

Hortensiastraat 3, 9404 SH Assen

Vraagprijs € 250.000,00 kosten koper

Omschrijving

Goed onderhouden en gemoderniseerde tussenwoning met voor- en achtertuin, vlakbij centrum en NS-station! Een compacte maar heel knusse woning met een leuke jaren '50 sfeer, geschikt voor een starter of 1-2 persoons huishouden.

Vanuit de Hortensiastraat wandel je in een paar minuten naar het NS-station en in een paar minuten extra naar het centrum van de stad. Ook heeft deze wijk een eigen, heel compleet winkelcentrum (Vredeveld), veel groen en een prachtig buitengebied richting Rolde, Balloo en Loon.

Indeling:

entree in hal met trapopgang, toilet, kelderkast. Woonkamer met leuk uitzicht op de straat en een schuifpui naar de gezellige achtertuin. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. De begane grond is voorzien van betonvloer met vloerverwarming!

1e verdieping:

overloop met toegang tot de twee slaapkamers met dakkapel (ca. 8 en 11m²). De badkamer is vergroot en gemoderniseerd, waardoor er behalve een douche en wastafel, ook een tweede toilet is gerealiseerd.

2e verdieping:

via vlizotrap bereikbare zolder/berging met HR combiketel (2010).

Deze sfeervolle lichte woning heeft een mooie beschutte tuin met achterom. De tuin heeft verrassend veel privacy en een vrijstaande stenen berging. Deze berging is geïsoleerd en voorzien van verwarming, hier is ook de wasmachineaansluiting. Daarachter staat nog een extra houten berging met overkapping. De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Extra info:

- de woning is grondig aangepakt en gemoderniseerd, o.a. aanleg centrale verwarming met HR-combiketel, verder zijn keuken en sanitair aangepakt en is de woning intern strak afgewerkt
- energielabel C
- moderne groepenkast met 3-fasenaansluiting
- op korte termijn beschikbaar.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1953

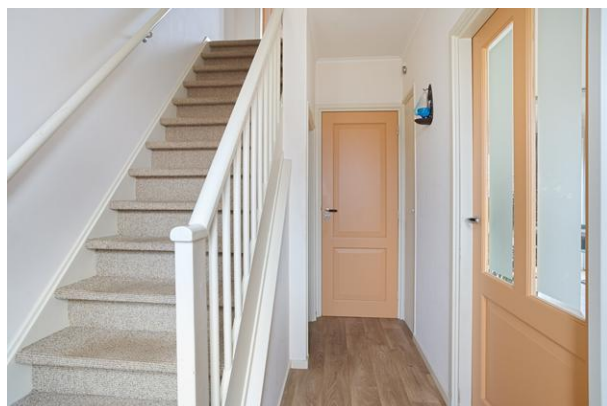
Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	250 m ³
Perceel oppervlakte	142 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	64 m ²
Woonkamer	25 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Voorzieningen	TV kabel
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.000
Tuin breedte (cm)	600
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Foto's



Hortensiastraat 3 - 9404 SH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Foto's



Hortensiastraat 3 - 9404 SH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

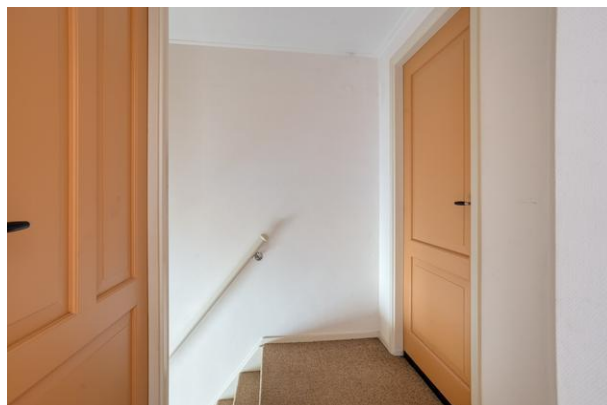
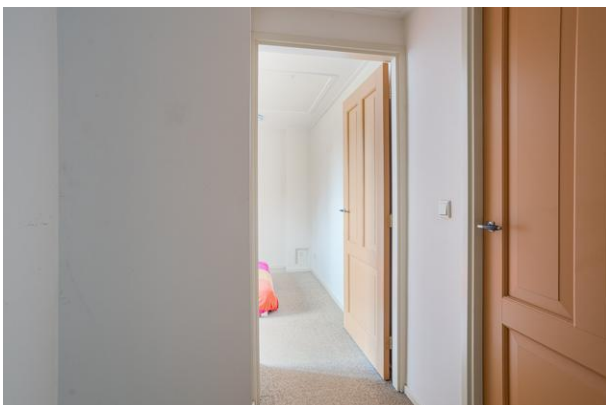
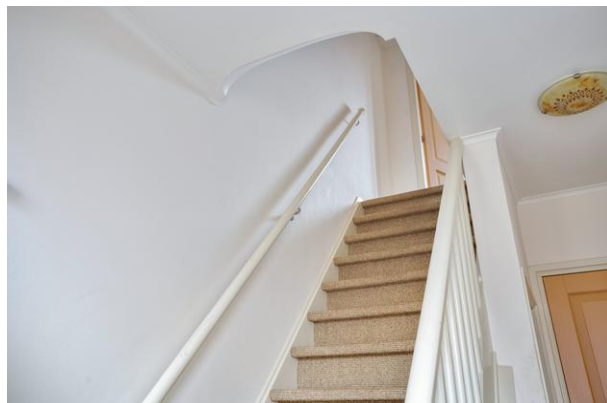
Foto's



Hortensiastraat 3 - 9404 SH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Foto's



Hortensiastraat 3 - 9404 SH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Foto's



Hortensiastraat 3 - 9404 SH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Foto's



Hortensiastraat 3 - 9404 SH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Foto's



Hortensiastraat 3 - 9404 SH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Plattegrond

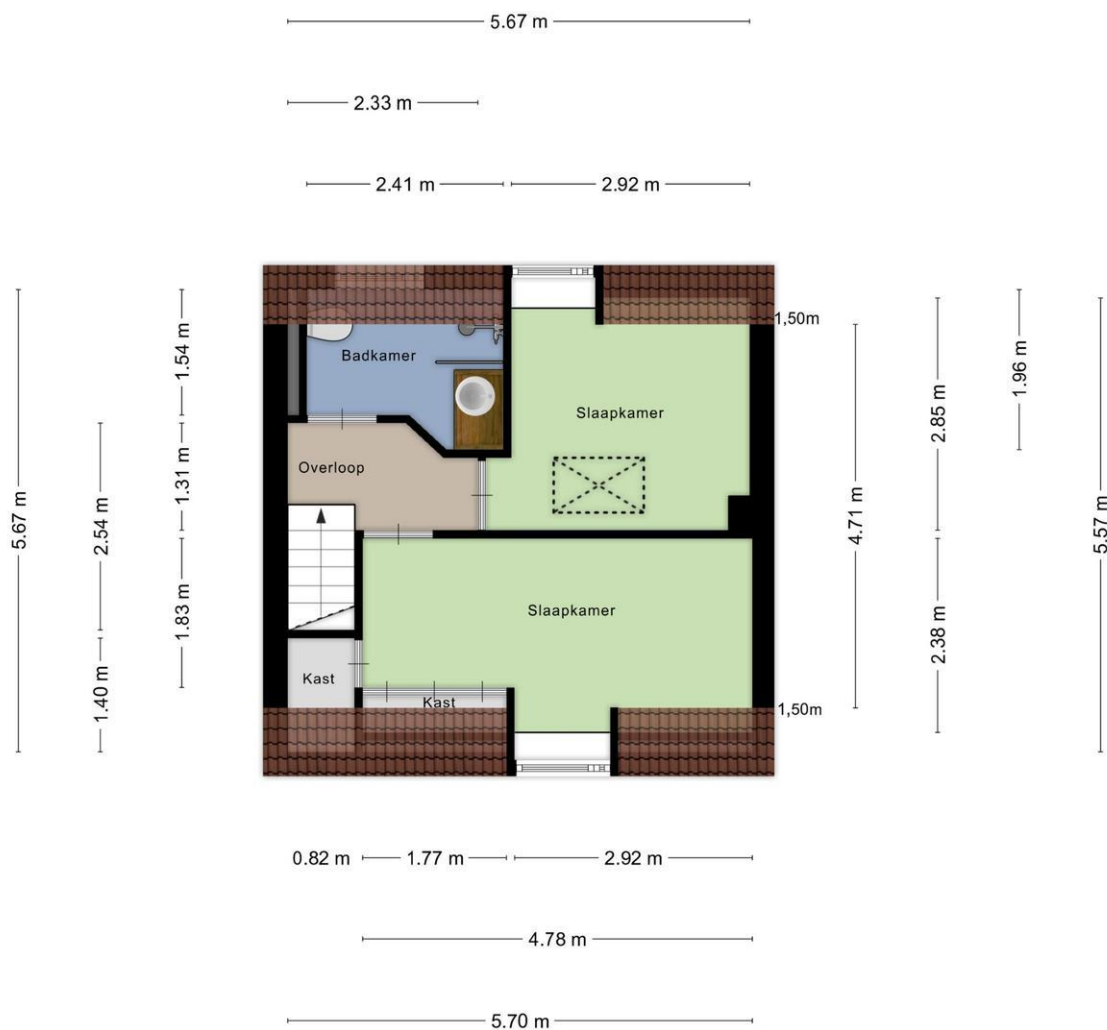


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Hortensiastraat 3 - 9404 SH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Plattegrond

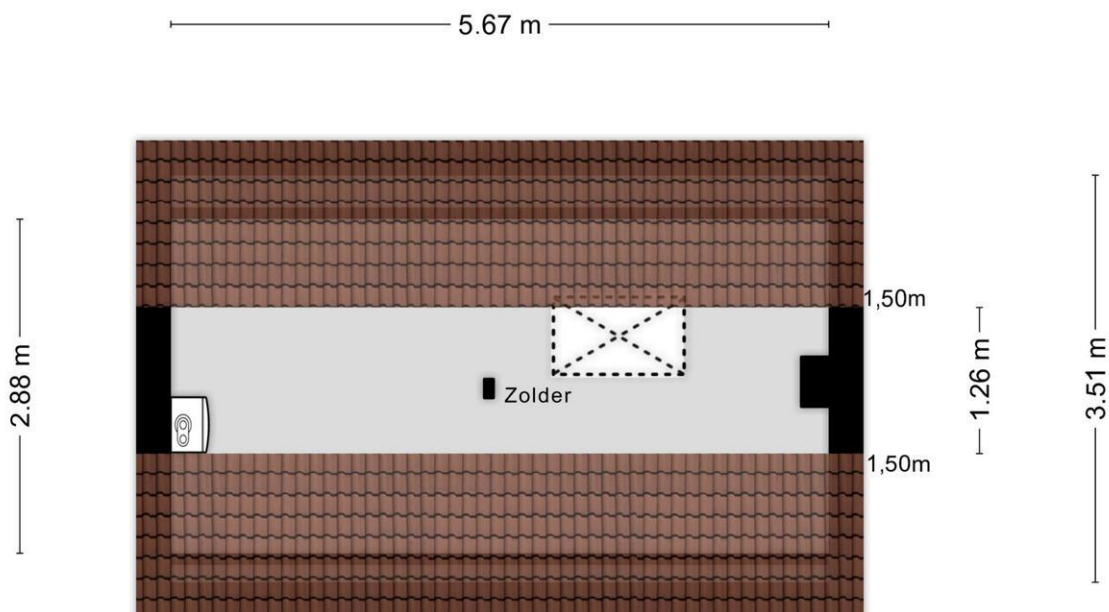


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Hortensiastraat 3 - 9404 SH Assen

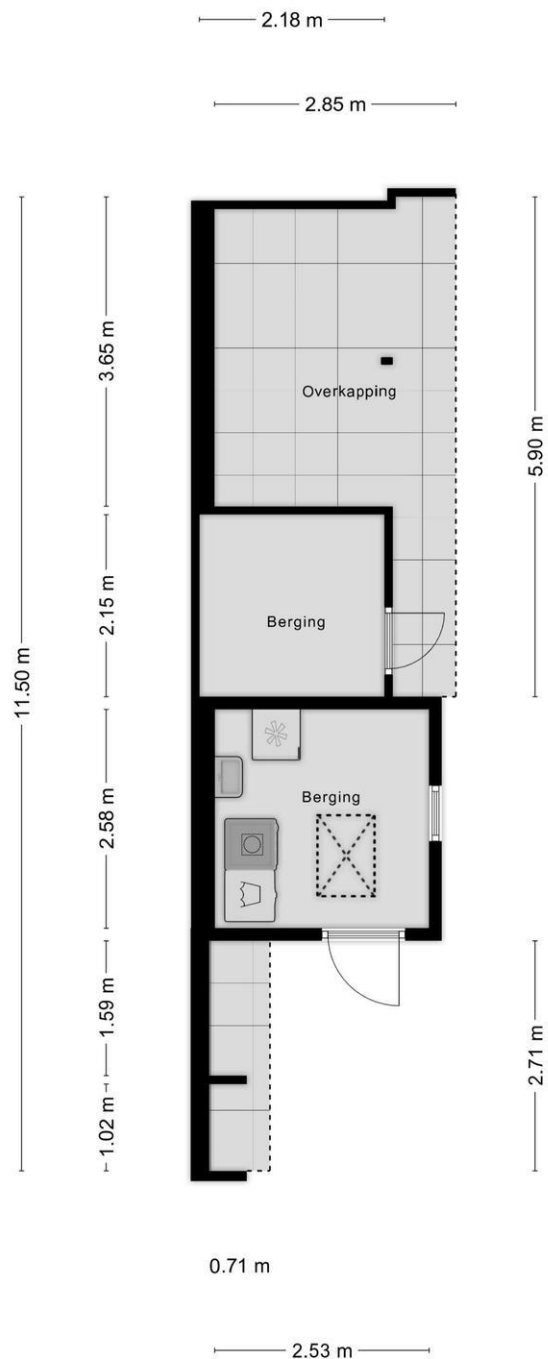
Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Hortensiastraat 3 - 9404 SH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hort 3



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Assen	
	Huisnummer	Sectie V	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2578	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 januari 2026.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Hortensiastraat 3 - 9404 SH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976

E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

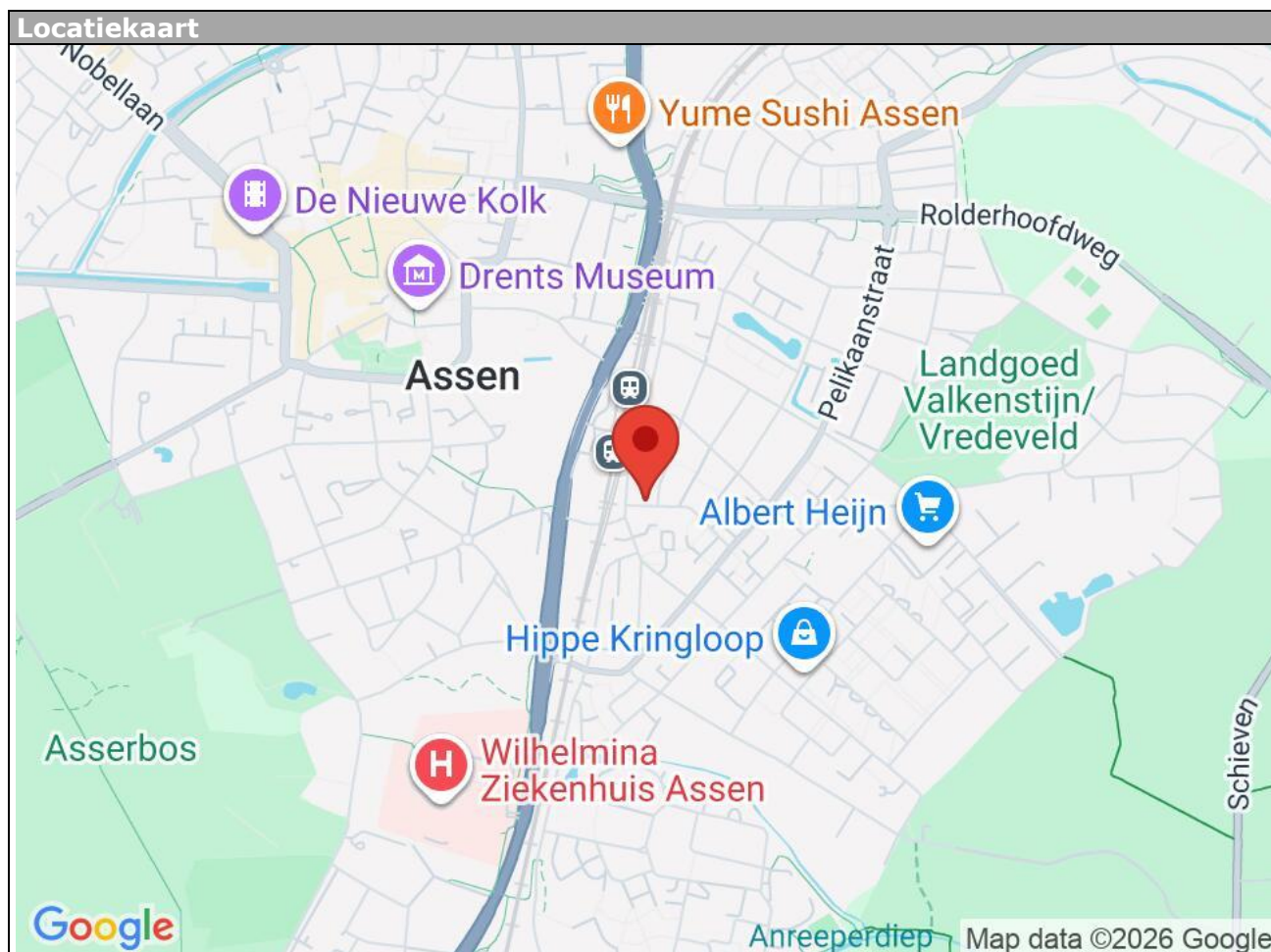
Adres	Hortensiastraat 3
Postcode / Plaats	9404 SH Assen
Gemeente	Assen
Sectie / Perceel	V / 2578
Oppervlakte	142 m ²
Soort	Volle eigendom

Hortensiastraat 3 - 9404 SH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Hortensiastraat 3
Postcode / plaats	9404 SH Assen
Provincie	Drenthe



Hortensiastraat 3 - 9404 SH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Lijst van zaken

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- witte kast ingebouwd en bureaublad in voorste slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- Tv kast /plank in woonkamer, kelderkast planken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☒	☐	☐	☐
-	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- zeil woonkamer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Hortensiastraat 3 - 9404 SH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
moestuinbakken	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Niet bekend**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? : _____

- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Niet bekend**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____

- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Niet bekend**

Zo ja, graag nader toelichten: : _____

Hortensiastraat 3 - 9404 SH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

e. Heeft u grond van derden in gebruik?

**Niet
bekend**

Zo ja, welke grond? : _____

f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn
zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad),
kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht
(bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het
kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de
gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Nee

Zo ja, welke? : _____

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Nee

h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de
woning?

Nee

Zo ja, hoe lang nog? : _____

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een
procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er
een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of
karakteristiek object?

Nee

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____

Duur: : _____

k. Is er sprake van onteigening? **Nee**

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee

Indien er geen contract of overeenkomst : _____
is, beschrijf hieronder wat (mondeling) _____
met de huurder/ gebruiker is _____
afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik : _____
gegeven? _____

Welke delen vallen onder gezamenlijk : _____
gebruik? _____

Welke zaken zijn van de huurder en mag : _____
hij verwijderen bij ontruiming? _____
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) _____

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel?

€

—

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

: _____

- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

: _____

- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Nee

Zo ja, toelichting:

: _____

- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

- _____
- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? : _____

- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? : _____

- s. Hoe gebruikt u de woning nu? : **woning**
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

2 Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : **voorkant huis bij kelder.**

- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Hortensiastraat 3 - 9404 SH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : **gevels zijn volgens energie label rapport , extra geïsoleerd**

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Niet bekend**

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : _____

3 Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken : **geen platte daken**

Overige daken: : **weet ik niet. Bouw huis is 1953**

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**

Hortensiastraat 3 - 9404 SH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : _____

- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Niet bekend**

Overige daken: **Niet bekend**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend

Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **ik weet niet wanneer voor 2020 door vorige eigenaar. Welk isolatie materiaal is mij onbekend. Het dak is volgens de energie label rapport extra geïsoleerd.**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Niet bekend**

Overige daken: **Niet bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : **nvt geen platte daken**

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : **buitenkozijnen van de ramen zijn van kunststof en van de schuifpui van hout.**
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **Voor 2020 door vorige eigenaar.**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **weet ik niet**

c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____

e. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**

Zo ja, welk type glas? : **HR woonkamer dubbelglas slaapkamers,**
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of **volgens energie label rapport**
HR+++; zie de glassponning waarin
doorgaans staat vermeld welke type glas
er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **Nee**

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : **voordeur en gangraampje**

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**
(Denk aan lekkende ruiten.)

Zo ja, waar? : _____

5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : **kelderruimte**

- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- f. Is er sprake van vloerisolatie? **Ja**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **Voor 2020 door vorige eigenaar, met de aanleg van de vloerverwarming; vloer extra geïsoleerd volgens energie label rapport, met welk isolatie materiaal weet ik niet.**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Hortensiastraat 3 - 9404 SH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Is er sprake van volledige isolatie?

**Niet
bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet
geïsoleerd?

: _____

6 Fundering, kruipruimte en kelder

a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

**Niet
bekend**

Zo ja, waar?

: _____

b. Is de kruipruimte toegankelijk?

Nee

Is de kruipruimte droog?

Ja

Zo nee of meestal, toelichting:

: **als het veel regent komt er vocht door de
vloer**

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Soms

Zo ja of soms, toelichting:

: **we hebben in 2023 aan de buitenkant
gevel, onder de grond ter hoogte van de
kelder, geteerd om vocht doorslag te
voorkomen.**

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er
sprake van wateroverlast geweest?

Ja

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q.
kelder?

Ja

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____

7 Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : **CV installatie**
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden) _____

Merk van de installatie(s): : **Remeha Avanta**

Type(nummer) van de installatie(s): : **1027700686610**

Installatiedatum van de installatie(s): : **2010**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : **16-6-2025**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **energiewacht**

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Ja**
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen?

: **CV ketel functioneert prima. Bijvullen kan ook prima, maar bij de CV ketel is geen metertje waarop de waterdruk is af te lezen. De thermostaat beneden geeft aan dat de druk te laag is en er water bij gevuld moet worden.**

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Nee

Zo ja, waar en welke?

: _____

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

Nee

Zo ja, waar?

: _____

f. Heeft u vloerverwarming in de woning?

Ja

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:

Nee

warm water:

Ja

overig, namelijk

: **nvt**

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

: _____

Hortensiastraat 3 - 9404 SH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : **woonkamer, keuken en badkamer**

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : **nvt**

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Nee**

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **Nee**

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, Ja / Nee /
dan overnamecontract opvragen. Niet
bekend

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: _____

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader
overeen te komen

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : _____

(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen? Ja / Nee /
Niet
bekend

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : _____

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: : _____

Installateur: : _____

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? Ja / Nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: : _____

Aantal kWh: : _____

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : _____

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? Ja / Nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? Ja / Nee /
n.v.t.

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?

€

—

- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezigste schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **niet bekend**

- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : **er kan geen schoorsteenkanaal gebruikt worden.**

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

Niet bekend

- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)

Niet bekend

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

: _____

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

Nee

Zo ja, waar bevindt deze zich?

: _____

Blijft deze achter?

Ja / Nee / n.v.t./Nader
overeen te komen

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Ja**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

Wanneer is dit systeem voor het laatst
onderhouden? : **in douche en wc beneden. WC beneden
werkt op sensor. Onderhoud niet bekend**

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **niet bekend, voor 2020 ,**

n. Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een
domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio,
ventilatie e.d. automatisch) **Nee**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee

Zo nee, toelichting: : _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____

o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Ja**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders
ongeveer? : **ca 2 -3 jaar oud woonkamer en overloop 1e
verdieping**

8 Sanitair, riolering en keuken

Hortensiastraat 3 - 9404 SH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **voor 2020**

- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit : _____
te worden onderhouden? _____

- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling: **voor 2020 door vorige eigenaar geplaatst.**
ongeveer?

- h. Van welk jaar dateert de : **voor 2020 door vorige eigenaar geplaatst**
inbouwapparatuur ongeveer? **afwasmachine is in 2024 vervangen**

Hortensiastraat 3 - 9404 SH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Functioneert alle inbouwapparatuur?

Nee

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert: **verlichting afzuigkap, de rest werkt goed.**
niet?

- i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

Nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar
behoren en hoe oud is deze kraan
ongeveer?

: _____

9 Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1953**

- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is
geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis,
asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Ja

Zo ja, welke en waar?

: **In het dakbeschot is asbest verwerkt.**

- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft
tussen 1955 en 1982?

Nee

- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning?

**Niet
bekend**

Zo ja, waar?

: _____

- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse
duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke
wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade
te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

Nee

Hortensiastraat 3 - 9404 SH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Niet bekend**

g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Niet bekend**

h. Is de grond verontreinigd? **Niet bekend**

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.

i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Niet bekend**

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank : _____
op het perceel gesitueerd? _____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **n.v.t.**

j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **Nee**
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Zo ja, waar? : _____

k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Niet**

Hortensiastraat 3 - 9404 SH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

bekend

Zo ja, waar? : _____

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee /
n.v.t.

Zo ja, wanneer? : _____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____

- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Niet bekend**

Zo ja, waar? : _____

- m. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Ja**

Zo ja, welke ver-/aankouwingen? : **woonkamer/keuken, toilet beneden en de douche**

Zo ja, in welk jaartal? : **niet bekend voor 2020 door vorige eigenaar**

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **niet bekend**

- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Niet bekend**

Zo ja, welke? : _____

- o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**

- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

Zo ja, welke label? : **c**

10 Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 316**

Belastingjaar? : **2025**

- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 225000**

Peiljaar? : **2025**

- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 251**

Belastingjaar? : **2025**

- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 386**

Belastingjaar? : **2025**

- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € _____

Elektra: €

—

Water: **€ 18**

Stadsverwarming: €

—

Anders: : **gas en Electra samen**

Te weten: **€ 105**

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): **489 m2**

Elektriciteit hoog (kWh): **912 kWh**

Elektriciteit laag (kWh): **694 kWh**

Elektriciteit totaal (kWh): **1606 kWh**

Water (m3): **38 m2**

Stadsverwarming (GJ): _____

Anders: _____

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **1**

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Hortensiastraat 3 - 9404 SH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Zo ja, welke? : _____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? €
Afkoopsom: _____

Duur: : _____

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? €

Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**

Is de canon afgekocht? **n.v.t.**

Zo ja, tot wanneer? : _____

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : _____

- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er : _____
maximaal worden aangevraagd? _____

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € _____

11 Garanties

- a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar **Nee**
aan de koper?
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : _____

12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : **het schuurtje is verwarmd en geïsoleerd, Er zit een aansluiting in voor de wasmachine, een kraan met stortbak en aan de buitenzijde een buitenkraan. De deur van de schuur gaat met hoge buitentemperatuur in de zomer, iets klemmen.**

U heeft belangstelling voor deze woning?

Dan is het belangrijk de volgende informatie zorgvuldig te lezen, in ieder geval vóór u een bieding uitbrengt.

Voor sommige zaken heeft de verkoper een meldingsplicht. In principe geldt dat alleen gebreken of omstandigheden die de verkoper bekend zijn onder de meldingsplicht vallen. Onze makelaars zullen deze zaken mondeling of schriftelijk aan u meedelen.

U heeft als eventuele koper ook een onderzoeksplicht. U dient zelf te onderzoeken of de woning aan uw verwachtingen voldoet. Ook de bouwkundige en planologische omstandigheden die voor u van belang (kunnen) zijn, dient u zelf te onderzoeken. Indien u het moeilijk vindt om zelf voldoende invulling te geven aan uw onderzoeksplicht adviseren wij u een aankopend makelaar in te schakelen.

Bouwkundig rapport

In sommige gevallen hebben wij de woning bouwkundig laten keuren. Het aanwezig zijn van een bouwkundig rapport zegt niet alles over de staat van de woning. Evenmin geeft het feit dat een rapport niets zegt over bepaalde gebreken de garantie dat deze niet aanwezig zijn. Het is niet te doen gebruikelijk dat een verkoper garanties geeft op de woning.

Koopovereenkomst

Het Nieuw Burgerlijk Wetboek schrijft voor dat een koopovereenkomst schriftelijk moet worden aangegaan. Ons kantoor maakt daarvoor gebruik van een NVM-koopovereenkomst. In deze koopakte wordt bepaald dat er pas sprake is van verplichtingen voor beide partijen indien de koopakte door beide partijen is ondertekend. Bepalingen als het storten van een waarborgsom/stellen van een bankgarantie en een boeteclausule van 10% maken hier standaard deel van uit. Indien de koopakte eerst door de verkoper wordt getekend, dient de koper binnen een termijn van 10 dagen eveneens de akte hebben ondertekend. Indien de koper niet binnen deze termijn de koopakte tekent, heeft de verkoper het recht de (ver)koop als ontbonden te beschouwen.

Notariskeuze

Indien de aanbieder kosten koper is, heeft de koper in principe vrije notariskeuze. Als er geen vrije keuze is, zal u dat worden meegedeeld. Indien de verkoper wordt geconfronteerd met hogere kosten omdat u niet kiest voor een lokale notaris of voor een notaris die in verband met zijn tariefstelling bepaalde kosten doorberekend aan de verkoper, dient de koper deze extra kosten aan de verkoper te vergoeden.

De notariskeuze van de koper dient uiterlijk bekend te zijn binnen 3 dagen na het tekenen van de koopakte door de koper. In het geval dat de notariskeuze dan nog niet bekend is, zal ons kantoor de koopakte naar een lokale notaris toesturen.

Voorbehouden

Eventuele voorbehouden dienen bij een bieding te worden vermeld. Een voorbehoud voor financiering heeft in beginsel een looptijd van 6 weken vanaf het moment van mondelinge overeenstemming. Onder benodigde financiering wordt verstaan± de koopsom, minus de eventuele overwaarde in de huidige woning. Eventuele bouwkundige voorbehouden dienen tot 2 weken beperkt te blijven. Als u een aankopende makelaar inschakelt, bent u ervan verzekerd dat uw voorbehouden correct worden geformuleerd.

U gaat toch liever voor een andere woning?
In dat geval stellen wij het op prijs dat u ons dat even laat weten.

Aankoopbegeleiding

Misschien hebt u al meer huizen bekeken en nog niet gevonden wat u zoekt. Misschien viste u al eens achter het net omdat u niet snel genoeg was of niet wist hoe u het aan moest pakken. Graag vertellen onze makelaars u alles over onze aankoopbegeleiding. Succesvol aankopen begint met het inschakelen van een goede adviseur!
Wij werken op no cure, no pay basis en maken graag een vrijblijvende afspraak.

Vragen?

Stel ze gerust!



Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl