WATERDEKMOS 8
REEUWIJK

Vraagprijs

€ 535.000 k.k.

0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl

OMSCHRIJVING

Wonen op een heerlijke, rustige locatie, maar wel in de directe nabijheid van alle voorzieningen van Reeuwijk en het Reeuwijkse Plassengebied?
Dan is deze ruime, uitgebouwde eengezinswoning wat je zoekt!

De woning beschikt onder andere over drie slaapkamers, een zolderverdieping, een tuin én een dakterras op het zuiden.
De ruime keuken is voorzien van alle benodigde inbouw apparatuur en de auto staat altijd droog onder de carport, welke is gelegen aan de achterzijde van de woning.

Het winkelcentrum van Reeuwijk, scholen, sportvoorzieningen en de Reeuwijkse Plassen bevinden zich in de directe omgeving van de woning. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de snelweg en sta je zo in het centrum van Gouda.

Indeling:
Entree, hal met meterkast, trapopgang, een vaste kast en een trapkast. Daarnaast vind je hier een licht betegelde toiletruimte met closet en fontein.
De woonkamer is zeer royaal door de uitbouw en heeft openslaande deuren naar de zonnig gelegen achtertuin. In de uitbouw is een praktische, afgesloten extra entree vanuit de achtertuin gemaakt met ruimte voor schoenen en een garderobe. Van deze extra entree wordt veel gebruik gemaakt in verband met de carport en fietsenberging aan de achterzijde.
De woonkamer is voorzien van een massief eiken vloer en een convectorput bij de openslaande deuren.
De royale open keukenruimte bevindt zich aan de voorzijde en beschikt over een keukenblok in hoekopstelling met alle benodigde inbouw apparatuur, zoals een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, close-in boiler, vaatwasser, combi oven-magnetron en een koel-vriescombinatie.

Eerste verdieping:
Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde. De kleinste slaapkamer geeft toegang tot het op het zuiden gelegen dakterras. De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. De overloop en alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.
De licht betegelde badkamer beschikt over een inloopdouche en een wastafel.

Tweede verdieping:
Royale multifunctionele zolderruimte met een dakraam, bergruimte achter knieschotten, aansluitingen voor wasmachine en droger en opstelplek voor de Intergas HR cv-combiketel en de mechanische ventilatie-unit.

Bijzonderheden:
- Heerlijk beschut gelegen achtertuin op het zuiden, in 2024 opnieuw opgehoogd;
- De schutting aan de voozijde met de buren wrodt nog geplaatst;
- Praktische carport aan de achterzijde van de woning;
- Royale woonkamer en keuken dankzij de circa 3 meter lange aanbouw;
- Schutting met de buren
- Buitenschilderwerk van de voorgevel is uitgevoerd in 2025;
- Het gebruiksoppervlak op de tweede verdieping (26 m²) is meegenomen in het woonoppervlak maar is eigenlijk overig inpandige ruimte omdat de daglichttoetreding minder dan 0,5 m² is, kwa leefruimte zijn hier twee slaapkamers te realiseren.

Kortom, een heerlijk gelegen ruime eengezinswoning die je zeker van binnen moet zien!

WOONOPPERVLAKTE	125 M^2
PERCEELOPPERVLAKTE	147 M^2
INHOUD	396 M^3
BOUWJAAR	1988
ENERGIELABEL	A

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

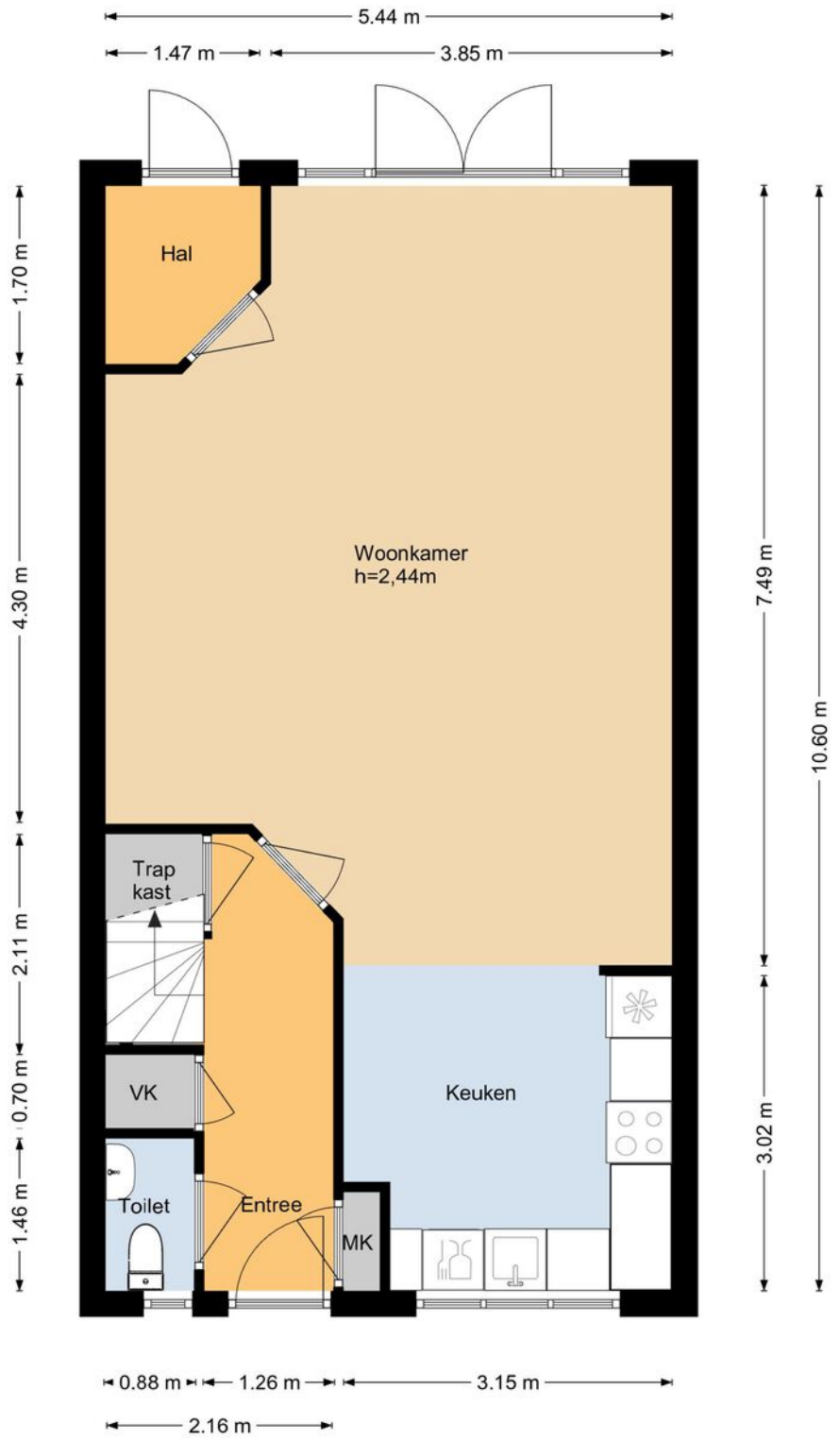
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Reeuwijk
Sectie	C
Perceel	2886

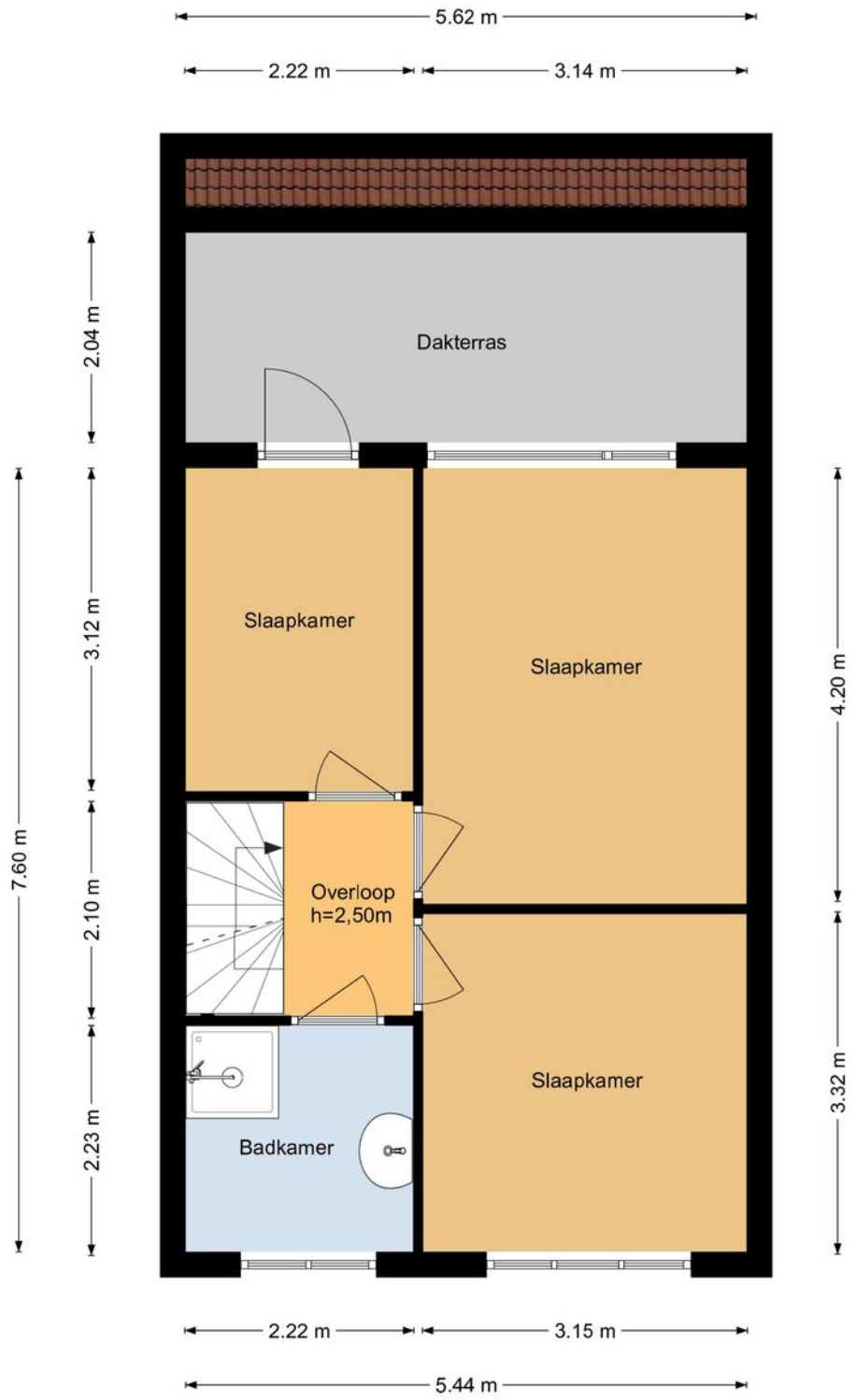
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

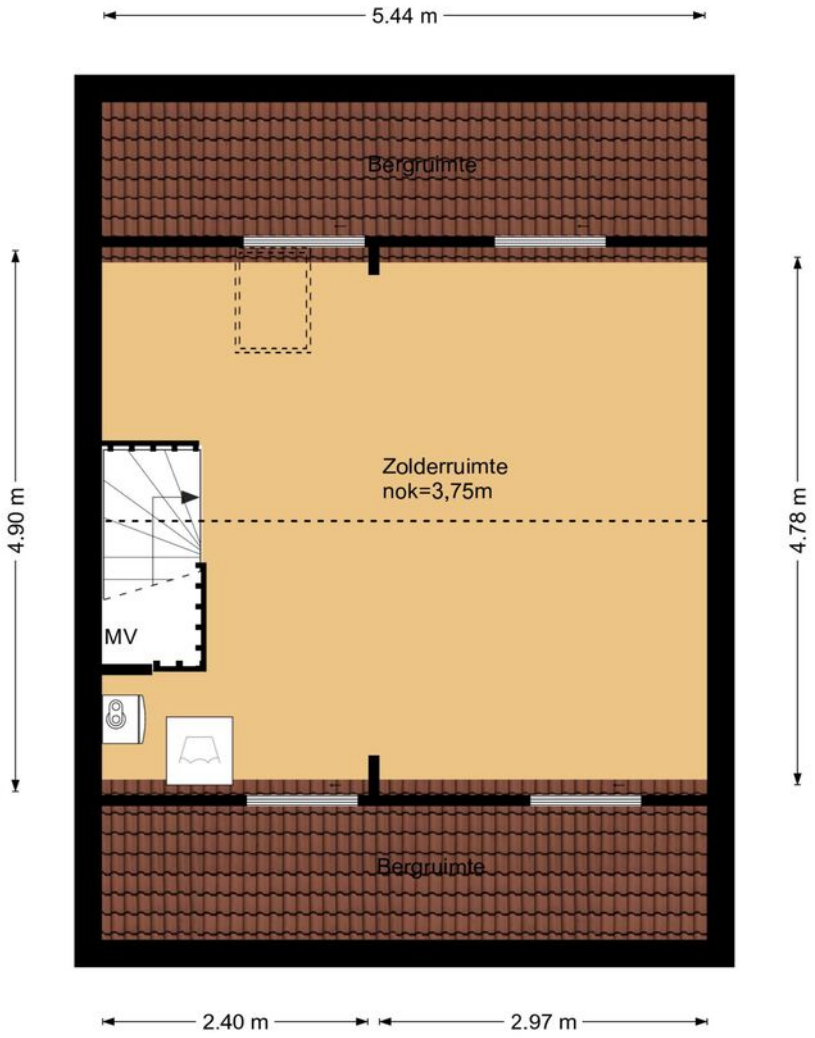
PLATTEGROND



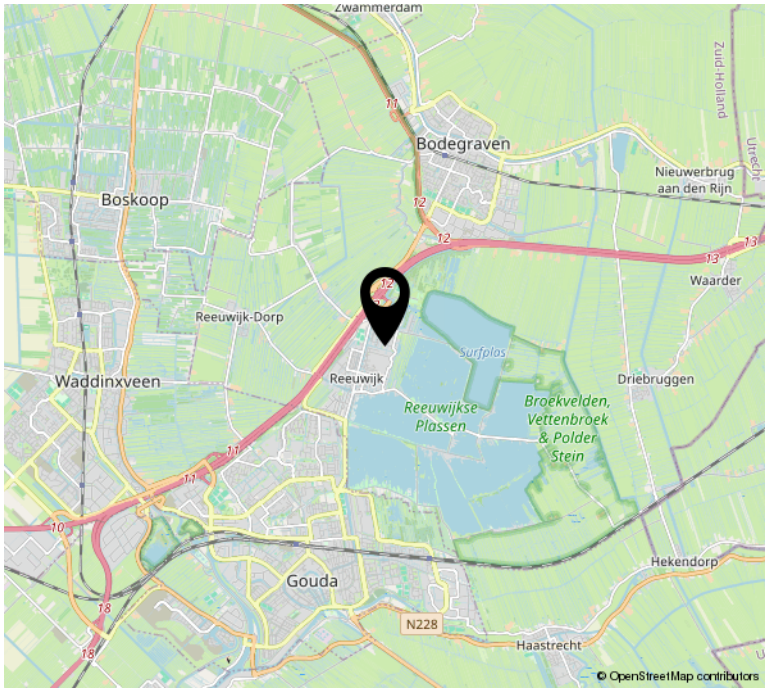
PLATTEGROND

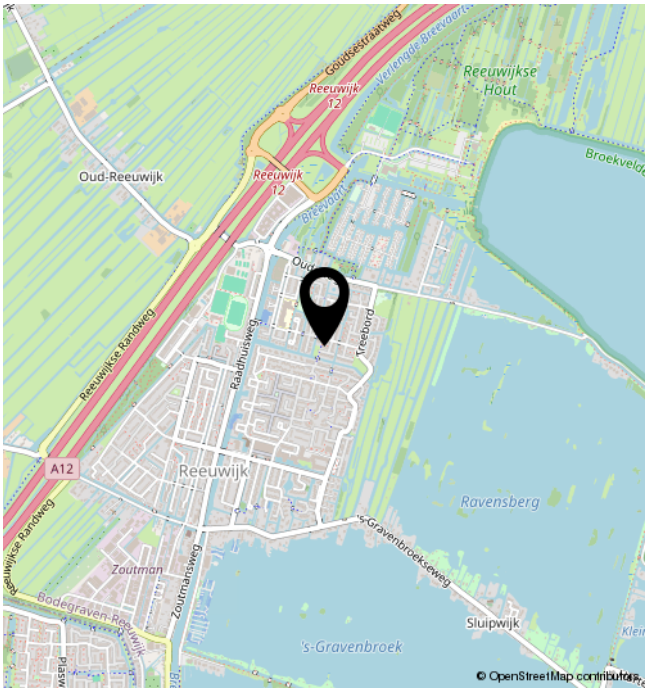


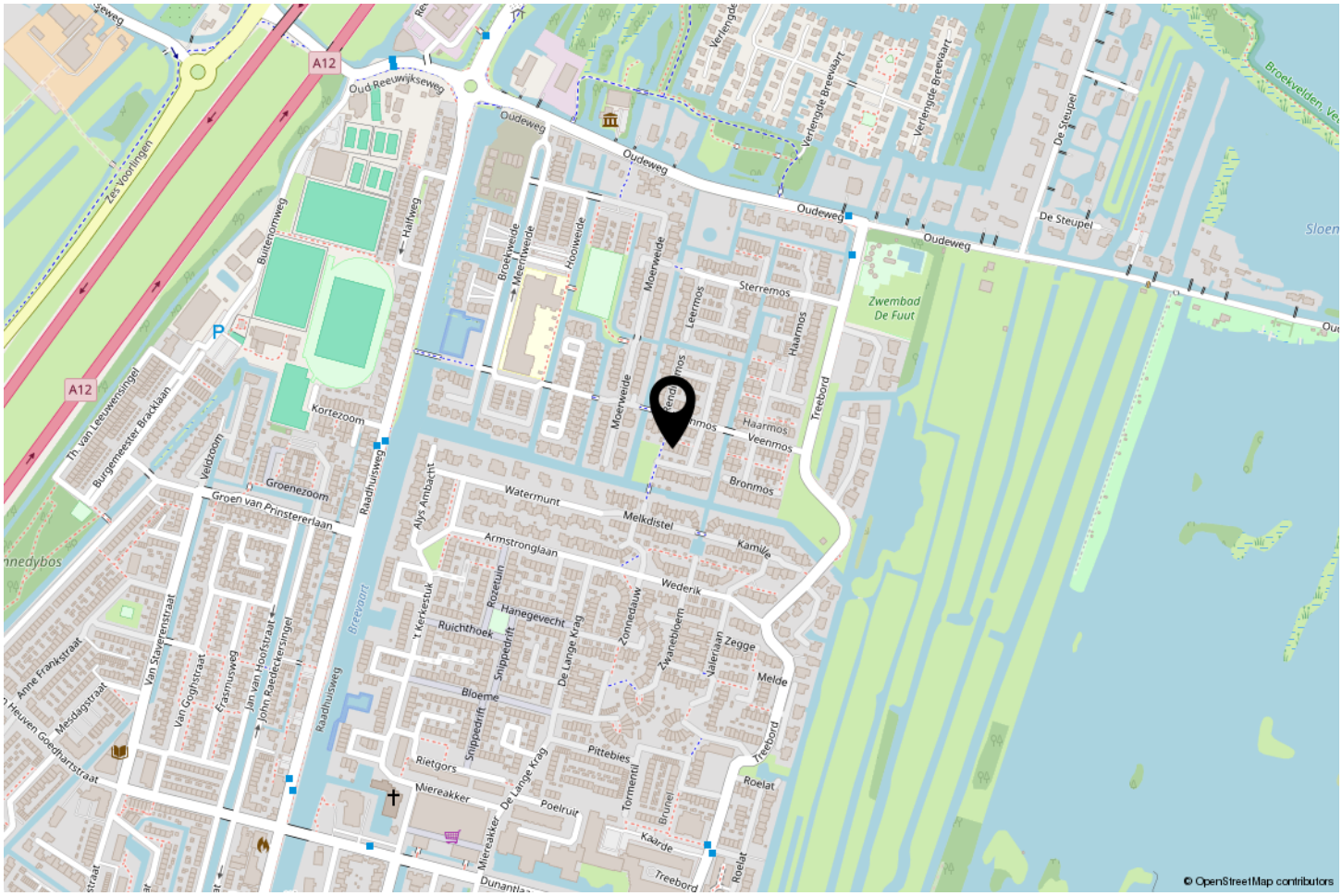
PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART







INTERESSE?

Raadhuisweg 27
2811 HT Reeuwijk

0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl