



TE KOOP

Verdronkenoord 104 A Alkmaar

vraagprijs

€ 315.000,-

kosten koper



LUXE, INSTAPKLAAR APPARTEMENT AAN DE GEZELLIGSTE GRACHT VAN ALKMAAR!

Op een absolute A-locatie in de historische binnenstad van Alkmaar bieden wij dit hoogwaardig gerenoveerde en volledig ingerichte 2-kamerappartement aan. Gelegen op de eerste verdieping van een karakteristiek monumentaal grachtenpand, combineert deze woning moeiteloos authentieke charme met modern wooncomfort.

Het appartement is in 2023 volledig gerenoveerd en tot in detail afgewerkt met luxe materialen en een doordachte inrichting. Dankzij de complete inventaris is dit een turn-key woning: perfect voor starters die zorgeloos willen wonen óf voor beleggers die direct willen verhuren.

Ca. 50 m² woonoppervlakte

Volledig en hoogwaardig gerenoveerd in 2023

Luxe afwerking en stijlvolle inrichting

Professioneel geschilderd en behangen

Exclusief behang van Arte

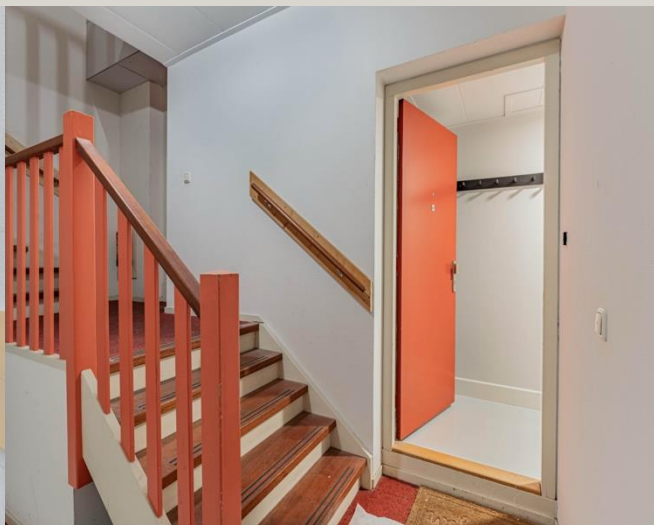
Moderne open keuken met kookeiland en inbouwapparatuur

Cv-ketel (2020)

Energielabel B

Volledig ingericht, inventaris ter overname

Fraai uitzicht over de gracht











KENMERKEN

al het moois
samengevat

Aanvullende informatie

Bouwjaar pand: ca. 1865
Grotendeels gerenoveerd in 1997 en 2023
Gemeentelijk monument
Servicekosten: ca. € 67,- per maand (slapende VvE)
Kleinschalig complex (4 appartementen)
Oplevering in overleg, kan spoedig

Een unieke kans voor wie luxe, locatie en gemak zoekt.
Of je nu je eerste stap op de woningmarkt zet of op zoek bent naar een solide en aantrekkelijke belegging in het hart van Alkmaar — dit appartement voldoet aan alle wensen.

Turn-key, stijlvol en op toplocatie. Plan snel een bezichtiging

vraagprijs

€ 315.000,-

kosten koper

oppervlakte

50 m²

Floor plan of a house with the following dimensions and room labels:

- Overall Dimensions:**
 - Top: 6.57 m (split into 1.21 m, 2.62 m, and 2.49 m)
 - Left: 6.12 m (split into 3.73 m and 1.54 m)
 - Right: 6.87 m
 - Bottom: 2.57 m (left), 2.58 m (middle), 3.97 m (right)
- Rooms and Features:**
 - Entree** (Yellow): Entrance area.
 - Badkamer** (Purple): Bathroom with toilet, sink, and bathtub.
 - Keuken** (Light Blue): Kitchen with stove, sink, and refrigerator.
 - CV** (Brown): Heating unit.
 - Slaapkamer** (Pink): Bedroom.
 - Woonkamer** (Orange): Living room.

Downloaded from <http://ajphaphapublications.org/> on 01/01/2016





ALLES DUIDELIJK?

Met deze brochure en bij de bezichtigingsafspraak proberen wij u, namens de verkoper, zoveel mogelijk relevante informatie te geven om een goede indruk van de woning te vormen. Maar er is natuurlijk nog veel meer informatie beschikbaar. Als u geïnteresseerd bent in deze woning en meer wilt weten, laat het ons dan gerust weten. En wij helpen u graag verder.

Als u besluit een voorstel te willen doen is het belangrijk deze van de volgende informatie te voorzien:

**EEN BOD DOEN? DIT
ONTVANGEN WIJ ALTIJD
GRAAG SCHRIFTELIJK:**

Uw volledige gegevens, de hoogte van uw bieding, de

eventuele aanvullende condities zoals bijvoorbeeld financieringsvoorbehoud, bouwtechnische keuring, voorgestelde overdracht datum en eventueel al uw notariskeuze. Mocht u behoefte hebben aan deskundige hulp dan kunt u contact opnemen en helpen wij u graag verder.

Belangrijk is ook dat u zich goed heeft geïnformeerd over uw financiële mogelijkheden en consequenties bij een bepaald hypotheekbedrag. In de huidige markt is het verstandig adequaat te kunnen handelen, maar dit natuurlijk wel op een verantwoorde manier. Wij kunnen u altijd vrijblijvend doorverwijzen naar onze fijne hypotheekadviseur. Mocht u een taxatie nodig hebben, ook daar helpen wij u graag mee verder.



wij staan als een huis voor u

Bij het samenstellen van deze brochure streefden wij naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de gegevens. Wij moeten u erop wijzen dat de informatie slechts indicatief is. Zowel wij als verkopend makelaar als de eigenaar van het huis zijn niet aansprakelijk voor de juistheid van de gegevens in deze verkoopbrochure. Een koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die hij/zij belangrijk vindt. Bel ons gerust met uw vragen over de woning.



INFO@MAKELAARANOUK.NL | WWW.MAKELAARANOUK.NL

TEL (0226) 23 70 90 | 06 20 94 47 42

ANOUK.



Woning kopen of verkopen? Daarvoor ben je bij MAKELAAR ANOUK. aan het juiste adres!

Zoekt u net dat ene fantastische huis in je favoriete wijk? Of wilt u juist uw woning of appartement verkopen? Om welke buurt of prijsklasse het ook gaat: wij helpen u graag. Bij **Makelaar Anouk.** staat persoonlijk contact voorop waar uw tevredenheid het allerbelangrijkste is.

Een makelaar met passie voor het vak. Betrouwbaar, enthousiast en ervaren. Laagdrempelig, integer en servicegericht. Met onze duidelijke, eenvoudige en persoonlijke aanpak helpen wij u bij het kopen of verkopen van uw woning.



wij staan als een huis voor u



Heeft u interesse in
onze dienstverlening?

bel of mail ons voor een
vrijblijvend gesprek.



info@makelaaranouk.nl



[@makelaaranouk](https://www.instagram.com/makelaaranouk)



www.makelaaranouk.nl



[@makelaaranouk](https://www.facebook.com/makelaaranouk)

CONTACT



TEL (0226) 23 70 90 | 06 20 94 47 42