

Thomas Morelaan 99
Hoofddorp



Vraagprijs € 850.000,= kosten koper

Kom binnen!

PRE OWNED

Prachtige hoekwoning in de populaire wijk Tudor Park, die u zowel binnen als buiten zal verrassen met de ruimte. Dankzij het ruime hoekperceel is de tuin aanzienlijk groter dan gebruikelijk in Tudor Park. De woning is hoogwaardig afgewerkt; bij binnenkomst valt direct de luxe woonkeuken op. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een comfortabel binnenklimaat. De uitgebouwde woonkamer biedt veel leefruimte, heeft een sfeervolle hout gestookte Jøtul-openhaard en een extra brede schuifpui die veel daglicht binnenlaat en voor een fijne verbinding met de tuin zorgt. Verspreid over twee verdiepingen zijn er vier royale slaapkamers en een luxe badkamer. De fraai aangelegde tuin profiteert door de hoekligging de hele dag van de zon en biedt op elk moment een fijn terras. Door de noordwestelijke hoekligging kunt u van 's morgens tot 's avonds van de zon genieten. Daarnaast is er een aparte berging en een overkapping met voldoende opbergruimte.

TudorPark

TudorPark ligt op een uitstekende locatie. Het ligt aan de zuidkant van Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer en is onderdeel van de wijk Toolenburg-Zuid. Wat dit project echt uitzonderlijk maakt, is de karakteristieke Engelse Tudor bouwstijl. Herkenbaar zijn de steile daken met vlakke pannen, ramen met roede-verdelingen en opvallende schoorstenen. Alle woningen zijn met gevoel voor detail gebouwd. Deze onderscheidende architectuur komt ook terug in het omliggende landschap. Een kronkelig lint van groen en water loopt als een ader door TudorPark.

Locatie

De woning is zeer centraal gelegen aan de rand van Tudorpark en dagelijkse voorzieningen zoals de winkelcentra in Toolenburg en Floriande, (basis)scholen en sportverenigingen bevinden zich in de buurt. De Toolenburgerplas en Sportcomplex Koning Willem-Alexander liggen op steenworp afstand. Uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, Haarlem, Den Haag en Leiden (A4, A5, A9) zijn gemakkelijk te bereiken. Er zijn uitstekende openbaar vervoersverbindingen, de bushalte ligt op vijf minuten loopafstand en heeft een snelle verbinding naar onder andere Schiphol en het centrum van Amsterdam. Het Haarlemmermeerse Bos ligt op slechts enkele minuten fietsen. Tevens liggen het strand en de duinen op slechts 30 minuten rijden.



Goed om te weten:

- * Bouwjaar: 2020
- * Turnkey woning, nette afwerking
- * Energielabel: A
- * Acht zonnepanelen
- * Woonkamer voorzien van Porcelanosa keramische houtlook planken tegelvloer
- * Gehele woning voorzien van vloerverwarming
- * Trappen van massief Mahonie hout
- * Gehele tuin mooi aangelegd en goed onderhouden
- * NS-station Hoofddorp: 10 minuten fietsen
- * Bushalte R-NET: 5 minuten lopen
- * Diverse (basis)scholen in buurt
- * Toolenburgerplas: 5 minuten fietsen
- * Sportcomplex Koning Willem-Alexander: 10 minuten fietsen
- * Oplevering in overleg



Begane grond

Mooi aangelegde voortuin met toegang tot de zij- en achtertuin en de voordeur van de woning. De ruime hal is voorzien van een toilet met fonteintje, meterkast en garderobe. De gehele begane grond is afgewerkt met Porcelanosa keramische houtlook planketegels en centraal in de woonkamer bevindt zich de luxe keuken. Deze is uitgerust met een groot kookeiland en inbouwapparatuur van Siemens: inductiekookplaat met afzuiging, combi-stoomoven, hete luchtoven, vaatwasser, koelkast en vriezer beiden 180cm hoog en een Quooker. Aan de voorzijde ligt het gezellige eetgedeelte en aan de achterzijde het zitgedeelte, met een sfeervolle open haard, zijraam en een schuifpui naar de achtertuin. Daarnaast is er voldoende bergruimte in de provisieruimte.

Tuin

De tuin is, dankzij het ruime perceel, groot en fraai aangelegd. Er is veel groen en drie terrassen om met vrienden en familie te zitten en tafelen. Door de gunstige noordwestelijke hoekligging kunt u van 's morgens tot 's avonds op een van de terrassen van de zon genieten. Achterin bevindt zich een poort en de ruime berging met voldoende plek voor bijvoorbeeld tuingereedschap en fietsen. Via de poort bij de voordeur is de tuin eveneens bereikbaar, hier bevindt zich ook de ruime overkapping.

Eerste verdieping

Via de fraaie trap van mahoniehout bereikt u de eerste verdieping. Deze verdieping is voorzien van een lichte eikenkleur pvc-vloer met vloerverwarming. De ruime overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers, aan de voorzijde één. De badkamer heeft een rustige combinatie van witte en taupe tegels en is uitgerust met een douche met dubbele douchekop, een wastafelmeubel van Villeroy en Boch en een toilet.

Tweede verdieping

Ook de trap naar de tweede verdieping is van mahoniehout. Er is een aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, en voldoende bergruimte. Hier bevinden zich tevens de opstelplaats van de cv-ketel en de verdeler van de zonnepanelen. Op deze verdieping is ook een zeer ruime slaapkamer met een dakkapel van 3 meter breed aan de achterzijde en voorzien van dezelfde lichte eikenkleur pvc-vloer. Door de hoogte van de nok is er eventueel de mogelijkheid een vliering te creëren.



Welcome!

PRE OWNED

Beautiful corner house in the popular Tudor Park neighbourhood, which will surprise you both inside and out with its sense of space. Thanks to the spacious corner plot, the garden is significantly larger than is usual in Tudor Park. The property is finished to a high standard; upon entering, the luxurious open-plan kitchen immediately stands out. The entire house is equipped with underfloor heating, ensuring a comfortable indoor climate. The extended living room offers plenty of living space, features an atmospheric wood-fired Jøtul fireplace, and has an extra-wide sliding door that allows abundant natural light to enter and creates a pleasant connection with the garden. Spread over two floors are four generous bedrooms and a luxurious bathroom. Due to its corner position, the beautifully landscaped garden enjoys sunshine throughout the day and offers a pleasant terrace at any time. Thanks to the north-west corner orientation, you can enjoy the sun from morning until evening. In addition, there is a separate storage room and a covered area with ample storage space.

TudorPark

TudorPark is located in an excellent area. It is situated on the southern side of Hoofddorp in the municipality of Haarlemmermeer and is part of the Toolenburg-Zuid district. What truly makes this project exceptional is its characteristic English Tudor architectural style. Distinctive features include steep roofs with flat tiles, windows with muntin divisions, and striking chimneys. All homes have been built with great attention to detail. This distinctive architecture is also reflected in the surrounding landscape. A winding ribbon of greenery and water runs like a vein through TudorPark.

Location

The property is very centrally located on the edge of TudorPark, and daily amenities such as the shopping centres in Toolenburg and Floriande, (primary) schools, and sports clubs are nearby. The Toolenburgerplas and Sportcomplex Koning Willem-Alexander are just a stone's throw away. Major roads towards Amsterdam, Schiphol, Haarlem, The Hague, and Leiden (A4, A5, A9) are easily accessible. There are excellent public transport connections; the bus stop is a five-minute walk away and offers fast connections to, among others, Schiphol and the centre of Amsterdam. The Haarlemmermeerse Bos is only a few minutes away by bicycle. The beach and dunes are also just a 30-minute drive away.



Good to know:

- * Year of construction: 2020
- * Turnkey property, neat finish
- * Energy label: A
- * Eight solar panels
- * Living room fitted with Porcelanosa ceramic wood-look plank tile flooring
- * Entire house equipped with underfloor heating
- * Staircases made of solid mahogany wood
- * Entire garden beautifully landscaped and well maintained
- * NS railway station Hoofddorp: 10 minutes by bicycle
- * R-NET bus stop: 5 minutes' walk
- * Various (primary) schools nearby
- * Toolenburgerplas: 5 minutes by bicycle
- * Sportcomplex Koning Willem-Alexander: 10 minutes by bicycle
- * Delivery in consultation



Ground floor

Beautifully landscaped front garden with access to the side and back garden and the front door of the property. The spacious entrance hall is fitted with a toilet with washbasin, meter cupboard, and wardrobe area. The entire ground floor is finished with Porcelanosa ceramic wood-look plank tiles, and the luxurious kitchen is centrally located in the living area. It is equipped with a large cooking island and Siemens built-in appliances: induction hob with extractor, combination steam oven, convection oven, dishwasher, refrigerator and freezer both 180 cm high, and a Quooker. The cosy dining area is located at the front, and the seating area at the rear, featuring an atmospheric fireplace, side window, and sliding doors to the back garden. In addition, there is ample storage space in the pantry.

Garden

Thanks to the spacious plot, the garden is large and beautifully landscaped. There is plenty of greenery and three terraces for sitting and dining with friends and family. Due to the favourable north-west corner orientation, you can enjoy the sun on one of the terraces from morning until evening. At the rear of the garden there is a gate and a spacious storage room with ample space for, for example, garden tools and bicycles. The garden is also accessible via the gate near the front door, where the spacious covered area is located as well.

First floor

Via the beautiful mahogany staircase you reach the first floor. This floor is fitted with a light oak-coloured PVC floor with underfloor heating. The spacious landing provides access to three bedrooms and the bathroom. Two bedrooms are located at the rear, and one at the front. The bathroom has a calm combination of white and taupe tiles and is equipped with a shower with double shower head, a Villeroy & Boch washbasin cabinet, and a toilet.

Second floor

The staircase to the second floor is also made of mahogany wood. There is a separate laundry room with connections for a washing machine and dryer, as well as ample storage space. This floor also houses the central heating boiler and the inverter for the solar panels. On this floor there is also a very spacious bedroom with a 3-metre-wide dormer at the rear, finished with the same light oak-coloured PVC floor. Due to the height of the ridge, there is the potential to create a loft space.





Kadaster

Adres

Postcode / plaats

Gemeente

Sectie / perceel

Oppervlakte

Soort

Thomas Morelaan 99

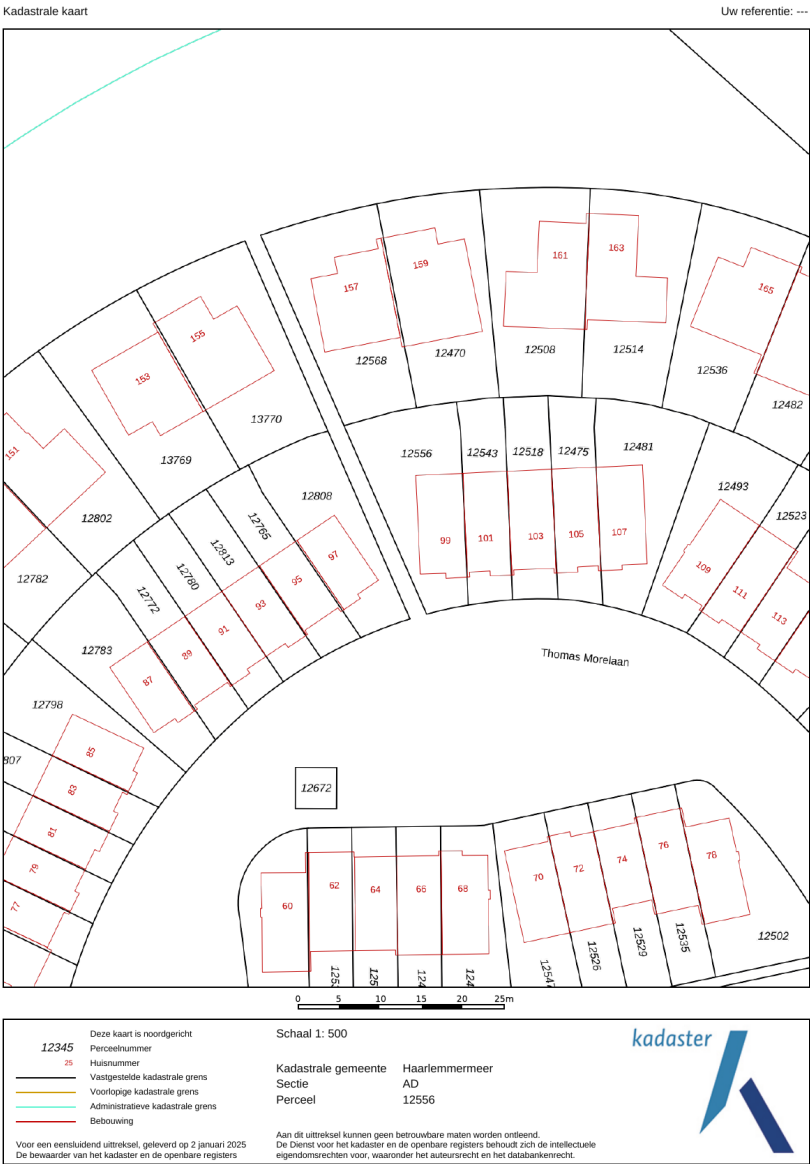
2135 WC / Hoofddorp

Haarlemmermeer

AD / 12556

240 m²

Volle eigendom



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

Sectie AD

Perceel 12556

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster







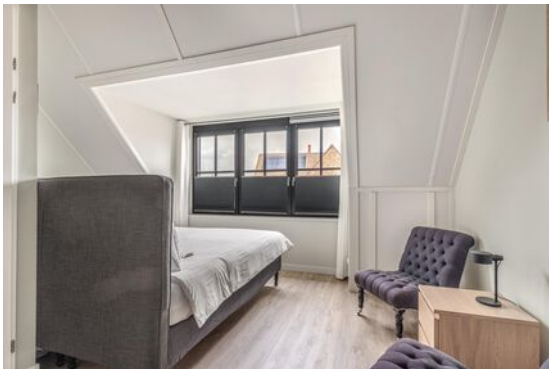
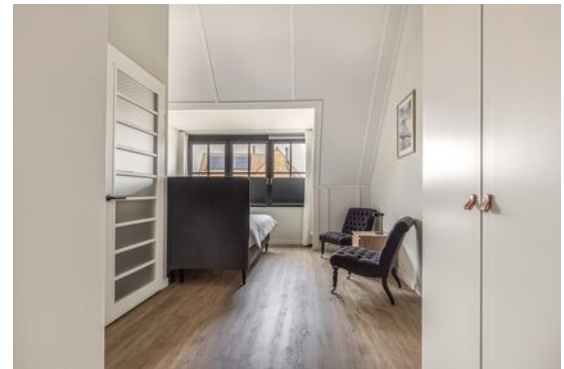


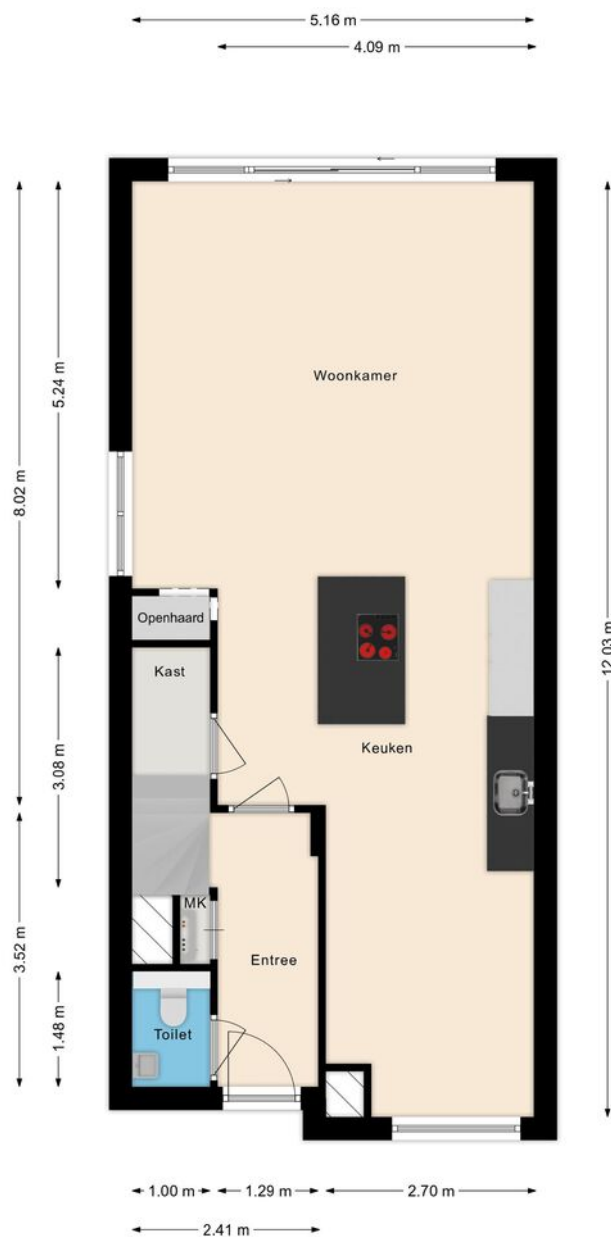












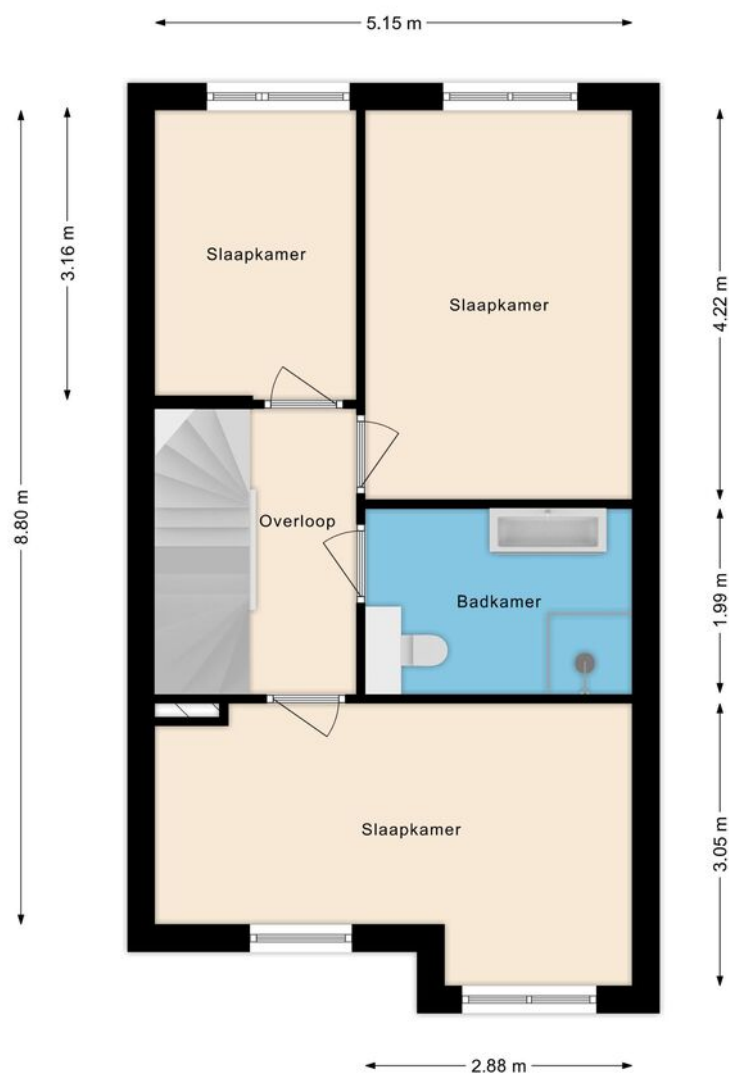
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane grond



Thomas Morelaan 99 Hoofddorp

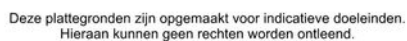


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1

Eerste verdieping







Situatietekening



Meetrapport



OPSTAL

Overzicht meetrapportage

In opdracht van verkoper & verkoopmakelaar heeft Opstal Adviseurs een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetcertificaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Gebruiksoppervlakte wonen	(GBO)	142	m2
Overige in pandige ruimte	(OIR)	0	m2
Gebouwgebonden buitenruimte	(GGB)	0	m2
Externe bergruimte	(EB)	6	m2
Bruto inhoud	(BI)	564	m3

Hieronder zijn de begrippen omtrent de verschillende meeteenheden benoemt.

OPSTAL
Adviseurs & Taxateurs

Trompet 2990
1967 DD Heemskerk

Telefoon: 085 105 81 91
info@opstaladviseurs.nl
www.opstaladviseurs.nl

• IBAN: NL80 RABO 0324 87 1015 • BTW: NL 861 847 118 B01 • KvK: 70 11 57 96



Thomas Morelaan 99 Hoofddorp

Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Pax garderobe kasten 1e verdieping			X
- Pax garderobe kasten 2e verdieping	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Vouw gordijnen			X
- Plisse gordijnen	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Stelling trapkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Anti-condens Spiegel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten		X	

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Overkapping	X		
Tuin - Overig			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Tuintafel Teak	X		
- Potten met beplanting	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het “Amsterdamse” biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notaris kantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

4. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



5. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

6. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Raadhuisplein 306 A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheeken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheeken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheeken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

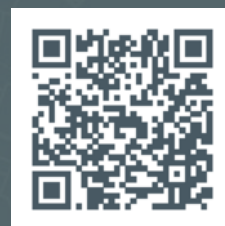
Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00