



# Te koop

**Alkmaar • Lindenlaan 66**

**Vraagprijs € 450.000 k.k.**

T 072 711 27 40

E [hallo@zicht-makelaars.nl](mailto:hallo@zicht-makelaars.nl)

**ZICHT**  
MAKELAARS



## Kenmerken & specificaties

|                    |   |                                                      |
|--------------------|---|------------------------------------------------------|
| Bouwjaar           | : | 1878                                                 |
| Soort              | : | eengezinswoning                                      |
| Kamers             | : | 3                                                    |
| Inhoud             | : | 272 m <sup>3</sup>                                   |
| Woonoppervlakte    | : | 81 m <sup>2</sup>                                    |
| Perceeloppervlakte | : | 0 m <sup>2</sup>                                     |
| Externe bergruimte | : | 10 m <sup>2</sup>                                    |
| Verwarming         | : | c.v.-ketel, gaskachels, vloerverwarming gedeeltelijk |
| Isolatie           | : | dakisolatie                                          |
| Energie label      | : | B                                                    |

# Omschrijving

Sfeervol wonen aan de gewilde Lindenlaan!

Langs de lange Lindenlaan...aan de rand van de binnenstad van Alkmaar mogen wij deze sfeervolle mooi verbouwde stadswoning aanbieden! U woont hier praktisch in de stad maar u hoort nog bij het ontwaken het gezang van de vogels in uw achtertuin. Achter deze gevel zit een verrassende moderne woning met behoud van charmante details zoals de glas-in-lood-ramen.

De woning is gelegen in het geliefde 'Nassaukwartier en Hout', op loopafstand van het hart van het gezellige stadscentrum van Alkmaar. Winkelvoorzieningen, diverse onderwijsinstellingen, busverbindingen en uitvalswegen liggen nabij.

Bel snel voor een afspraak, wij laten u de woning graag zien!

## Indeling

Begane grond:

U komt binnen in de hal die toegang geeft tot de vaste trap naar de eerste verdieping en naar de woonkamer. In de hal zit tevens de meterkast. Bij binnenkomst in de lichte woonkamer heeft u voldoende ruimte voor een heerlijke eethoek. De woonkamer is extra sfeervol door de gaskachel. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer. De keuken is uitgerust met divers inbouwapparatuur, zoals een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combioven, koel-vriescombinatie en een vaatwasser. Het separatie toilet bevindt zich achter de keuken en is voorzien van een hangend closet. Vanuit de keuken heeft u middels de openslaande deuren toegang tot de verzorgde achtertuin.

1e verdieping:

Op de recent verbouwde eerste verdieping bevinden zich de twee ruime slaapkamers en de moderne badkamer. Door de grote inbouwkasten is er ook voldoende bergruimte op de overloop. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en heeft een ingebouwde kast. De badkamer is uitgerust met een inloepdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet. Ook heeft de badkamer vloerverwarming. De aansluiting voor de wasmachine en droger bevindt zich op de overloop en door de slimme indeling wordt de ruimte optimaal benut.

Externe voorzieningen:

De achtertuin is fraai aangelegd en beschikt over een vrijstaande houten berging. De berging is toegankelijk via de tuin, maar ook via de steeg achter het huis, ideaal voor het stallen van de fietsen! In de straat kunt u parkeren met een parkeervergunning.

Omgeving:

De woning is gelegen op steenworp afstand van de binnenstad van Alkmaar waar u alle voorzieningen kunt vinden. Liever de rust opzoeken kan in het park Westerhout welk binnen 10 minuten te bereiken is. Het treinstation is binnen 10 minuten bereikbaar, net als de uitvalswegen richting Amsterdam, Heerhugowaard en Den Helder.

Bijzonderheden:

- Rustige ligging in centrum van Alkmaar;
- Ruime achtertuin;
- Volledig gemoderniseerde badkamer;
- Platte dak achter en badkamer vervangen in 2004;
- Dak overloop en voorzijde vervangen in 2023;
- Nieuwe voordeur 2024;
- Glas vervangen voor HR++;
- Elektra (grotendeels) vervangen;

Kortom; een heerlijke rustige woning in de binnenstad van Alkmaar, een unieke buitenkans!



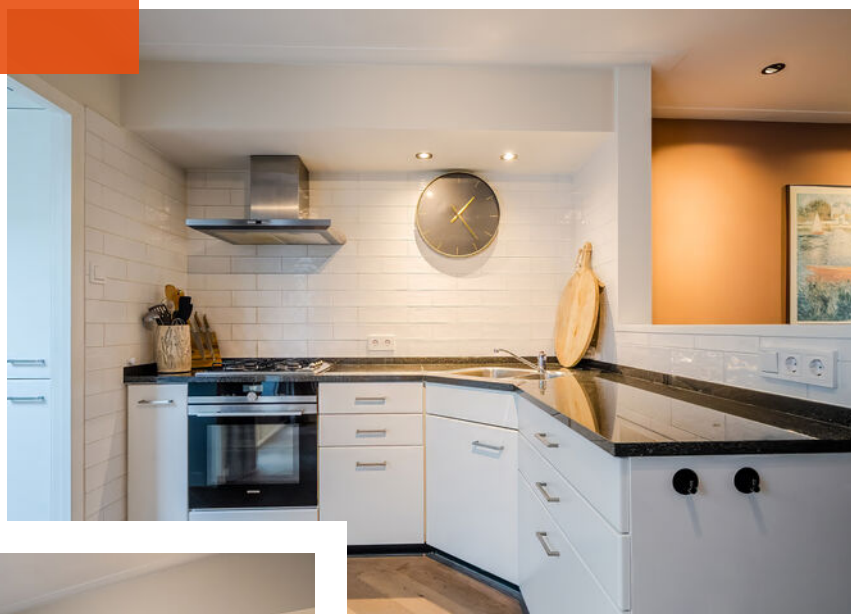
**Zicht op de woonkamer**





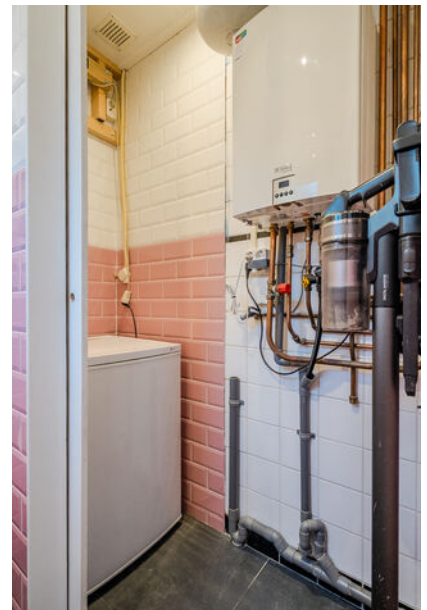


**Zicht op de keuken**



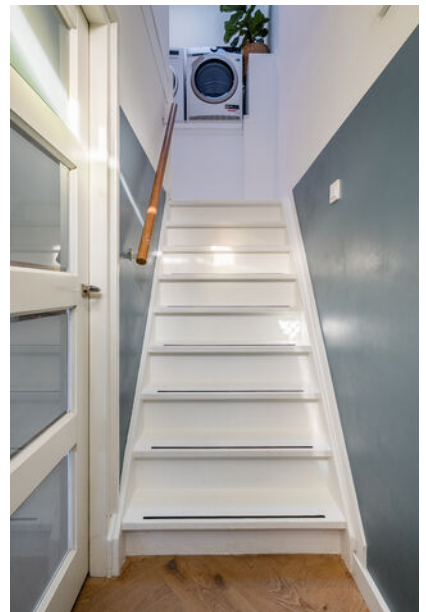
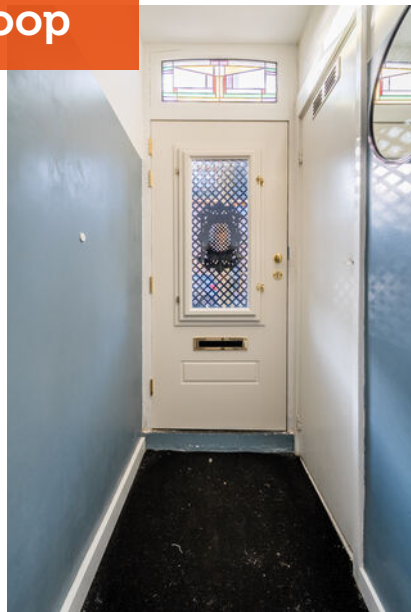


**Zicht op de berging/toilet**



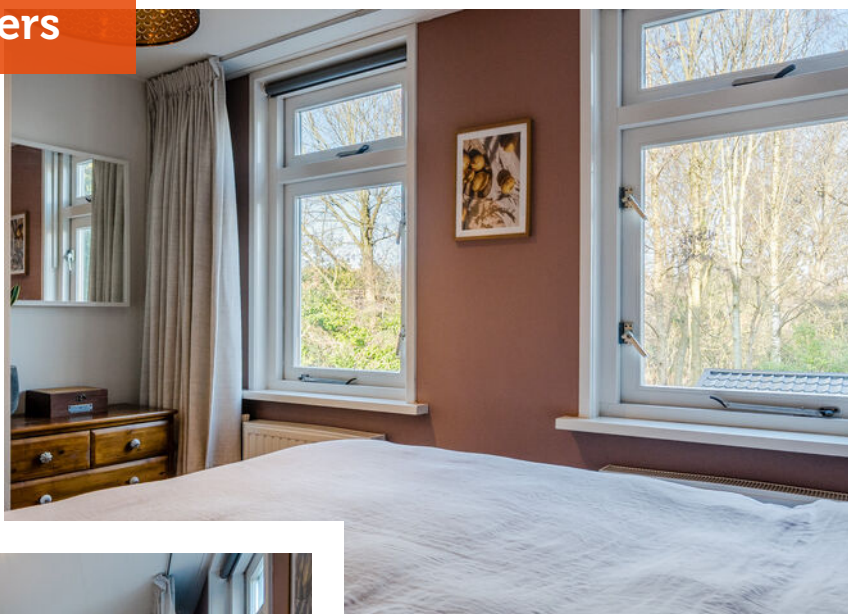


**Zicht op de hal/overloop**





**Zicht op de slaapkamers**

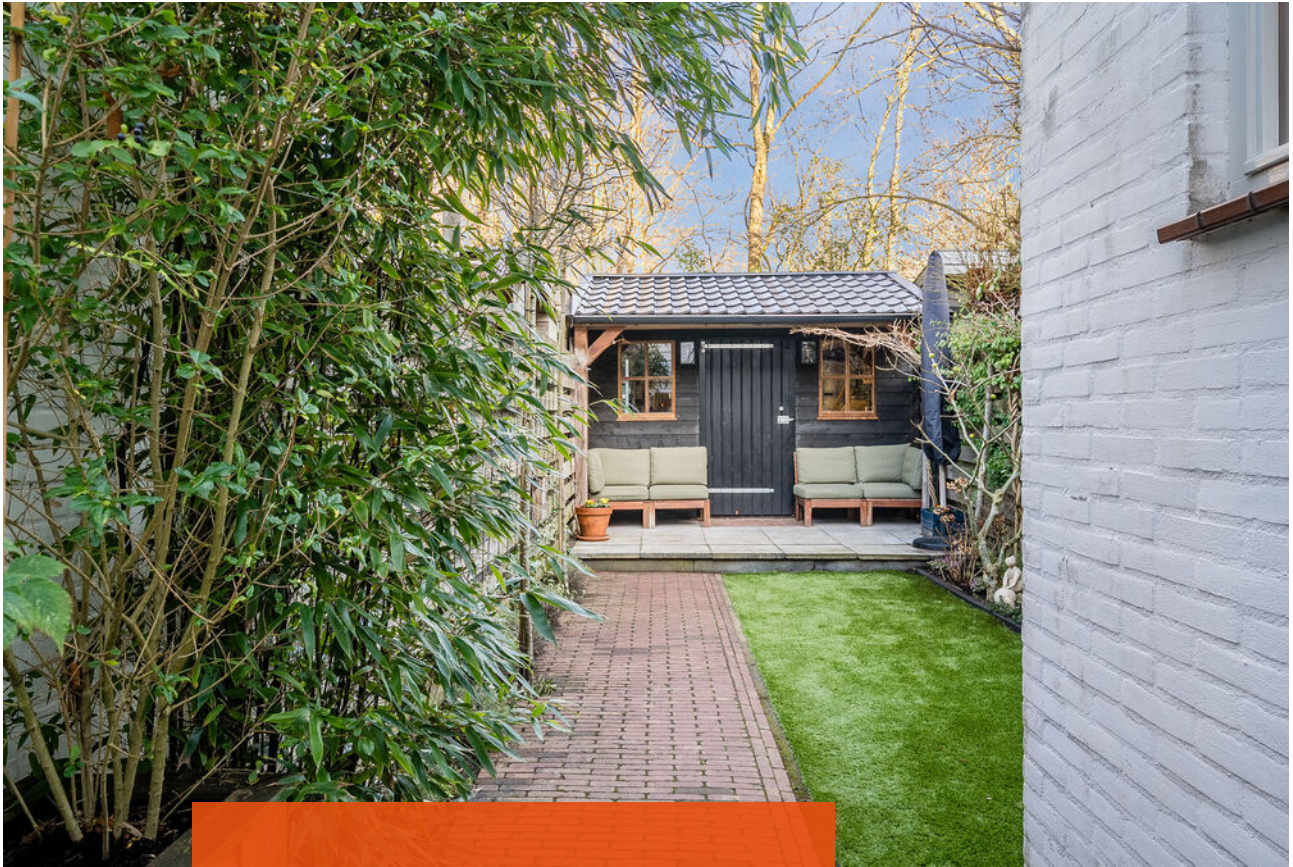






**Zicht op de badkamer**





**Zicht op de achtertuin**





**Zicht op de berging/steeg**

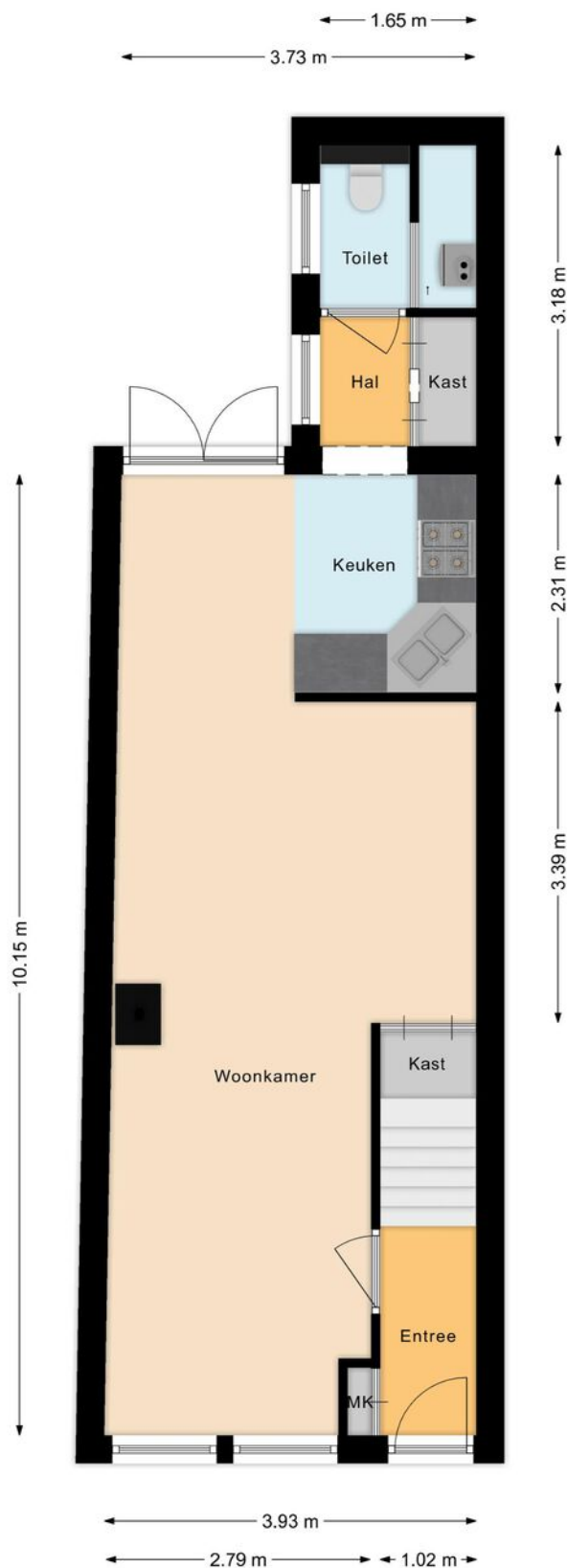




**Zicht op de omgeving**



# Plattegrond



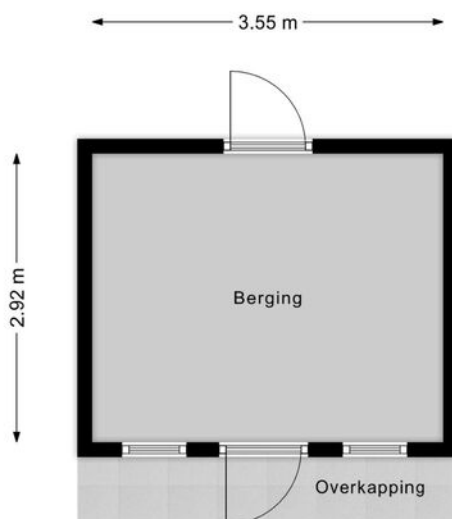
Zicht op de Begane grond

# Plattegrond



Zicht op de Eerste verdieping

# Plattegrond



## Zicht op de Berging

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lindenlaan 66



12345  
25

— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

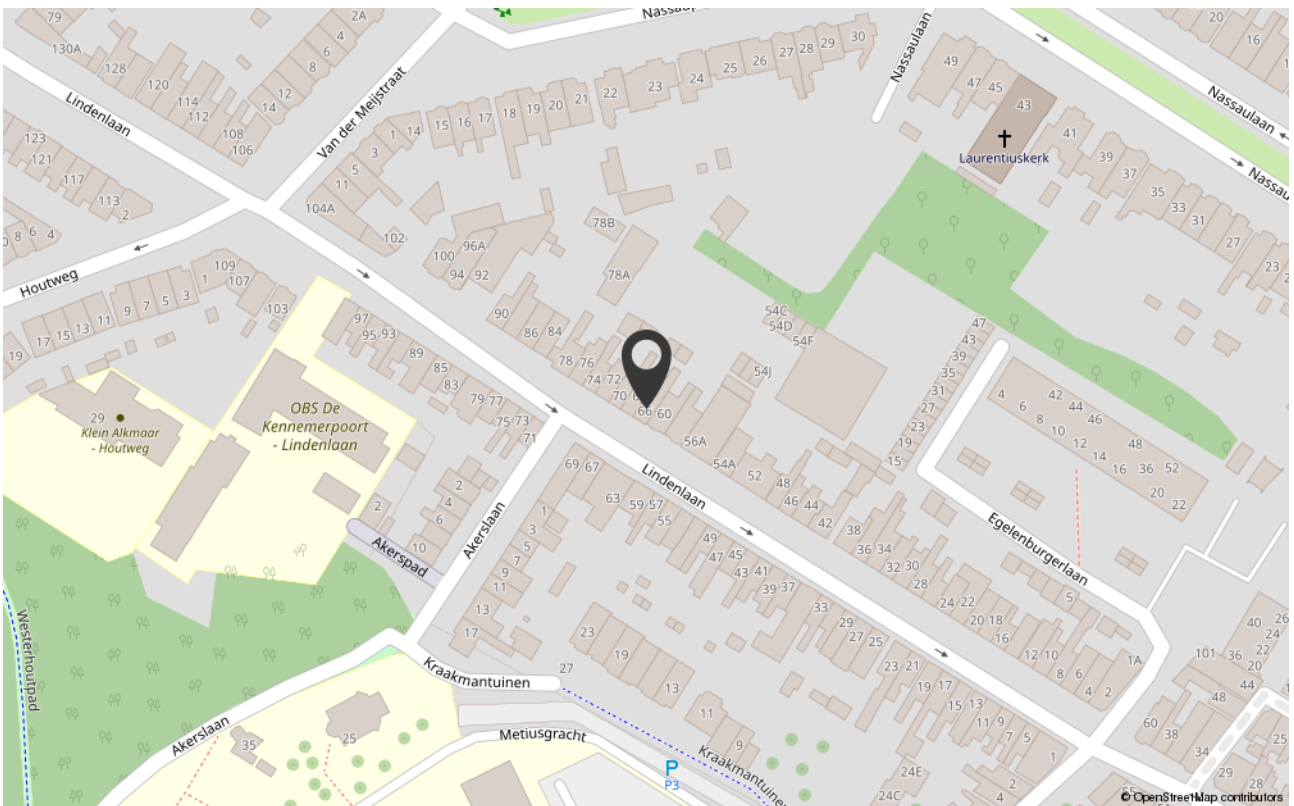
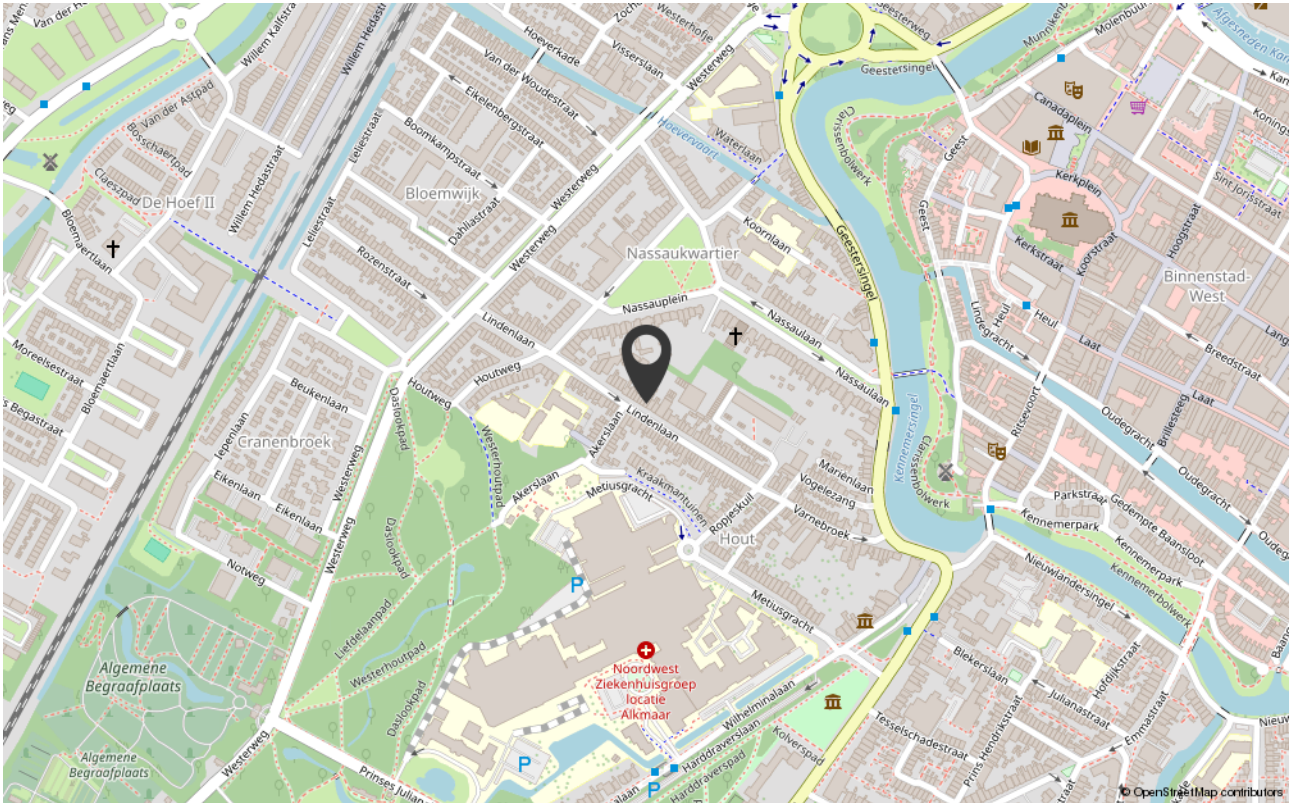
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Alkmaar  
Sectie E  
Perceel 2559

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| (Gas)kachels                             |               |          | X            |
| Designradiator(en)                       | X             |          |              |
| Radiatorafwerking                        | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    |               | X        |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               | X        |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
|                                          |               |          |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| -                                        | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              |               | X        |              |
| - vitrages                               | X             |          |              |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |
| - lamellen                               | X             |          |              |
| - jaloezieën                             | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |
| - parketvloer                            | X             |          |              |
| - houten vloer(delen)                    | X             |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - (gas)fornuis                           | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |

# Lijst van zaken

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - vriezer                                                          |               | X        |              |
| - koel-vriescombinatie                                             | X             |          |              |
| - vaatwasser                                                       | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                                                |               | X        |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  |               | X        |              |
| - toiletborstel(houder)                                            |               | X        |              |
| - fontein                                                          | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X             |          |              |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  |               | X        |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      |               | X        |              |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie                                                   | X             |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                           |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                              | X             |          |              |
| Beplanting                                                         | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
|                                                                    |               |          |              |

## Lijst van zaken

|                                            | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>     |               |          |              |
| Buitenverlichting                          | X             |          |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | X             |          |              |
|                                            |               |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                    |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                     | X             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        |               | X        |              |
|                                            |               |          |              |
| <b>Tuin - Overig</b>                       |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                     |               |          |              |
| - vlaggenmast(houder)                      | X             |          |              |
|                                            |               |          |              |

## Over **Zicht** Makelaars

Wat Zicht Makelaars uniek maakt, is onze frisse blik op de huizenmarkt. Enthousiast en passievol. In januari 2022 zijn wij, Wiebe en Anne, begonnen met Zicht Makelaars, nadat we zagen dat er een gat in de markt was voor persoonlijke, een-op-een makelaardij. Échte aandacht voor jou. Geen nummer, maar hulp van voordeur tot voordeur. We zeggen waar het op staat. Op die manier dragen we ons steentje bij aan eerlijke en goede makelaardij.



### **Wiebe van den Berg**

Wiebe is de duizendpoot van Zicht Makelaars. Van makelaardij en taxatie tot het aansturen van het bedrijf. Door zijn deskundige kennis en vriendelijke, gemakkelijke uitstraling staat Wiebe zo vast als een huis. Pas tevreden is hij als hij iemand positief heeft kunnen verrassen met de aan- of verkoop van een woning.



### **Anne Kruijer**

Waar hulp nodig is, daar is Anne. Binnen Zicht Makelaars vervult zij de functie van binnendienst medewerkster en assistent makelaar. Zo pakt zij al het binnenwerk op, zodat Wiebe eropuit kan. Van de agenda beheren tot het aanmelden van woningen, Anne heeft de administratie in haar beheer..



### **Ewa Snoek**

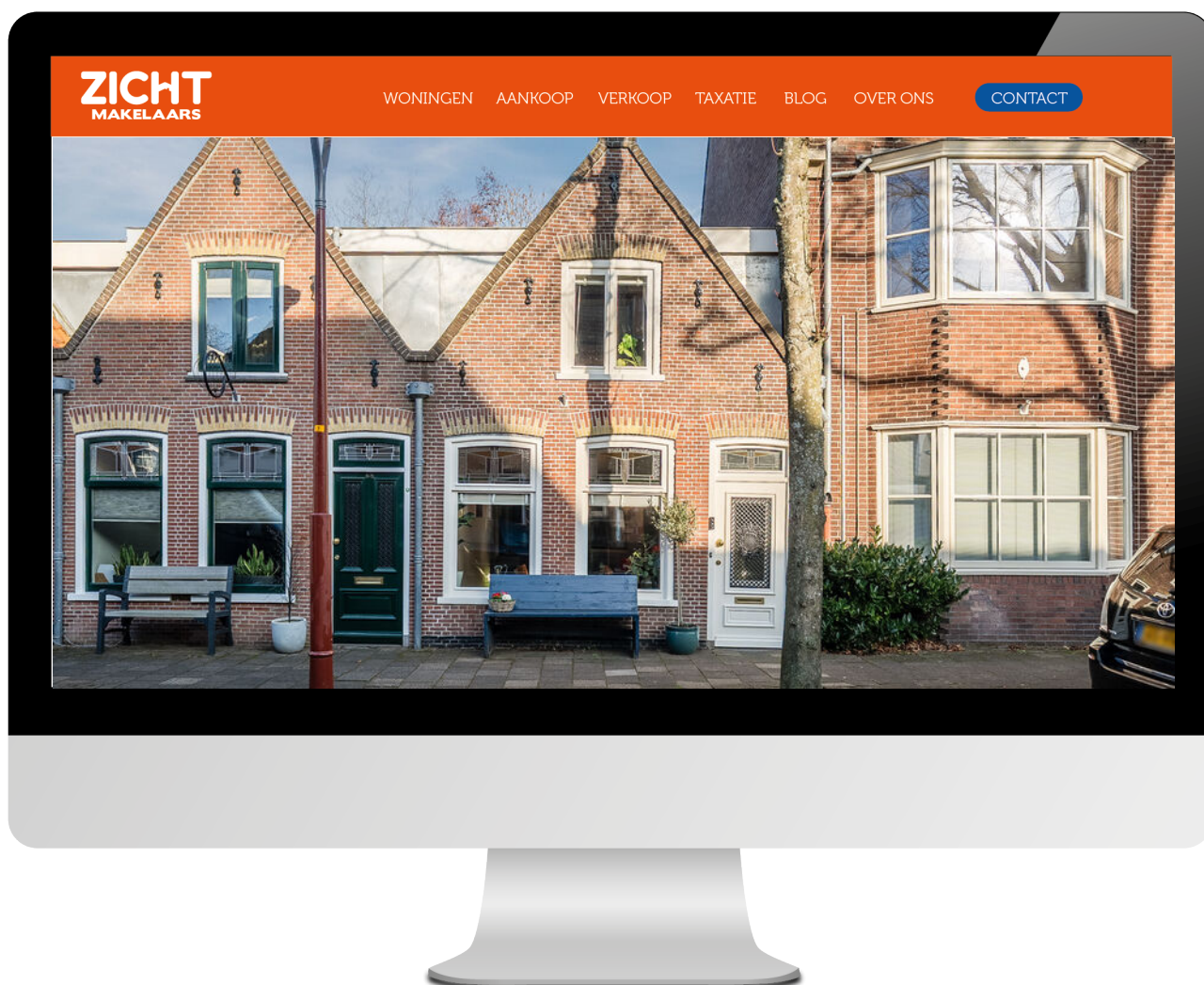
Ewa vervult de rol van taxateur binnen Zicht Makelaars. Zicht Makelaars breidt zich uit naar de regio Purmerend en daar zal zij voornamelijk werkzaam zijn. Het leukste aan het werk als taxateur is de veelzijdigheid, de verschillende woningen en het ontmoeten van nieuwe mensen. Achter elke deur schuilt een ander verhaal.

### **Raymond de Waard**

NVM Makelaar en dus eveneens actief in aan- en verkoop van onroerend goed. Buiten dat biedt Raymond ook nog ondersteuning aan de binnendienst. Gedreven, klantgericht, doelgericht en altijd op zoek naar de beste deal voor zijn klanten. Momenteel volgt Raymond de opleiding tot taxateur om zijn expertise verder uit te breiden en nog meer waarde te bieden



Online bezichtiging



Bezichtig op: [zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Lindenlaan-66](https://zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Lindenlaan-66)

## Notities



# ZICHT MAKELAARS

Voor het beste  
**zicht op jouw  
woning!**

T 072 711 27 40

E [hallo@zicht-makelaars.nl](mailto:hallo@zicht-makelaars.nl)

[www.zicht-makelaars.nl](http://www.zicht-makelaars.nl)