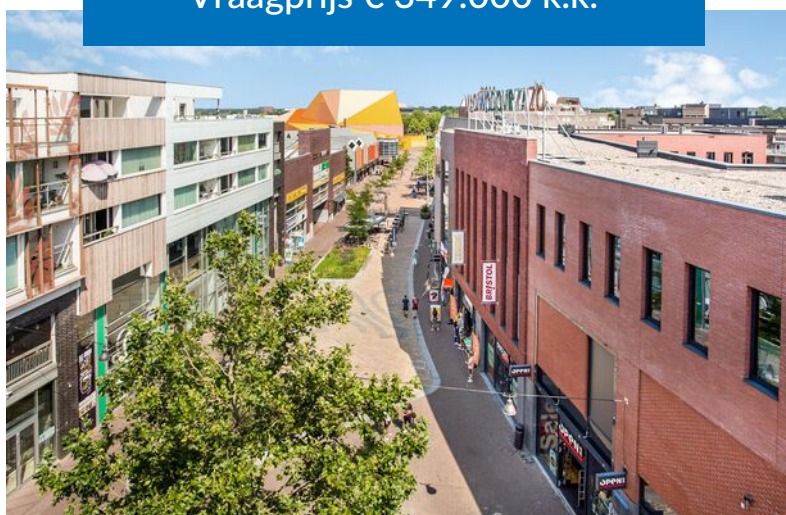




DE PROMESSE 97 - LELYSTAD



Vraagprijs € 349.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 98 m²



Uitzicht op het centrum



Perceel: 98 m²



Hoogwaardige afwerking



Badkamers: 1



Appartement op de bovenste verdieping



Slaapkamers: 2



In een levendige omgeving



Dop Makelaars biedt aan: De Promesse 97 te Lelystad

Uniek 3-kamer appartement, op een A- locatie gelegen midden in het Stadshart van Lelystad. Dit appartement is gelegen op de 4e verdieping en beschikt onder meer over een ruime woonkamer met schitterend vrij uitzicht over het centrum, inbouwkeuken voorzien van diverse (inbouw)apparatuur, 2 slaapkamers en een modern afgewerkte badkamer. het appartement ligt op steenworp afstand van het CS trein-/ en busstation met rechtstreekse verbindingen naar onder andere Almere, Amsterdam/ Schiphol en Zwolle.

Lelystad heeft diverse soorten onderwijsfaciliteiten, een goede verbinding met Almere en Amsterdam, meerdere jachthavens en wordt omringd door prachtige natuur, waaronder de "Oostvaardersplassen".

Indeling

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau en videofoon, brievenbussen, trappenhuis, liftinstallatie en toegang tot de gezamenlijke fietsenberging.

Vierde verdieping:

U komt binnen in de grote hal met toegang tot de vertrekken. In de hal bevinden zich de meterkast met opstelplaats CV- ketel en aparte toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje.

Via de hal komt u in de zéér lichte en brede woonkamer heeft meerdere openslaande deuren met een Frans balkon en prachtig vrij uitzicht over het centrum van Lelystad.

De moderne open keuken in hoekopstelling is onder meer voorzien van RVS design afzuigkap, 5- pits gaskookplaat, vaatwasser, koelkast en aparte vrieskast.

Dit appartement heeft 2 ruime slaapkamers aan de rustige achterzijde van de woning met veel lichtinval.

De geheel betegelde badkamer heeft een ligbad, wastafel, tweede vrij hangend toilet en een opstelplaats voor wasmachine-/ wasdroger

Tevens bevindt zich op de 2de verdieping een groot zonnig daktuin, met een eigen berging aan de rand van deze tuin.

BIJZONDERHEDEN

- Ruim 3- kamer appartement midden in het Stadshart van Lelystad gelegen.
- Gezamenlijke fietsenberging op de begane grond en een privéberging op de tweede verdieping;
- Grote lichte woonkamer met zicht over winkelstraat.
- 2 ruime slaapkamers.
- Mogelijkheden voor een parkeervergunning via de Gemeente Lelystad voor de BCC- (ca. 50 meter) en Zilverparkgarage (ca. 250 meter) á (ca.) € 50,00 per jaar.
- Energielabel A.
- Bouwjaar 2009.
- VVE kosten € 295,53 per maand







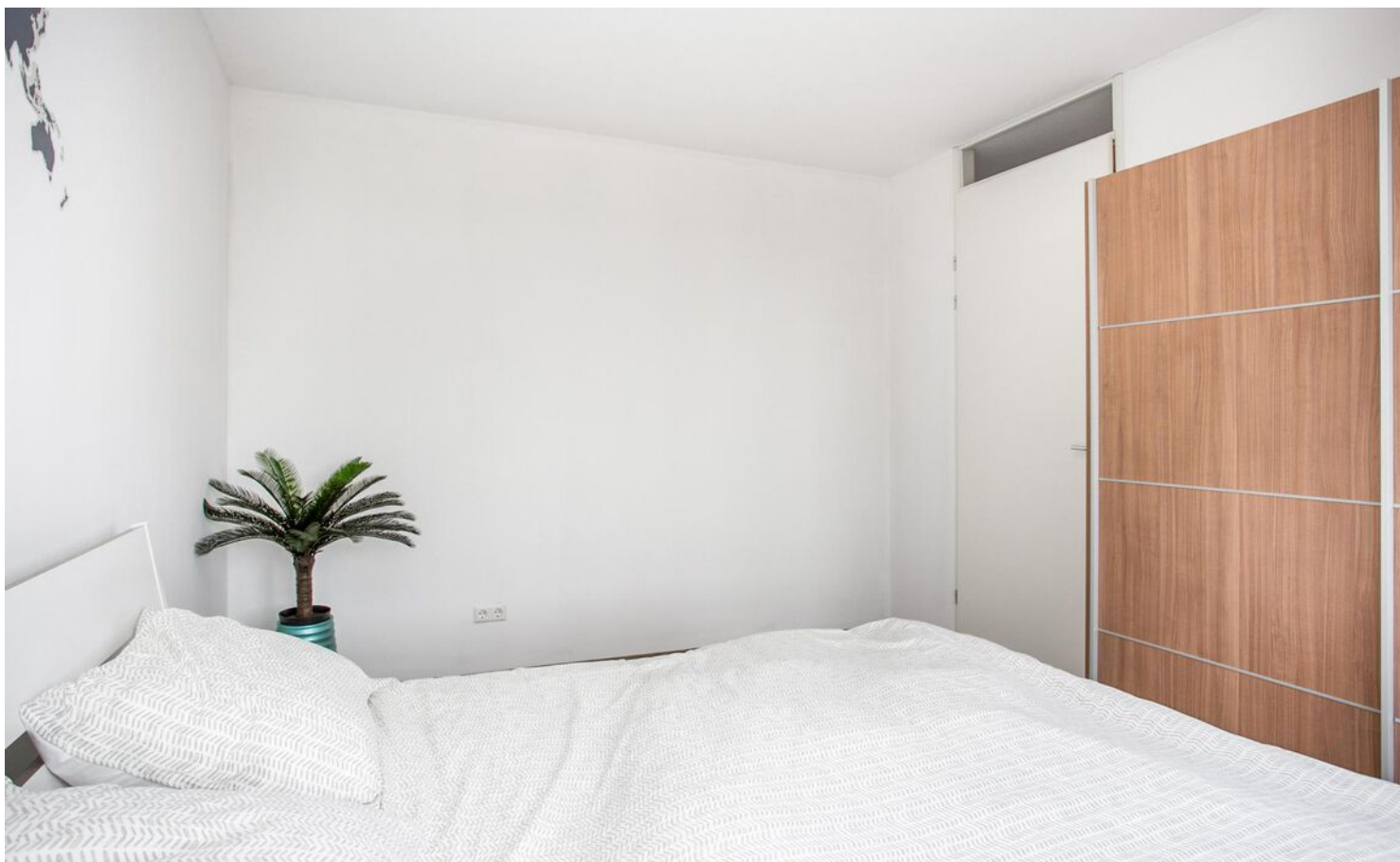




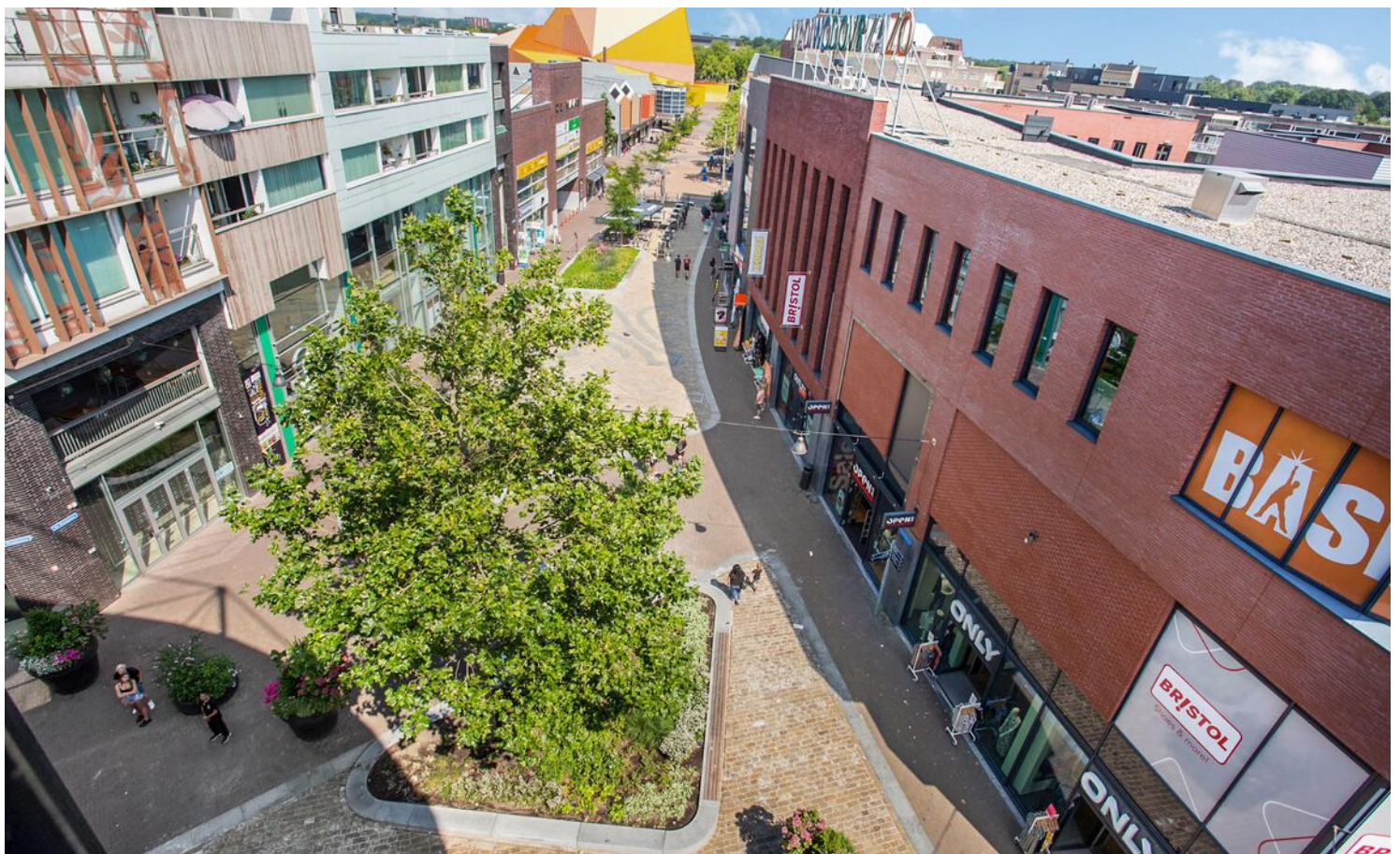




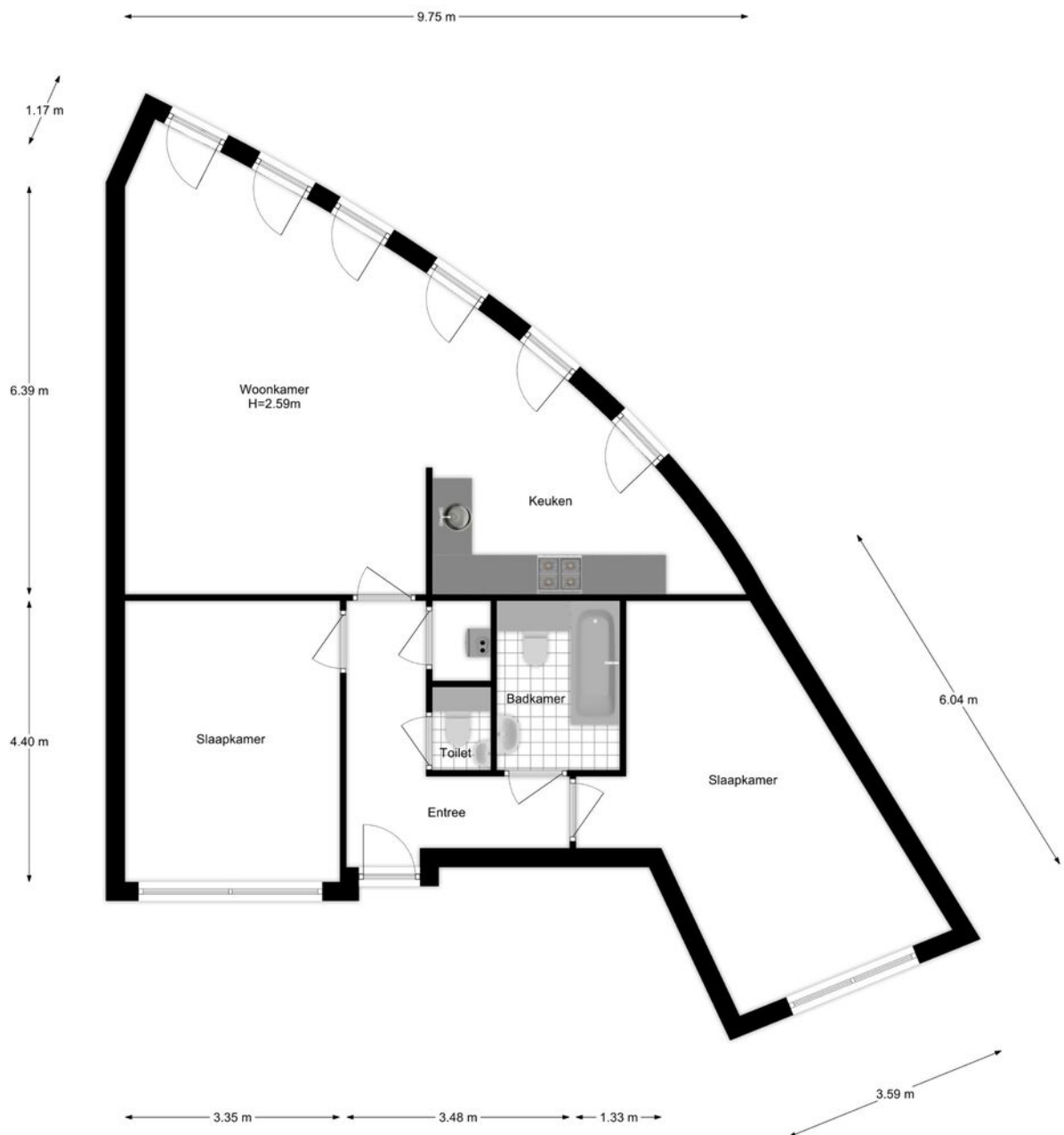




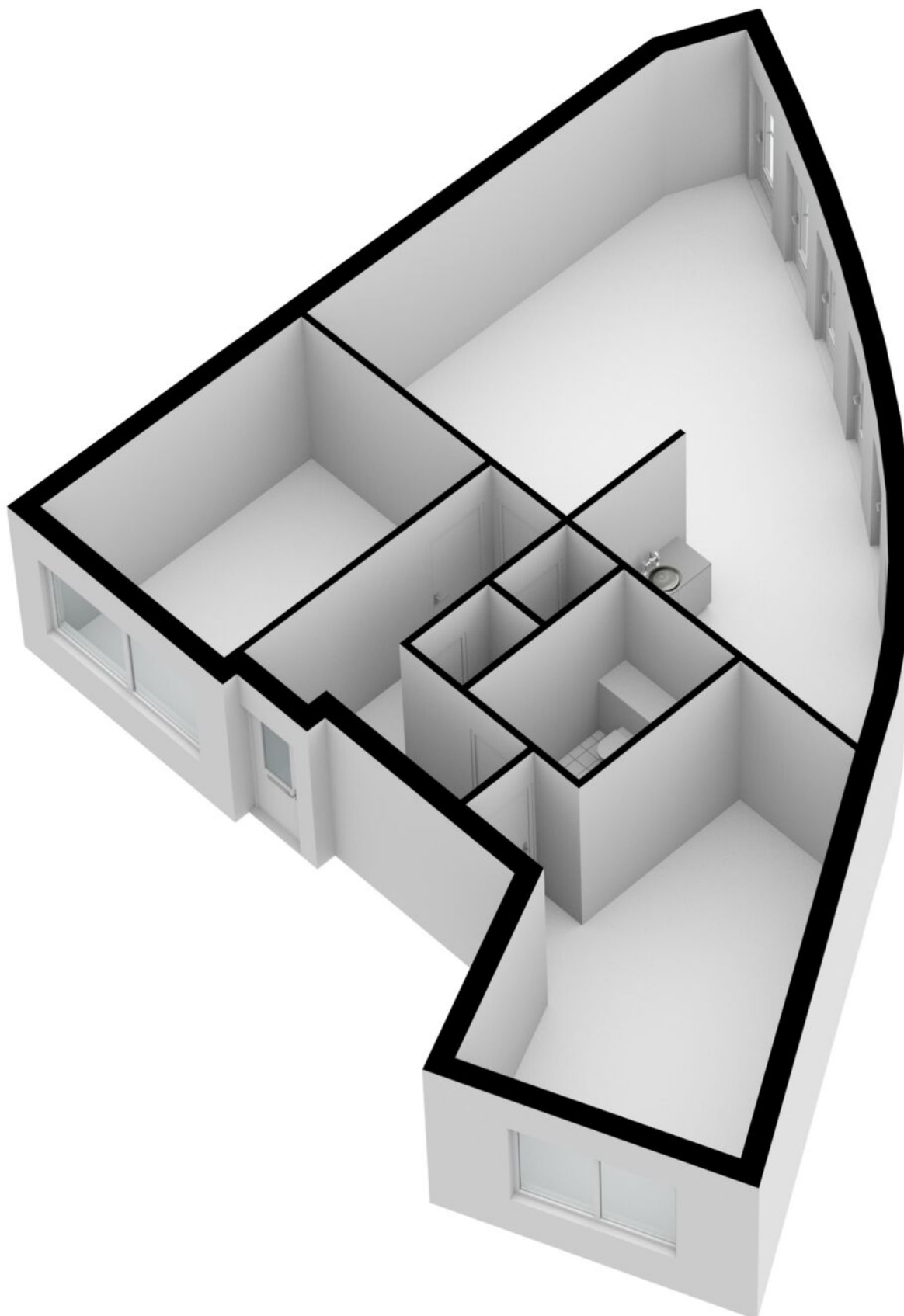




PLATTEGROND



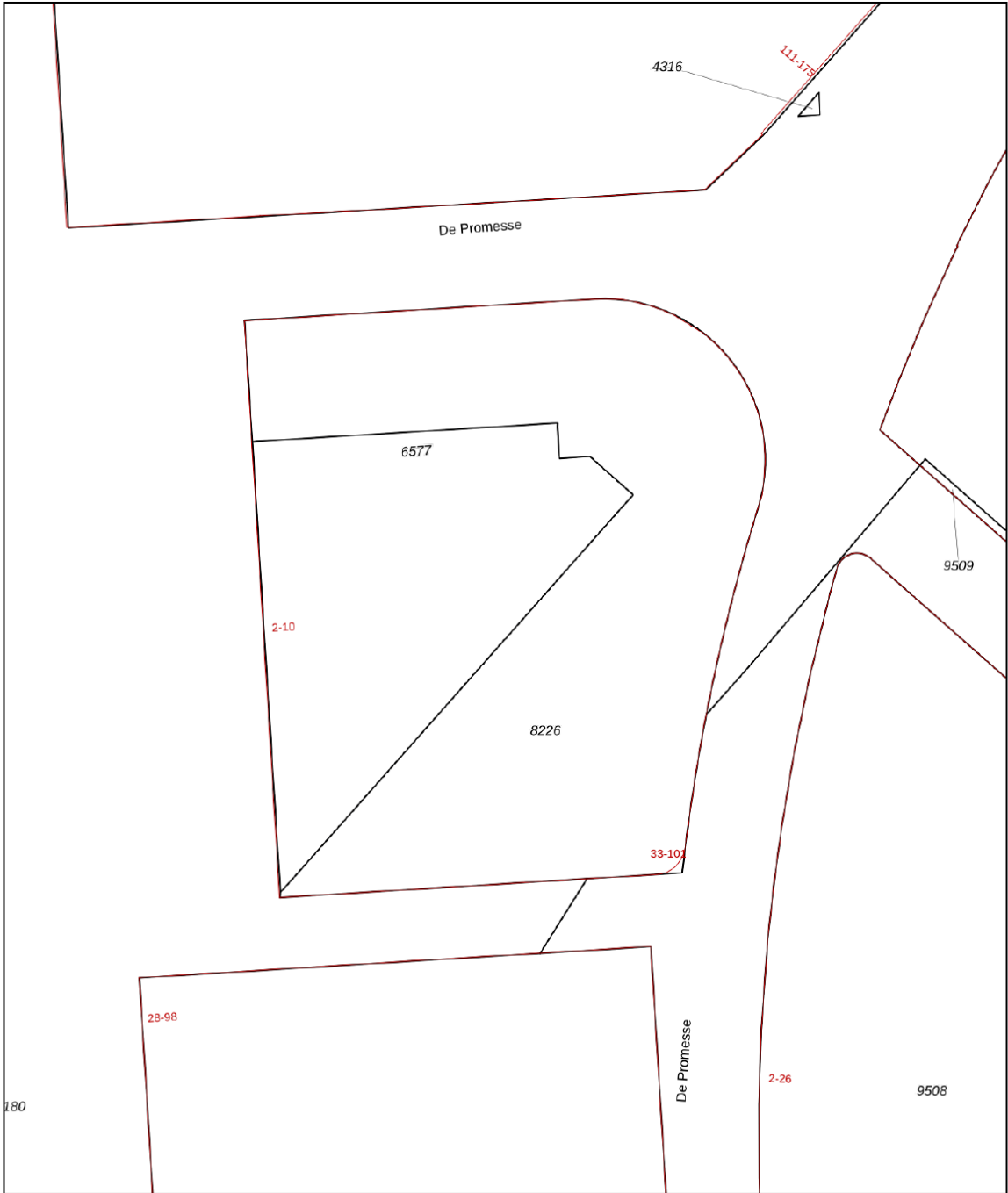
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

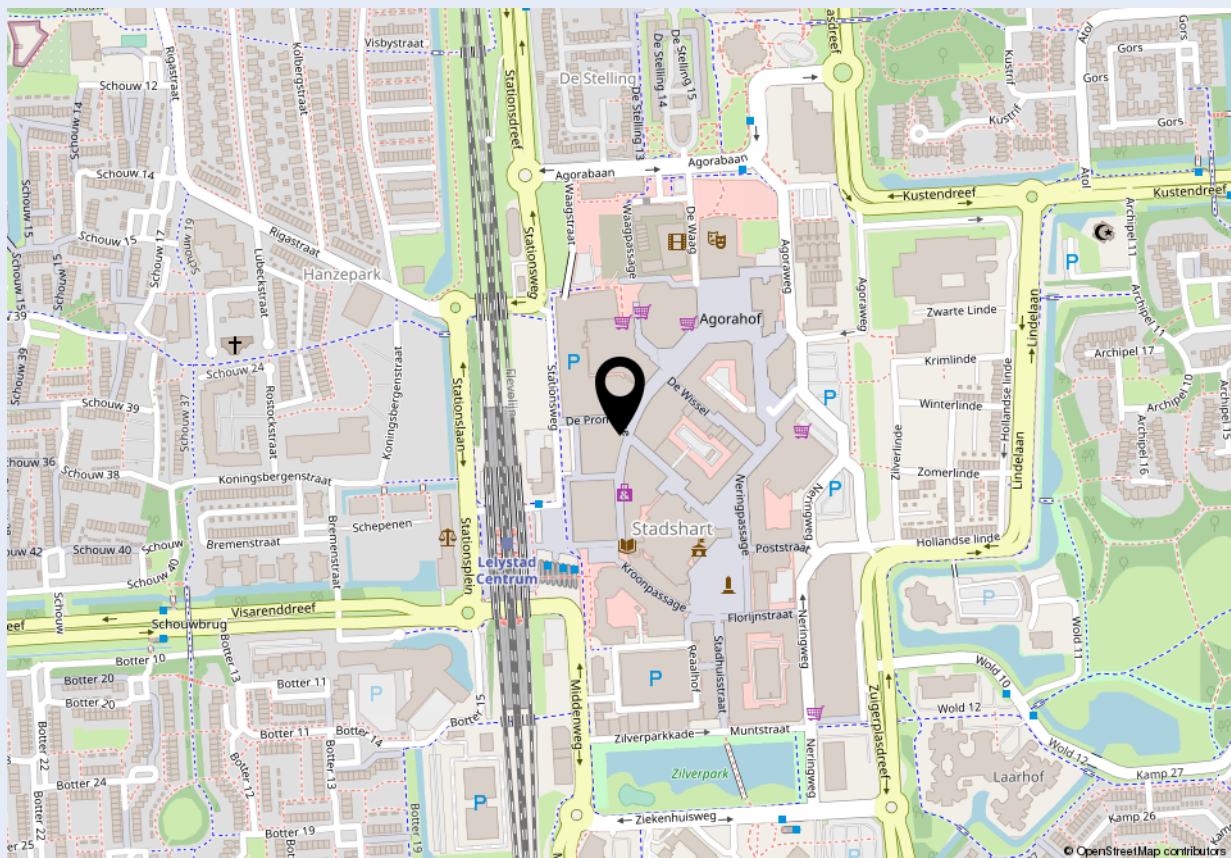
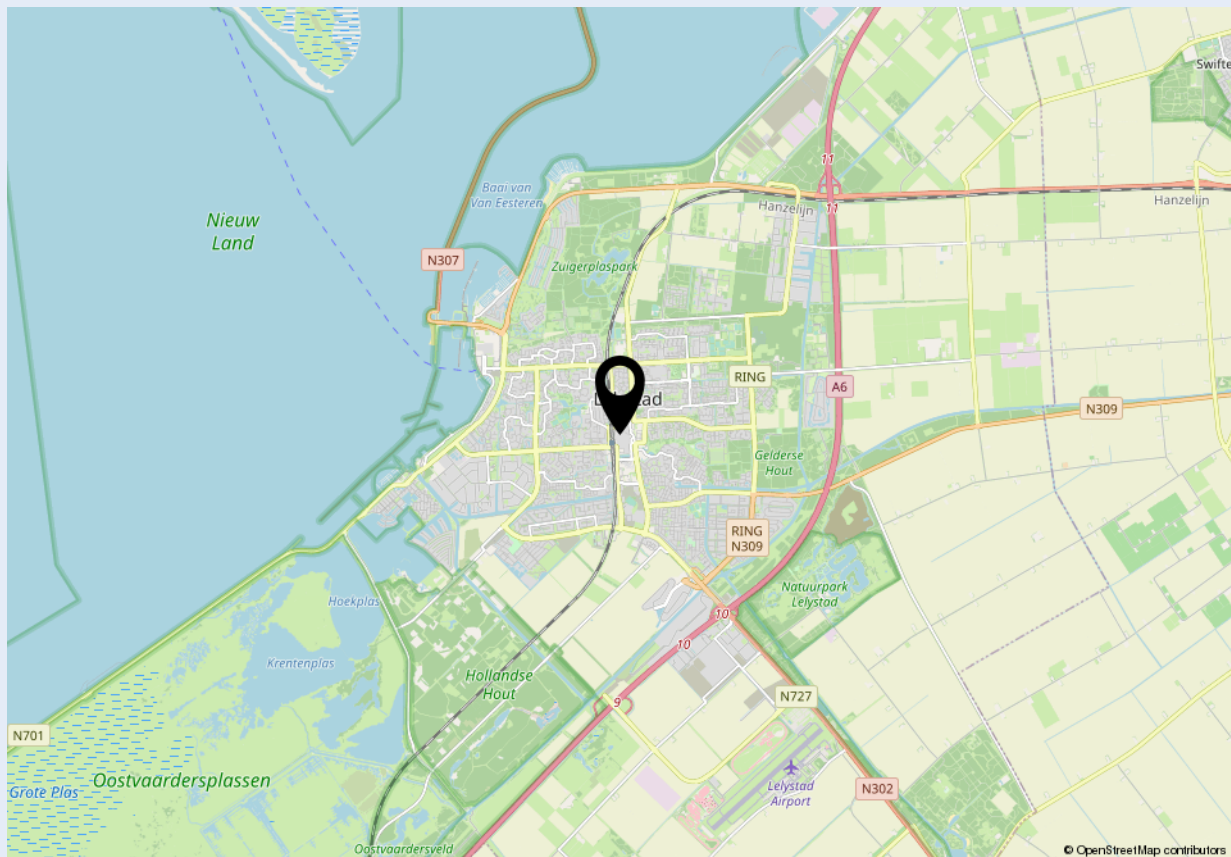
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lelystad Sectie M Perceel 8226	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 maart 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad
+31 320 264 175 | info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG
Amsterdam +31 20 213 7441

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen