.

De woning is voorzien van een Philips Hue verlichtingsinstallatie.

Er zijn IBC containers voor regenwater opvang t.b.v. toilet doorspoelen en te gebruiken voor de wasmachine

Aanvaarding: In overleg

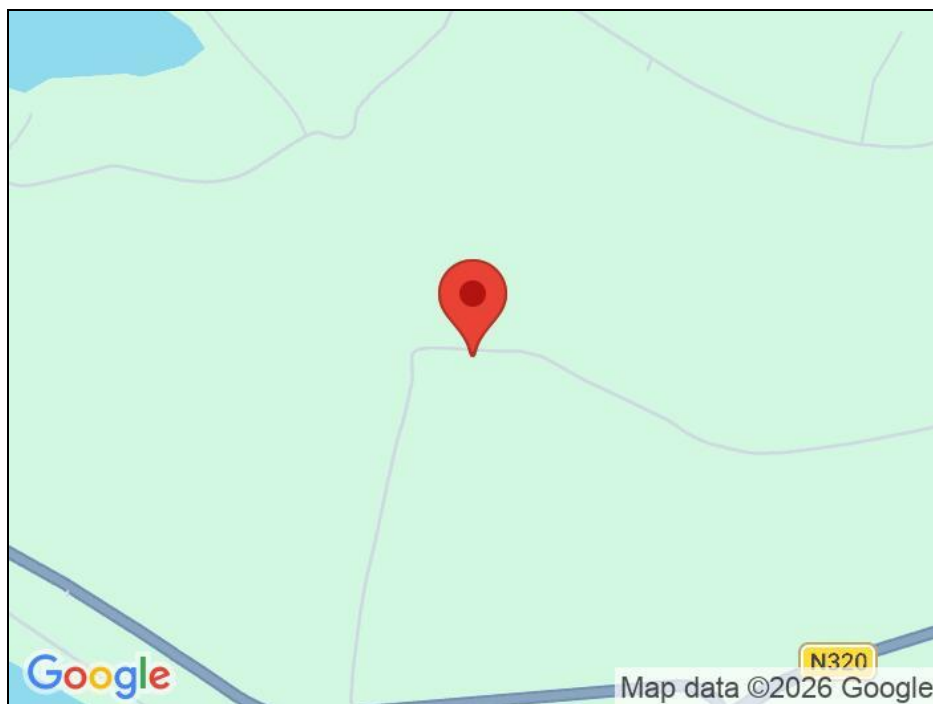
Vraagprijs: € 875.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 875.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 692 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.405 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 145 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2021
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom
Garage	: Inpandig
Verwarming	: Vloerverwarming gedeeltelijk, Elektrische verwarming, Warmte terugwininstallatie, Houtkachel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

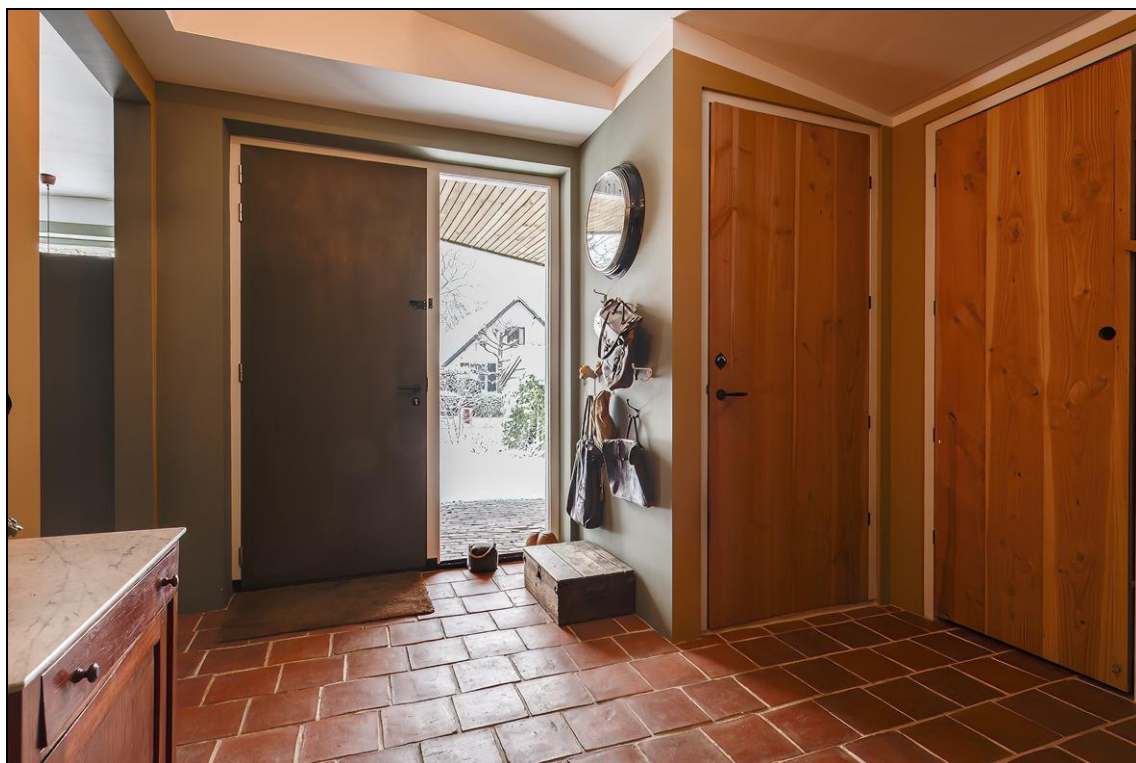
Locatie

Parkstraat 29 b
4021 CA MAURIK























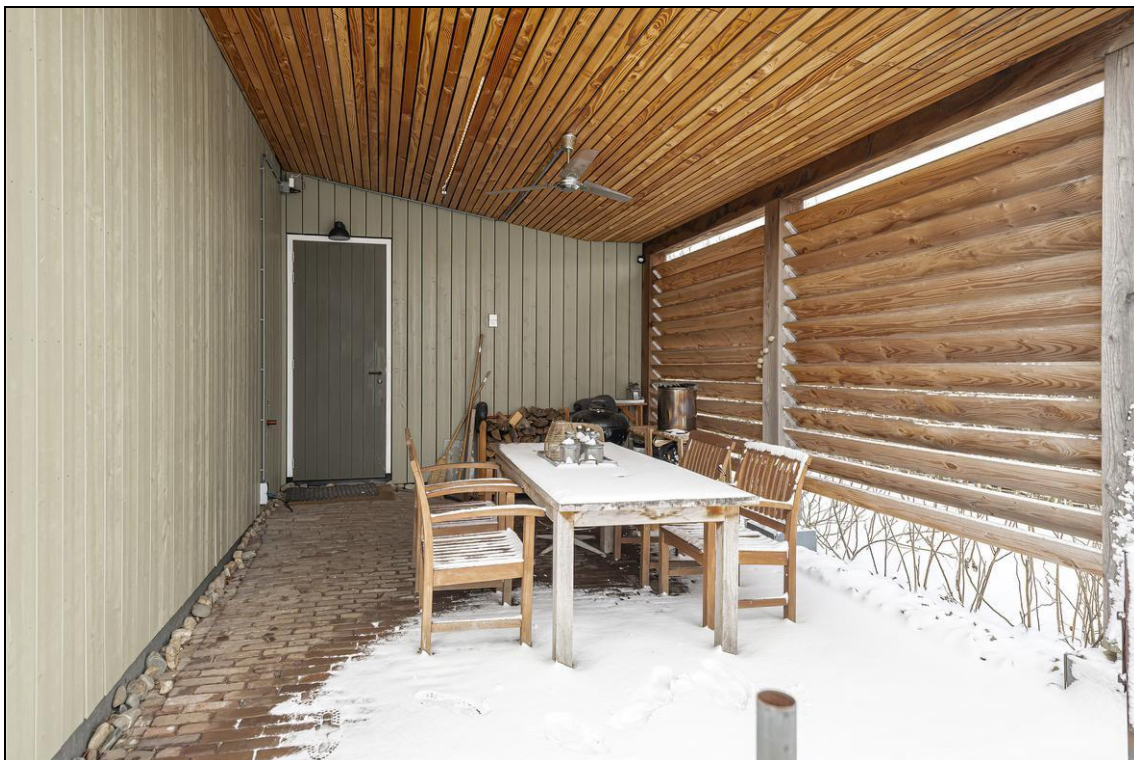
































Weeda & Jellema

Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





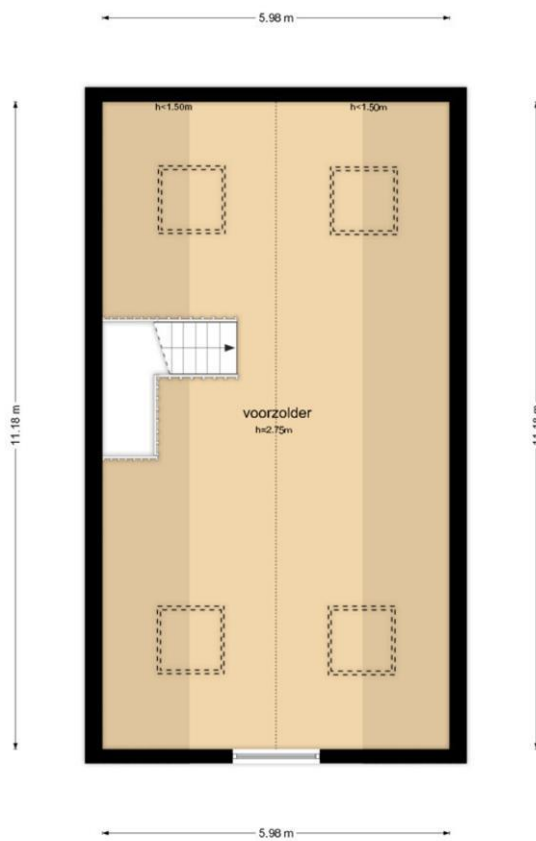
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Parkstraat 29b - Maurik
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl

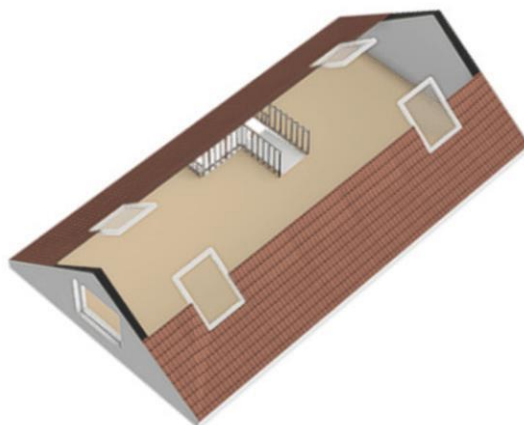


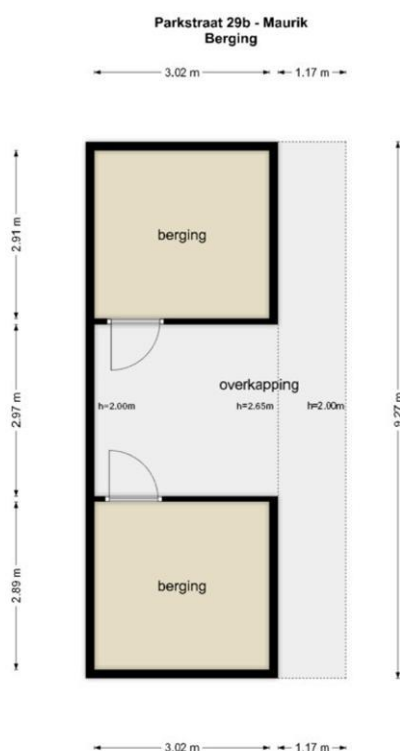
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





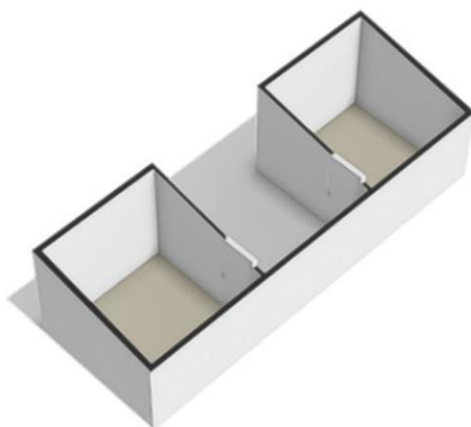
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.







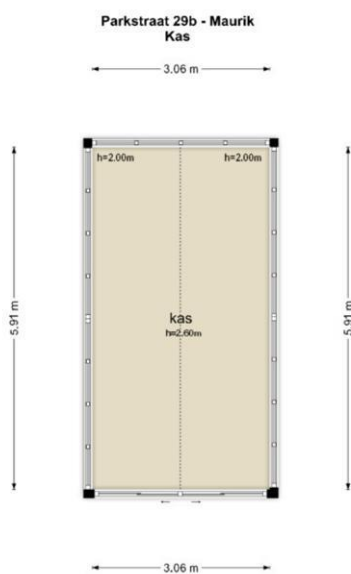
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Parkstraat 29 b
Postcode / Plaats	4021 CA Maurik
Gemeente	Maurik
Sectie / Perceel	L / 2755
Oppervlakte	1.405 m ²
Soort	Volle eigendom