

## BIJZONDERHEDEN

- \* het appartement is gelegen op eigen grond in Beschermd Stadsgezicht Scheveningen-Dorp;
- \* de woning is voorzien van hardhouten en aluminium buitengevelkozijnen met dubbele beglazing (voorzijde HR++ glas);
- \* 1/6e aandeel in actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 200,00 per maand;
- \* woonoppervlak bedraagt ca. 93m<sup>2</sup>;
- \* energielabel C;
- \* de woning is gelegen 'om de hoek' van de winkels aan de Keizerstraat, Badhuisstraat en diverse openbaar vervoervoorzieningen en op loopafstand van de (jacht)havens en het (surf)strand van Scheveningen;
- \* vanwege het bouwjaar (1948) worden in de NVM koopakte de ouderdoms- en materialenclausule opgenomen.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.



**Robert van der Zwan Makelaardij B.V.**

Statenlaan 143

2582 GK Den Haag

T 070 358 86 80

[info@robertvanderzwan.nl](mailto:info@robertvanderzwan.nl)

[www.robertvanderzwan.nl](http://www.robertvanderzwan.nl)

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Fotografie en brochure © : fotozoom.nl 070 38 38 227



# Prins Willemstraat 19

## DEN HAAG

Robert van der Zwan

MAKELAARDIJ

### OMSCHRIJVING

IN EEN KLEINSCHALIG EN KARAKTERISTIEK APPARTEMENTENGEBOUW, BESTAANDE UIT 6 APPARTEMENTEN, GELEGEN GOED ONDERHOUDEN EN RUIME VOORMALIGE VIERKAMER BENEDENWONING MET FRAAIE ACHTERTUIN OP HET ZUIDWESTEN MET BERGING, ACHTERUITGANG EN BERGING IN HET ACHTERGELEGEN PAD. DE WONING IS GELEGEN OP EIGEN GROND EN OP LOOPAFSTAND VAN DE WINKELS AAN DE KEIZERSTRAAT EN BADHUISSTRAAT, DE BOULEVARD EN HET STRAND VAN SCHEVENINGEN-BAD.

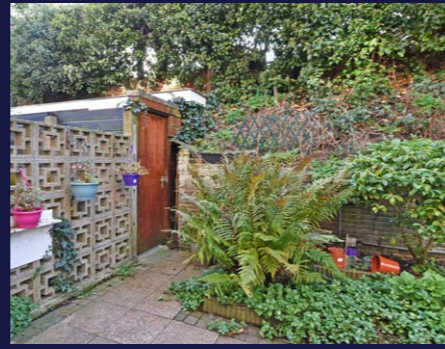


*in een karakteristiek appartementengebouw*



*en op loopafstand van de Keizerstraat*







## INDELING

toegang via afgesloten portiekentree met brievenbussen en bellentableau; entree benedenwoning; vestibule met meterkast (elektra 5 groepen met ALS); ruime hal voorzien van een visgraatparketvoer en een betegeld toilet met fontein; doorgebroken woon-/eetkamer ca. 3,80 deels 3,40x11,25m voorzien van een fraaie visgraat parketvloer met bies, marmeren schouw voorzien een gasblok open haard; voor slaapkamer ca. 3,70x3,80m voorzien van vaste kast en kastenwand; achter slaapkamer ca. 3,10x4,55m met 2 vaste kasten, toegang tot achtertuin en doorgang naar geheel betegelde badkamer ca. 1,25x2,10m voorzien van douche, wastafelmeubel en mechanische ventilatie; keuken ca. 8m<sup>2</sup> voorzien van moderne keukeninstallatie (2021) met 5 pits kookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, combioven, koel-/vriescombinatie, opstelling cv-combiketel (Remeha Avanta 2012) en toegang tot achtertuin op het westen ca. 7,00x8,90m met vaste kast voorzien van wasmachineaansluiting en verwarming, berging ca. 1,35x1,85m en berging in het achterpad ca. 1,20x2,95m.