

BIJZONDERHEDEN

- * de woning is gelegen op eigen grond in Beschermd Stadsgezicht Scheveningen-Dorp;
- * de woning is voorzien van houten buitengevelkozijnen met dubbele beglazing;
- * 2/5de aandeel in slapende Vereniging van Eigenaars, wel ingeschreven in de KVK;
- * het woonoppervlak bedraagt ca. 78m²;
- * energielabel E;
- * de woning is gelegen op loopafstand van de winkels aan de Keizerstraat en de Badhuisstraat, het(surf)strand en de boulevard van Scheveningen-Bab en openbaar vervoer voorzieningen;
- * vanwege het bouwjaar (omstreeks 1910) worden in de NVM koopovereenkomst de materialen- en de ouderdomsclausule opgenomen.

DEZE SFEERVOLLE EN GOED ONDERHOUDEN VIERKAMER BENEDENWONING IS ZO TE BETREKKEN!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.



Robert van der Zwan Makelaardij B.V.

Statenlaan 143

2582 GK Den Haag

T 070 358 86 80

info@robertvanderzwan.nl

www.robertvanderzwan.nl

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Fotografie en brochure © : fotozoom.nl 070 38 38 227



Nieuwe Laantjes 81

DEN HAAG



OMSCHRIJVING

SURFERS EN STRANDLIEFHEBBERS OPGELET!

IN HET ZEER GEWILDE SCHEVENINGEN-DORP, OP LOOPAFSTAND VAN DE WINKELS AAN DE KEIZERSTRAAT EN DE BADHUISSTRAAT, HET (SURF)STRAND EN DE BOULEVARD VAN SCHEVENINGEN-BAD GELEGEN SFEERVOLLE, GOED ONDERHOUDEN EN UITGEBOUWDE VIERKAMER BENEDENWONING MET ACHTERTUIN/PLAATS.

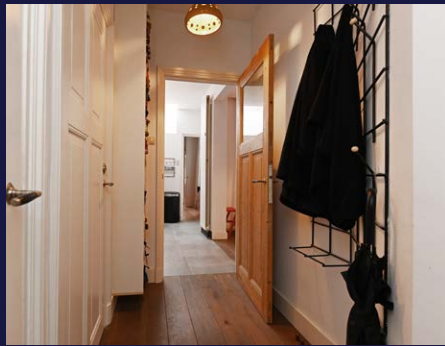


op loopafstand van de Keizerstraat en



het strand van Scheveningen-bad







INDELING

entree op straatniveau; hal voorzien van houten strokenvloer, verdiepte kast onder trapopgang met opstelling elektra (5 groepen + ALS) en opstelling wasmachine; betegeld toilet voorzien van vrijdragend closet, fontein en mechanische ventilatie; voor- en achterkamer ensuite voorzien van vaste kasten, fraaie plafondhoge dubbele deuren en houten strokenvloer; voorkamer ca. 3,35x4,45m voorzien van houten buitengevelkozijnen met glas-in-lood bovenlichten, ornamenten plafond en marmeren schouw met houtkachel; achterkamer ca. 2,90x4,90m voorzien van dubbele deuren naar achtertuin/plaats, designradiator en doorgang naar de keuken ca. 2,30x3,25m voorzien van een hoek opgestelde keukeninstallatie met 5-pits kookplaat, afzuigkap, apothekerskast, combioven en koelkast met vriesvak; doorgang naar uitbouwkamer ca. 2,95x3,20m voorzien van 2 verhoogde slaapgedeelten, vast kast met opstelling cv-combiketel (Nefit 2013); schuifdeur naar geheel betegelde badkamer ca. 1,00x2,50m voorzien van douche en wastafelmeubel; schuifdeur naar kleed-/werkruijnte ca. 2,35x2,50m met kastenwand en slaapkamer ca. 2,80x3,35m voorzien van houten strokenvloer en openslaande deuren naar achtertuin/plaats.

