



€ 1.090.000,- k.k.

Eikenhorstweg 1

3762 DL, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)



omschrijving

Karaktervol, duurzaam en veelzijdig wonen op een toplocatie in Soest

Aan de rustige en groene Eikenhorstweg in Soest staat deze karaktervolle vrijstaande woning, die door de jaren heen met veel zorg is onderhouden, uitgebreid en verduurzaamd. Met 196 m² woonoppervlakte, een royaal perceel, een vergunde verhuurstudio van 45 m², een multifunctioneel bijgebouw én een los tuinhuis met sauna biedt deze woning een zeldzame combinatie van comfort, flexibiliteit én toekomstbestendig wonen. Het uitstekende energielabel A+++ vormt daarbij een indrukwekkend visitekaartje.

Wonen aan de rand van natuur én nabij alle voorzieningen

De woning is gelegen in de rustige en kindvriendelijke wijk 't Hart-Soestdijk, een groene omgeving met voornamelijk vrijstaande woningen en volwassen bomen. Op slechts circa 200 meter loop je zo natuurgebied Pijnenburg in, met prachtige wandelroutes richting Lage Vuursche! Een droomlocatie voor natuurliefhebbers, wandelaars en fietsers.

Dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, scholen, kinderopvang en sportverenigingen bevinden zich op korte afstand. Het centrum van Soest en het treinstation zijn eenvoudig per fiets bereikbaar en de uitvalswegen richting Amersfoort, Hilversum en Utrecht liggen op circa 7 minuten rijden.

Ga je mee naar binnen?

Via de entree met toilet en trapopgang betreed je de woning. De ruime en lichte woonkamer wordt gekenmerkt door grote raampartijen en sfeervolle erkers aan de voorzijde. De prettige plafondhoogte van 2,73 meter versterkt het open en ruimtelijke gevoel. De aanwezige houtkachel zorgt voor extra warmte en sfeer tijdens de koudere maanden.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, een recent vernieuwde vaatwasser en een kokendwaterkraan. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de tuin.

Aansluitend bevindt zich een multifunctionele ruimte, ideaal als speelkamer, hobbyruimte of werkkamer. Deze ruimte is bovendien uitstekend geschikt als slaapkamer op de begane grond, praktijkruimte aan huis of kantoor.

Ga je mee naar boven?

Op de eerste verdieping bevinden zich vier volwaardige kamers, waaronder een royale hoofdslaapkamer met een fraaie hoge nok van circa 3,37 meter. De overige slaapkamers zijn prettig van formaat en beschikken deels over vaste kastruimte. Eén van de kamers wordt momenteel gebruikt als kantoor, wat deze verdieping zeer geschikt maakt voor thuiswerken.

De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een douche en wastafelmeubel.

Via een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar. Deze verdieping biedt veel praktische bergruimte en is geschikt voor opslag of hobbygebruik.

Ga je mee naar buiten?

De woning ligt op een ruim perceel met een tuin rondom, waardoor er altijd een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is. De tuin biedt veel privacy en ruimte voor meerdere terrassen.

Vergund bijgebouw met verhuurpotentie

Een absoluut pluspunt is het vrijstaande bijgebouw, dat uit meerdere lagen bestaat en bijzonder veelzijdig is.

- Op de begane grond bevindt zich een garage met elektra, wateraansluiting en witgoed aansluitingen.
- In het souterrain is een zelfstandige studio met eigen keuken en badkamer, voorzien van een vergunning voor verhuur. Dit biedt een uitstekende mogelijkheid om inkomsten te genereren, maar is ook ideaal als gastenverblijf, mantelzorgunit, praktijkruimte of atelier.
- Boven de garage bevindt zich een ruime zolder, perfect voor opslag of hobbygebruik.

Tuinhuis met sauna

Daarnaast beschikt het perceel over een losstaand tuinhuis, een sfeervolle ruimte met grote raampartijen, een houtkachel en een sauna. Een heerlijke plek om te ontspannen!

Duurzaam en comfortabel wonen

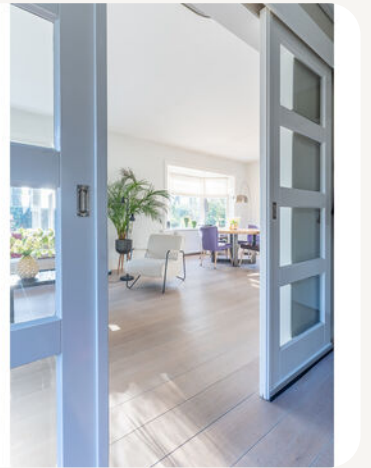
De woning is de afgelopen jaren grondig verduurzaamd en beschikt onder andere over:

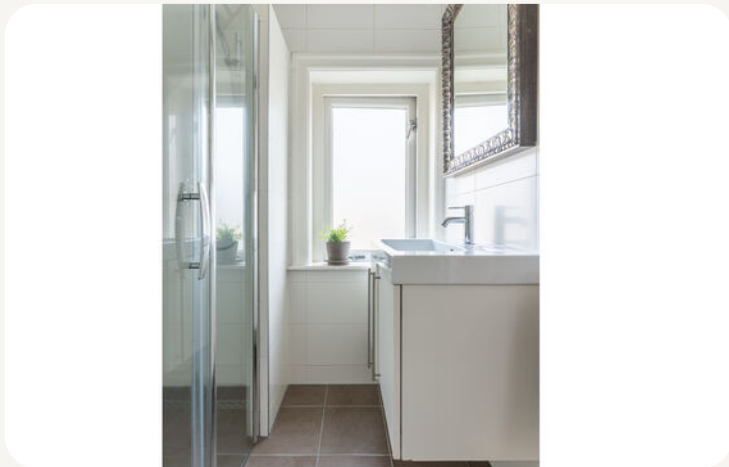
- 36 zonnepanelen;
- Volledige isolatie (dak, gevels, vloer);
- Airconditioning in alle ruimtes, geschikt voor koelen én verwarmen;
- HR-combiketel;
- Energielabel A+++.

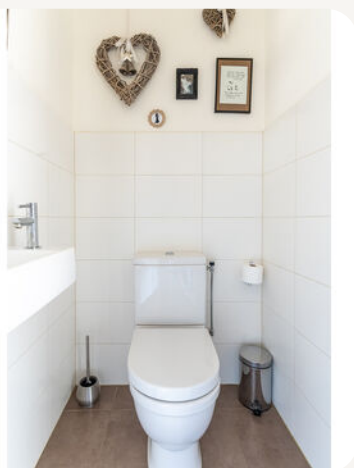
Bijzonderheden

- Royaal perceel met tuin rondom
- Vrijstaand bijgebouw met vergunde verhuurstudio
- Mogelijkheid tot extra inkomsten uit verhuur
- Los tuinhuis met sauna
- 36 zonnepanelen
- Energielabel A+++
- Zeer geschikt voor werken aan huis, mantelzorg, verhuur of samengestelde gezinnen
- Rustige, groene ligging op loopafstand van natuurgebied Pijnenburg en richting Lage Vuursche

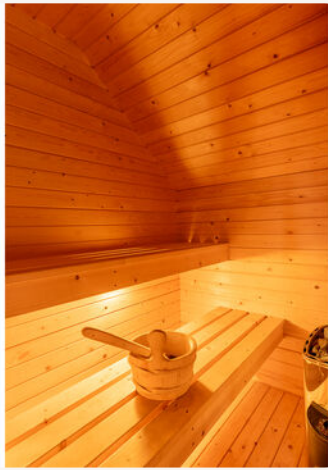


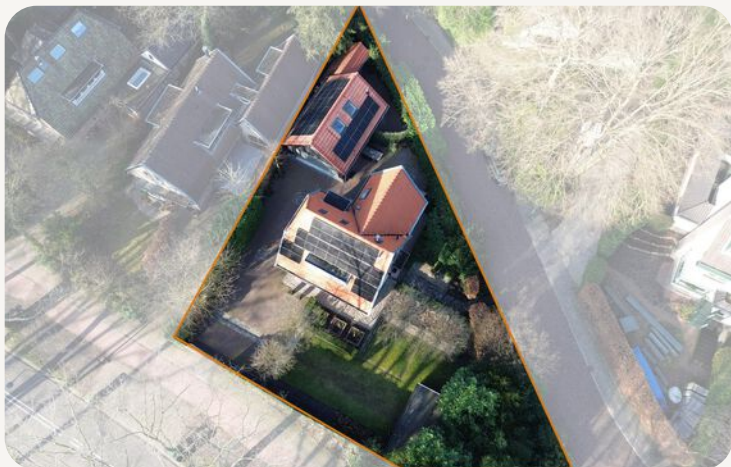














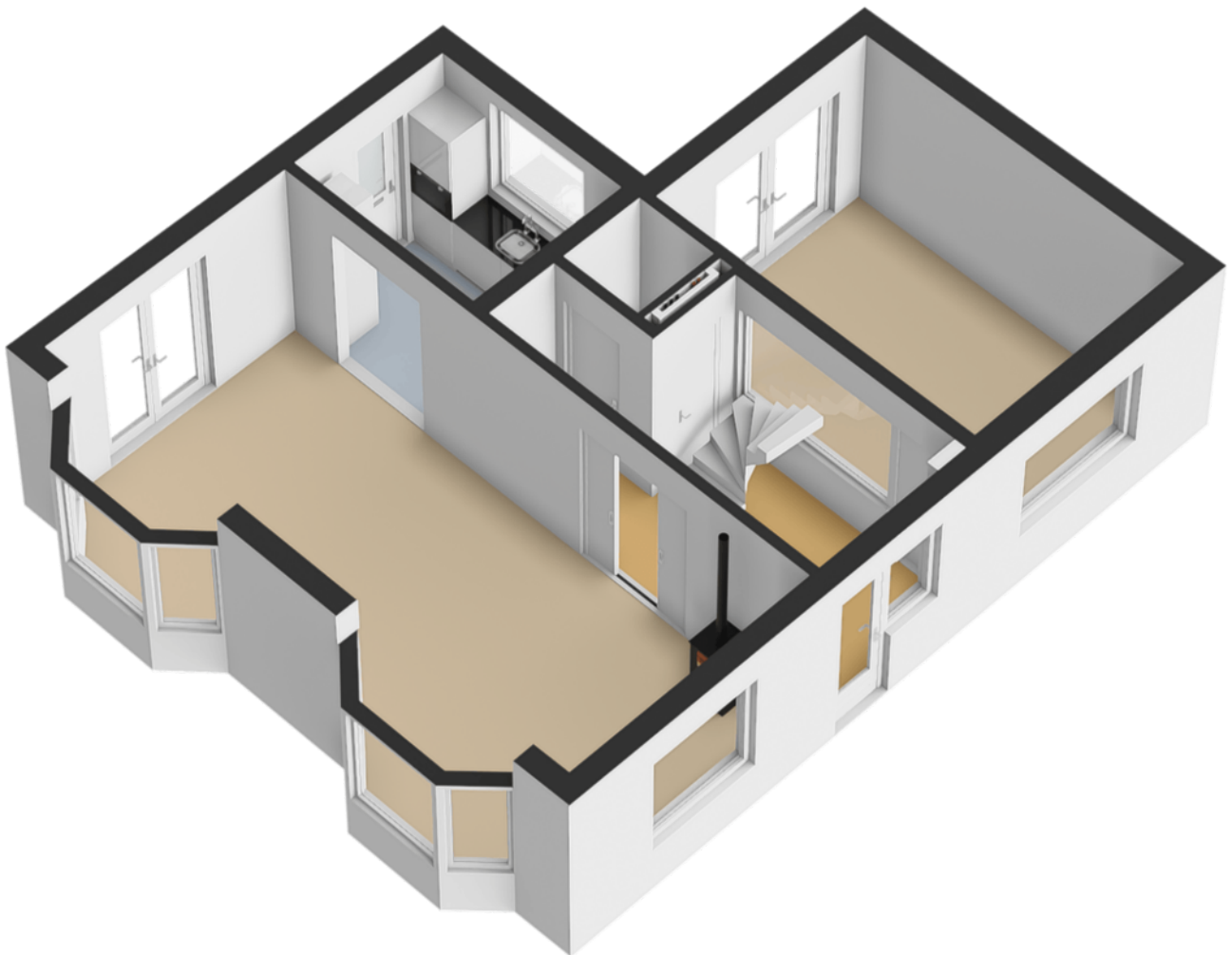
**dit huis
van jou?**

ga ervoor.



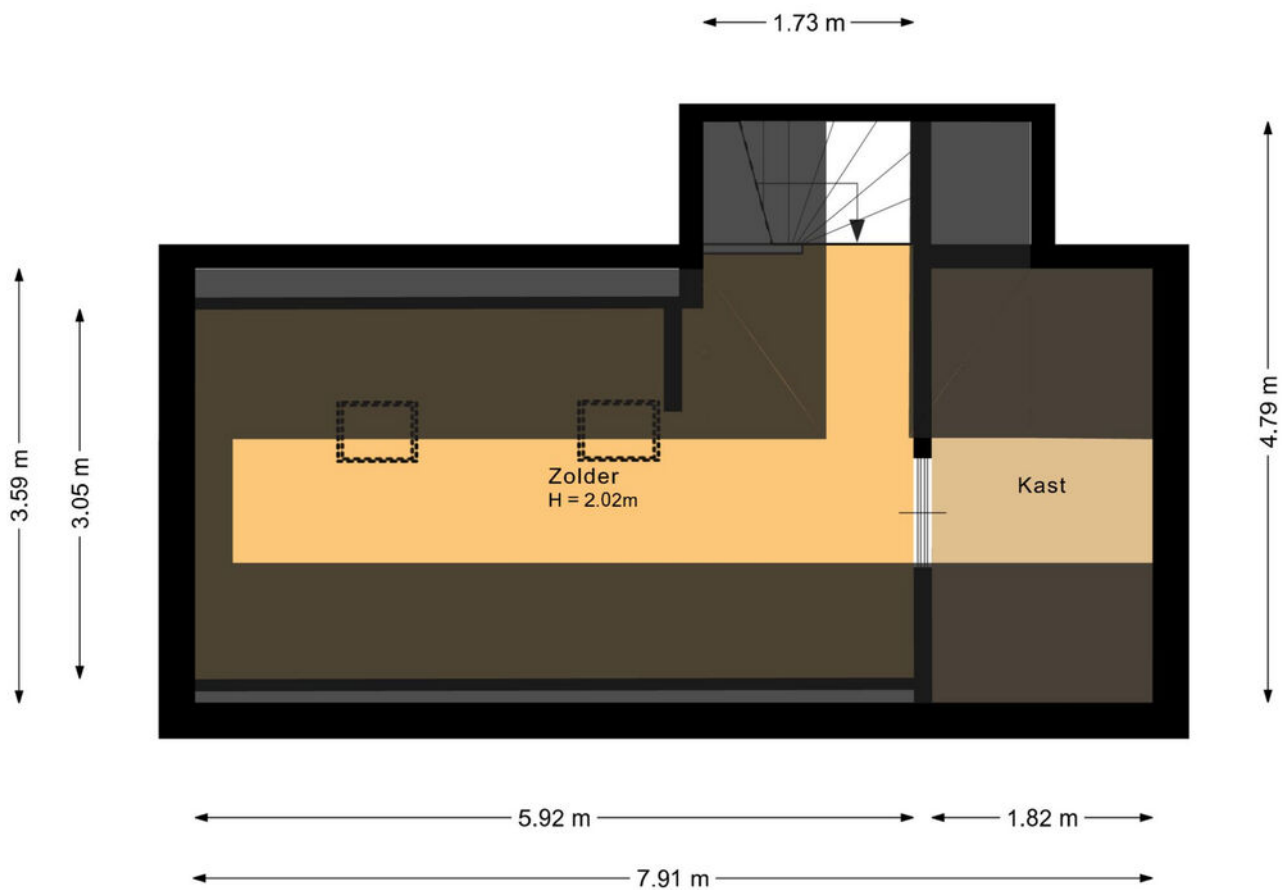
plattegronden

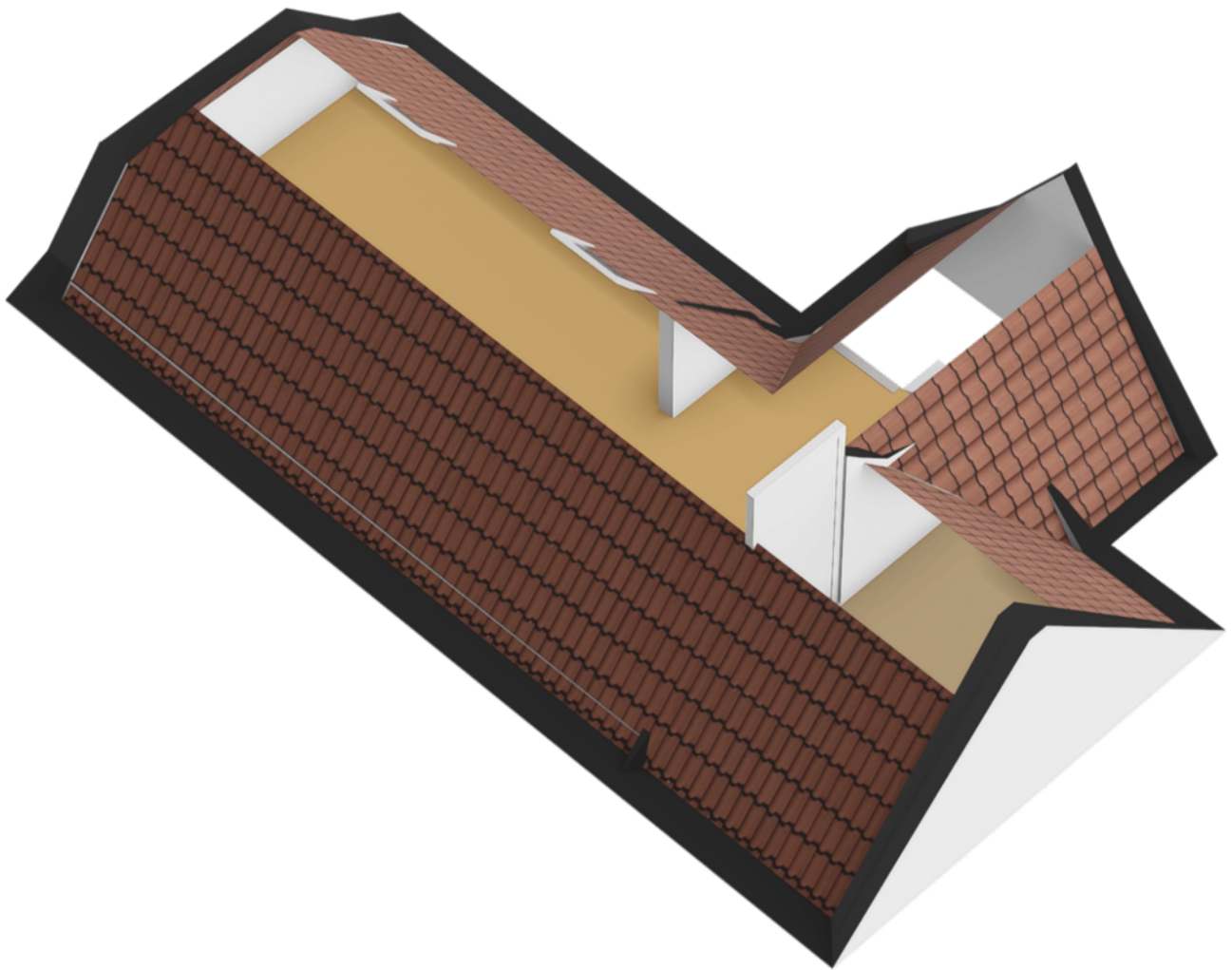
3d begane grond woning

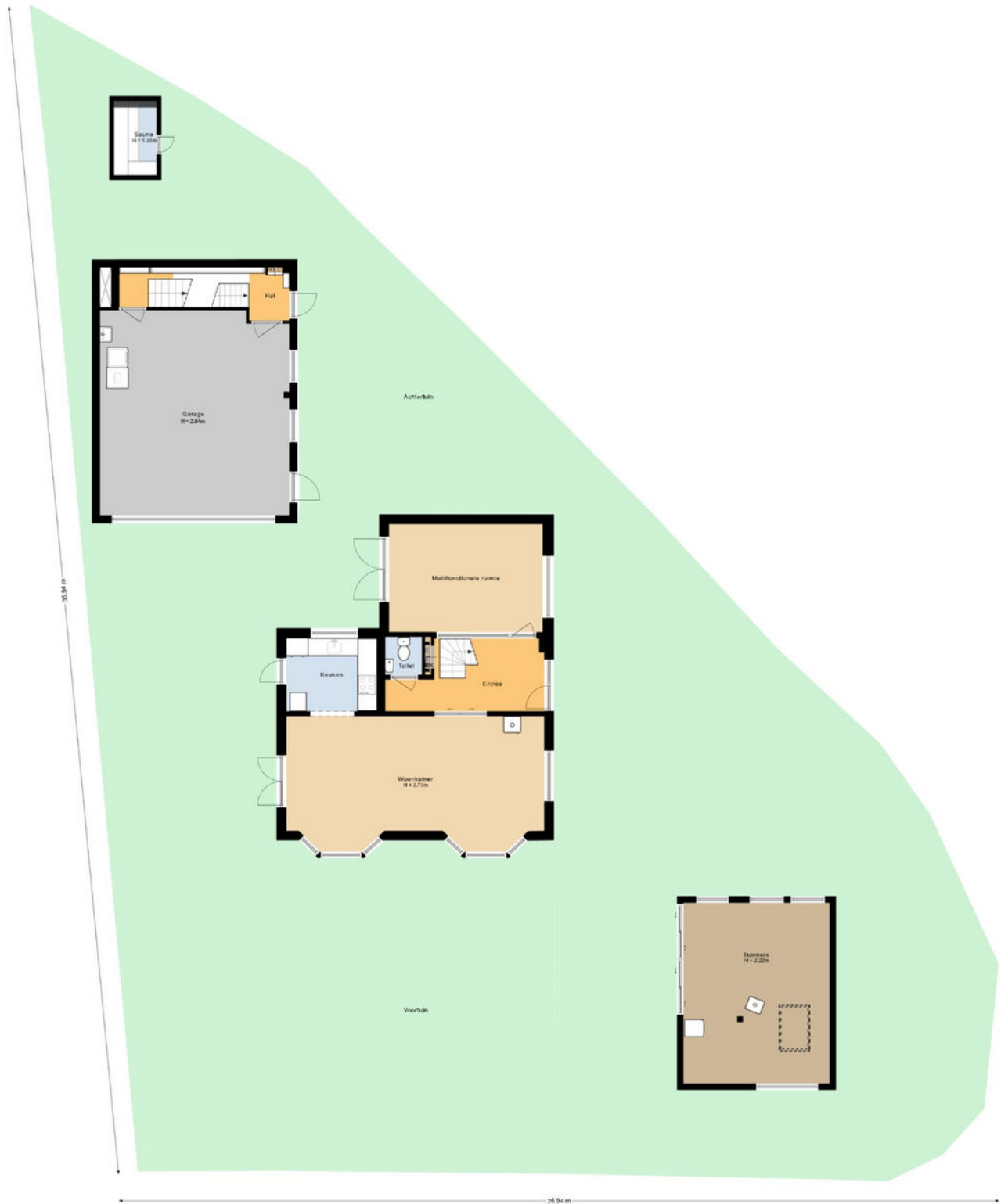


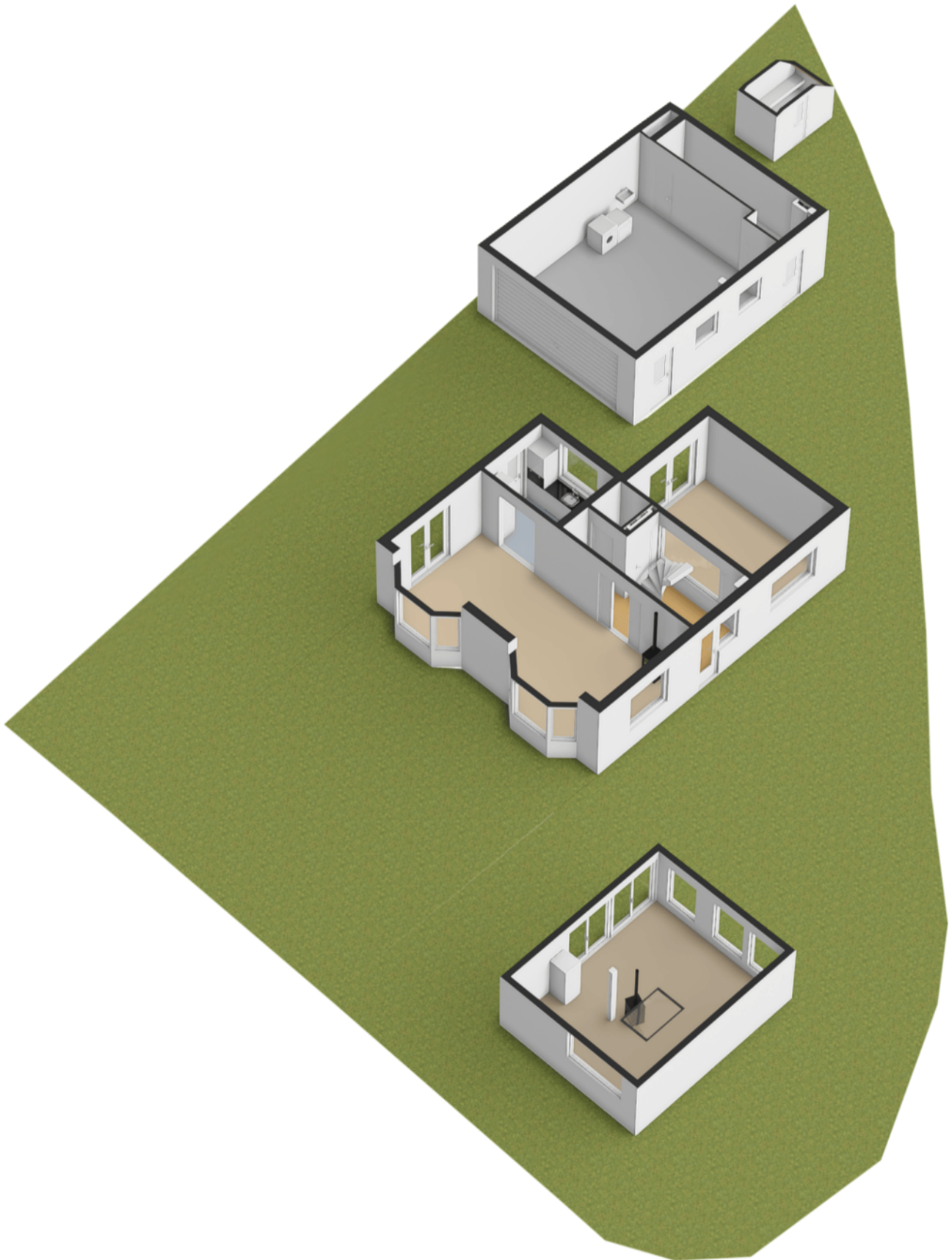


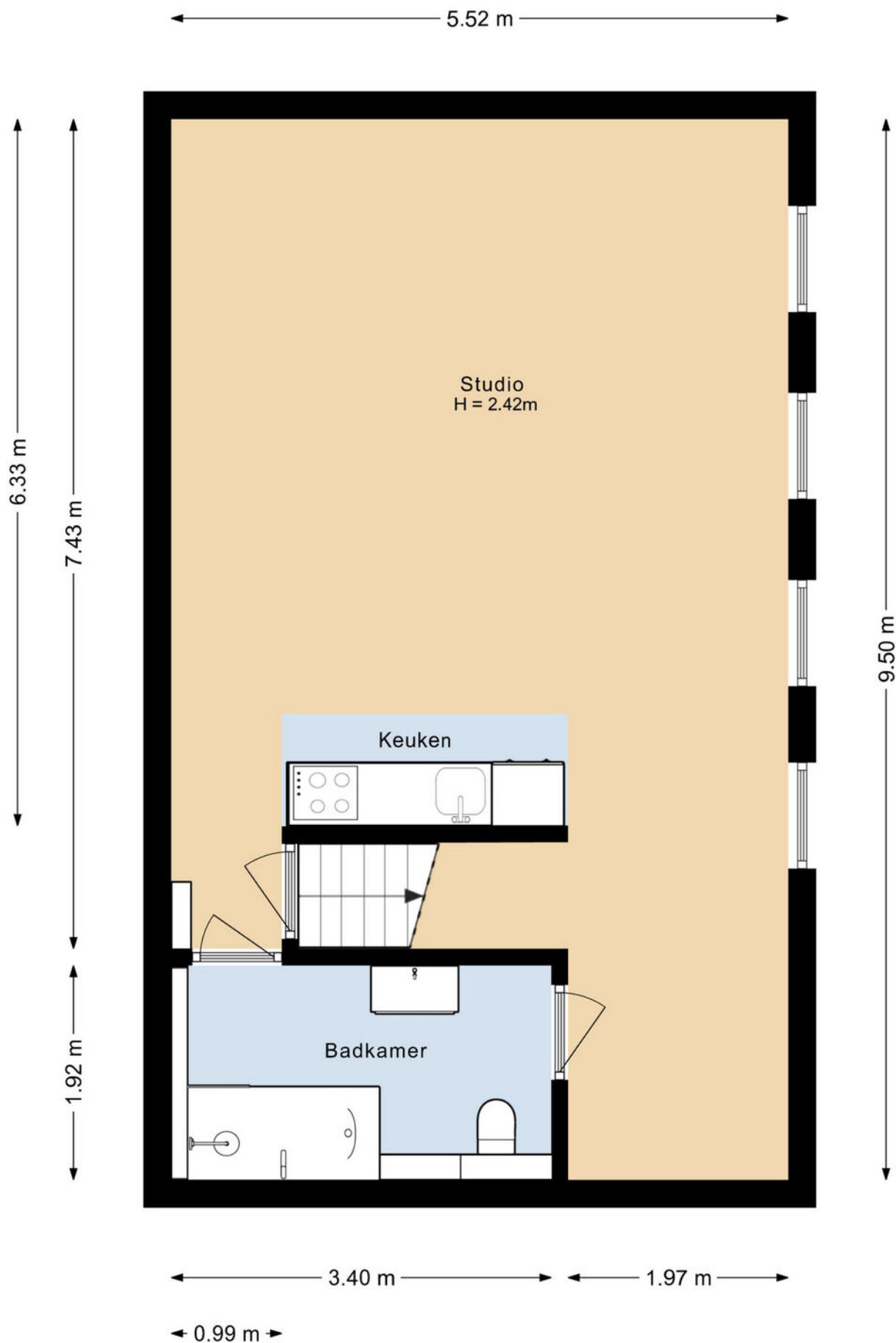


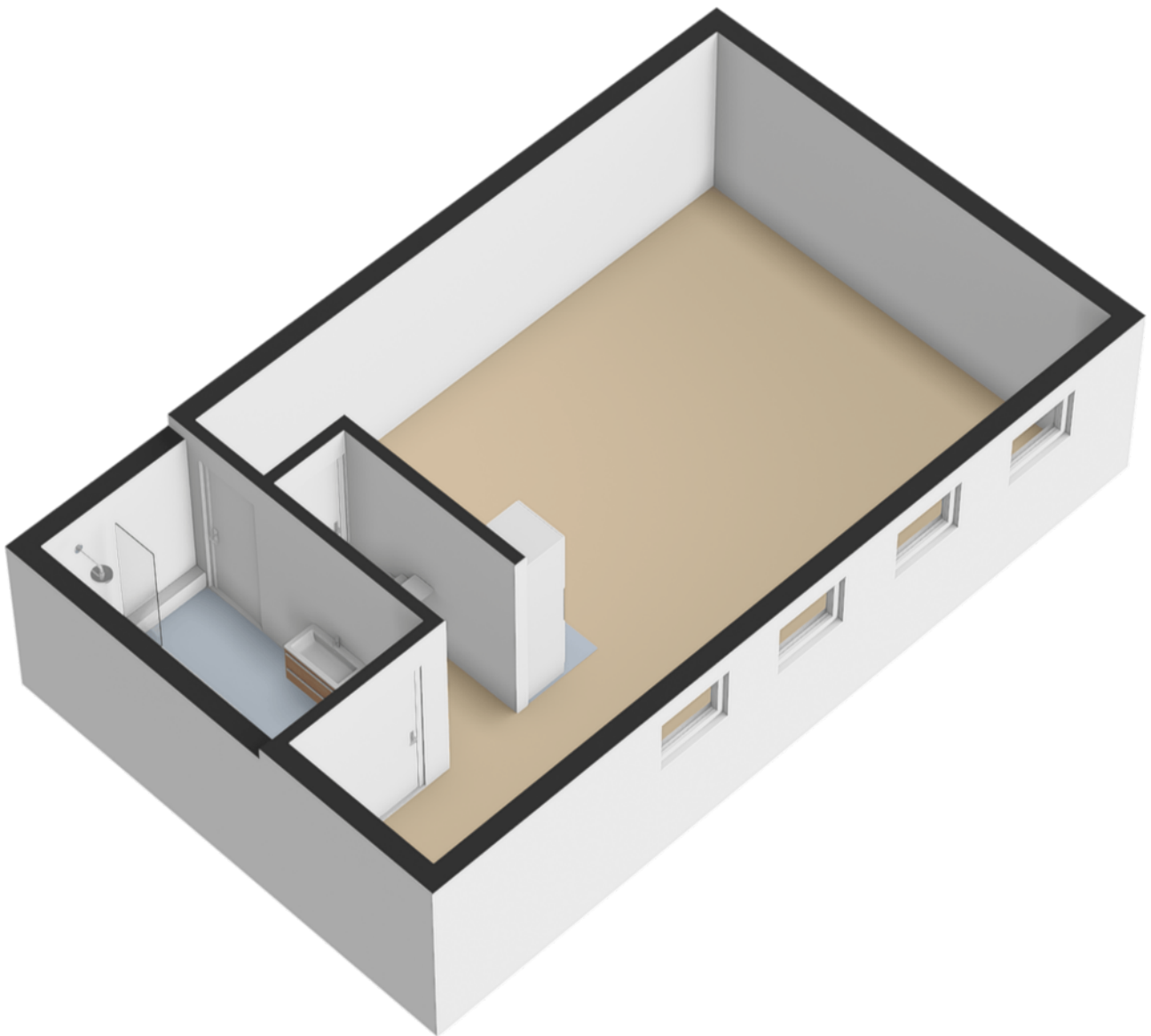


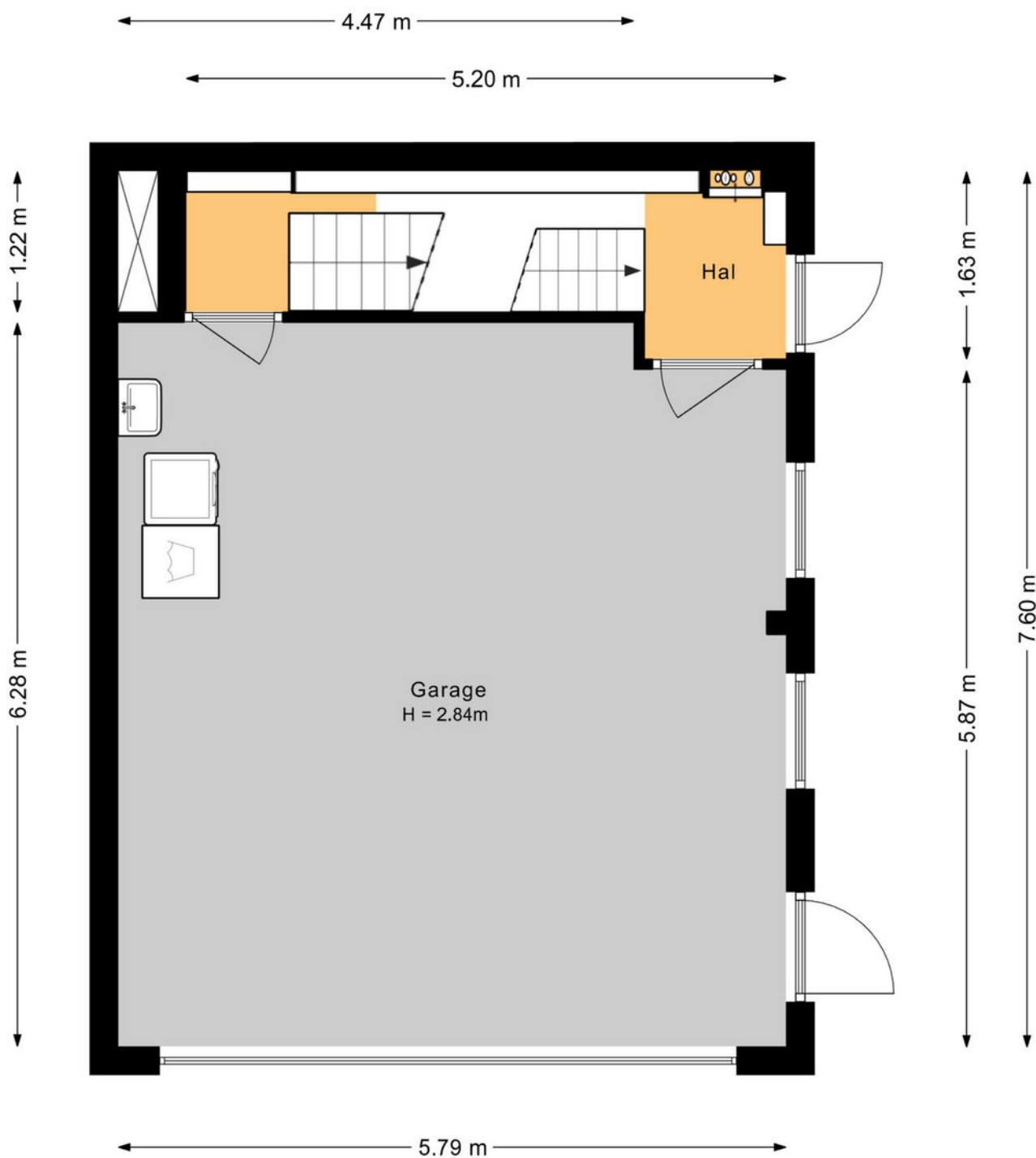


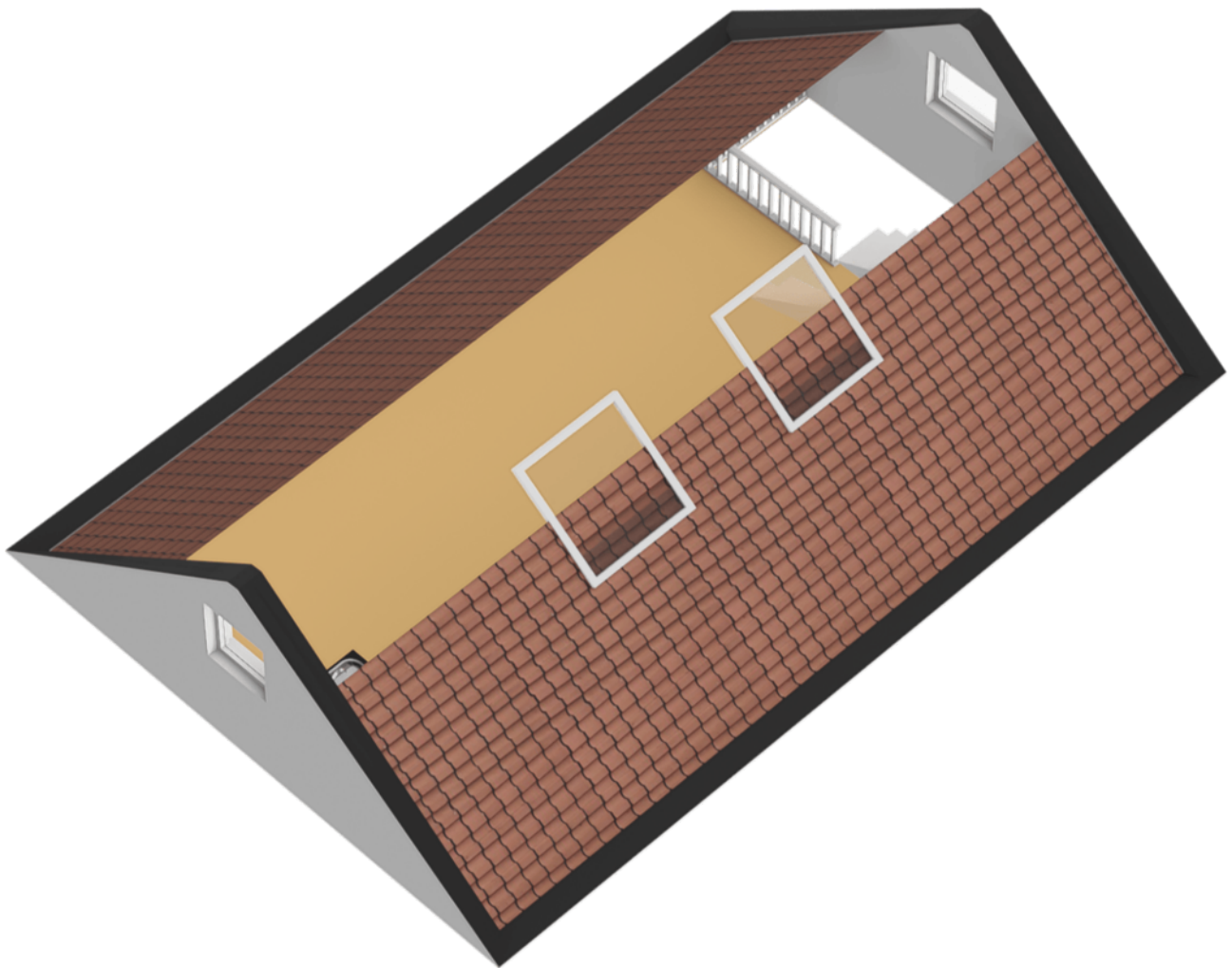


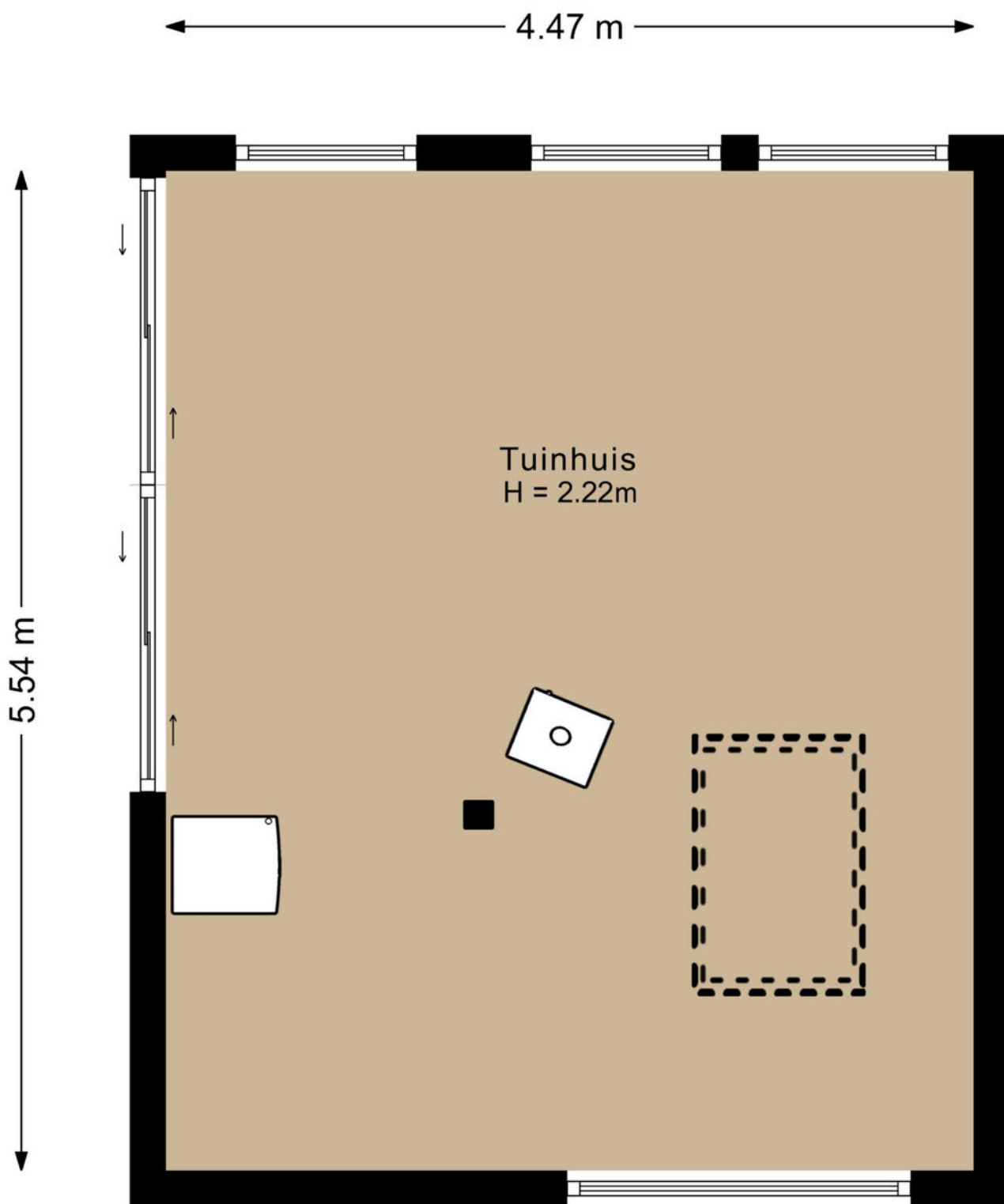


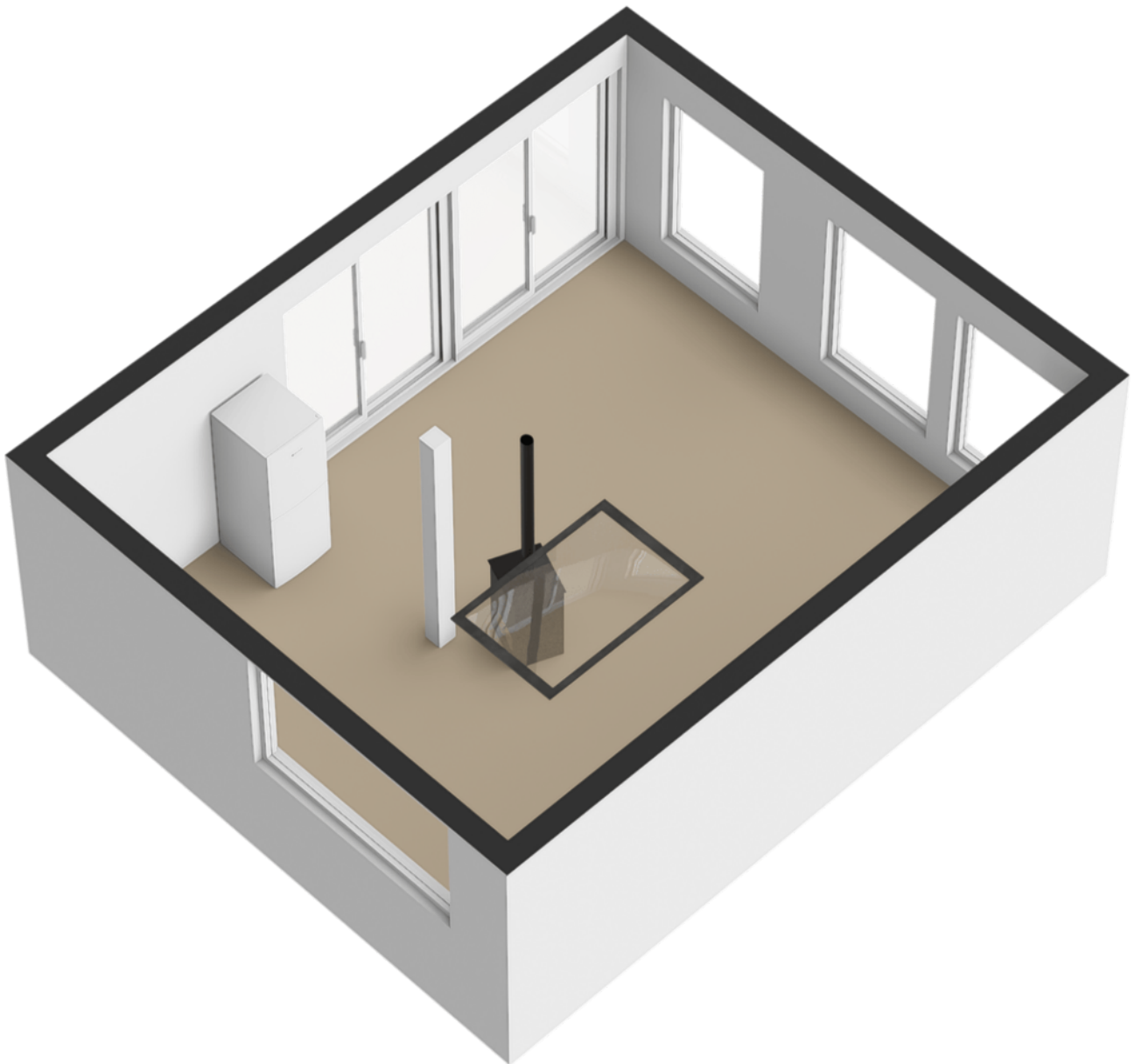












Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Soest

K

64

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

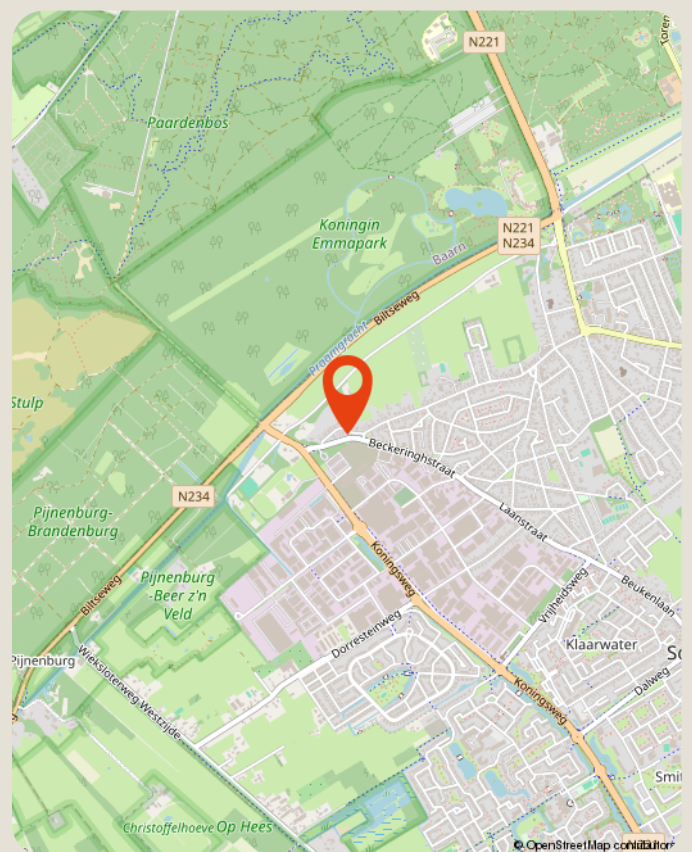
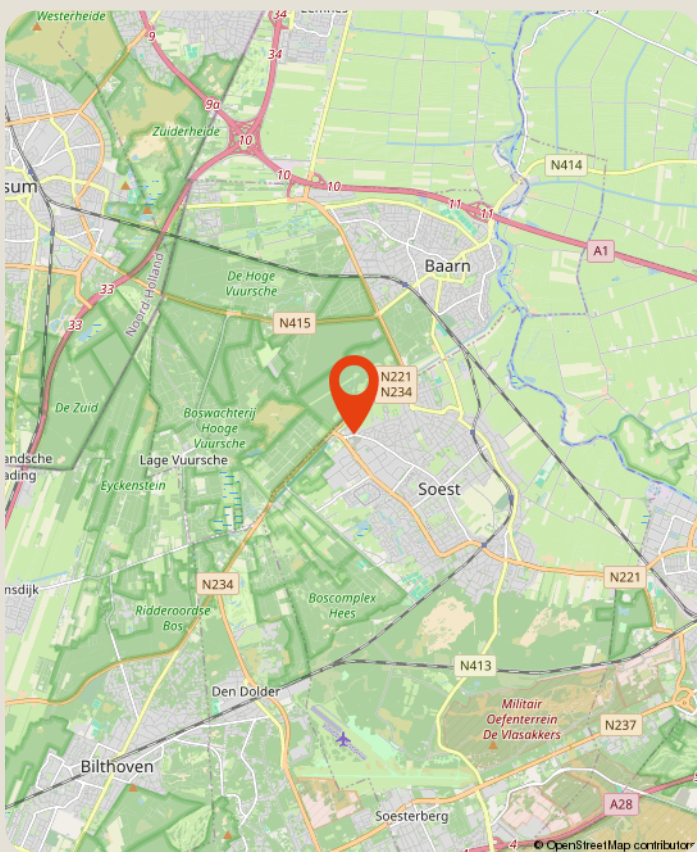
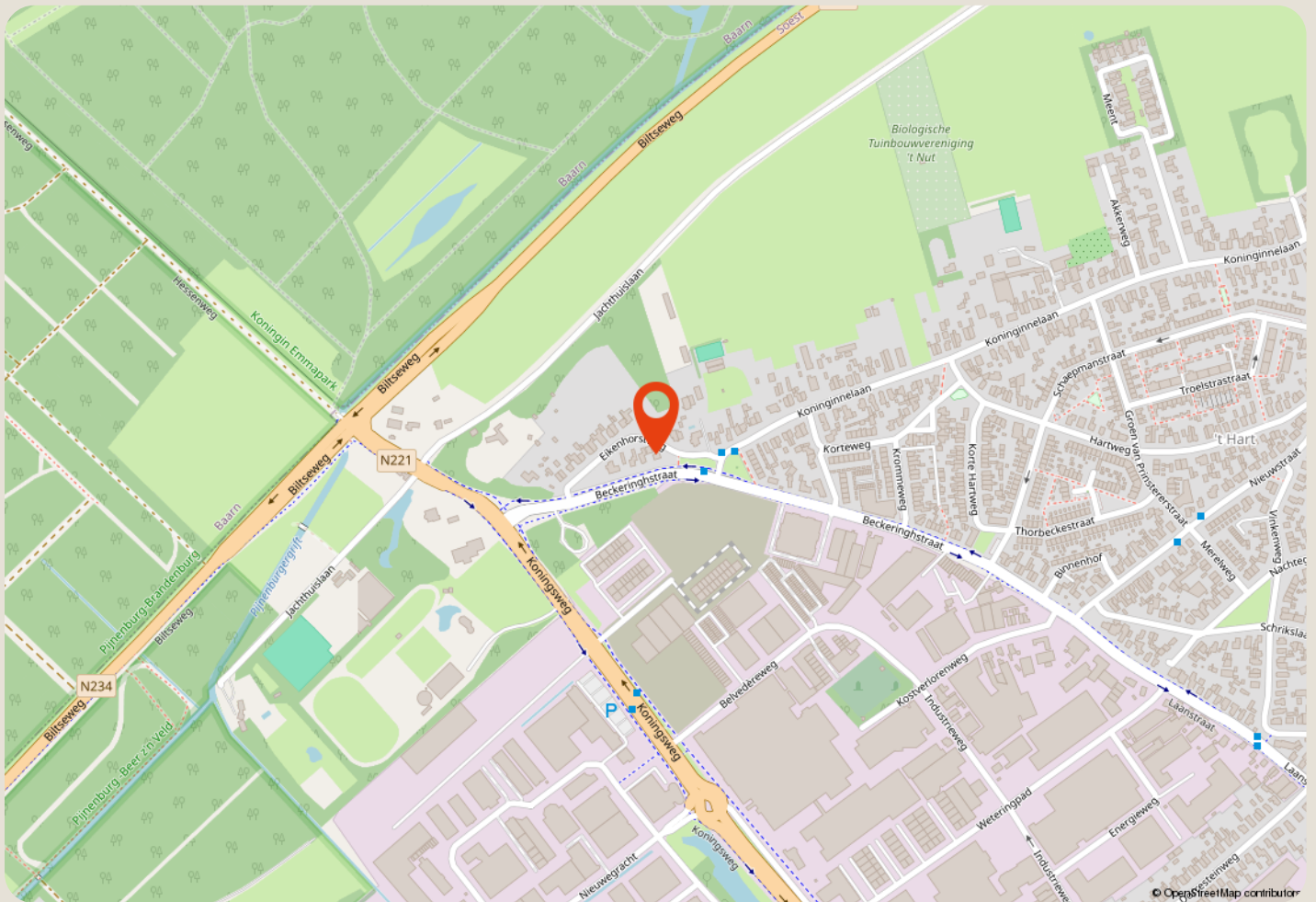
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

locatie op de kaart

Eikenhorstweg 1
Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.