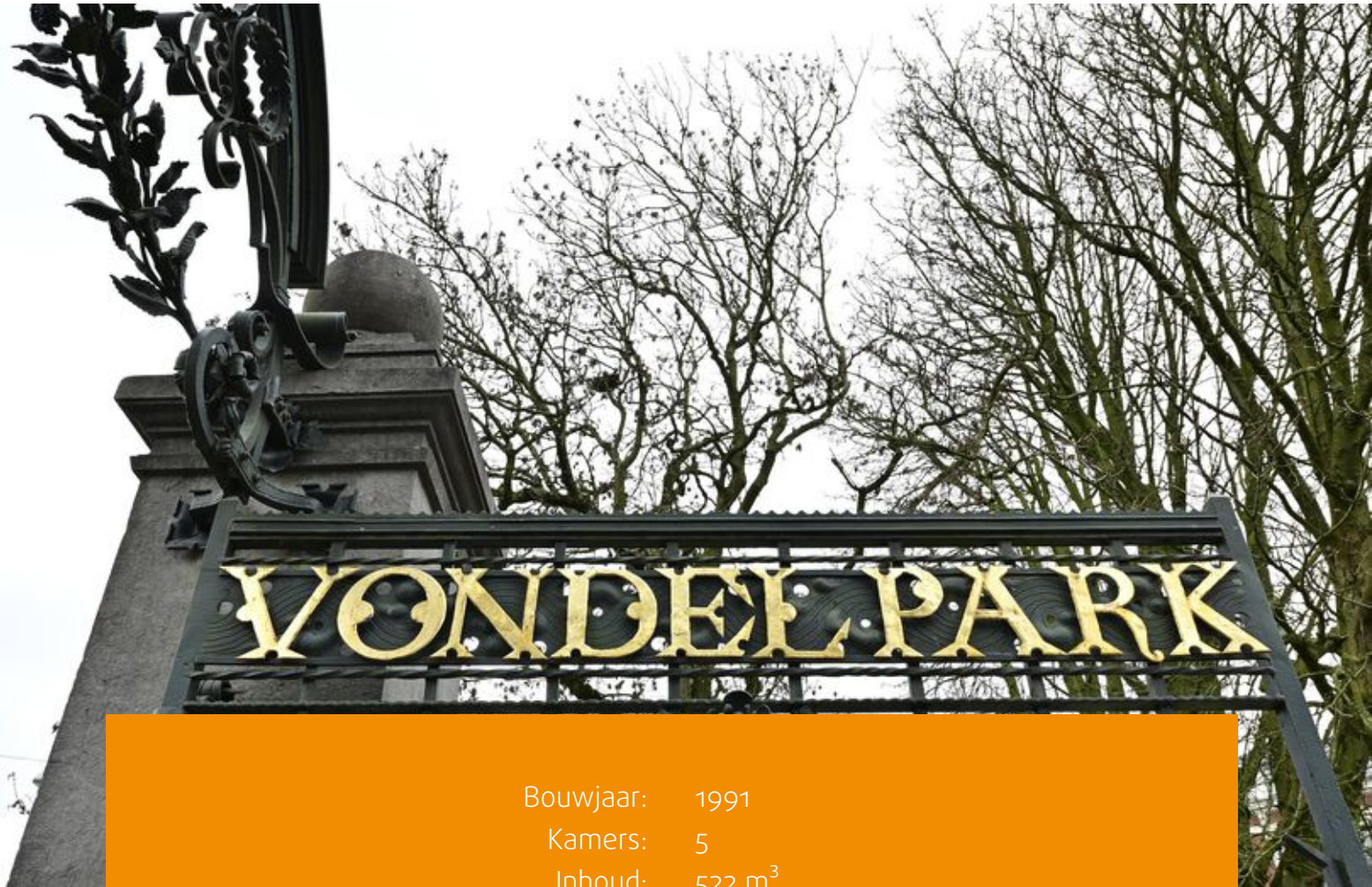




AMSTERDAM

Stadhouderskade 20 B

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1991
Kamers: 5
Inhoud: 522 m³
Woonoppervlakte: 216 m²

Vraagprijs: € 1.695.000 k.k.



Stadhouderskade 20-B, Amsterdam – Exclusief en residentieel wonen met uitzicht op het Vondelpark

Gelegen in hartje Amsterdam Oud-Zuid, in het prestigieuze complex "Byzantium", biedt dit riante vijfkamerappartement van ca. 216 m² een unieke combinatie van ruimte, licht en uitzicht. Vanaf de zesde verdieping kijk je prachtig uit over de groene oase van het Vondelpark en de skyline van de stad. Het appartement geniet van een royale, zonovergoten woonkamer die naadloos overgaat in een terras, perfect om te ontspannen of gasten te ontvangen tijdens mooie dagen. De open en doordacht ingedeelde keuken vormt samen met de aangrenzende eetkamer het kloppende hart van het appartement, met volop bergruimte en handige aansluitingen voor wasmachine en droger in de naastgelegen berging. Dankzij de slimme indeling en de overvloed aan daglicht voelt het hier zowel comfortabel als luxueus aan, ideaal voor stedelijk wonen met een gevoel van rust en privacy.

Prestigieuze locatie - Oud-Zuid, Amsterdam:
Deze woning ligt aan de rustige en groene rand van het Vondelpark, in het prestigieuze Oud-Zuid. Een perfecte balans tussen serene stadsrust en het bruisende hart van Amsterdam. De buurt biedt een keur aan verfijnde eet- en drinkgelegenheden, van stijlvolle cafés tot culinaire restaurants zoals het gerenommeerde Aziatische restaurant Saké.

Voor exclusief winkelen bevindt de wereldberoemde PC Hoofdstraat zich op korte loopafstand, met luxe boetieks van merken als Tom Ford, Céline en Givenchy, ideaal voor een dag vol high-end shopping.

Cultuur en ontspanning zijn altijd dichtbij: binnen enkele minuten lopen bereik je het Museumplein, diverse galerieën en het Conservatorium Hotel met zijn gastronomische restaurants en luxe wellnessfaciliteiten, waaronder de prestigieuze Élan Spa.

Het Vondelpark biedt bovendien een rustige, groene omgeving voor wandelingen en recreatie. De bereikbaarheid is uitstekend: tramhaltes (lijnen 2 en 5) liggen op loopafstand en verbinden je snel met het centrum en de Zuidas. Met de fiets ben je binnen enkele minuten in het hart van de stad, terwijl de ring A10 snel bereikbaar is voor toegang tot de rest van het land.

Residentiële Indeling:

Op de zesde verdieping van het prestigieuze complex Byzantium bevindt zich dit exclusieve appartement. Vanuit de lift stap je binnen in een royale ontvangsthall die direct een gevoel van ruimte uitstraalt.



De woonkamer vormt het hart van de woning: een indrukwekkende ruimte van bijna zeven meter breed, waar grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Het aangrenzende balkon op het zuiden is voorzien van een zonnescerm over de volledige breedte van de kamer en sluit hier naadloos op aan, waardoor het als een verlengstuk van de living fungeert, ideaal om te genieten van zon en uitzicht.

Grenzend aan de woonkamer ligt de ruime eetkamer, perfect voor lange diners en gezellige avonden met gasten. De keuken sluit hierop aan en beschikt over praktische bergruimte en aansluitingen voor alle benodigde apparatuur. Vanuit de keuken is bovendien een extra berging bereikbaar, voorzien van ruimte voor de wasmachine en droger, waarin tevens de cv-installatie is ondergebracht.

De master bedroom is een ware suite van ca. 31 m², compleet met royale inloopkast en een luxe badkamer en-suite met dubbele wastafel, toilet en inloofdouche. Aan de andere zijde van het appartement bevinden zich twee goed ingedeelde en ruime slaapkamers, een kamer is voorzien van een maatwerkkast en heeft prachtig uitzicht over het Vondelpark.

Een vierde kamer doet momenteel dienst als berging, maar kan eenvoudig worden ingericht als werkkamer, hobbyruimte of zelfs opnieuw als tweede badkamer, aangezien de aansluitingen hiervoor aanwezig zijn. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om de indeling te wijzigen en extra slaapkamers te creëren, wat het appartement veel flexibiliteit geeft.

Tot slot zorgt een modern ventilatiesysteem, met gescheiden circuits voor de woonvertrekken en de sanitaire ruimtes, voor een comfortabel en gezond binnenklimaat.

Gebouw en faciliteiten – Luxe en gemak in Byzantium:

Wonen in "Byzantium" betekent dagelijks genieten van een luxe woonomgeving, ontworpen door toparchitect Rem Koolhaas. Het complex kenmerkt zich door een stijlvolle entree met natuurstenen afwerking, een ruime ontvangsthal en een moderne liftinstallatie. Het trappenhuis is met zorg afgewerkt en straalt kwaliteit uit. Voor de veiligheid van de bewoners is er een uitgebreid camerasysteem dat 24 uur per dag actief is. Zowel de entree op de begane grond als de parkeergarage zijn alleen voor bewoners toegankelijk en goed beveiligd.

Een unieke service binnen dit gebouw is de aanwezigheid van een conciërge, in dienst van de VvE. Hij draagt bij aan het dagelijkse wooncomfort door bewoners te ondersteunen, en verzorgt tevens de afvalservice: plaats uw vuilniszak voor de voordeur en de conciërge zorgt dat het wordt afgevoerd.



De parkeergarage onder het gebouw biedt niet alleen ruimte voor auto's, maar beschikt ook over een afgesloten fietsenstalling. Extra luxe: bewoners hebben hier de mogelijkheid om hun auto professioneel te laten reinigen tegen een kleine vergoeding. Tot slot kunnen bewoners gebruikmaken van de gemeenschappelijke, sfeervol ingerichte groene daktuin, een oase van rust midden in Amsterdam, perfect om even te ontspannen of buiten te werken.

Voor wie waarde hecht aan comfort en gemak, beschikt de woning over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage van het gebouw (vraagprijs € 100.000,- k.k.). Extra luxe: de garage is bovendien voorzien van faciliteiten om de auto te wassen.

Erfpacht:

Appartement, berging en parkeerplaats zijn gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. De canon is afgekocht tot 30-09-2038 (Algemene Bepalingen Voortdurende Erfpacht 1966).

Wonen in het hart van Amsterdam Oud-Zuid krijgt hier een nieuwe betekenis: een riante, lichte woning met hoogwaardige voorzieningen en een panoramisch uitzicht dat simpelweg ongeëvenaard is.

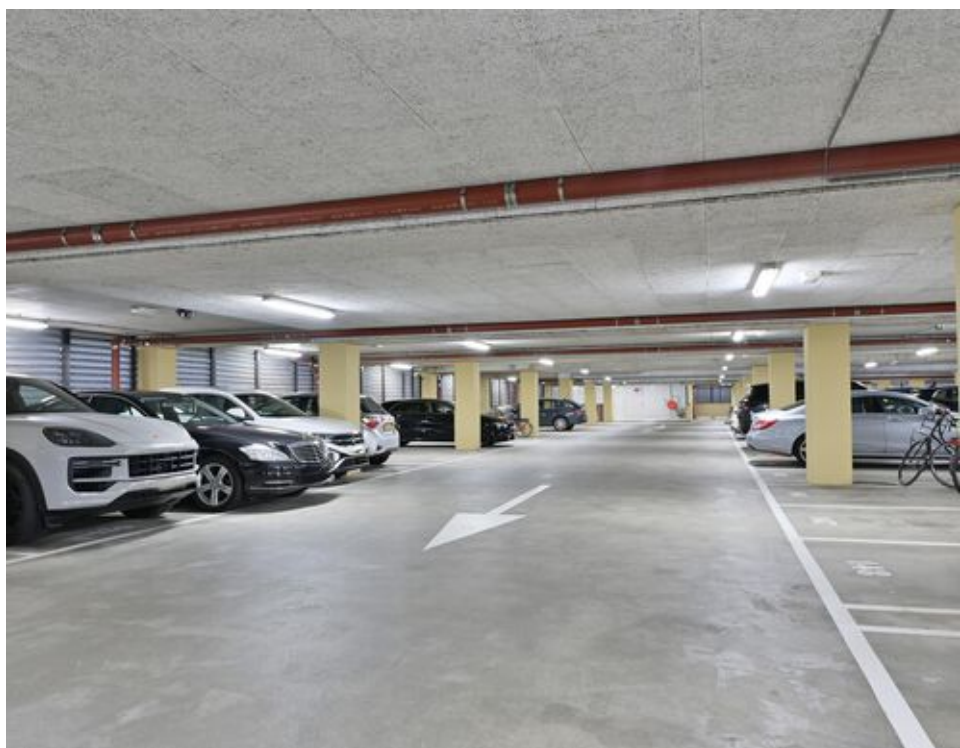
Bijzonderheden:

- Elegant appartement gelegen op de 6e verdieping, met een doordachte en ruime indeling;
- Circa 216 m² woonoppervlak met drie comfortabele slaapkamers en de mogelijkheid om twee extra slaapkamers te creëren;
- Woning is voorzien van vloerverwarming;
- Optioneel terug te plaatsen tweede badkamer voor extra comfort en gemak;
- Gevestigd in een modern, uitstekend onderhouden gebouw met een representatieve uitstraling;
- Unieke locatie aan het Vondelpark, met het karakter en de rust van Oud-Zuid;
- Fraai aangelegde en gemeubileerde daktuin, ideaal voor ontspanning en sociaal gebruik;
- Parkeren in een afgesloten, beveiligde garage; parkeerplaats separaat te koop voor € 100.000,- k.k.;
- Actieve, professioneel beheerde VvE met een maandelijkse bijdrage van € 812,80 inclusief optionele parkeerplaats;
- Huismeester en conciërge aanwezig voor service en veiligheid;
- Extra beveiliging via 24-uurs cameratoezicht en een video-/intercominstallatie;
- Energiezuinig met energielabel A en verzorgd trappenhuis dat de residentiële sfeer benadrukt;
- Eigen berging op de eerste verdieping;
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht;
- Erfpacht volledig afgekocht tot 30 september 2038;
- Oplevering in overleg.



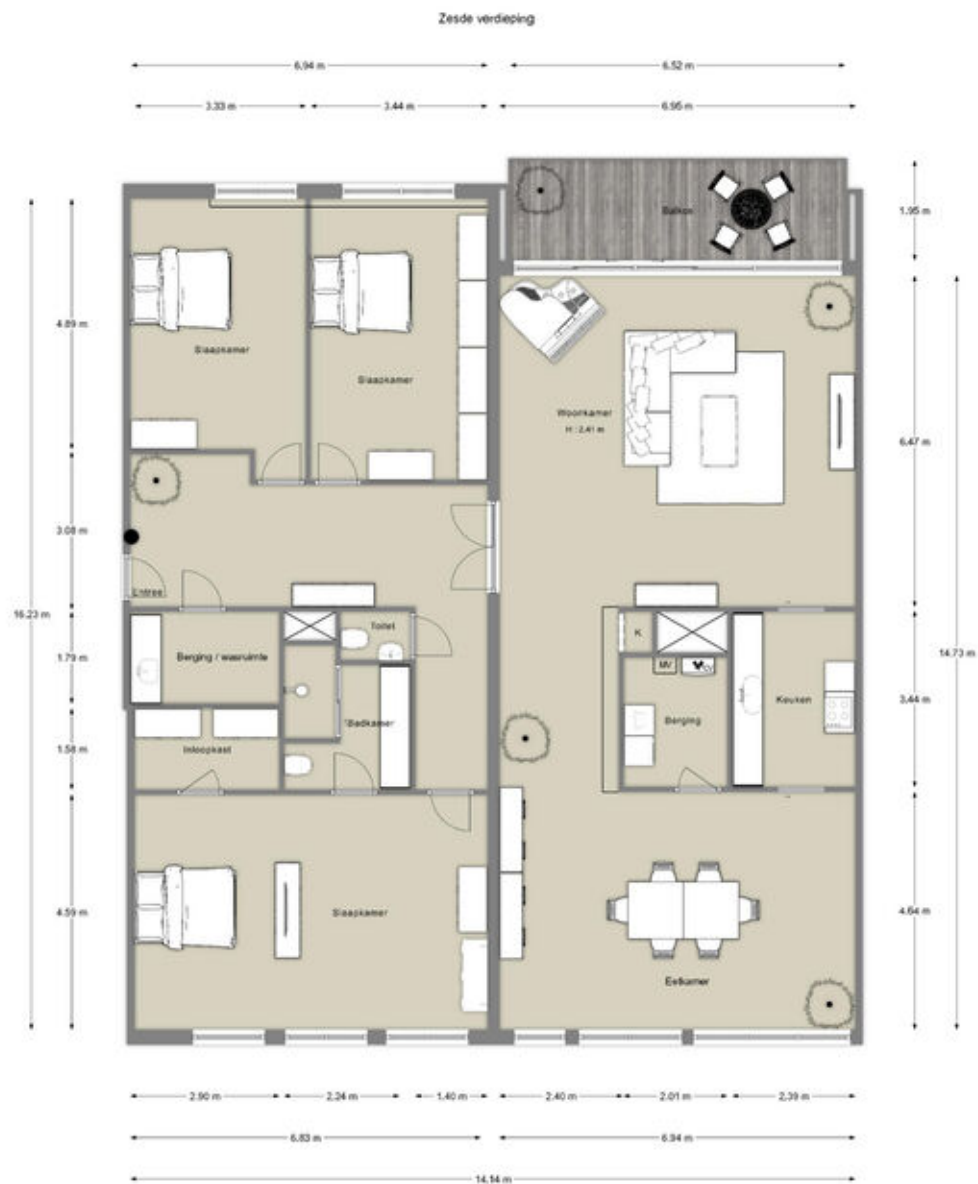






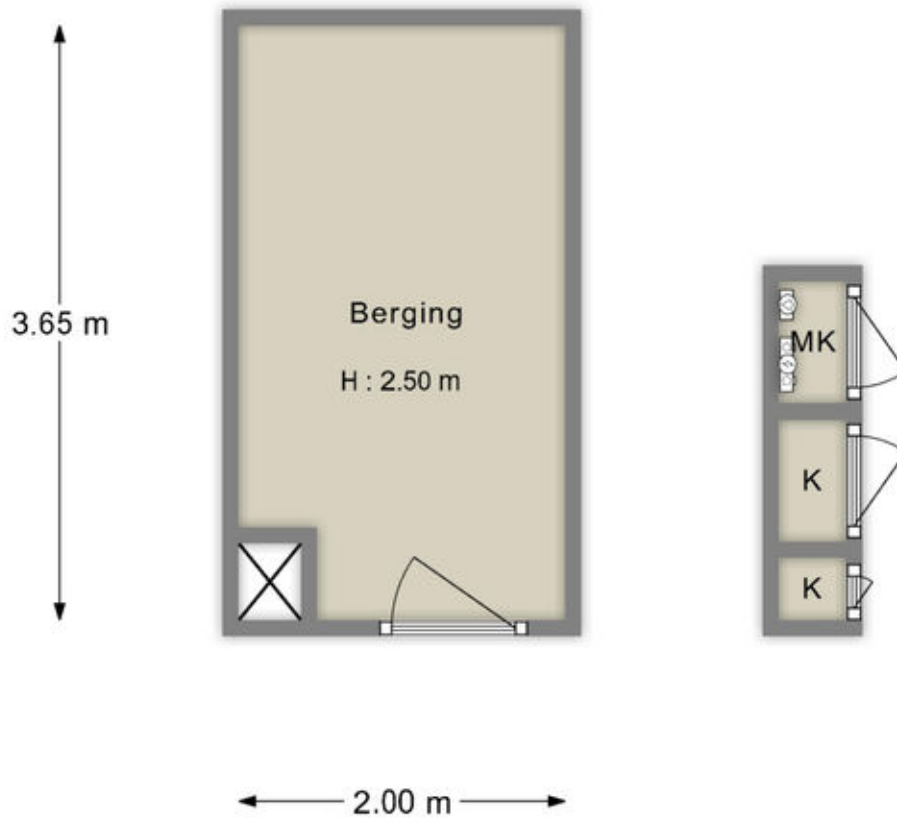


Plattegronden



Plattegronden

Bergingen

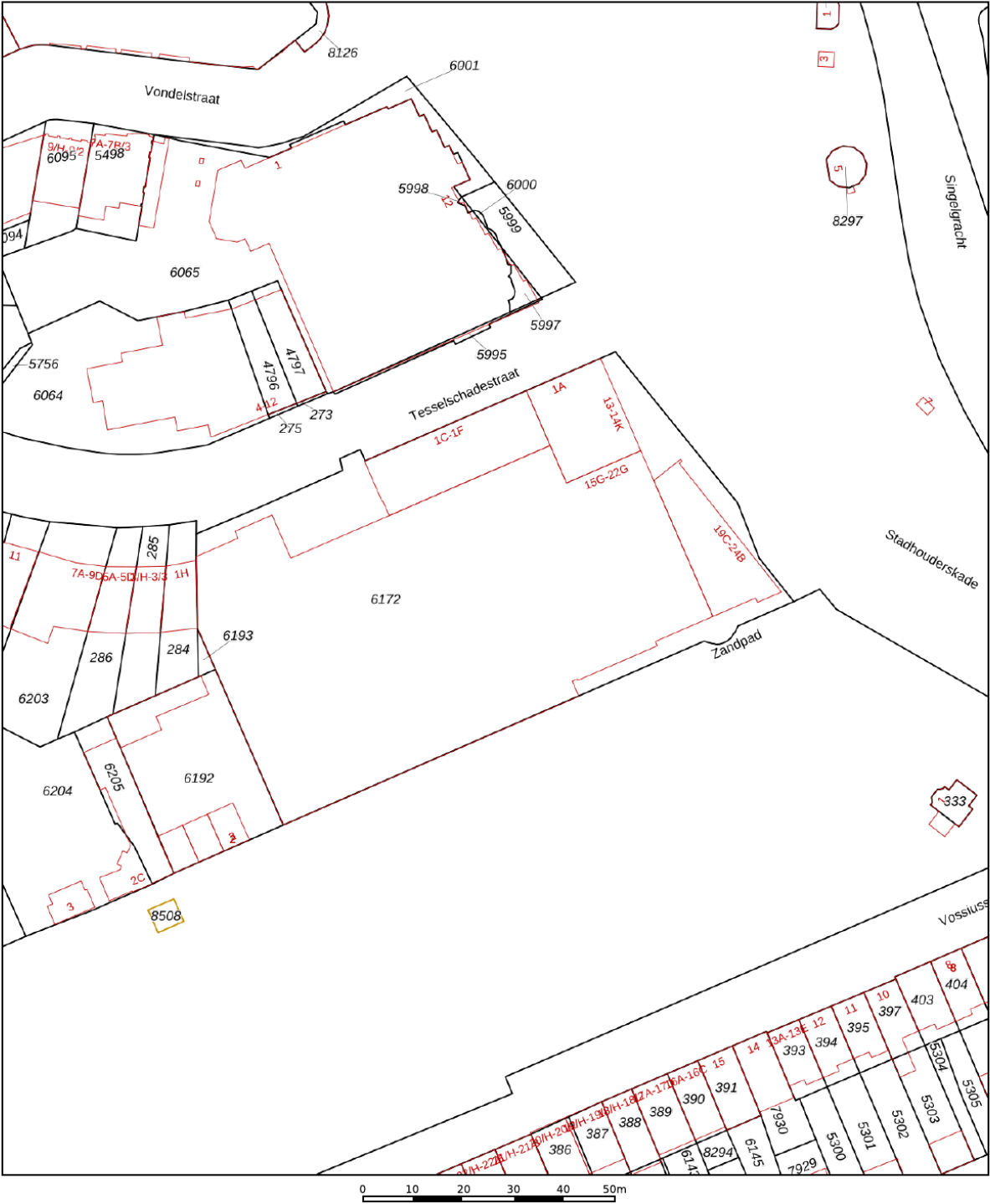


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie R

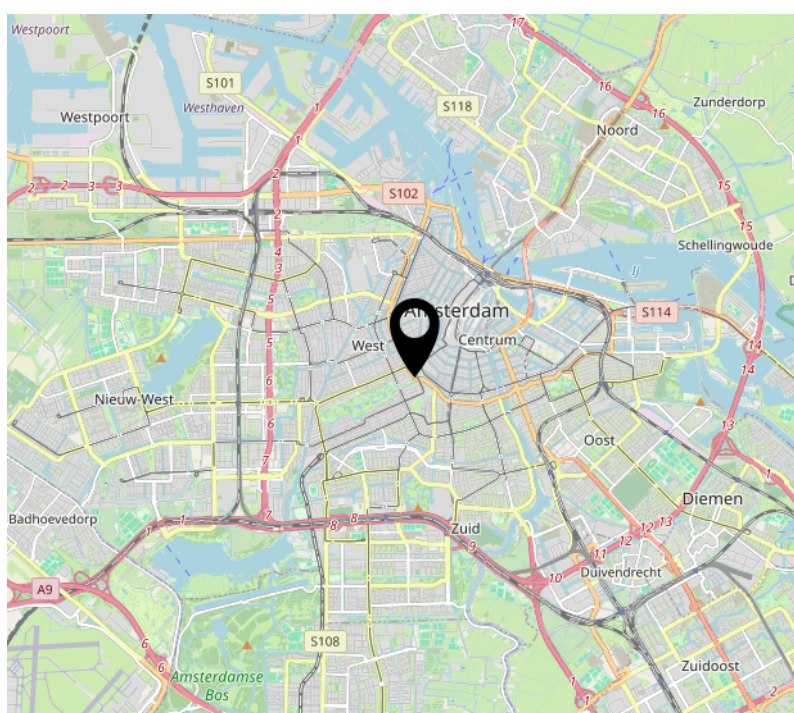
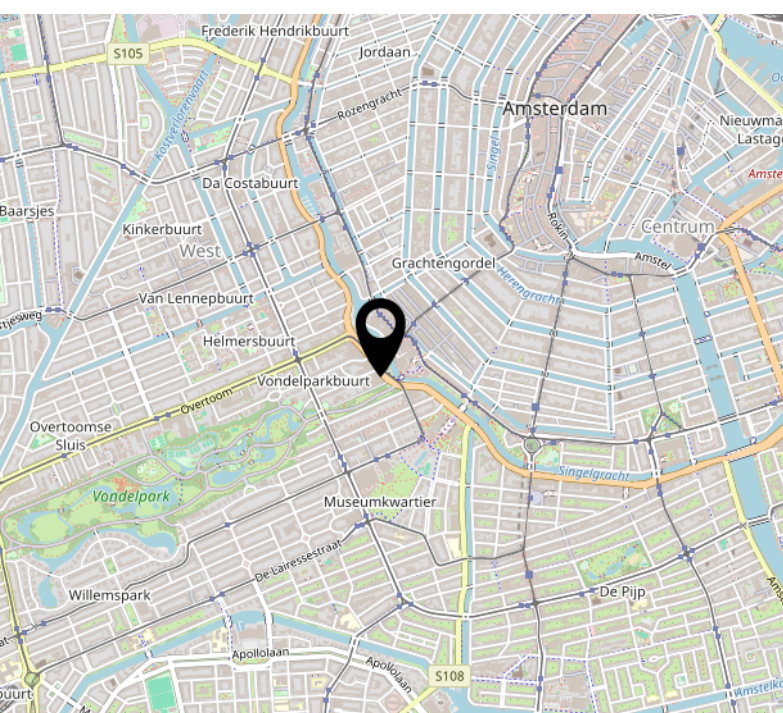
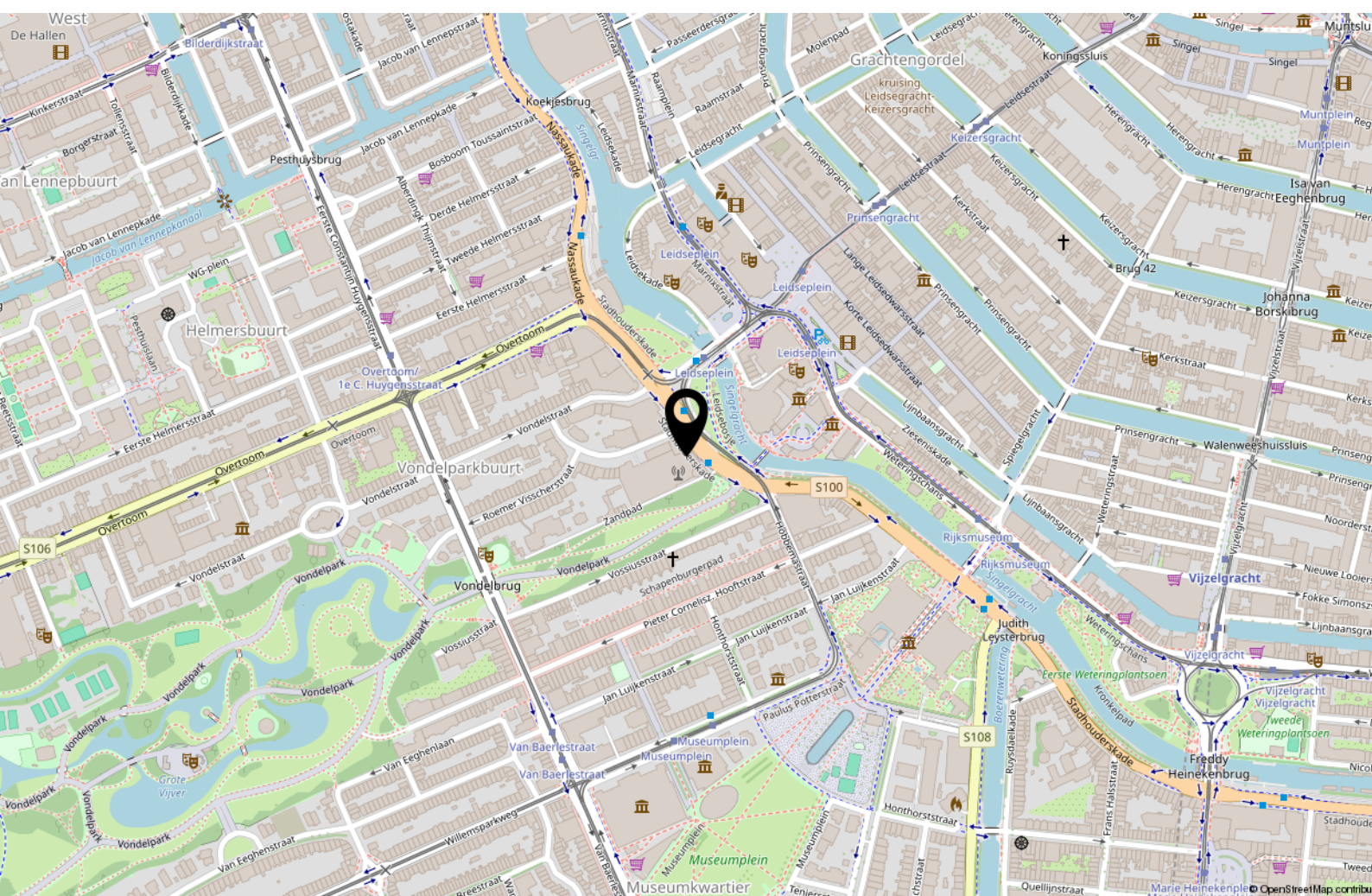
Perceel 6172

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? **Dan is het tijd voor De Hypotheker!**

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

