



Kom binnen

Jan Evertsenstraat 137 L - 1057 BV Amsterdam

Vraagprijs € 435.000,- k.k.



Welkom

Kenmerken	03
Omschrijving	04
Foto's	06
Plattegronden	20
Locatie	23
Lijst van zaken	24

Kenmerken



Koopsom

€ 435.000,- k.k.



Soort bouw

Tussenverdieping



Woonoppervlakte

52 m²



Kamers

2



Slaapkamers

1



Bouwjaar

1926



Energielabel

D



Omschrijving

Sfeervol wonen in een monumentaal pand, gelegen in de bruisende Baarsjes! Het appartement van ca. 52m² is voorzien van een zonnige balkon (gelegen op het zuiden), waanzinnig gemeenschappelijk dakterras van maar liefst 100m², separate berging en een lift!

OMGEVING

Het monumentale pand is gelegen aan het Mercatorplein. Een iconische locatie in De Baarsjes en een omgeving met een zeer gevarieerd aanbod van horeca, speciaalzaken en supermarkten. In de Jan Evertsenstraat kunt u terecht voor de dagelijkse boodschappen en daarnaast zijn er bekende traiteurs zoals Fort Negen, Faam en Rossi. Horecazaken Volare, Wonton Dumpling Club, de Neef van Fred en Bar Baarsch bevinden zich op loopafstand. Voor groen bent u zo in het Rembrandtpark (1 straat verderop) of Erasmuspark. Kortom, de perfecte combinatie van de bruisende stad en de rust van groen en natuur! Oud-West en de Jordaan bereikt u per fiets binnen 5 minuten. Het appartement is goed bereikbaar per openbaar vervoer (tram 7, 13 en bus 15, N82, 18, 247) en met de auto bent u binnen enkele minuten op de Ring A10.

INDELING

Gemeenschappelijke hal met trappenhuis en lift. Het appartement is gelegen op de derde verdieping. Binnenkomst in de hal, van waar uit u alle vertrekken kunt bereiken. We beginnen in de ruime woonkamer met open keuken. De keuken is van alle gemakken en inbouwapparatuur voorzien en daarnaast is er ook een gezellige bar die de keuken en eethoek met elkaar verbind. Dankzij de vier grote kantel/kiepramen is er veel daglicht toetreding. Deze kozijnen zijn voorzien van extra dik HR glas. Aan de achterzijde is de master bedroom met aangrenzend balkon van ca. 8m²(zuiden). Het zonnige balkon heeft uitzicht over de groene binnentuinen. De goed bemeten slaapkamer is voorzien van een grote inbouwkast en een bergkast met ruimte voor de wasmachine/droger en de cv ketel. Ook is er ruimte voor een thuiswerkplek. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel met kast en een wc. In het appartement ligt een nette laminaatvloer en de woning is keurig onderhouden.

Op de begane grond van het complex is de berging, voorzien van elektra en hoog plafond. De perfecte opslag, ook voor fietsen.

Op het dak van het complex is een gemeenschappelijk dakterras waar de leden van de VvE gebruik van mogen maken. Vanaf het dak heeft u een waanzinnig uitzicht over de stad en het is een heerlijke plek waar u in rust kunt genieten!

VERENIGING VAN EIGENAARS (VvE)

Het appartement maakt onderdeel uit van de grote VvE 'Westwand Mercatorplein' en wordt professioneel beheerd door NEWOMIJ. De maandelijkse servicekosten bedragen €159,-. MJOP aanwezig.

WOONOPPERVLAKTE

GO woonoppervlakte: 52,3m²
Bruto vloeroppervlakte: 52,8m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 7,7m²
Gemeenschappelijk dakterras: ca. 101m²

BIJZONDERHEDEN

- Lift
- Berging
- Gemeenschappelijk dakterras
- Zonnig privé balkon
- Professionele Vve, maandelijkse servicekosten €159,-
- Overal dubbel glas en moderne kozijnen
- Erfpacht is afgekocht tot 2046, overstap eeuwigdurende erfpacht is aangevraagd
- Energielabel D. Het label kan aanzienlijk verbeterd worden d.m.v. voorzetwanden
- Oplevering kan snel.

VOORBEHOUD

Deze projectinformatie is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden.

Description

Charming living in a historic building, located in the vibrant Baarsjes! The apartment of 52m² features a sunny south-facing balcony, a stunning shared roof terrace of no less than 100m², a separate storage unit and an elevator!

LOCATION

The historic building is located on Mercatorplein, an iconic location in De Baarsjes, offering a diverse range of restaurants, specialty stores, and supermarkets. Jan Evertsenstraat is the perfect place for daily groceries, and there are also well-known deli's such as Fort Negen, Faam, and Rossi. Restaurants and bars Volare, Wonton Dumpling Club, de Neef van Fred, and Bar Baarsch are within walking distance.

For green spaces, Rembrandtpark (one street away) and Erasmuspark are just a short walk away. In short, the perfect combination of the vibrant city and the tranquility of greenery and nature!

Oud-West and the Jordaan district are a 5-minute bike ride away. The apartment is easily accessible by public transport (trams 7, 13, and buses 15, N82, 18, and 247), and the A10 ring road is just a few minutes away by car.

LAYOUT

Communal hall with staircase and elevator. The apartment is located on the third floor.

You enter the hall, from which you can reach all rooms. We begin in the spacious living room with an open-plan kitchen. The kitchen is fully equipped with built-in appliances, and there is also a cozy bar that connects the kitchen and dining area. Four large tilt-and-turn windows provide ample natural light. These windows are fitted with extra-thick HR glass.

At the rear is the master bedroom with an adjoining south-facing balcony of approx. 8m². The sunny balcony overlooks the green courtyards. The well-sized bedroom features a large built-in wardrobe and a storage cupboard with space for the washer/dryer and the central heating boiler. There is also space for a home office.

The bathroom has a walk-in shower, a vanity with cabinet, and a toilet.

The apartment has neat laminate flooring and is well-maintained. At the ground floor of the building is a private storage unit with electricity and a high ceiling. It's perfect for storing bicycles, too.

On the roof of the complex is a communal roof terrace, which members of the homeowners' association (VvE) are welcome to use. From the roof, you have a stunning view of the city, a wonderful place to relax and unwind!

HOMEOWNERS' ASSOCIATION (VvE)

The apartment is part of the large VvE 'Westwand Mercatorplein' and is professionally managed by NEWOMIJ. The monthly service fee is €159,-. A multi-year maintenance plan (MJOP) is available.

LIVING AREA

Gross living area: 52.3m²

Gross floor area: 52.8m²

Building-related outdoor space: 7.7m²

Shared roof terrace: approx. 101m²

SPECIAL FEATURES

- Elevator
- Storage room
- Communal roof terrace
- Sunny private balcony
- Professional homeowners' association, monthly service fee €159,-
- Double glazing throughout and modern window frames
- Leasehold has been bought off until 2046; a switch to perpetual leasehold has been requested
- Energy label D. The label can be significantly improved by installing additional walls
- Delivery can be completed quickly.

RESERVATION

This project information has been compiled with the utmost care. However, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. The buyer has his own duty to investigate all matters that are important to him or her. With regard to this property, the broker is the advisor to the seller. The NVM conditions apply.

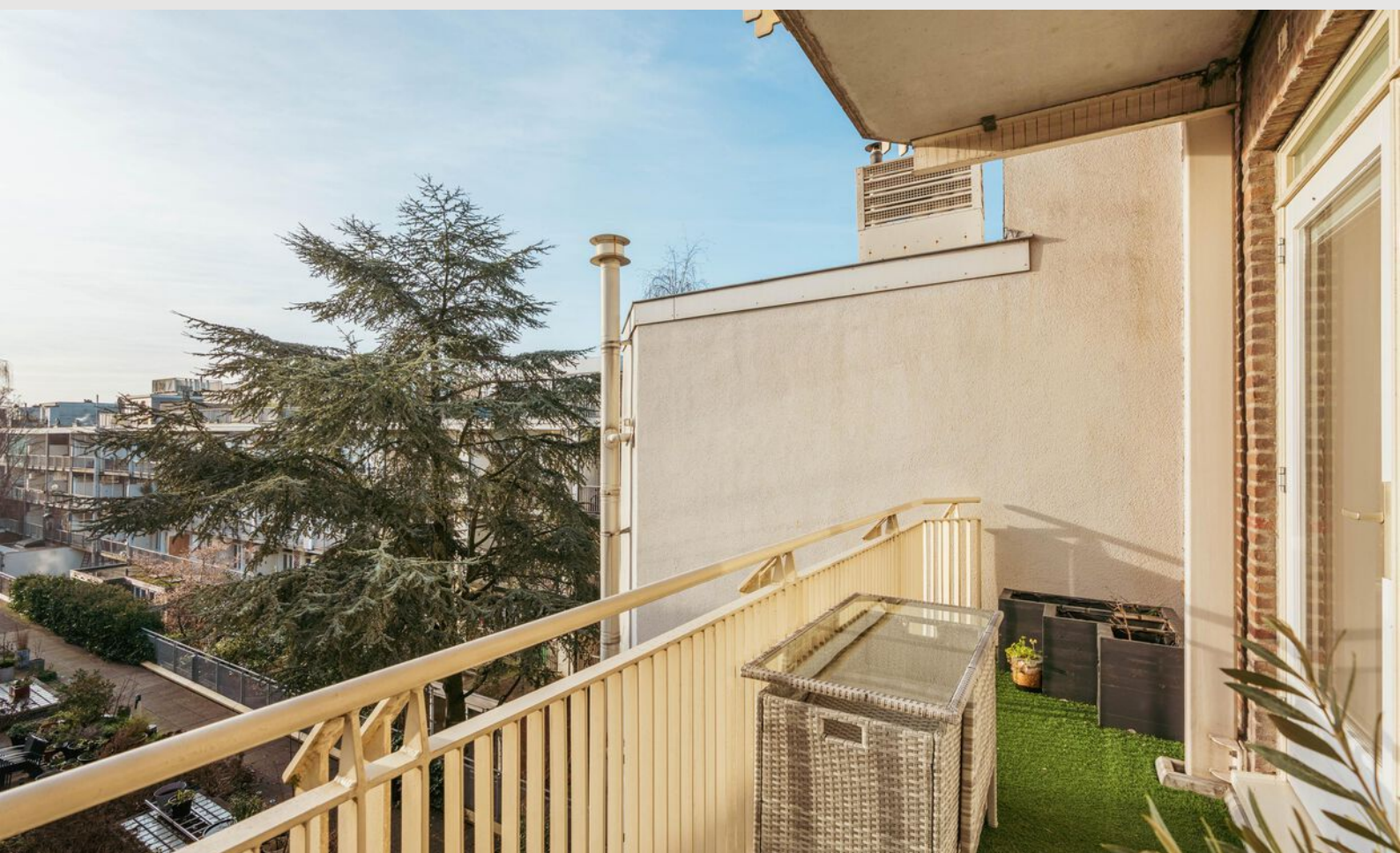




























Plattegrond

Jan Evertsenstraat 137-L, Amsterdam Derde verdieping

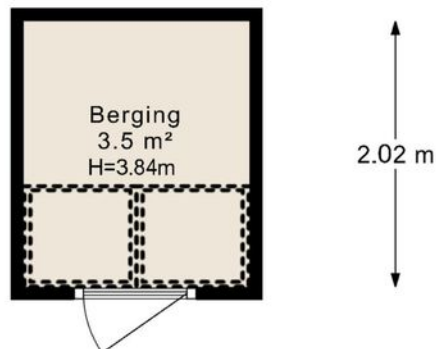


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Plattegrond

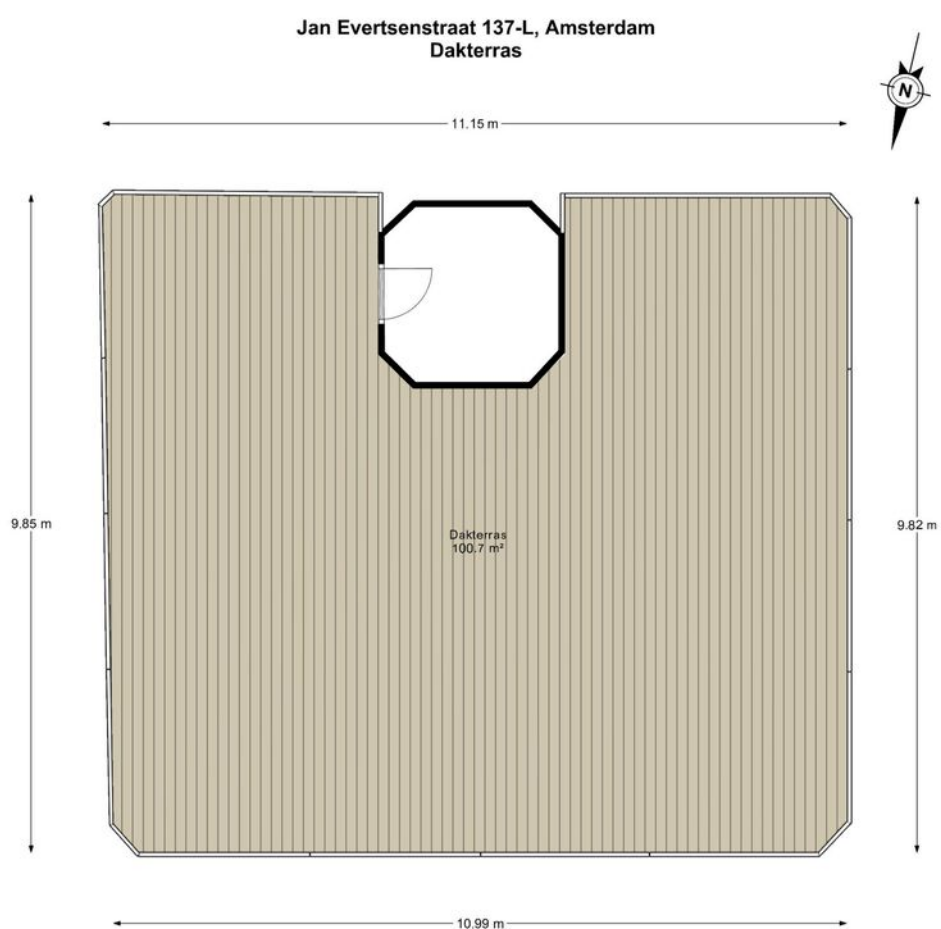
Jan Evertsenstraat 137-L, Amsterdam Berging

← 1.71 m →



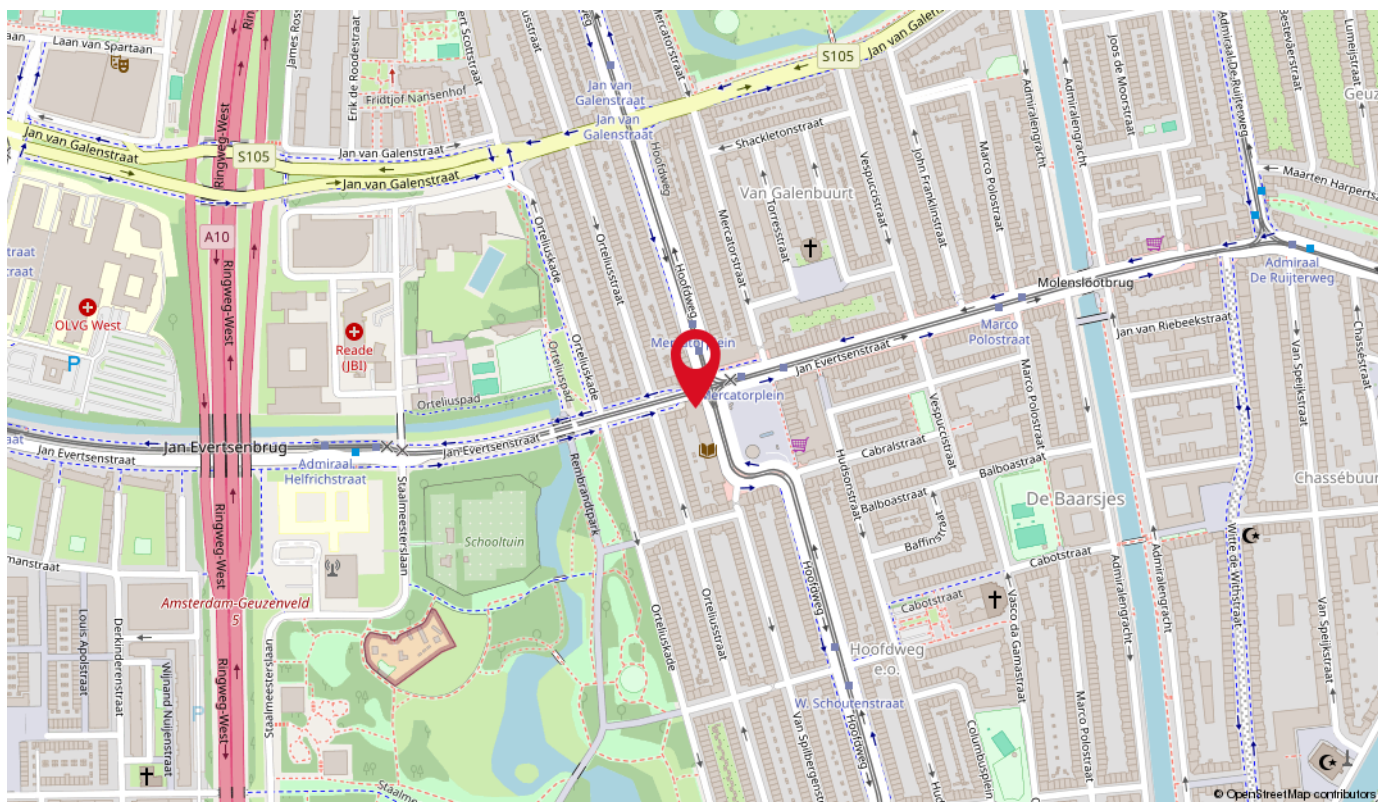
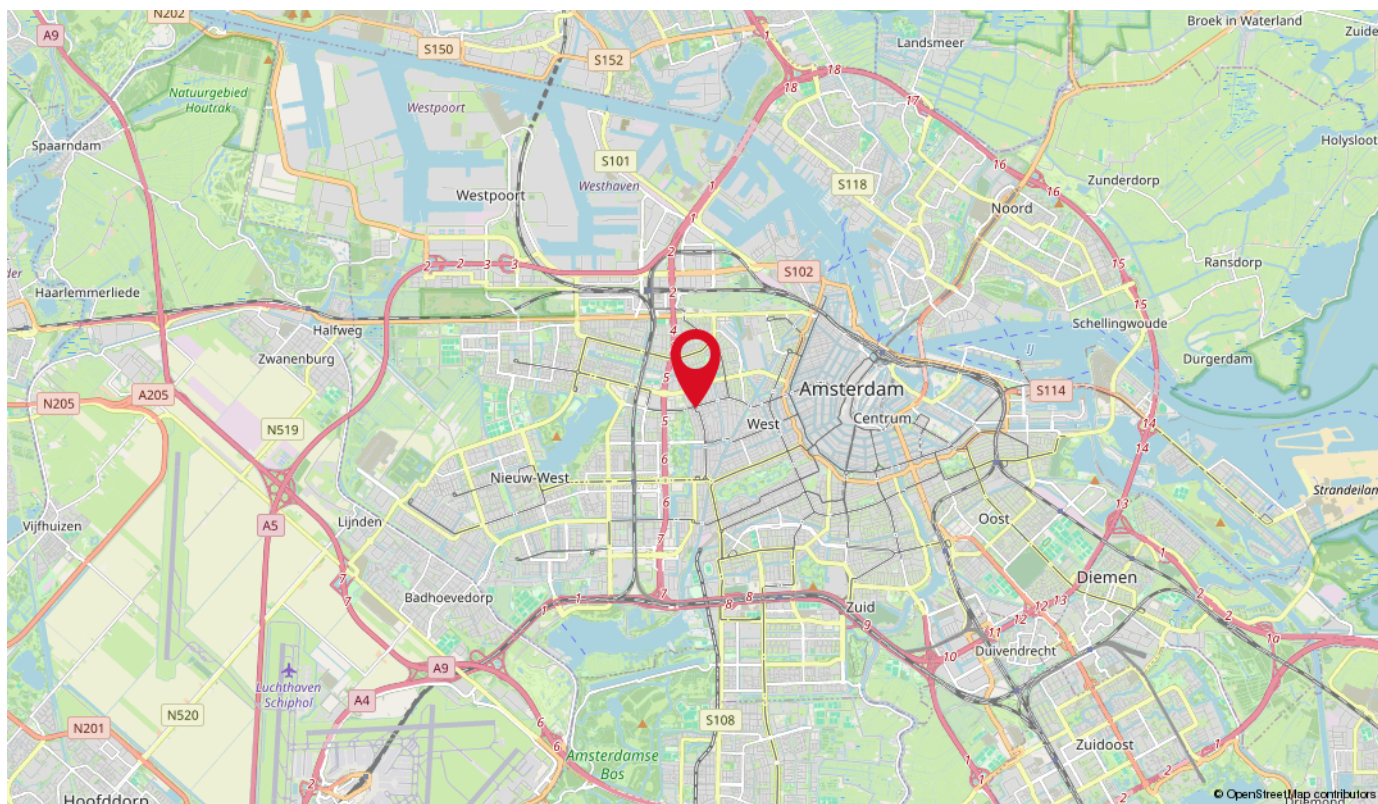
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen	x		
Kitchen buffet	x		
Entrance shelves	x		
Lamellen	x		
Laminaat	x		
(Voorzet) openhaard met toebehoren	x		
Allesbrander	x		
Houtkachel	x		
(Gas)kachels	x		
Spiegelwanden		x	
Schilderij ophangstelsysteem		x	
Bed		x	
Office table and office chair		x	
Dining table/ dining chairs		x	
Sofa/ coffee table		x	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Woning - Sanitair/sauna			
Douche (cabine/scherm)	x		
Toiletkast	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)	x		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
CV-installatie	x		
Waterslot wasautomaat	x		
Tuin			
Beplanting		x	
Buitenverlichting	x		
Planters	x		
Garden furniture (table and chairs)	x		



Deskundig, brede marktkennis en begeleiding van A tot Z

Meer dan twintig jaar ervaring op de Amsterdamse vastgoedmarkt

Meertalige expertise, professionele begeleiding en persoonlijk contact



Herengracht 374

1016 CH Amsterdam

info@ovdm.nl | +31 (0)20 3306644 | ovdm.nl

OUWEHAND V/D MEIJDEN
OVD M
MAKELAARS