

BIJZONDERHEDEN

- * het appartement is gelegen op een eeuwigdurend recht van erfpacht, de erfpachtcanon is voor de gehele duur afgekocht;
- * het appartement is voorzien van houten buitengevelkozijnen met dubbele beglazing;
- * het appartement is voorzien van een fraaie natuurstenenvloer in de woonkamer, keuken en hal;
- * 93/5.918de (appartement) en 1/5.918de (parkeerplaats) aandeel in een actieve en gezonde Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 208,35 per maand;
- * energielabel A;
- * het woonoppervlak bedraagt ca. 82 m²;
- * het appartement is gelegen om de hoek van de havens en de boulevard met vele restaurants, het (surf)strand van Scheveningen, openbaar vervoervoorzieningen en de winkels aan de Keizerstraat, Badhuisstraat en de Frederik Hendriklaan.

*** DIT VERZORGDE EN GOED ONDERHOUDEN DRIEKAMERAPPARTEMENT IS ZO TE BETREKKEN! ***

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.



Robert van der Zwan Makelaardij B.V.

Statenlaan 143

2582 GK Den Haag

T 070 358 86 80

info@robertvanderzwan.nl

www.robertvanderzwan.nl

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Fotografie en brochure © : fotozoom.nl 070 38 38 227



Treilerweg 18 C

DEN HAAG

OMSCHRIJVING

DIT VERZORGDE EN GOED ONDERHOUDEN DRIEKAMER APPARTEMENT MET LOGGIA IS GELEGEN OP DE 3E VERDIEPING EN BESCHIKT OVER BERGING EN PARKEERPLAATS IN DE ONDERGELEGEN PARKEERGARAGE IN HET APPARTEMENTENGEBOUW "DE ROEF" (BOUWJAAR 2002) DIRECT ACHTER DE HAVENS, DE BOULEVARD EN HET (SURF)STRAND VAN SCHEVENINGEN. HET APPARTEMENT IS GELEGEN OP EEN EEUWIGDUREND RECHT VAN ERFPACHT WAARVAN DE CANON VOOR DE GEHELE DUUR IS AFGEKOCHT!

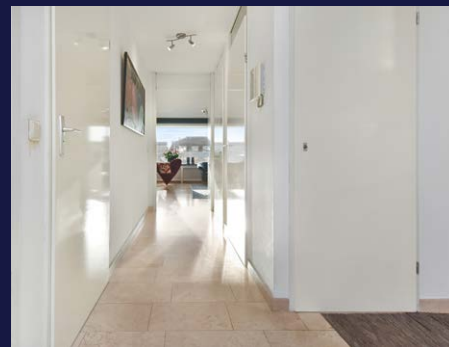
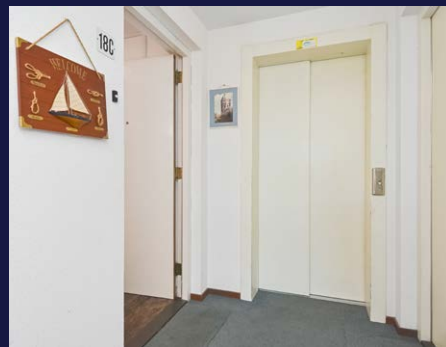


gelegen direct achter de havens



en de boulevard van Scheveningen







INDELING

Toegang via afgesloten portiekentree op straatniveau; hal met lift naar de 3e verdieping; entree appartement; L-vormige hal voorzien van een natuurstenenvloer doorlopend in de woonkamer en de open keuken; meterkast (elektra 6 groepen + 2x ALS); betegeld toilet voorzien van duoblok en fontein; vaste kast met opstelling cv-combiketel (Intergas Kompakt HRE 2017) en mechanische ventilatie; royale en lichte woonkamer ca. 4,60x5,80m en 2,55x3,65m met toegang tot loggia aan de voorzijde ca. 2,00x2,30m waar men tot in de avond van de zon en de zonsondergang richting de zee kan genieten; open keuken ca. 2,20x3,15m voorzien van een moderne keukeninstallatie met een inductiekookplaat, oven, recirculatiekap en koel-/vriescombinatie; betegelde badkamer ca. 1,80x3,15m voorzien van ligbad op poten, wastafelmeubel, handdoekradiator en opstelling wasmachine/droger; achter slaapkamer ca. 3,15x4,60m; achter zijkamer ca. 2,20x3,50m; berging ca. 1,55x4,05m en parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.

