



Apeldoorn, Tienwoningenweg 9







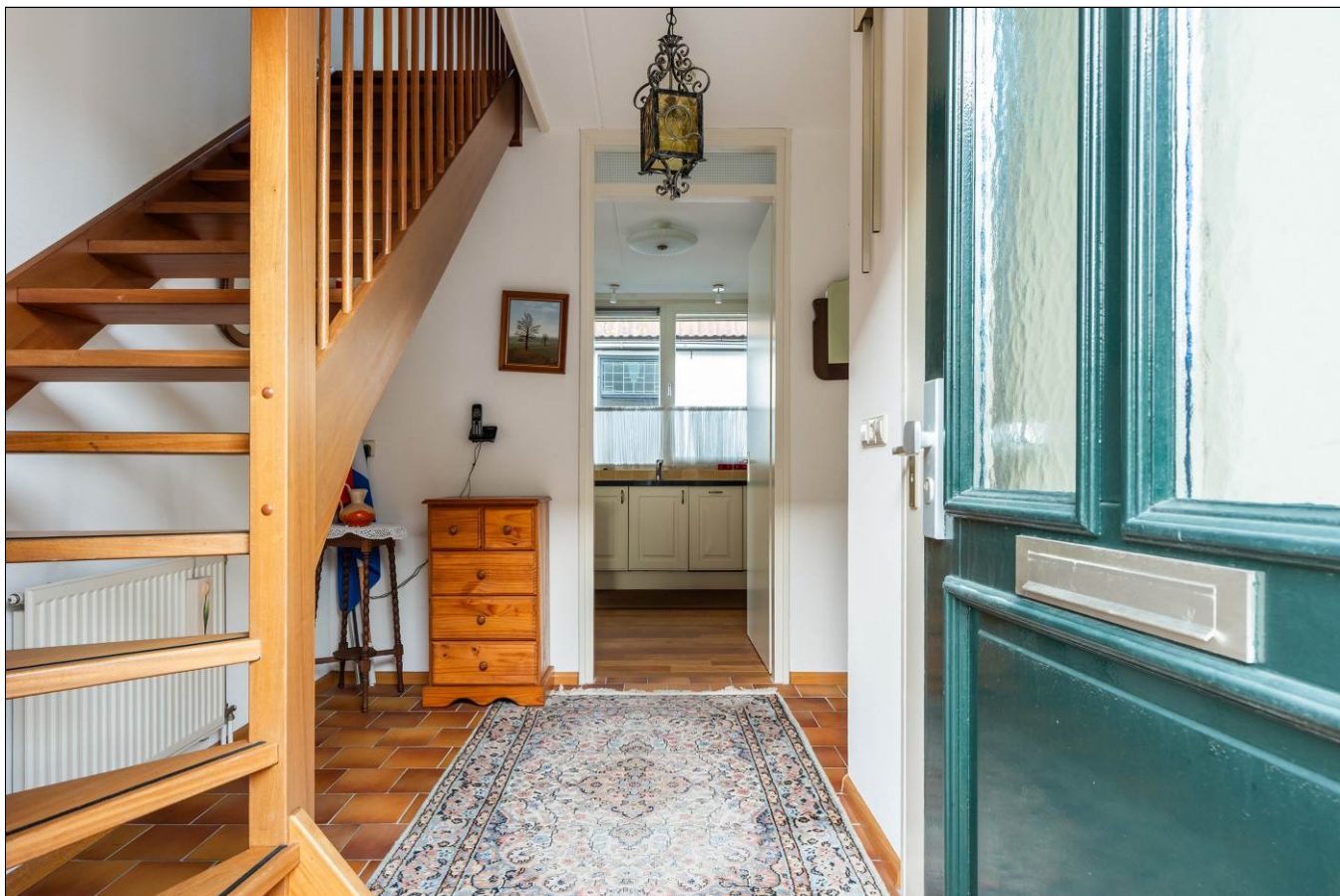














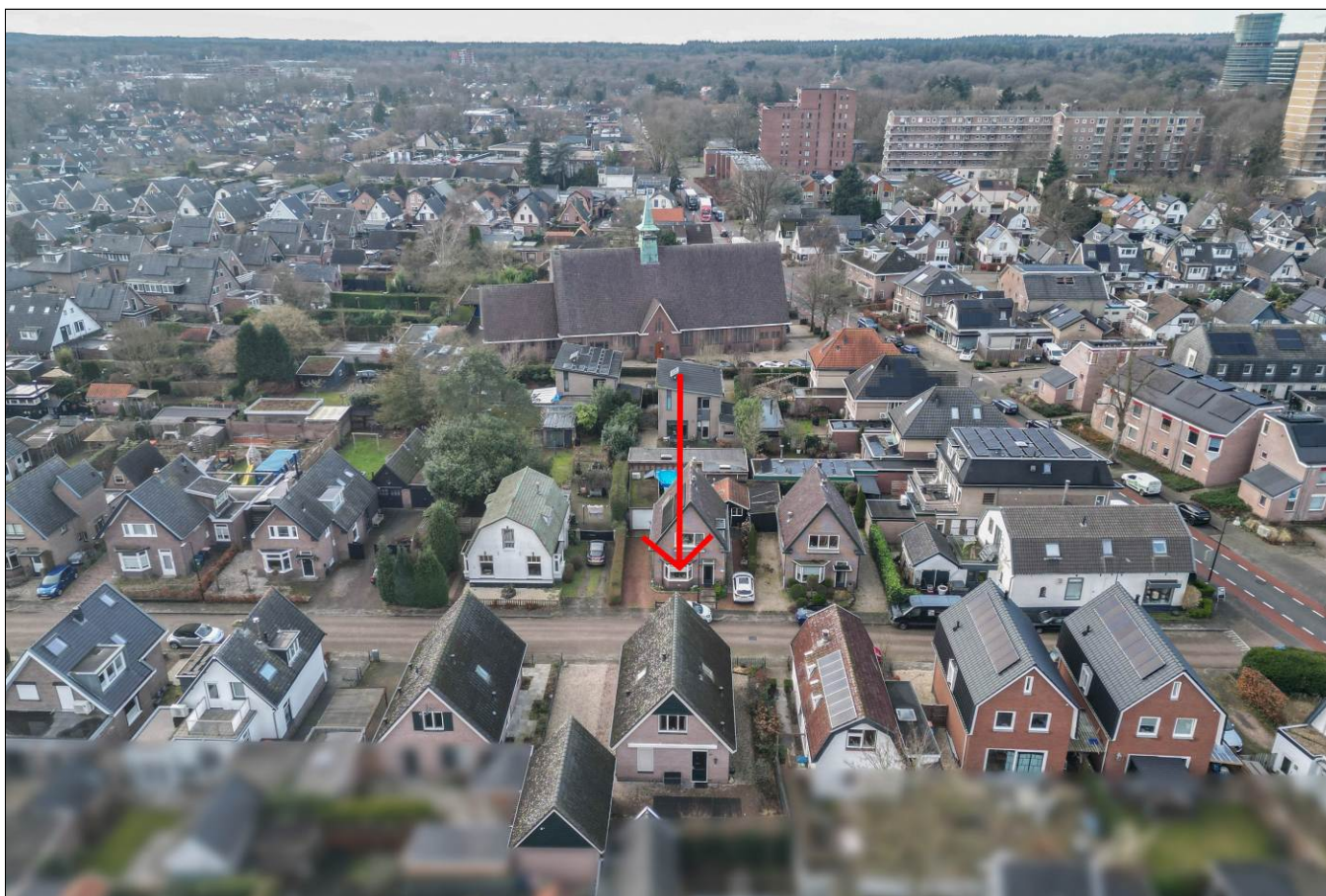
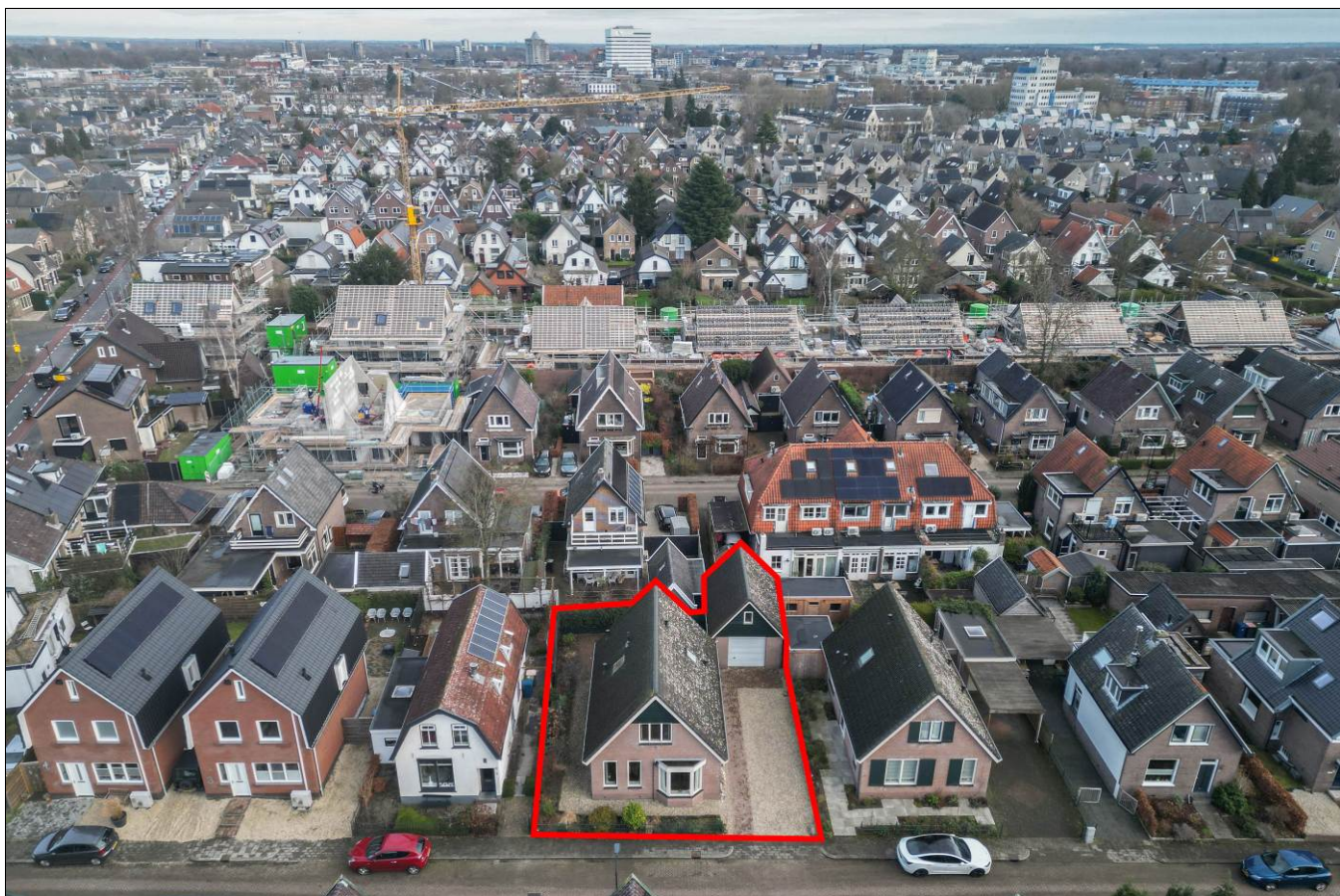










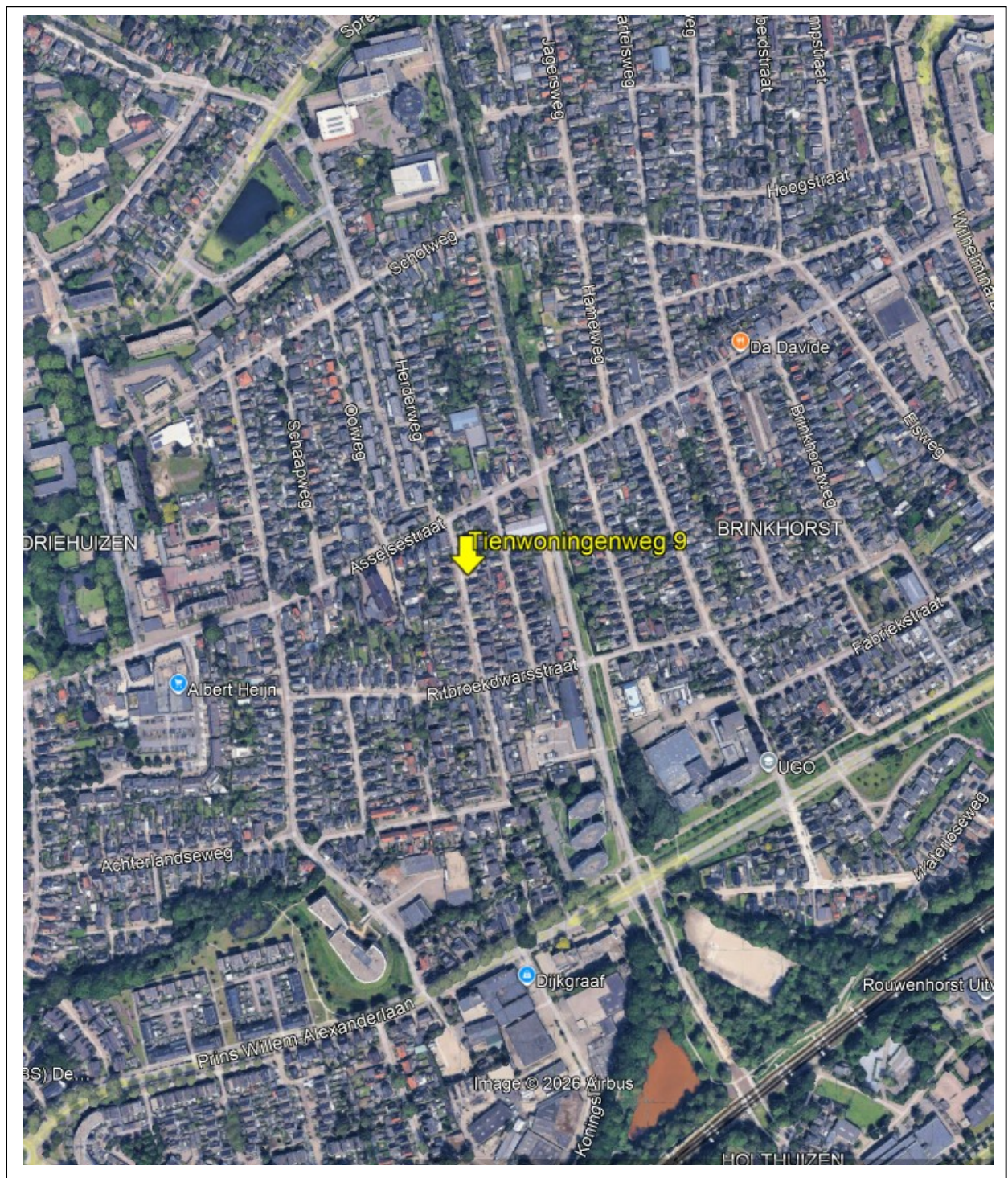


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Tienwoningenweg 9
Apeldoorn

Satellietopname



Tienwoningenweg 9

Gelegen op een gewilde locatie nabij het centrum van Apeldoorn en de Veluwe bossen! Volledig geïsoleerde vrijstaande woning met royale oprit, vrijstaande garage en energielabel B.

De woning is desgewenst levensloopbestendig te maken. Er is een slaapkamer/hobbykamer/werkkamer op de begane grond aanwezig en er bestaat de mogelijkheid om in de bijkeuken een badkamer te realiseren.

Gebruiksoppervlakte wonen: 111 m²

Perceeloppervlakte: 312 m²

Indeling

Begane grond: Entree, hal met meterkast en trapopgang, toegang tot de eerste slaapkamer, lichte woonkamer aan de voorzijde, halfopen keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en aangrenzend de bijkeuken met aansluiting voor de wasapparatuur, wasbak en toegang tot de achtertuin.

De achtertuin is gelegen op het oosten, biedt veel privacy en is onderhoudsarm aangelegd. De tuin is nagenoeg geheel betegeld en beschikt over plantenborders en een grote vrijstaande garage met bergzolder.

1^e verdieping: overloop met opstelling HR cv-ketel, 2 verrassend ruime slaapkamers, nette badkamer voorzien van een wastafel, een inloofdouche en het 2^e toilet. Op de overloop bevindt zich tevens een luik naar de bergzolder.

Bouwjaar: 2005. De woning is volledig geïsoleerd en wordt verwarmd middels een Remeha Calenta HR cv-ketel (2017). De woning is nagenoeg geheel rondom voorzien van elektrische screens. Daarnaast beschikt de achterzijde over een elektrisch zonnescherm.

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: € 550.000,- kosten koper.

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deventerstraat 67

7322 JK Apeldoorn

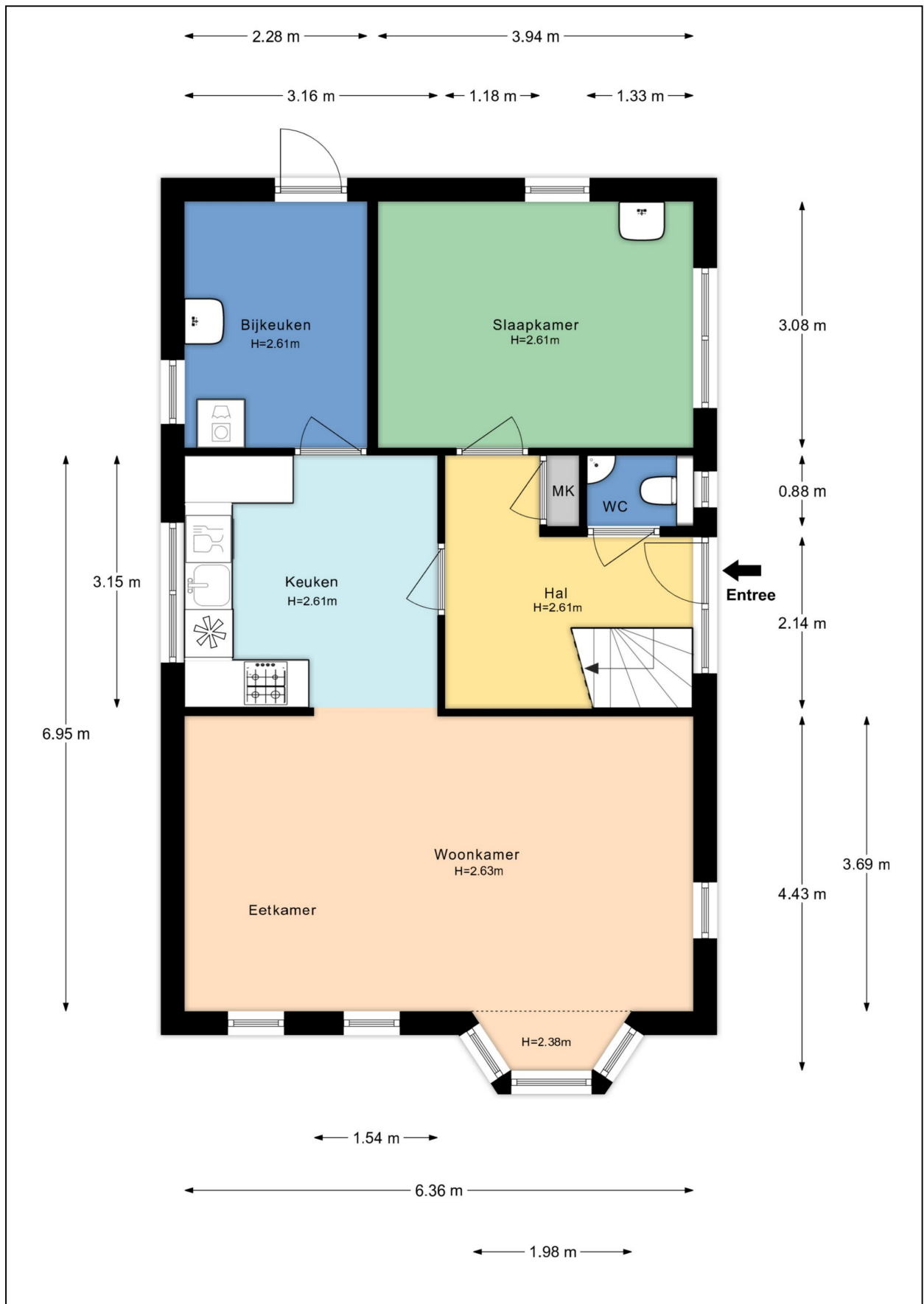
T. 055 522 22 77

E. goos@goos.nl

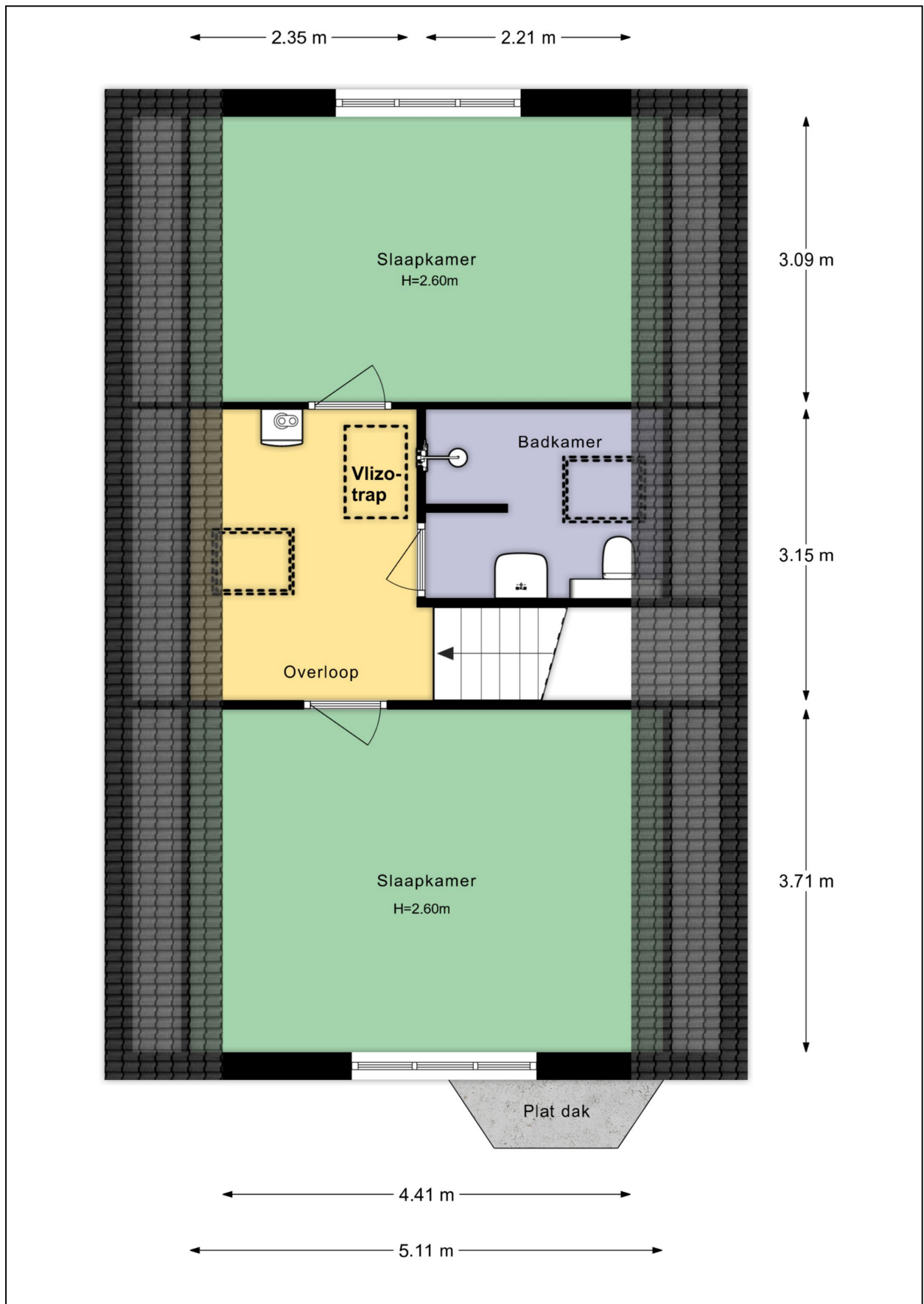
I. www.goos.nl

 www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij

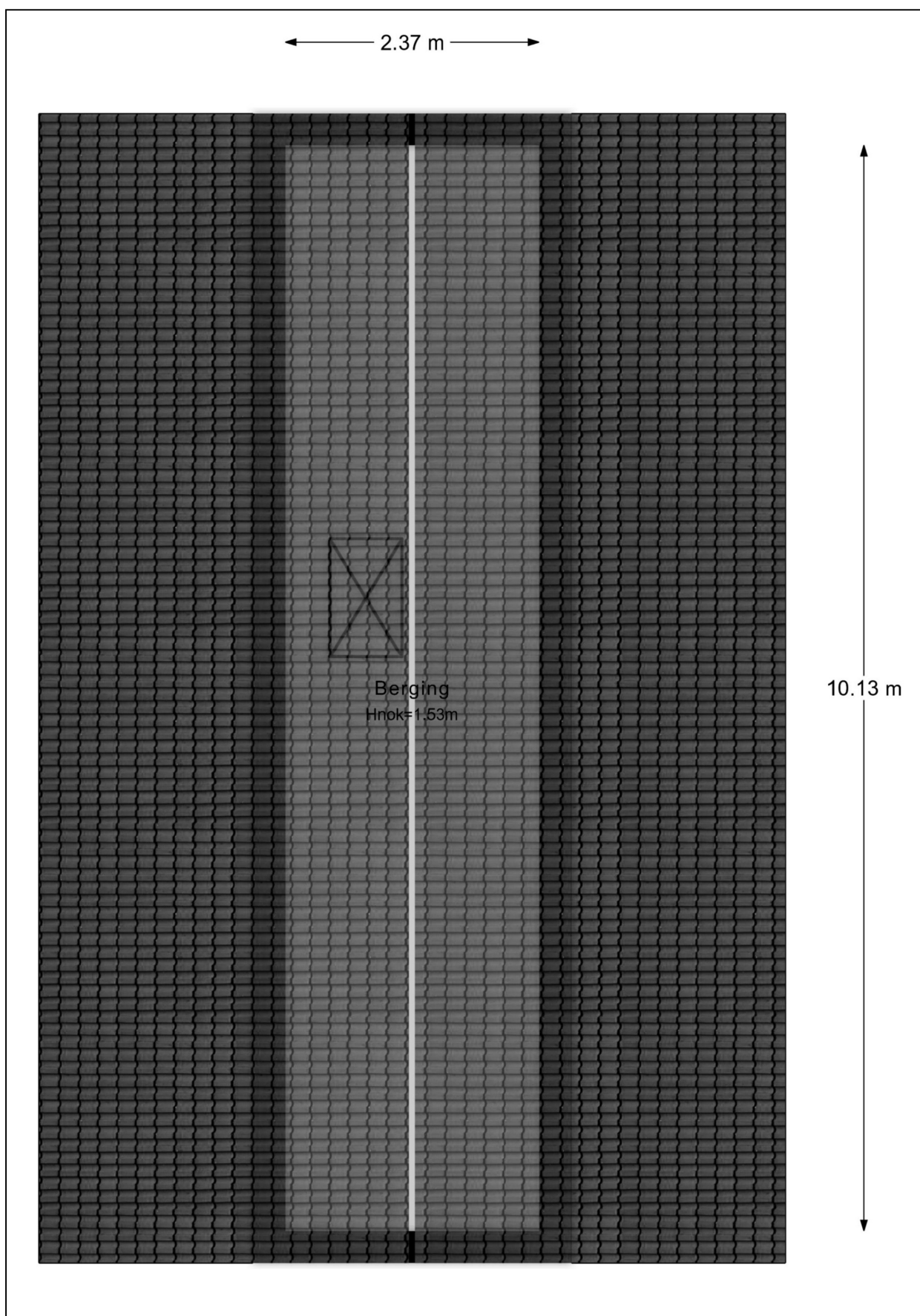
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



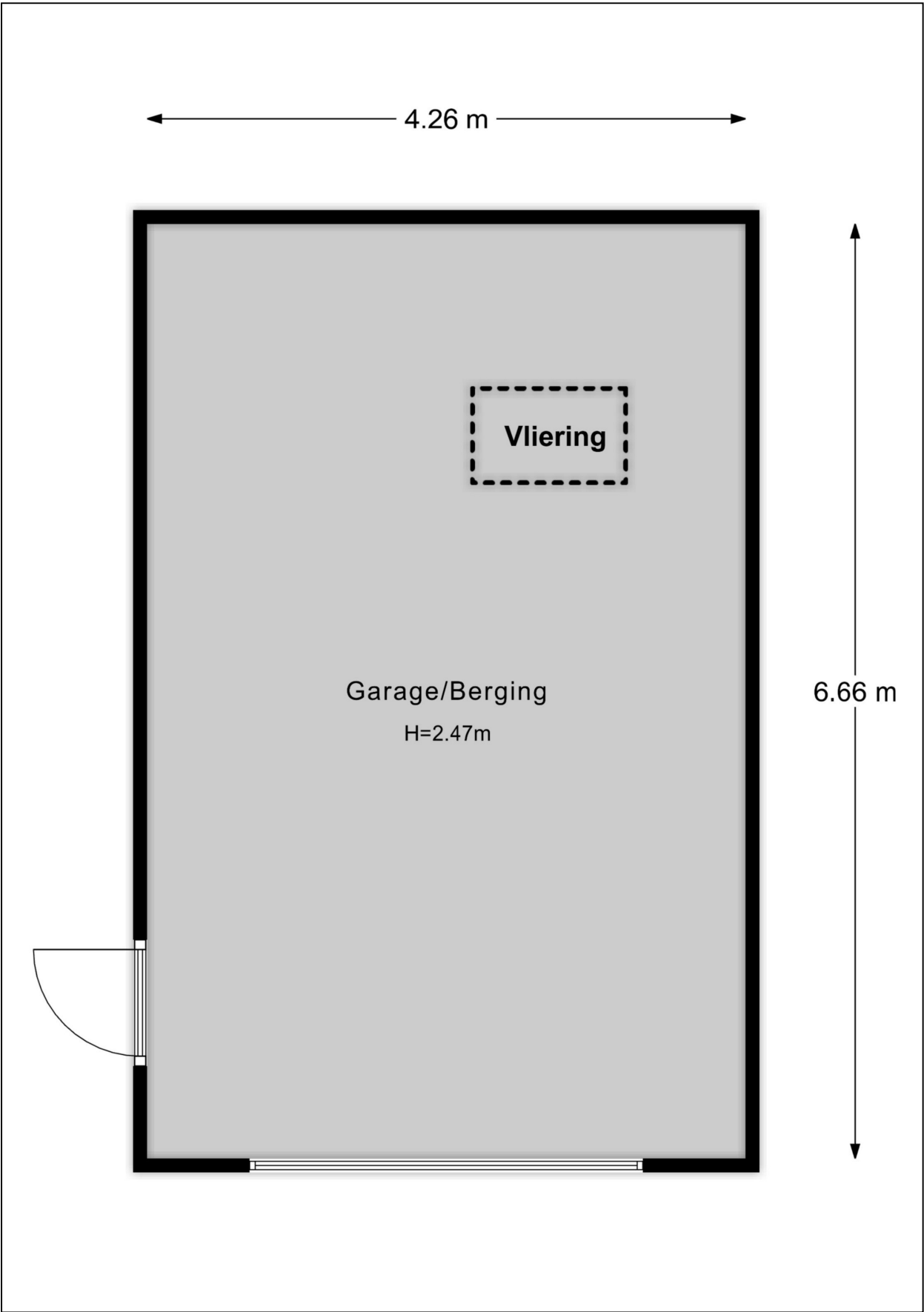
Plattegrond vliering



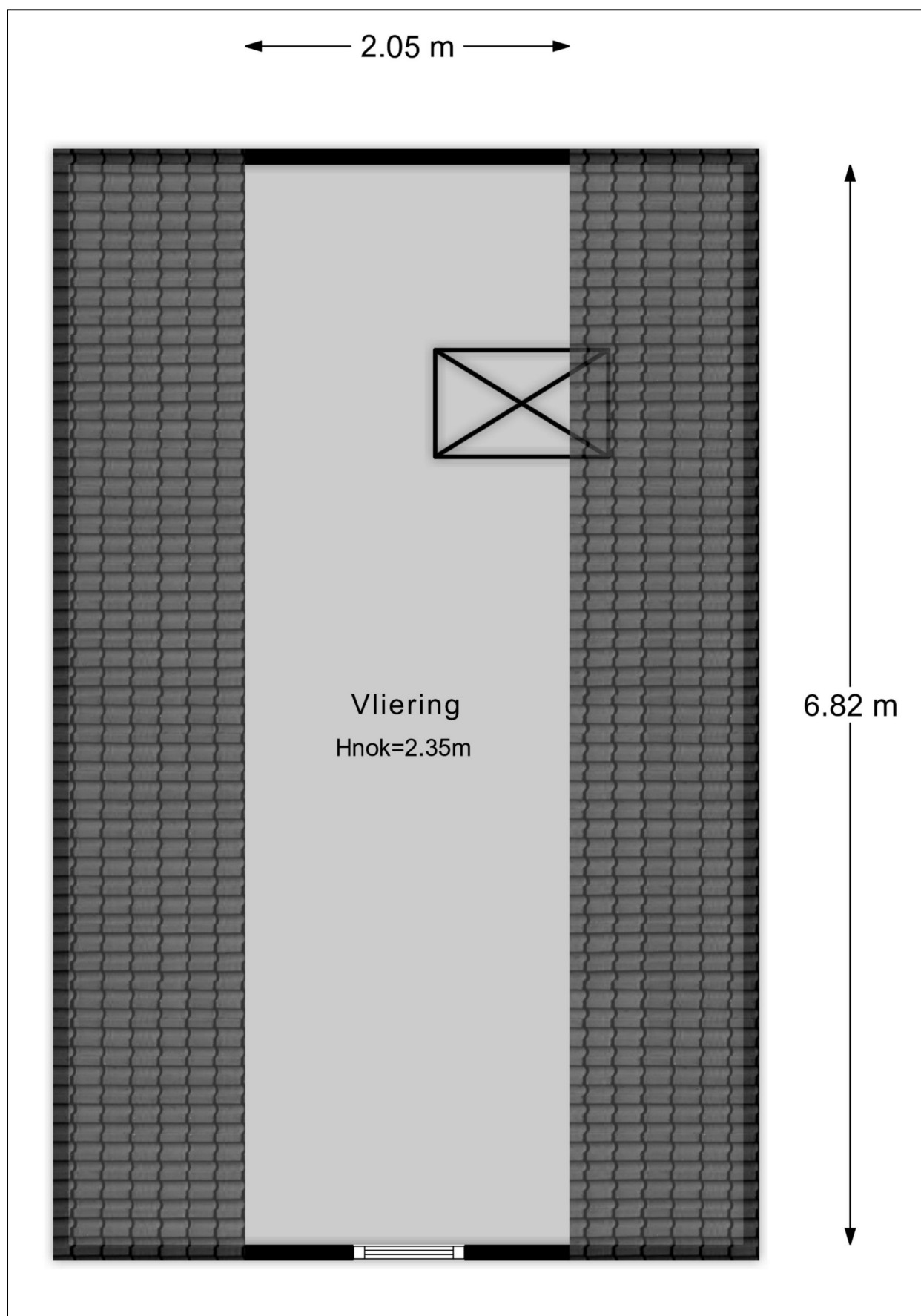
Plattegrond begane grond met tuin



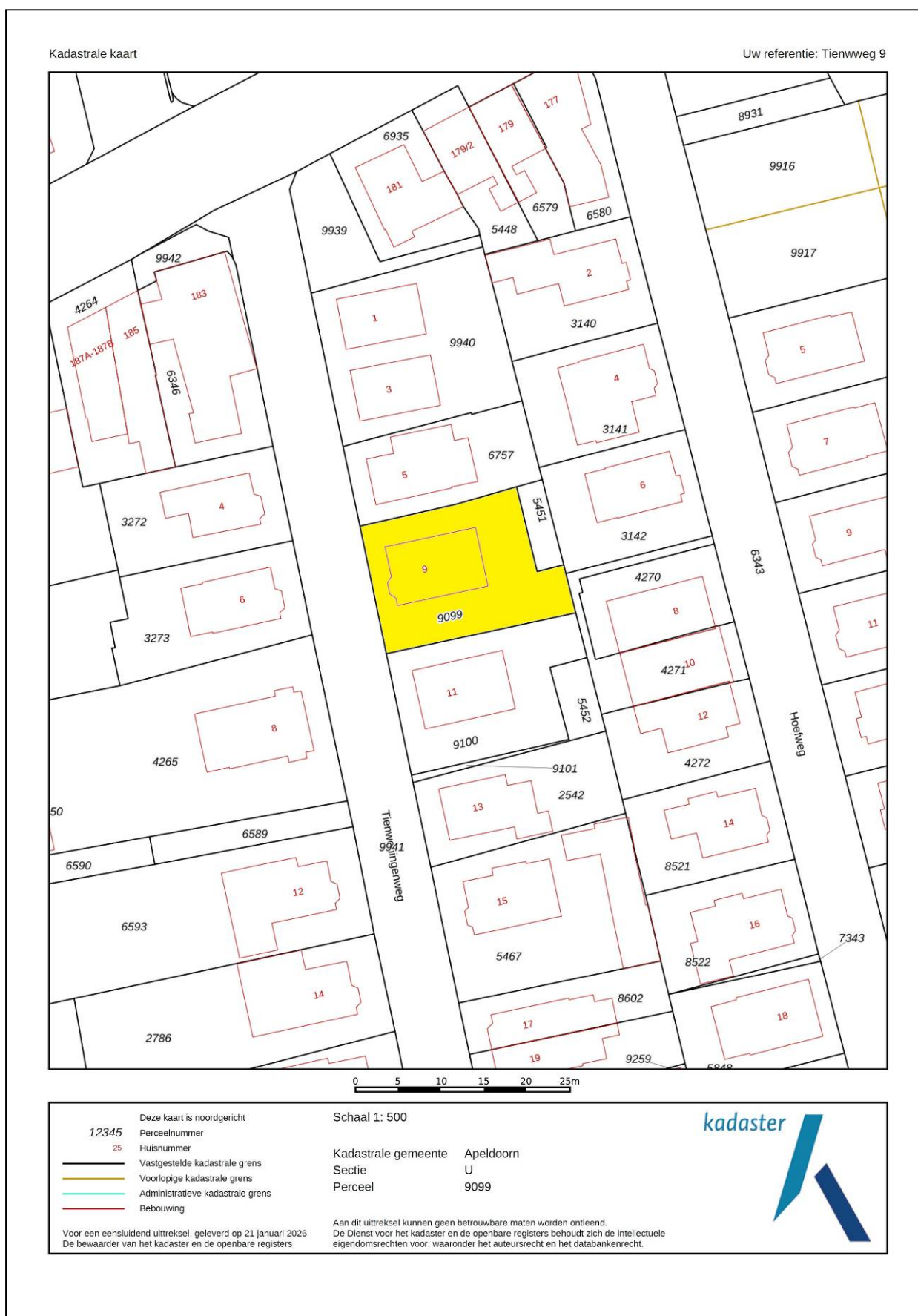
Plattegrond garage



Plattegrond vloering garage



Kadastrale kaart



Energie label

Energie label woningen

Registratienummer
211755138

Datum registratie
24-01-2026

Geldig tot
23-01-2036

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

B



Isolatie

1 Gevels			+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken			+	++
4 Vloeren			+	++
5 Ramen			+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Tienwoningenweg 9
7312DK Apeldoorn

BAG-ID: 0200010000200306

Detailaanduiding

Bouwjaar 2005
Compactheid 2,57
Vloeroppervlakte 104m²

Woningtype

Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam

J. van den Bogerd

Vakbekwaamheidsnummer

55152498

Certificaathouder

ImmoCert

Inschrijfnummer

EPG2016-45

KvK-nummer

93464592

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Verkoper attendeert koper uitdrukkelijk op het feit dat hij de woning nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt.