



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Willem Beringsstraat
6
Helmond**

Méer interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

Nu in de verkoop:
**Willem Beringsstraat 6
Helmond**

VRAAGPRIJS
€ 469.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Helmond
Wijk:	Binnenstad wijk Weverspoort

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Middenwoning
Bouwjaar:	2020

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	126 m ²
Perceeloppervlakte:	148 m ²
Woning inhoud:	516 m ³
Parkeren:	Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein

Indeling

Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Aantal woonlagen:	2

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, HR glas
Verwarming:	CV ketel, gedeeltelijk vloerverwarming

Highlights

Wonen met comfort en sfeer!

Ben je op zoek naar een woning die direct aanvoelt als een warm bad? Deze sfeervolle en ruime woning biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel en modern wonen. Met een hoogwaardige afwerking, een heerlijke buitenruimte en volop praktische extra's is dit de ideale plek voor een gezin of voor wie op zoek is naar net dat beetje extra ruimte. De woning combineert een fijne sfeer met praktische voorzieningen zoals airconditioning en een eigen parkeerplaats.







Ligging

Deze woning biedt de perfecte balans tussen rust en nabijheid van alle voorzieningen. Op steenworp afstand van wandelgebied "Burgemeester Geukerspark" en op loop,- fietsafstand van een supermarkt, bushalte, sportvoorzieningen, voortgezet,- en basisonderwijs, NS-station en het levendige centrum van Helmond. Goede uitvalswegen richting Deurne, Eindhoven en Venlo.

Begane grond

Bij binnenkomst ervaar je direct de fijne sfeer van de ruime, L-vormige woonkamer. De gehele begane grond is voorzien van een strakke PVC vloer met vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam klimaat en een moderne uitstraling. De woonkamer is uitgerust met airconditioning en biedt via de tuindeuren direct toegang tot de buitenruimte.

Het toilet op de begane grond is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een fonteintje.









De keuken is van alle gemakken voorzien voor de kookliefhebber. Uitgevoerd in een dubbele wandopstelling met achterwand, inbouwspots, voldoende opbergmogelijkheden en planken. Als inbouwapparatuur aanwezig een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een heteluchtoven.

Aangrenzend praktische bijkeuken, als verlengstuk van de keuken, ten behoeve voor extra opbergmogelijkheden en tevens bevinden zich hier de aansluiting voor de wasapparatuur.



Verdieping

Op de eerste verdieping tref je een verrassende hoeveelheid ruimte aan.

Naast de Master Bedroom met airconditioning zijn er nog drie extra kamers te vinden. Eén hiervan is momenteel ingericht als kleedkamer.

De lange gang herbergt bovendien een praktische nis, die perfect dienst kan doen als rustige werkplek of logeerruimte.

De royale badkamer met vloerverwarming is volledig betegeld en compleet uitgerust met een apart ligbad, een wastafelcombinatie en een royale inloopdouche met vloergoot. Een raampartij zorgt voor extra daglicht en ventilatie.

Alles is tot in de puntjes afgewerkt voor optimaal comfort.









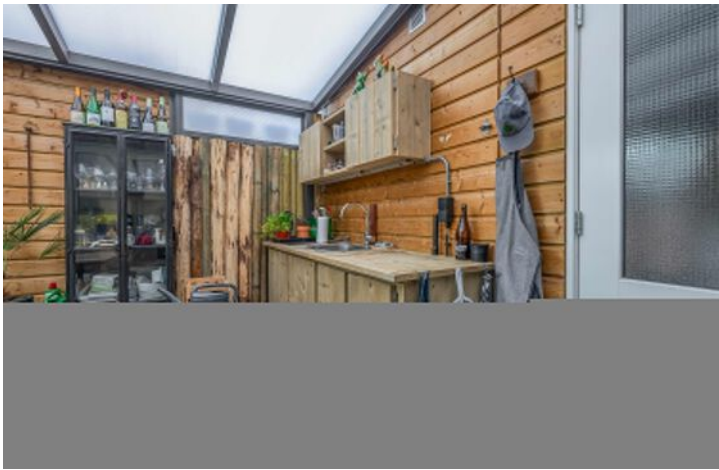
Tuin en buitenruimte

Buiten geniet je van een gezellige binnenplaats met vaste beplanting.

De absolute “eyecatcher” is de enorme overkapping met buitenkeuken. Dankzij de verschuifbare glazen panelen en de terrasverwarming kun je hier het hele jaar door heerlijk vertoeven. Vanuit de achtertuin heb je via een overdekte entree aan de achterzijde toegang naar een dubbele poort. Daarnaast is er vanuit de overkapping toegang tot een berging, ideaal voor extra opslag.

Bijzonderheden

- Parkeerterrein: € 60,- per kwartaal voor onderhoud e.d. parkeerterrein
- Duurzaamheid: Voorzien van 14x zonnepanelen (omvormer aanwezig) en mechanische afzuiging
- Comfort: PVC vloer met vloerverwarming op de begane grond en airconditioning in de woon- en slaapkamer
- Isolatie: Houten buitenkozijnen met dubbel glas en diverse rolluiken (twee voor, twee achter)
- Techniek: Meterkast met 10 groepen en drie aardlekschakelaars
- Afwerking: Stucwerk wanden en strak spuitwerk zonder naden op de plafonds
- Frontbreedte: Totaal 13.08 meter

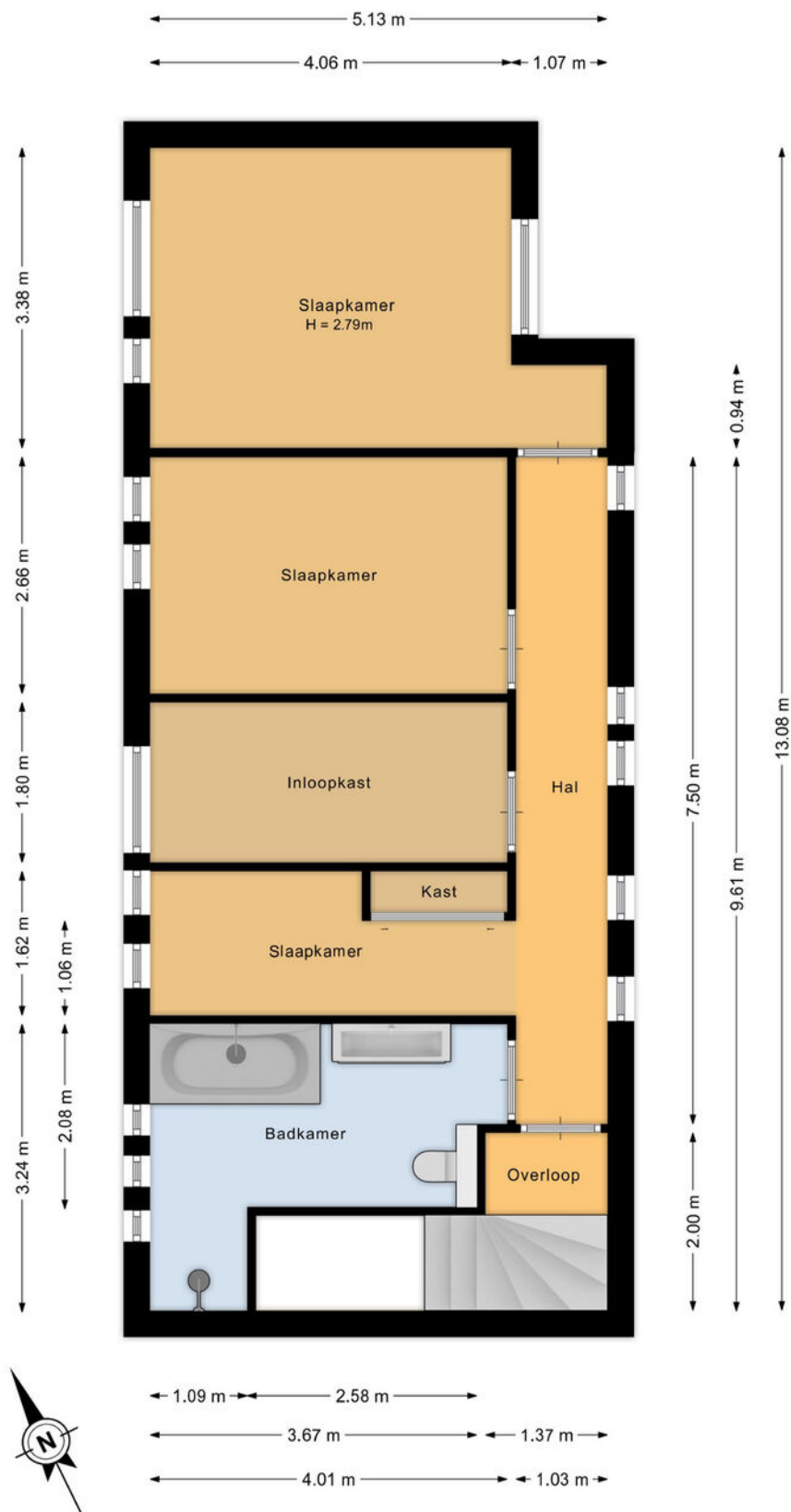




Plattegronden



Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond	Kadastrale gemeente	
Muurnummer	Sectie I	Sectie	
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3561	Perceel	
Voorlopige kadastrale grens			
Administratieve kadastrale grens			
Bebouwing			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare metingen worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			



Welkom in het mooie Helmond



Welkom in Helmond! De stad heeft historisch uitgebreid met delen van buurgemeenten, waaronder Stiphout, Mierlo-Hout, en anderen. Helmond is verdeeld in wijken en dorpen, zoals Stiphout, Mierlo-Hout, Brouwhuis, Dierdonk en Brandevoort, met in totaal 94.967 inwoners.

Onderwijs:

Helmond biedt een breed scala aan onderwijsinstellingen op alle niveaus, inclusief basisscholen, middelbare scholen, en speciaal onderwijs.

Winkels:

Helmond kent een verrassend aanbod aan winkels. Naast de bekende winkelketens, zorgen juist de vele ambachtelijke winkels en zelfstandige ondernemers ervoor dat persoonlijke aandacht en Brabantse gezelligheid weer centraal staan. Specialisten op het gebied van o.a. mode, schoenen, parfumerie en lifestyle staan voor uw klaar met een vakkundig advies. Speciaalzaken op het gebied van fruit, groente, delicatessen en de keurslager laten uw proeven en genieten van hun passie en ambacht.

Horecagelegenheden:

Helmond heeft veel restaurants waar je heerlijk en sfeervol kunt eten. Sommige op een bijzondere locatie, andere met een hele speciale kaart en vele bieden een combinatie van beiden. Voor een heel bijzondere ervaring kun je dineren bij een restaurant zoals Natrium of restaurant de Rozario. Bij The Wine Bar kun je genieten van de lekkerste wijntjes. Laat je zeker adviseren door de ervaren sommeliers, kortom: voor ieder wat wils. Na het eten wandel je naar het Havenplein, de Steenweg of de Markt waar je de calorieën er weer af kunt dansen. Met mooi weer kun je ook nog neerstrijken op een terrasje aan het kanaal.

Natuur:

Helmond biedt diverse mogelijkheden voor natuurliefhebbers, zoals zwemmen bij Berkendonk, wandelen in het Goorlooppark, Burgemeester Geukerspark of de Warande, en een bezoek aan dierenparken met kinderen.



Maak **Kennis** met het **team!**

Ursula Linssen

Commercieel medewerker
binnendienst



Makelaar aan het woord:

Als jouw lokale makelaar sta ik voor je klaar. Met mijn diepgaande kennis van de regio en mijn passie voor vastgoed, help ik je graag bij het vinden van jouw droomhuis of het succesvol verkopen van je woning. Met een persoonlijke aanpak en heldere communicatie zorg ik ervoor dat jouw vastgoedervaring soepel verloopt.

Anne-Marie van Santvoort

Makelaar van Santvoort

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Helmond

Paterslaan 2a • 5701 NZ Helmond • +31 (0)492 52 5552

info@helmond.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**