



DE HAVIK 47 ALMELO
VRAAGPRIJS € 315.000,-- K.K.

KAMPHUIS
M A K E L A A R S



Omschrijving

Wat een plaatje!!

Kamphuis Makelaars Woning Check:

Wat direct opvalt: de fraaie uitbouw met schuifpui;

Wat prettig voelt: de kunststof kozijnen;

Wat handig is: parkeren op eigen terrein;

Wat dit huis typeert: ruimte, gemak en comfort.

Wat gaaf! Dit fijne huis is onlangs geheel vernieuwd en van al het hedendaags comfort voorzien.

Kom je snel kennis maken met jouw nieuwe huis?!

Jouw nieuwe woning staat in de Windmolenbroek, een fijne wijk in onze mooie stad.

Voorzieningen zoals winkels, (basis)scholen, het ziekenhuis en het stadion in de directe nabijheid!

Wat zeg je daarvan?!

Video:

Redenen genoeg om uitgebreid kennis te maken met dit toffe huis!

Kijk bijvoorbeeld mee tijdens onze live video! Met deze video die we live voor je streamen op Facebook kun je direct een eerste indruk krijgen van jouw nieuwe huis. Uiteraard hebben we deze video ook opgeslagen op deze site. Onder het kopje video op deze site kun je hem terug kijken zo vaak als je wilt.

Zelf binnen kijken? Doen! Onze makelaars staan voor je klaar. Bel, mail of app voor jouw persoonlijke afspraak met ons.

Het huis:

Deze fraaie hoekwoning is verrassend ruim, luxe afgewerkt en helemaal instapklaar! Tel daarbij op het parkeren op eigen terrein, fraaie overkapping en een energielabel A+ en je bent verkocht!!

Indeling:

Hal/entree, stadsverwarmingskast en toilet met fonteintje. De luxe keuken bevindt zich aan de voorzijde en kent een hoekopstelling. Centraal vind je de ruime eetkamer met fraaie kastenwand en provisiekast. Aan de achterzijde bevindt zich nog een fraaie zitruimte met riant schuifpui naar buiten. Daar kom je in een gave overkapping voorzien van glaswand. Achterop het perceel staat een nieuwe berging en ontsluiting gaat via de poort naast de woning. Aan de voorzijde beschik je over een extra stenen berging en ruimte om je auto te parkeren.

1e verdieping:

overloop, drie ruime slaapkamers en een badkamer voorzien van ligbad, wastafelmeubel en toilet. Een tweede vaste trap brengt je naar de...

2e verdieping:

Overloop met techniek en wasmachine-aansluiting. Tevens vind je hier een vierde (slaap)kamer met dakvenster.

Hypotheek:

Wanneer maken we een afspraak om dit fraaie huis te bekijken samen?!

Met een duidelijk financieel plaatje voorkom je teleurstellingen en sta je sterker in de onderhandelingen / biedproces.

Een goed en onafhankelijk hypotheekadviesgesprek geeft snel inzicht. Wij brengen je graag in contact met Cafer Kaplan of Dorien Sanderink van Unive Oost.

























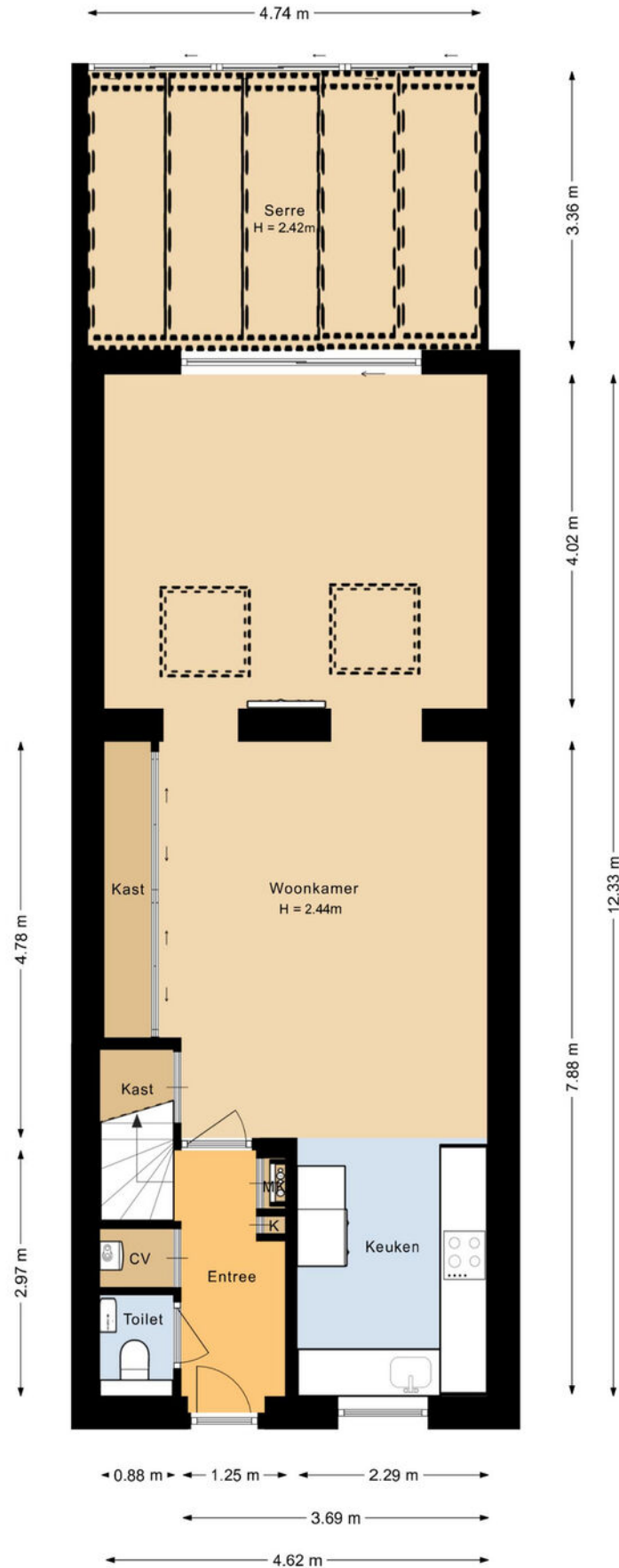




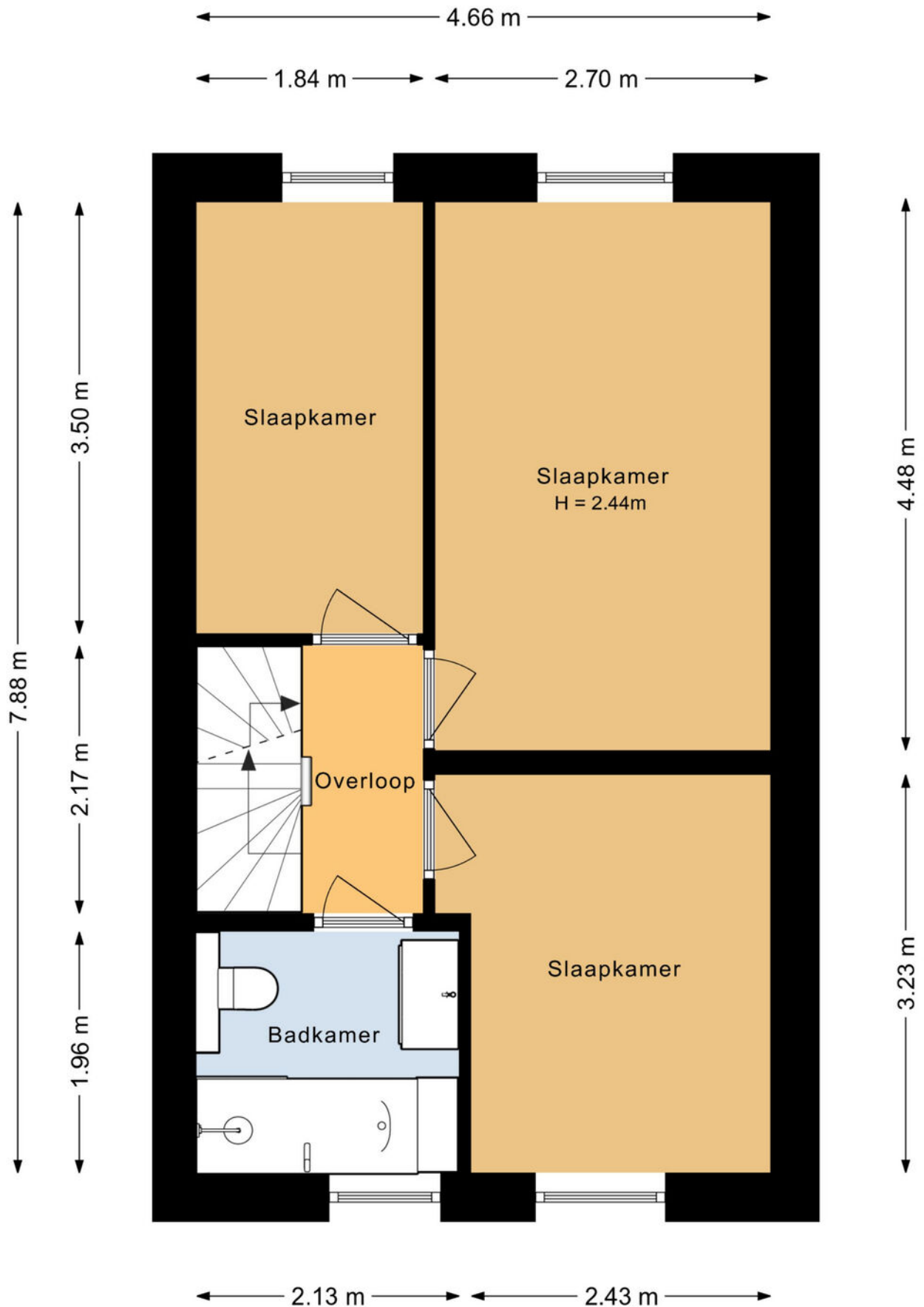




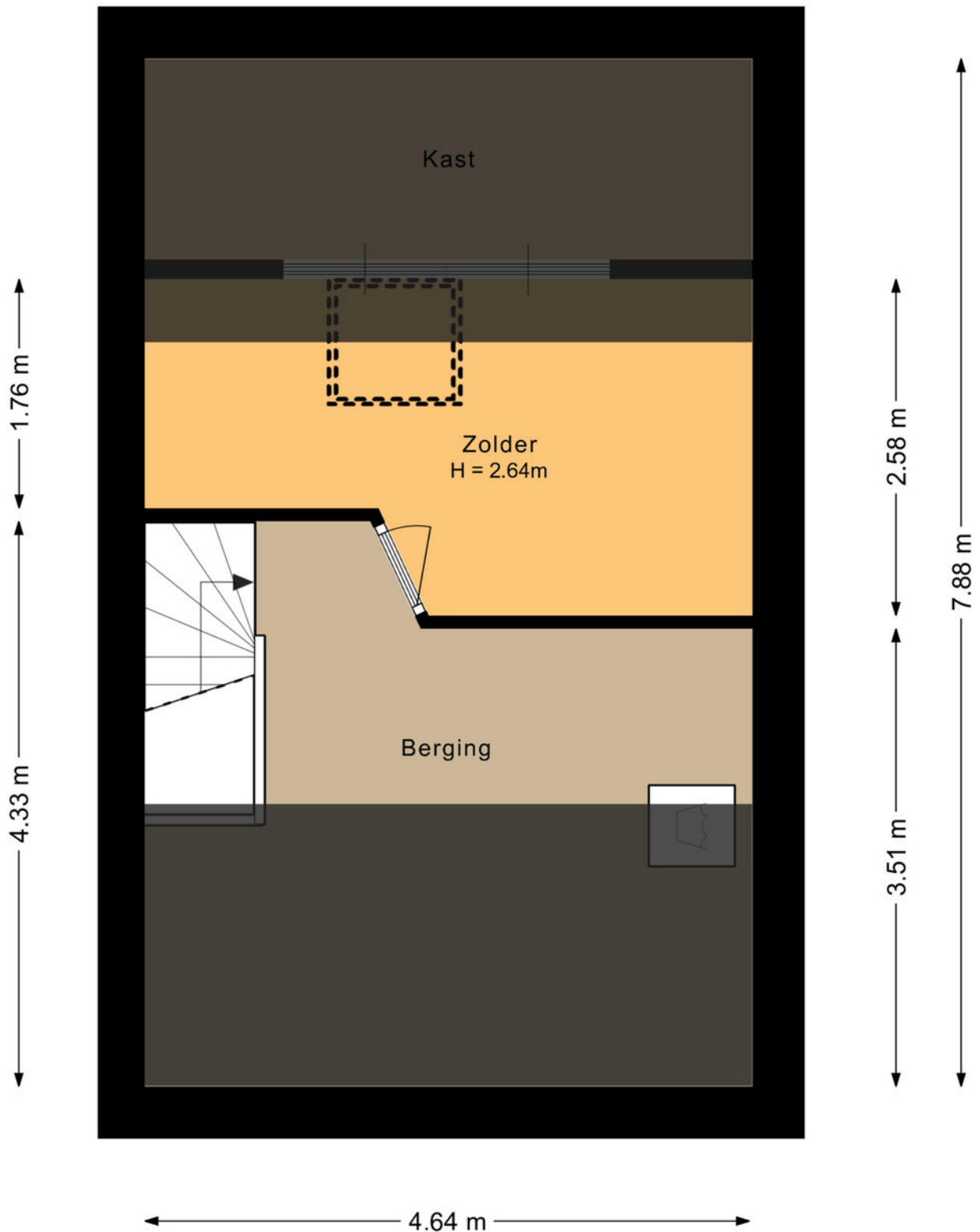
Plattegrond



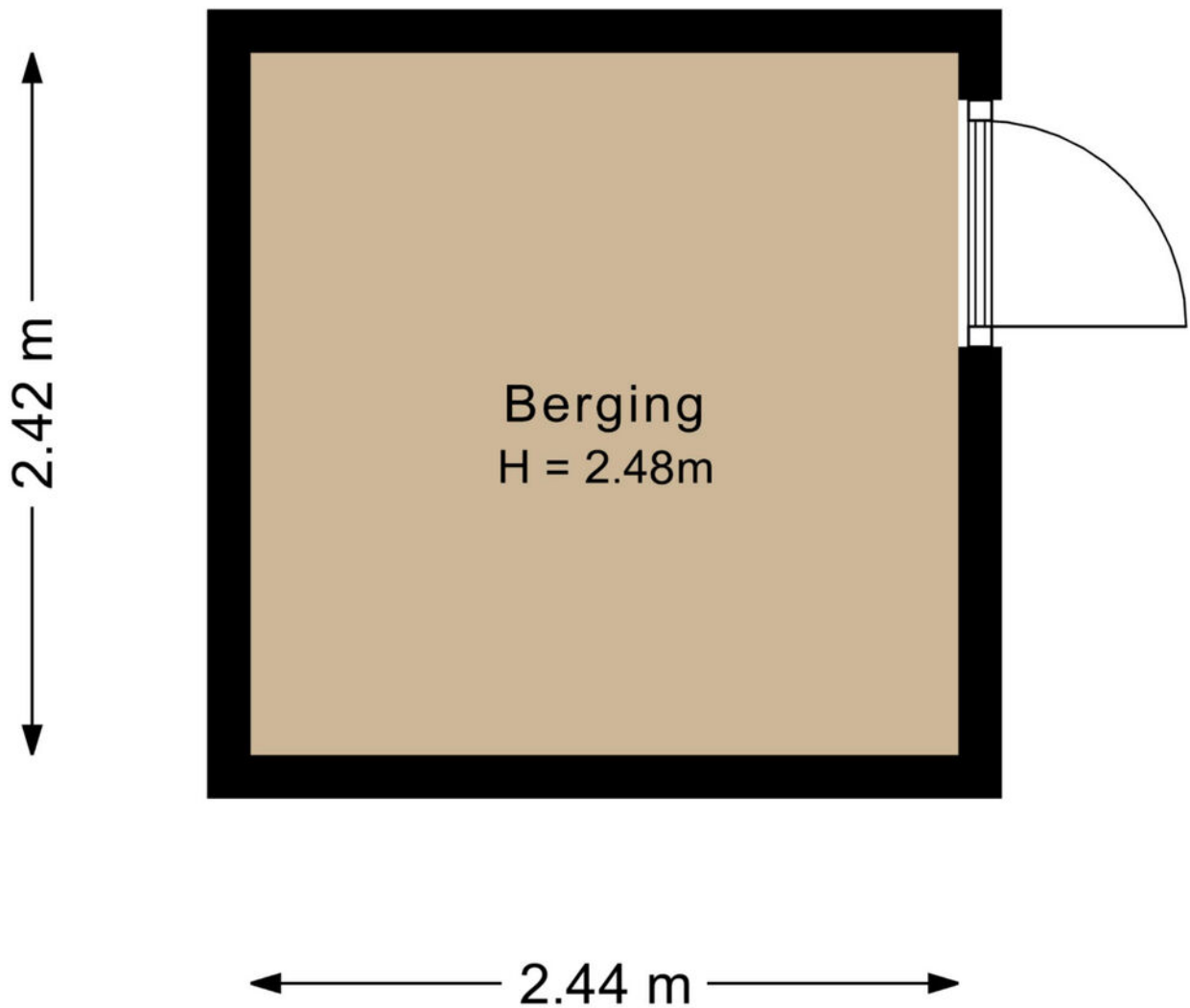
Plattegrond



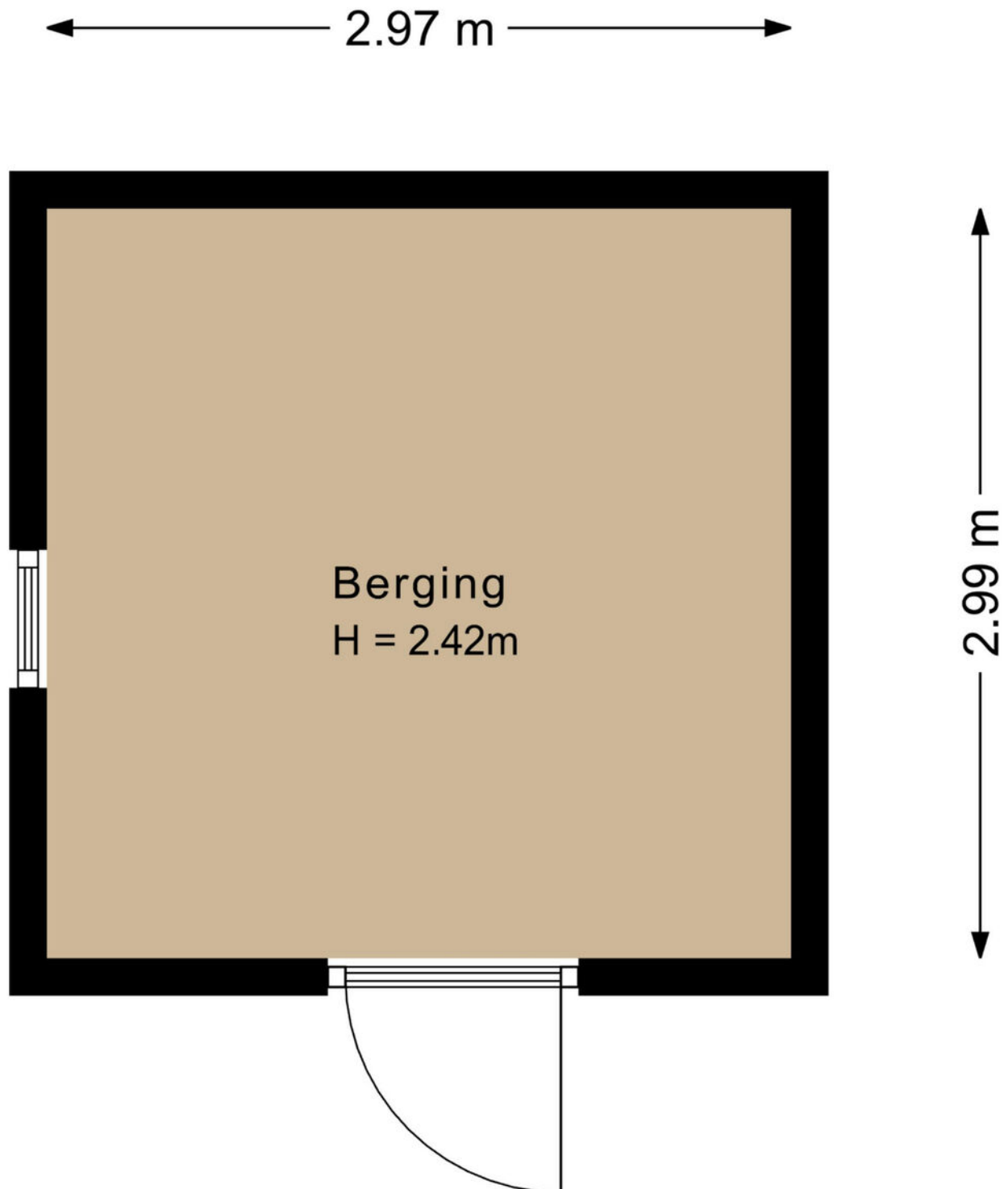
Plattegrond



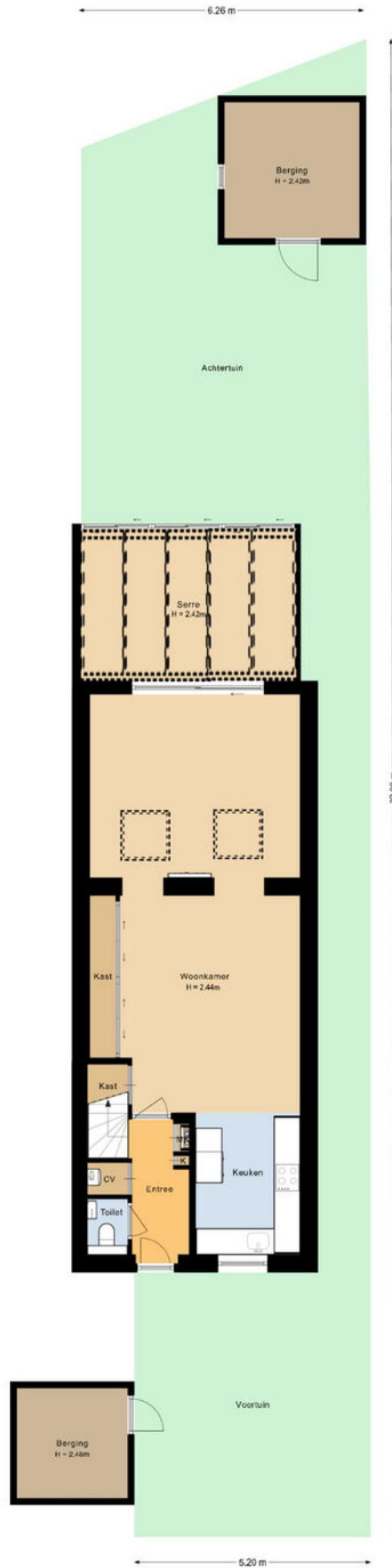
Plattegrond



Plattegrond

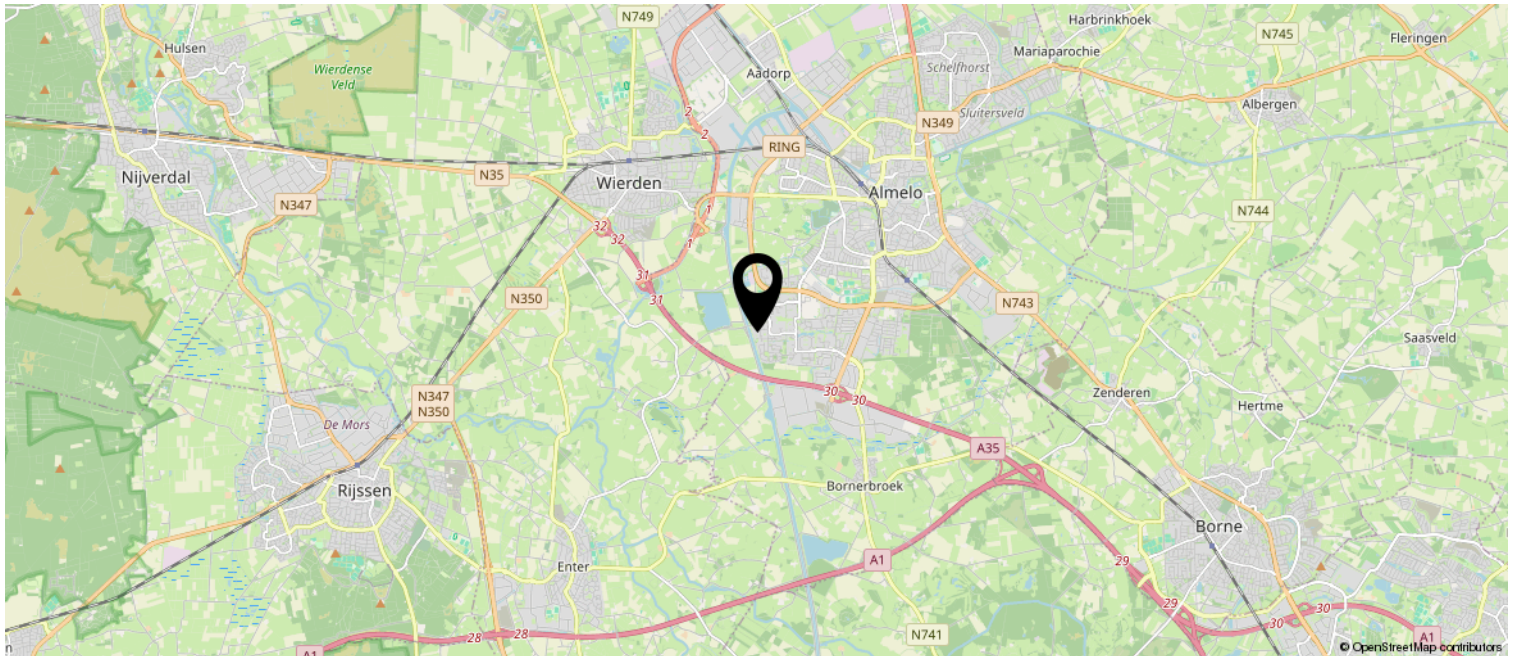


Plattegrond



KAMPHUIS
MAKELAARS





Wij adviseren je onderstaande informatie te lezen.

Onderzoeksplicht & meldingsplicht

Deze uitgebreide brochure heeft niet tot doel je een lijst te geven van alle mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie is verkregen van de eigenaar / verkoper alsmede uit eigen waarnemingen ter plaatse. Doel => de koper zo goed mogelijk te informeren en te voldoen aan de op verkoper rustende meldingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling van de woning en of de woning de eigenschappen bezit die hij redelijkerwijs mag verwachten. Wij adviseren je een (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

Bouwkundige risico's

Indien de woning is gebouwd voor 1990 bestaat de kans dat er asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en de eventuele verwijdering van asbest houdende materialen kan voortvloeien

Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Indien er een overeenkomst tot stand komt tussen de verkopende en kopende partij zal ons kantoor zorgdragen voor het opmaken van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgesteld door de NVM, consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Er wordt in de koopakte een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

