VANDERLINDEN MAKELAARDIJ

50 JAAR

ALMERE
Alex Bennostraat 3

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1996
Kamers:	7
Inhoud:	838 m^3
Woonoppervlakte:	251 m^2
Perceeloppervlakte:	976 m^2

Bieden vanaf prijs: € 1.200.000 k.k.

Indeling begane grond:
Een ruime entree/hal verwelkomt je, met een modern toilet, meterkast, en toegang tot een slaapkamer/werkkamer. Maar het grote wow-moment komt bij de geweldige woonkamer! Dankzij de grote raampartijen stroomt het licht naar binnen, waardoor de ruimte een uitnodigende en lichte uitstraling krijgt.

De open keuken in U-vorm is perfect voor gezelligheid! Er is genoeg ruimte voor een flinke eettafel, waar je kunt borrelen, eten en genieten van elkaar. De keuken is van alle gemakken voorzien: een vaatwasser, koelkast, inductiekookplaat en dubbele wastafel maken koken een waar plezier. Vanuit de keuken kom je in de bijkeuken, waar je aansluitingen hebt voor je witgoed. En vanuit de berging heb je toegang tot de tuin, waar je heerlijk kunt ontspannen.

De hele begane grond is voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort en sfeer.
Eerste verdieping:
De eerste verdieping is een ware transformatieruimte die helemaal naar eigen wens kan worden ingericht. Op dit moment vind je hier een woonkamer en 3 slaapkamers, maar je kunt de ruimte natuurlijk volledig aanpassen en extra slaapkamers creëren. Het grote balkon is toegankelijk vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer, ideaal voor een moment van rust of om van het uitzicht te genieten.

De badkamer is compleet met een ligbad, een aparte douche en een wastafelmeubel. En er is een separaat toilet op de verdieping voor extra gemak.

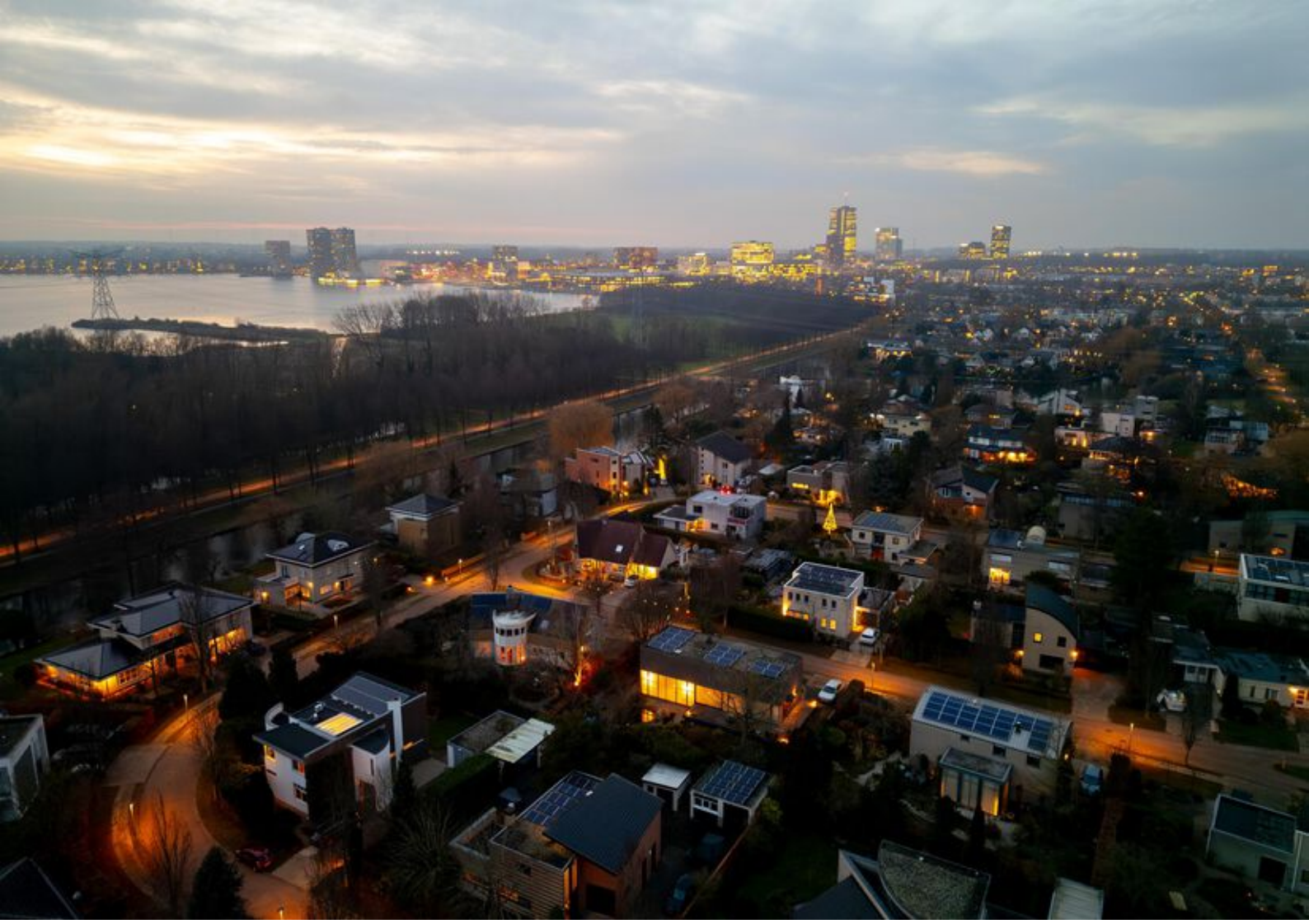
Net als op de begane grond is de vloerverwarming aanwezig en de vloer is ook hier afgewerkt met plavuizen.

Tweede verdieping:
De tweede verdieping is één ruime ruimte die perfect te gebruiken is als slaapkamer, hobbyruimte of zelfs als thuisbioscoop! De openslaande deuren geven toegang tot het dakterras, waar je niet alleen van een schitterend uitzicht geniet, maar waar de zonnepanelen je ook van duurzame energie voorzien. Er is bovendien een wastafel met koud en warm water aanwezig.

De tuin:
De oprit biedt ruim plaats voor meerdere auto's, zodat je altijd voldoende parkeerruimte hebt. De tuin is zorgvuldig aangelegd en beschikt over mooie borders met beplanting, wat zorgt voor een groene en verzorgde uitstraling. Hier kun je heerlijk ontspannen op de verschillende terrassen, of lekker genieten van het water. Een ideale plek om te relaxen, te dineren of gewoon te genieten van de natuur!

Bijzonderheden:
- Bouwjaar: 1996
- Energielabel A:
- Woonoppervlakte: Ca. 251 m^2 (conform NEN2580 meetrapport)
- Perceeloppervlakte: 976 m^2
- Energiezuinige woning 24 zonnepanelen;
- Achtertuin op het zuiden aan vaarwater;
- Oplevering in overleg.

STANLEY



Plattegronden

Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

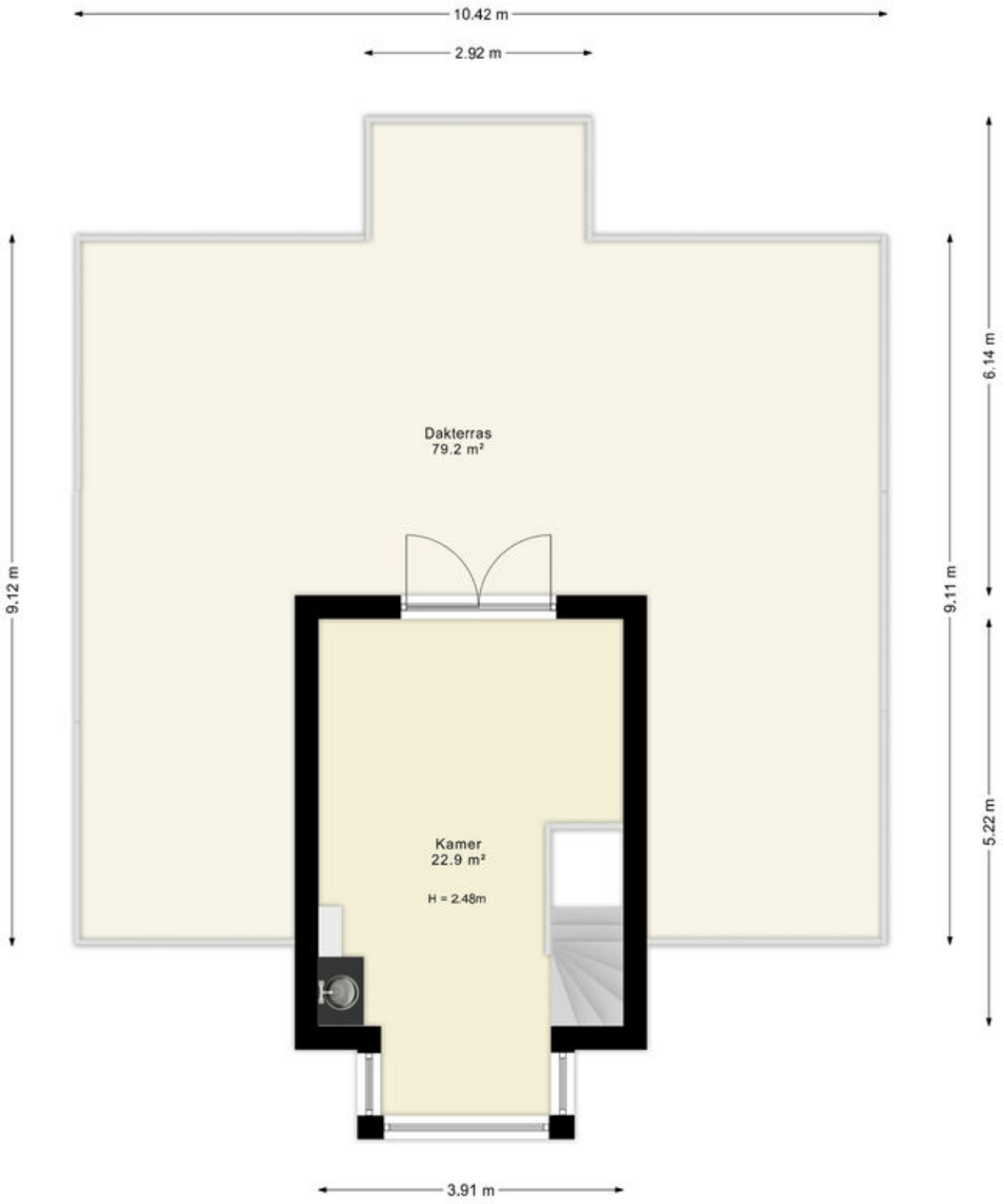
Plattegronden

Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2026

Plattegronden

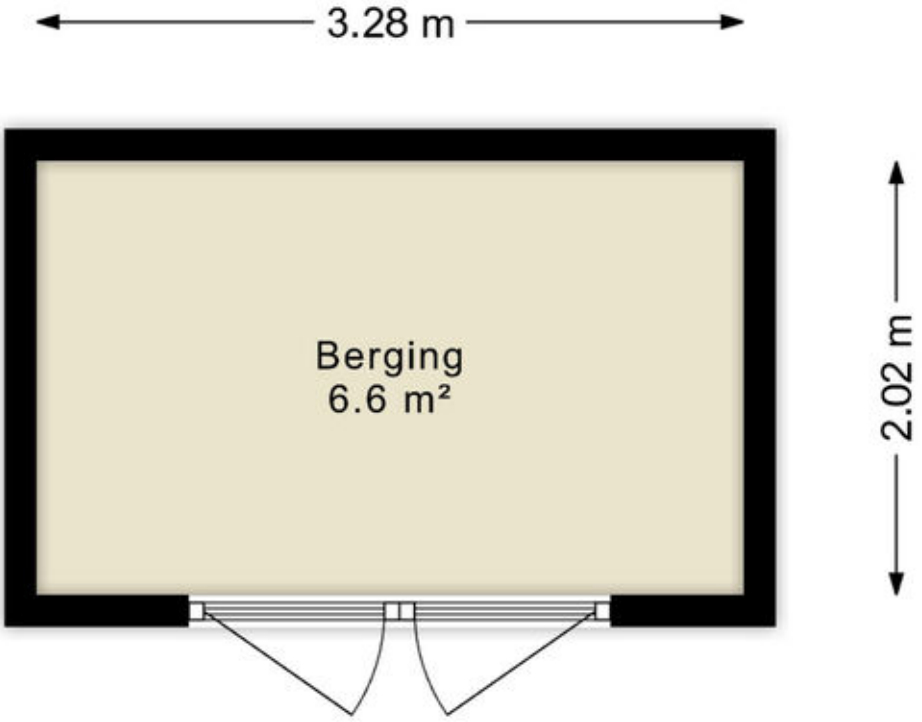


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2026

Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

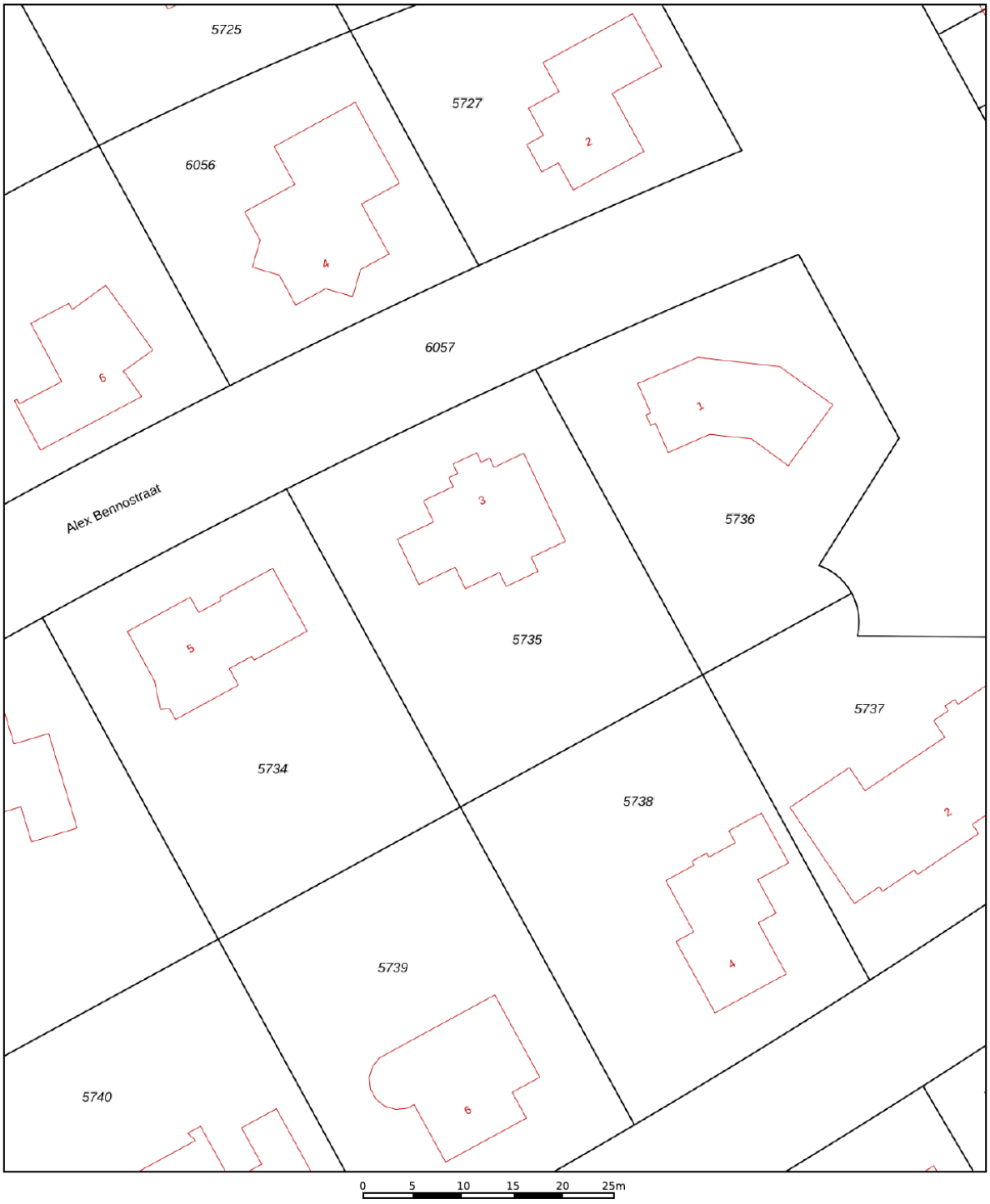
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

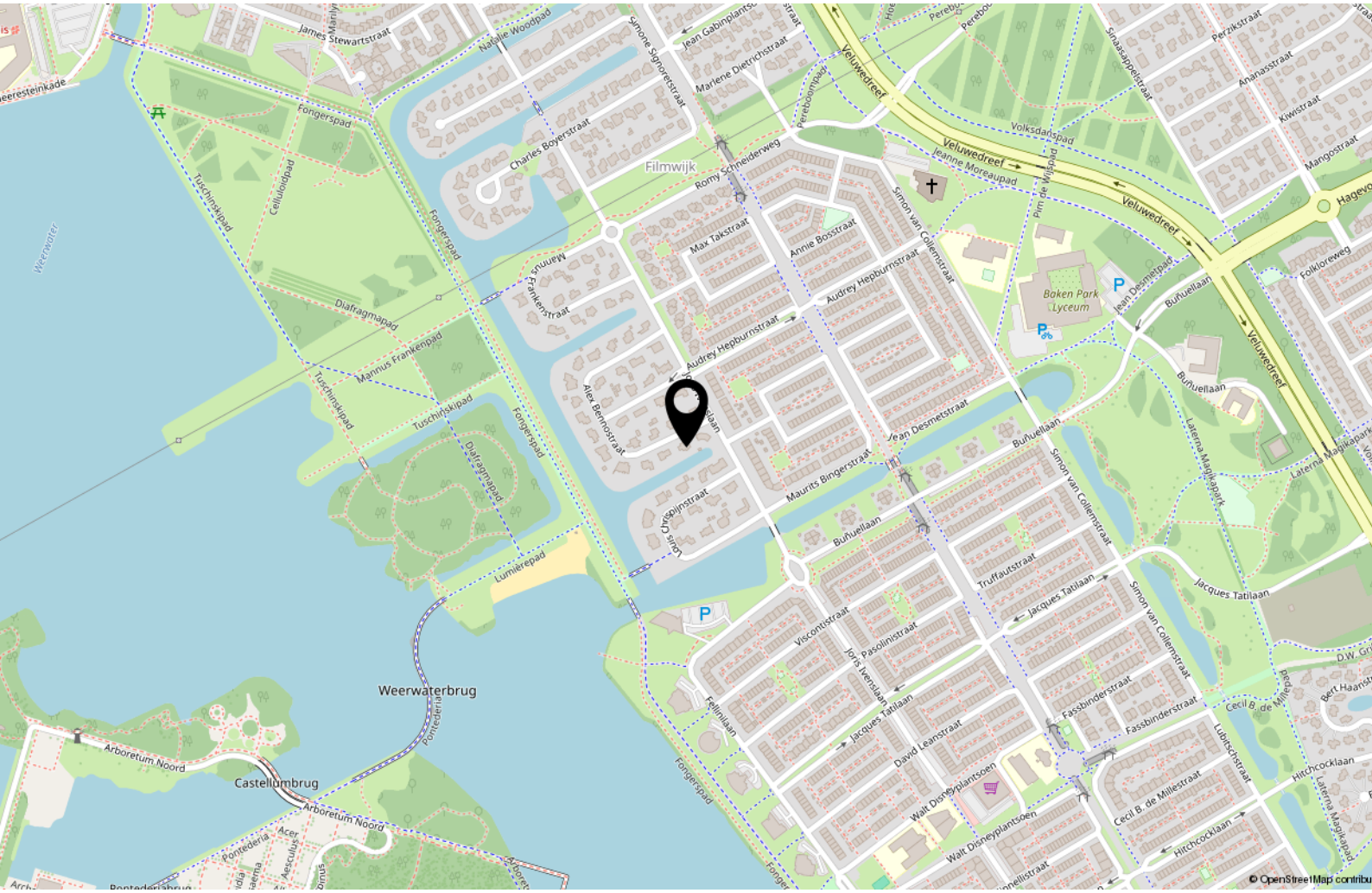
Schaal 1: 500

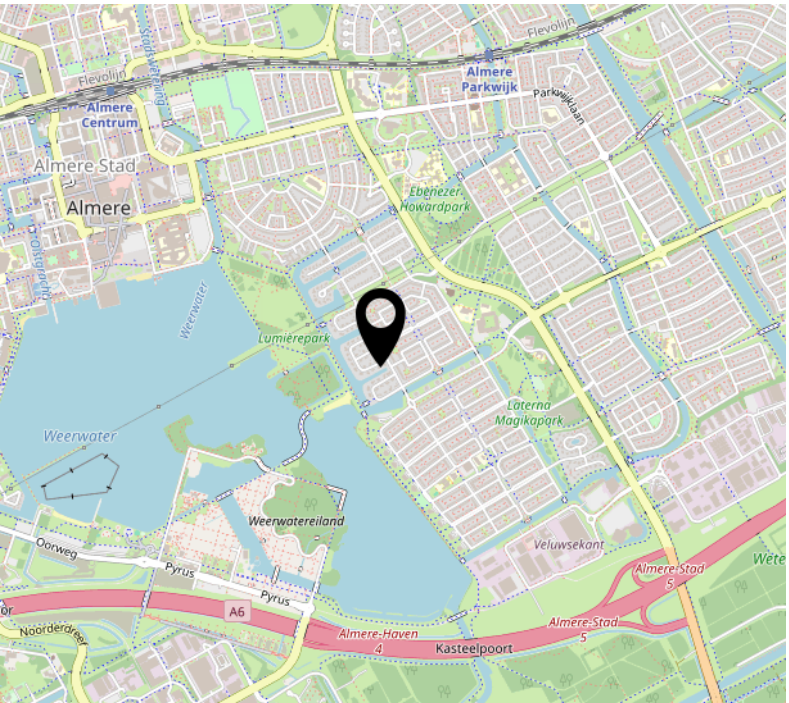
Kadastrale gemeente	Almere
Sectie	U
Perceel	5735

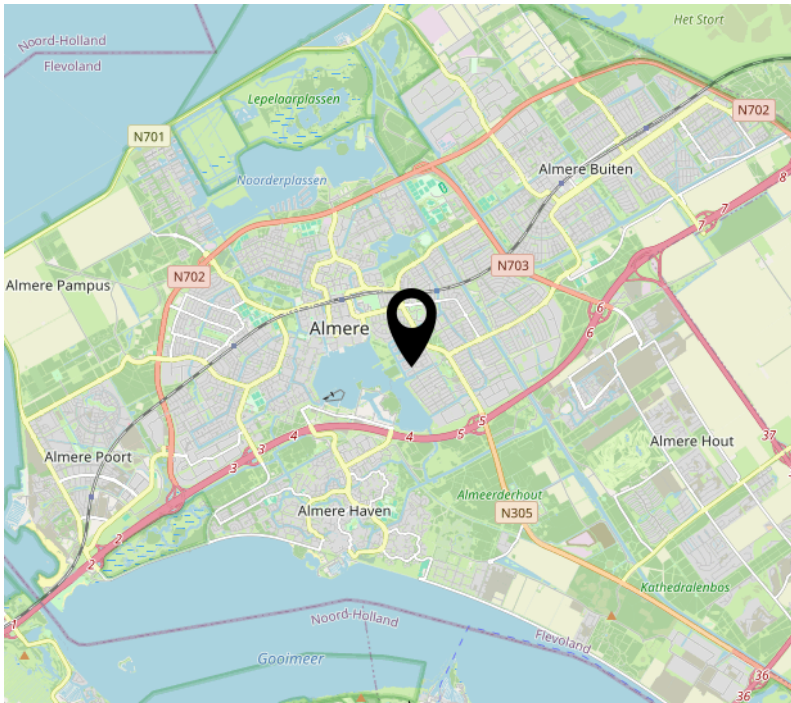
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie
op de kaart







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Aantekeningen

Aantekeningen

Over ons

Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad
Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team
We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!

Contact
Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl