

K O P I N S K Y
M A K E L A A R D I J

Loenermark 103

Vraagprijs: € 375.000,-k.k.

Fraai gelegen 3-kamer APPARTEMENT op de vierde etage met een RUIM BALKON van ca. 10 m², een EIGEN PARKEERPLAATS in de GARAGE, een praktische BERGING van ca. 5 m² én EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Het appartement is gelegen in een verzorgd complex met LIFT en biedt een comfortabele en praktische indeling. Maak snel een afspraak en laat u verrassen!

DE WONING

Via het gemeenschappelijke trappenhuis of de lift bereikt u dit appartement op de vierde etage. U komt binnen in de hal, welke toegang geeft tot de diverse vertrekken. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, oven en magnetron. Aansluitend bevindt zich een handige berging/bijkeuken, ideaal voor extra opslag.

De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt toegang tot het ruime balkon van ca. 10 m², waar u heerlijk kunt genieten van de buitenlucht. Vanuit de woonkamer bereikt u een tweede hal, die toegang geeft tot de slaapvertrekken en de badkamer.

De eerste slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement, de tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde. De badkamer is centraal gelegen en voorzien van een douche, wastafel en de aansluitingen voor wasmachine.

In de onderbouw beschikt u over een eigen berging van ca. 5 m² en daarnaast heeft u de beschikking over een eigen parkeerplaats in de garage, een absolute luxe in Amsterdam.

DE LIGGING

Het appartement is gunstig gelegen ten opzichte van diverse voorzieningen. Op enkele minuten loopafstand bevindt zich station Noord van de Noord/Zuidlijn, waarmee u binnen enkele minuten op Amsterdam Centraal bent en binnen 15 minuten station Zuid bereikt. Ideaal voor mensen die in deze gebieden werken. In de nabije omgeving vindt u winkels voor de dagelijkse boodschappen, openbaar vervoer en uitvalswegen. De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer, en ook groen- en recreatievoorzieningen bevinden zich op korte afstand.

DE VERENIGING

De actieve vereniging 'Loenermark Flat A' wordt professioneel beheerd door VvE beheer Amsterdam. Het aandeel van dit appartement in de totale VvE bedraagt 79/12.596^{ste} en het aandeel van de parkeerplaats bedraagt 1/282ste aandeel. De servicekosten bedragen thans € 297,44 p/m voor de woning en € 23,60 voor de parkeerplaats. Verder betaalt u een voorschot voor stookkosten en warm water van € 140,00 p/m. Deze kosten worden ieder jaar verrekend met het werkelijke verbruik.

HET ONDERHOUD

Het appartement is keurig onderhouden en direct te betrekken. De indeling is functioneel, de afwerking verzorgd en het geheel biedt een prettige woonbasis voor een brede doelgroep.

DE GROND

Het appartement is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond, waarbij de erfpacht EEUWIGDUREND is AFGEKOCHT. Een belangrijk financieel voordeel en volledige zekerheid voor de toekomst.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel B;
- Gelegen op de vierde etage;
- Complex voorzien van lift;
- Ruim balkon van ca. 10 m²;
- Eigen parkeerplaats in de garage;
- Dichtbij halte Noord (Noord/Zuidlijn);
- Berging van ca. 5 m² in de onderbouw;
- Praktische indeling met twee slaapkamers;

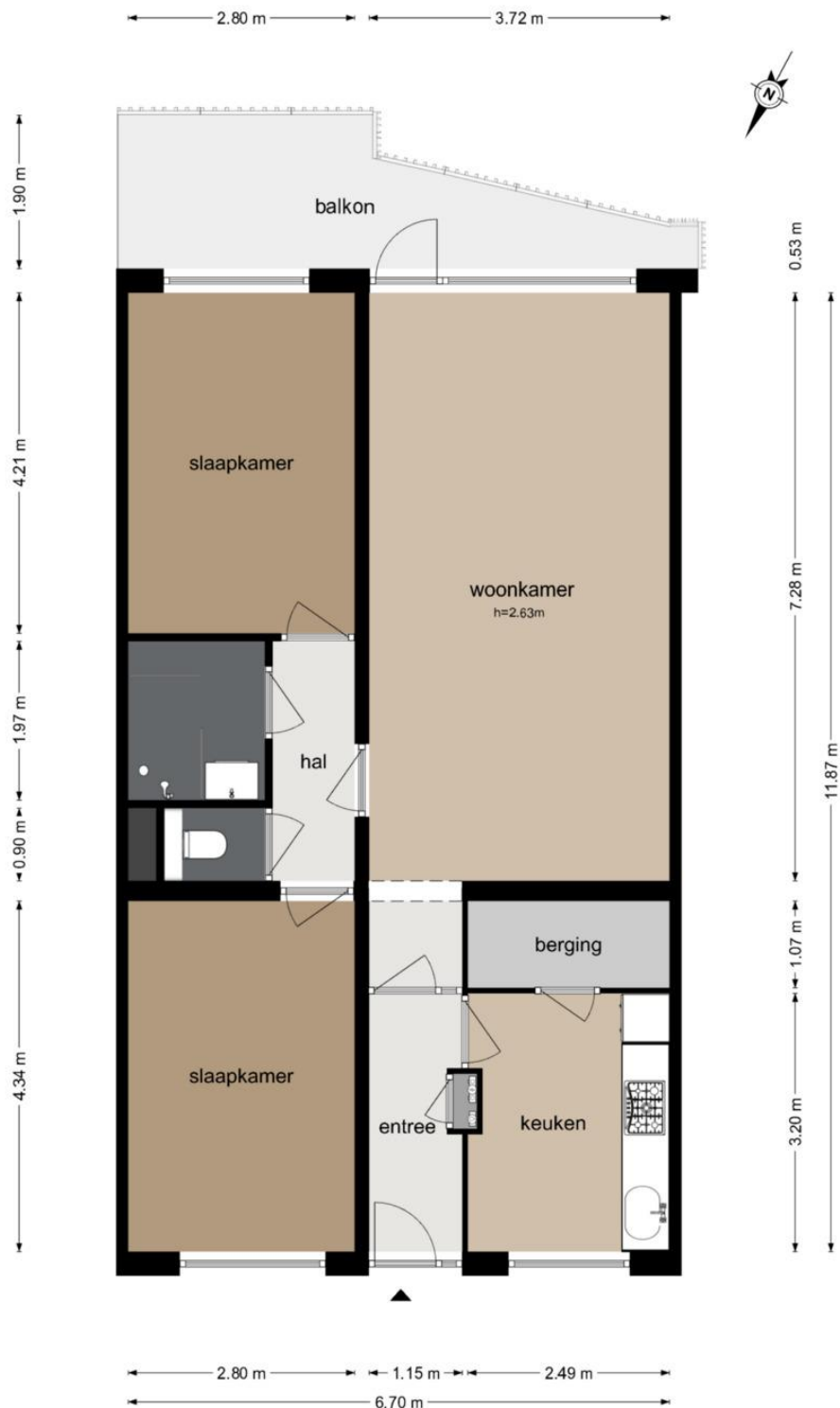
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht;
- Oplevering in overleg.

De in deze brochure getoonde vrijblijvende informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij adviseren geïnteresseerden om contact op te nemen met de verkopend makelaar voor nadere informatie en een bezichtiging.



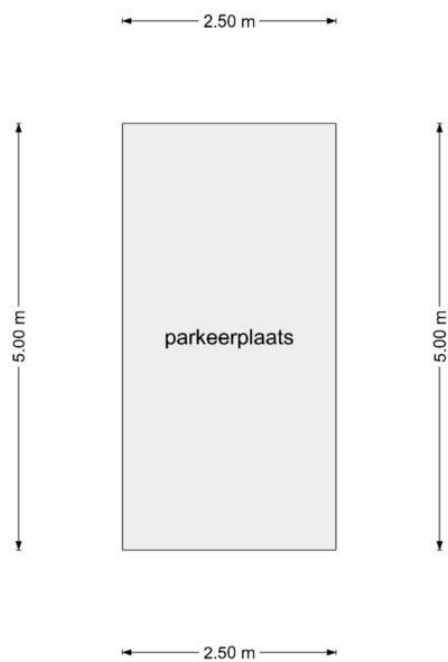


Loenermark 103 - Amsterdam
Vierde Verdieping



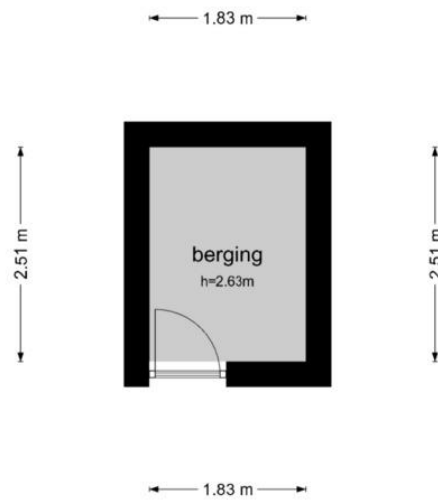
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

Loenermark 103 - Amsterdam
Parkeerplaats



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

Loenermark 103 - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl