



WASSENAAR
Schoolstraat 53

Vraagprijs
€ 998.000,- k.k.



SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

070-2228506 | info@scheggetmanmakelaardij.nl
<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1880

Soort:
herenhuis

kamers:
6

Inhoud:
537 m³

Woonoppervlakte:
144 m²

Perceeloppervlakte:
257 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Energie label
G

Omschrijving

Schoolstraat 53 – Vrijstaand en uniek wonen in het centrum van Wassenaar

Op een absolute toplocatie, midden in het sfeervolle centrum van Wassenaar, ligt deze bijzondere vrijstaande woning met een volledig zelfstandig bijgebouw. Een zeldzaam object waarin karakter, comfort en multifunctionaliteit samenkomen. De ligging is ideaal: centraal in Wassenaar, met winkels, restaurants, scholen en voorzieningen op loopafstand. Het strand is op fietsafstand en het openbaar vervoer om de hoek.

Indeling

Begane grond:

Via de zij entree betreedt u de woning waar direct de prettige indeling en het warme karakter opvallen. Op de begane grond bevindt zich een sfeervolle woonkamer aan de voorzijde van de woning alwaar vroeger de hoofd entree zich bevond via de hal bereikt u de ruime woonkeuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een gezellig ontbijt/borrelbar, perfect voor lange diners en gezellige momenten hierachter treft u een aparte ruimte aan welke is voorzien van een open haard en openslaande deuren naar de tuin, uitermate geschikt als werkkamer, bibliotheek of extra zitkamer.

Verder vindt u op deze verdieping een slaapkamer met tevens openslaande deuren naar de beschutte tuin, waardoor gelijkvloers wonen tot de mogelijkheden behoort. De badkamer is voorzien van een een douche, wastafelmeubel en toilet.

Eerste etage:

Vanuit de centrale hal bereikt u via de trap de overloop van de eerste etage. Hier bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, beide voorzien van een eigen badkamer, wat zorgt voor optimale privacy en luxe.

De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een ruime badkamer voorzien van een ligbad, douche, dubbel wastafelmeubel, toilet en vloerverwarming. De slaapkamer voor is tevens voorzien van een eigen badkamer met douche, toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming. Op de overloop is daarnaast een aparte wasruimte gesitueerd, praktisch en uit het zicht.

Bijgebouw:

Het aparte bijgebouw maakt deze woning werkelijk uniek. Het beschikt over een pantry en badkamer met toilet, wastafel en douche, de vide is op dit moment ingericht als slaapvertrek. Het leent zich uitstekend als gastenverblijf, kantoor-/praktijk aan huis, au-pairruimte of mantelzorgwoning.

Tuin en buitenruimte:

De tuin beschikt over ontzettend veel privacy en groen. Het heeft meerdere terrassen waardoor u altijd een plekje in de zon of juist schaduw heeft.

Bijzonderheden:

- * Vrijstaande woning in het centrum van Wassenaar
- * Uniek object met zelfstandig bijgebouw (gebouwd met vergunning)
- * Meerdere slaapkamers met eigen badkamers
- * Gelijkvloers wonen mogelijk
- * Beschermd dorpsgezicht en aangewezen beeldbepalend object
- * Alle maten zijn conform NEN2580;
- * Oplevering in overleg bespreekbaar.

Koopakte:

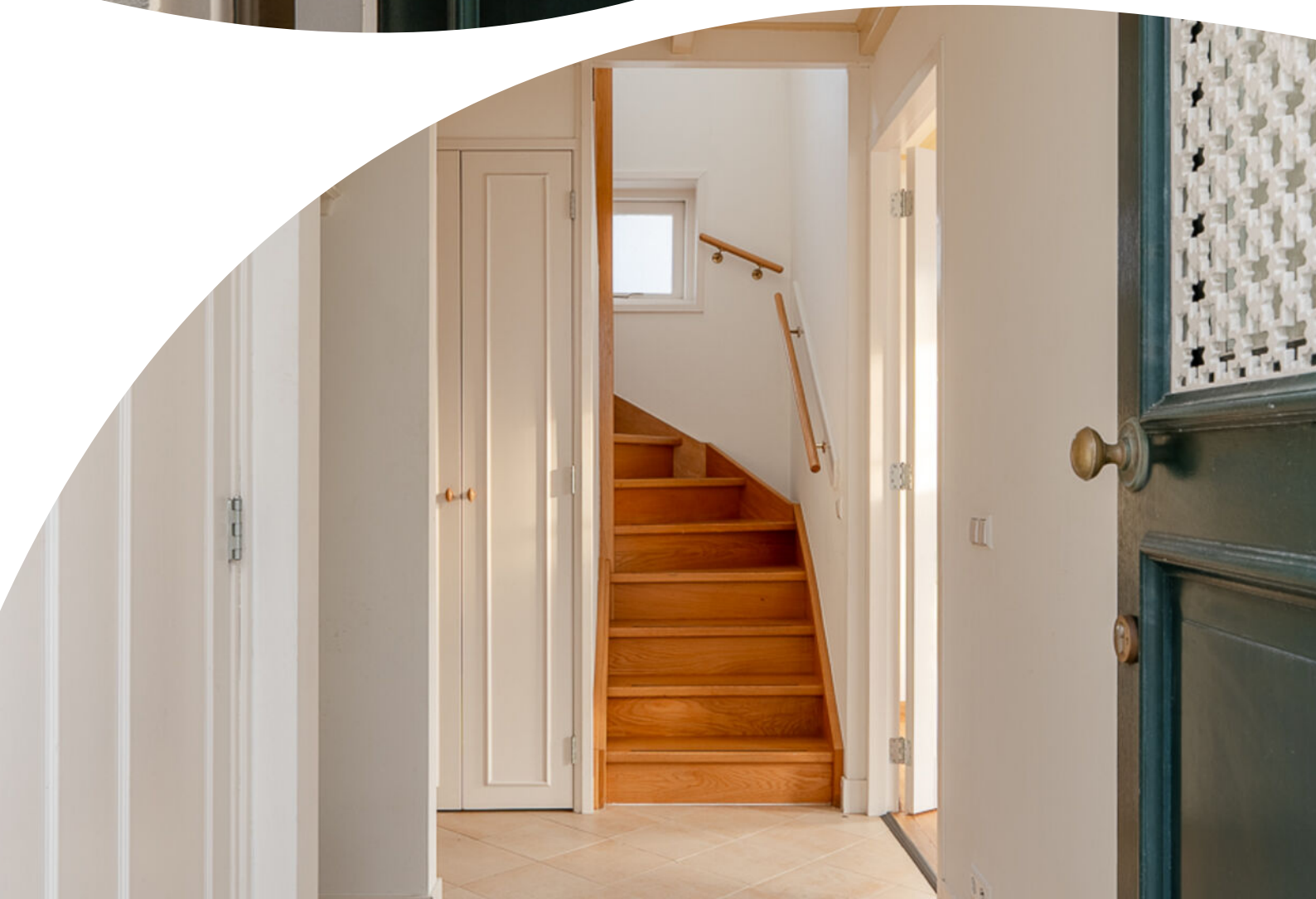
- * niet-bewoningsclausule en ouderdoms-en asbestclausule van toepassing.

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

Een woning met karakter, comfort en uitzonderlijke mogelijkheden. Schoolstraat 53 is een buitenkans voor wie iets écht bijzonders zoekt.

Interesse gewekt om deze woning te bezichtigen? Neemt u dan contact op met ons kantoor, voor een bezichtigingsafspraken.















































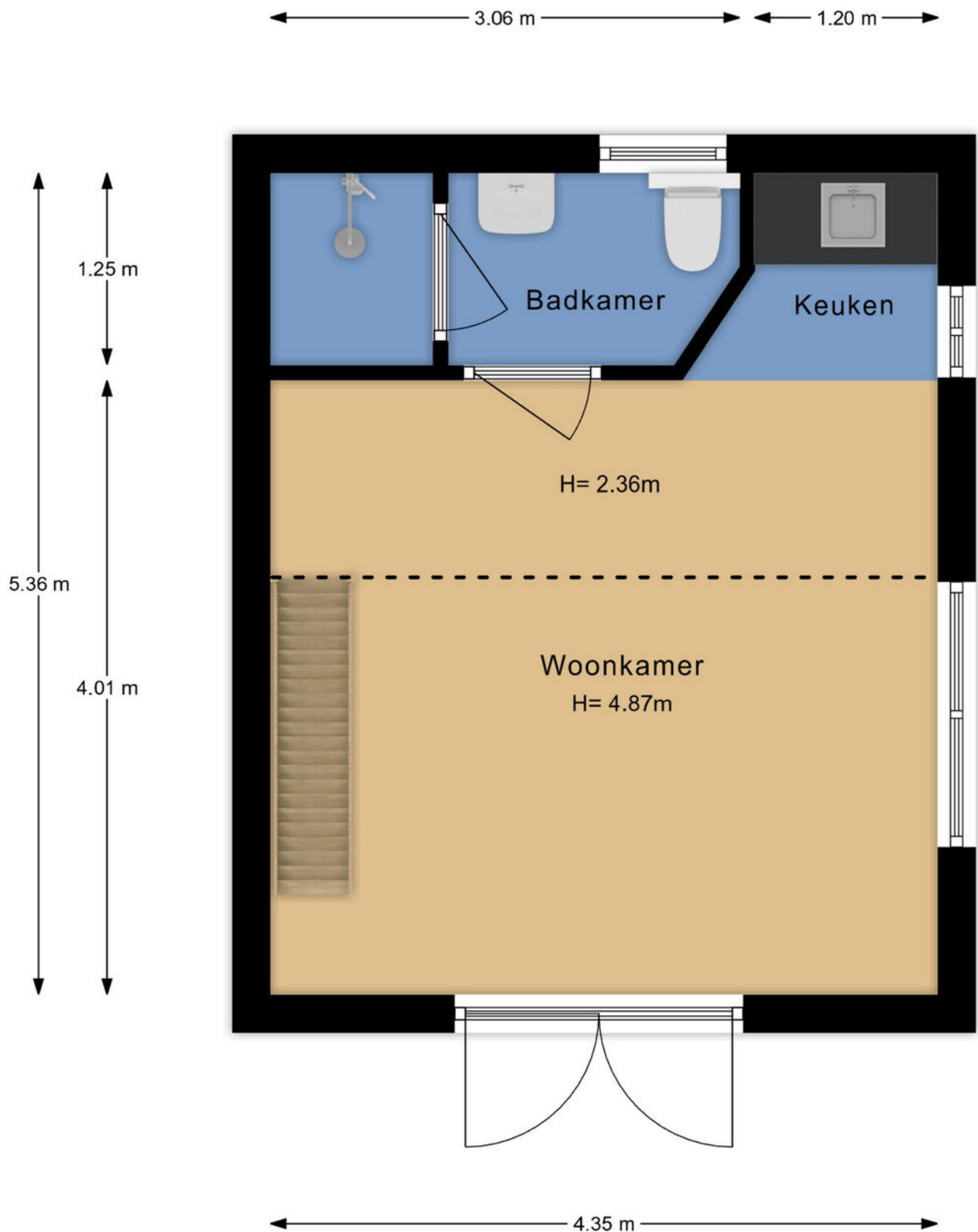
Plattegrond



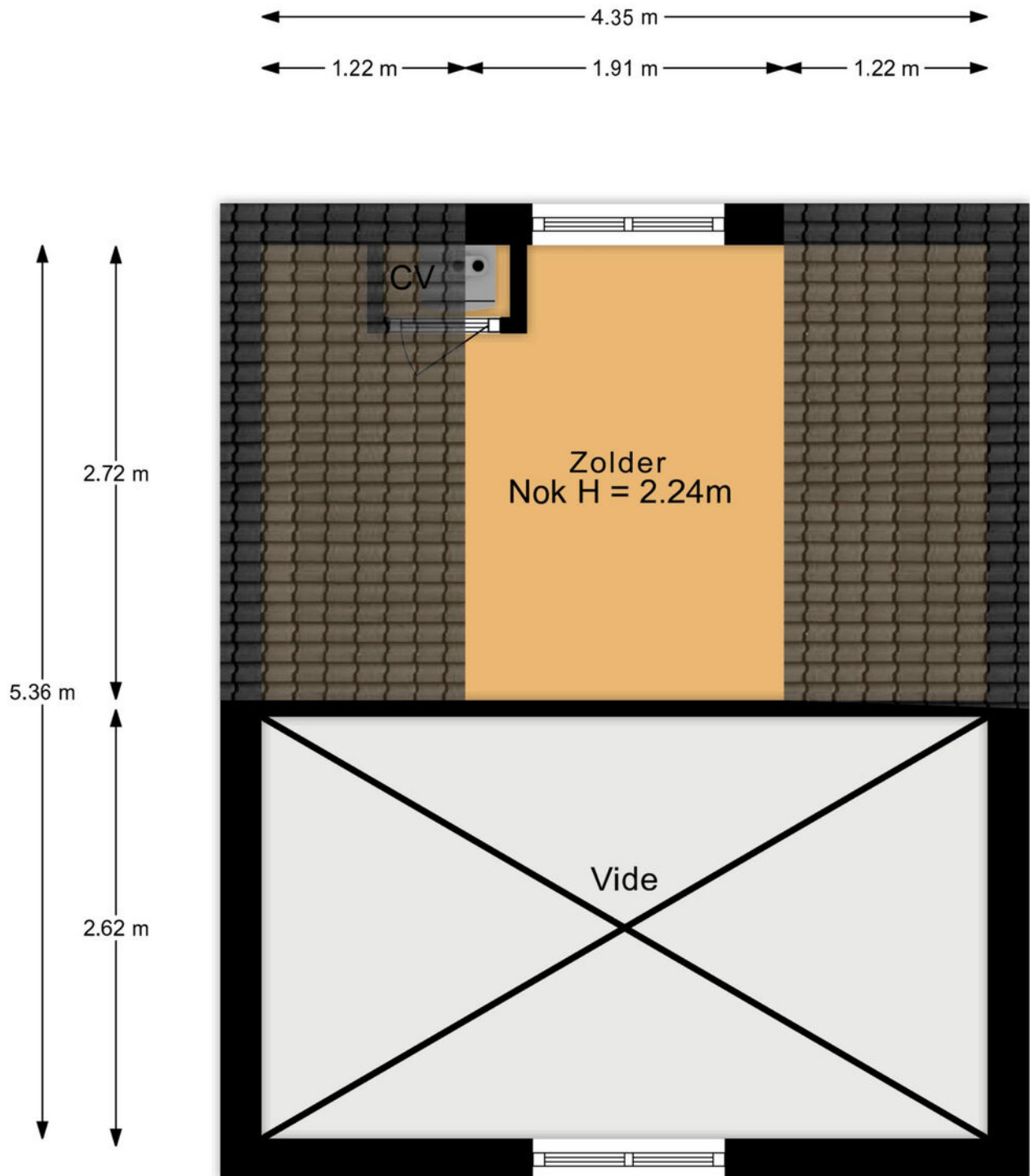
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 500

Kedestralske gemeente

Kadas
Gastig

Sectie

Woooooo

W
UH
333

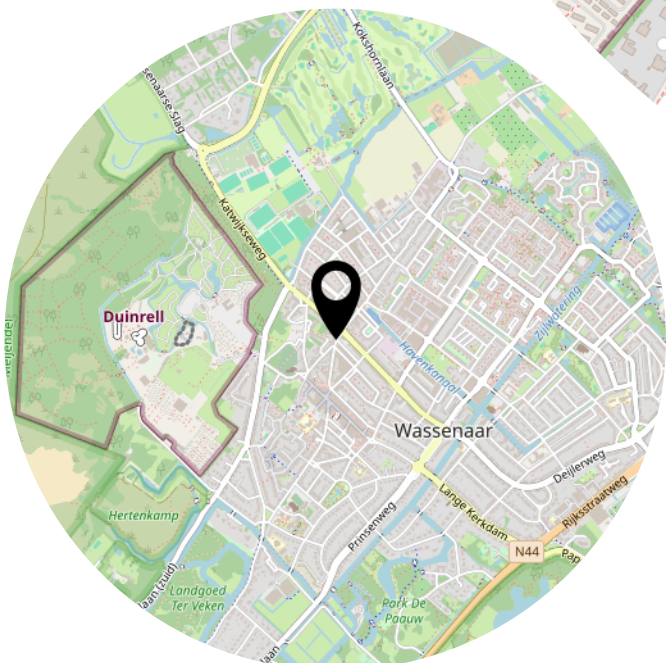
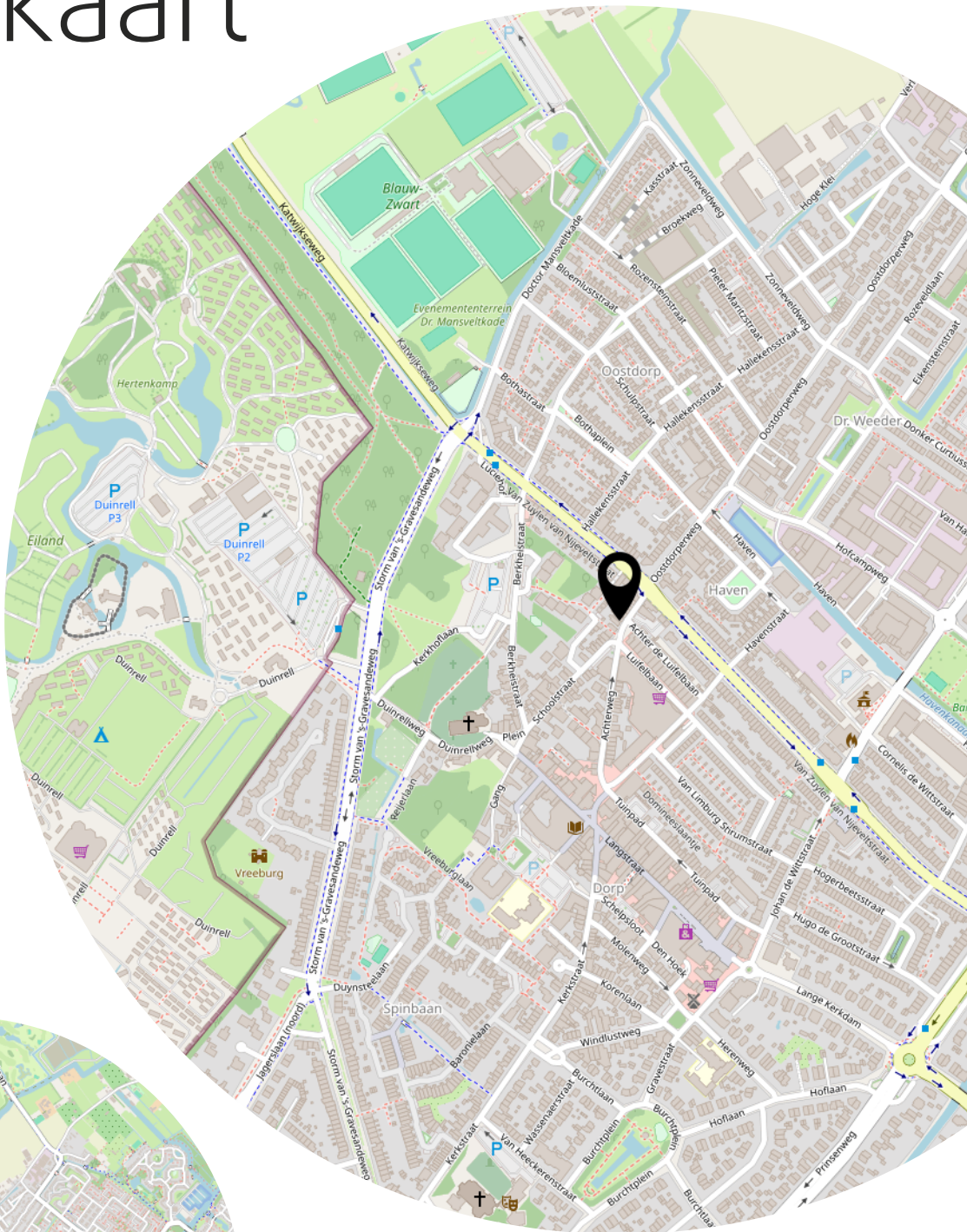
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Molenstraat 23
2242 HT Wassenaar

070-2228506
info@scheggetmanmakelaardij.nl
<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>