



DE HEUS PLEIN 109 BARNEVELD



Op een mooie, centrale locatie, in het hart van Barneveld, ligt dit ruime, gemoderniseerde 3-kamerappartement met eigen berging. Het appartement bevindt zich op de 1e verdieping van een onder architectuur gebouwd appartementencomplex en grenst aan een heerlijke binnentuin. Vanuit het appartement geniet u van een fraai uitzicht op de kerktorens en het Gowthorpeplein. Verder biedt het appartement een moderne, lichte woonkamer, open keuken en een heerlijke loggia. Vanuit het complex loopt u zo het gezellige centrum van Barneveld in, met veel voorzieningen!

Kenmerken

Type	appartement
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Woonoppervlakte	105 m ²
Inhoud	344 m ³
Bouwjaar	2006
Berging	grenzend aan binnentuin
Verwarming	c.v.-ketel (Intergas, 2006)
Isolatie	volledig geïsoleerd en HR+ glas
Energielabel	A+
Servicekosten	ca. € 198- per maand
Ligging	in het dorpscentrum op loopafstand van alle voorzieningen



Centrale entree

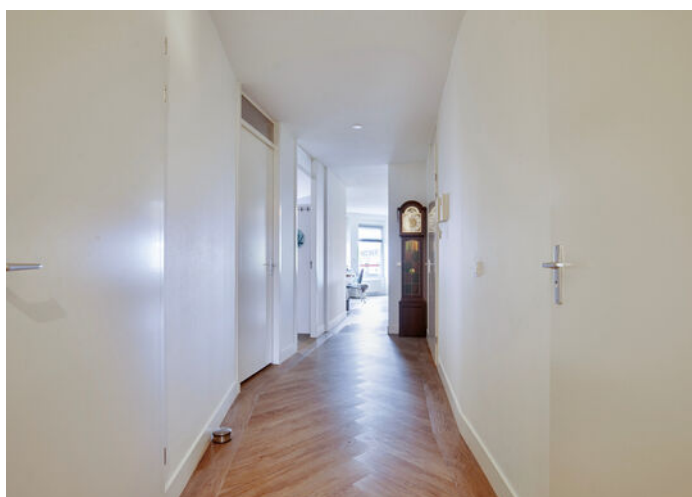
Via de centrale entree met videofooninstallatie komt u binnen in een keurige hal, waar u tevens de brievenbussen aantreft. Middels de trapopgang of de liftinstallatie bereikt u de 1e verdieping, waar het appartement zich bevindt.





Entree / hal

In de hal bevinden zich een deels betegelde toiletruimte met fonteinje, de meterkast en een technische ruimte met de opstelling van de C.V.-installatie, de witgoedaansluitingen en bergruimte. Vanuit de hal krijgt u tevens toegang tot de woonkamer, de badkamer en de slaapkamers.





Woonkamer

De ruime woonkamer heeft een praktische indeling en is stijlvol afgewerkt met een prachtige visgraat-pvc-vloer en hoge plinten.

De vele raampartijen zorgen voor een aangename inval van daglicht en bieden een mooi uitzicht op het levendige centrum van Barneveld. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken.







Keuken

De moderne keuken bestaat uit een wandopstelling en een schierkook-/spoeleiland.

De complete keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, stoomoven, koelkast en vaatwasser.

Aan het eiland is daarnaast een gezellig zitje gecreëerd. Bovendien is er volop kastruimte bestaande uit praktische laden om uw voorraad en keukengerei op te bergen.



Slaapkamers

De hal geeft toegang tot twee verzorgde slaapkamers met een goede maatvoering.

Beide kamers zijn voorzien van een keurige vloer en profiteren van een prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen.







Loggia

Vanuit beide slaapkamers heeft u toegang tot de heerlijke loggia. Hier kunnen de ramen volledig worden geopend dankzij een harmonicasysteem, waardoor u een echt buitengevoel ervaart.





Badkamer

De complete badkamer is volledig betegeld in een lichte kleurstelling en uitgerust met een douche, ligbad, wastafelmeubel met kast, een tweede toilet en een radiator.





Berging & binnentuin

Vanuit de voordeur bereikt u de fraai aangelegde binnentuin. Een heerlijke plek om te kunnen ontspannen en te genieten van het buitenleven.

Aan deze tuin grenst de berging die bij het appartement hoort.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een parkeerplaats bij te huren in de parkeergarage van het complex.



Woonomgeving

Gelegen op een mooie en goed bereikbare locatie in het dorpscentrum van Barneveld.

Op loopafstand treft u meerdere supermarkten, station Barneveld Centrum en andere openbare voorzieningen aan.

Algemene voorzieningen zoals scholen en sportvoorzieningen zijn met enkele minuten bereikbaar. De snelwegen A1 en A30 zijn op korte afstand gelegen.



Algemeen

Spreekt dit sfeervolle appartement u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar de ligging en de ruimte van dit appartement? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 3 deurs kledingkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- visgraat pvc-vloer	X		
- vloer slaapkamers	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

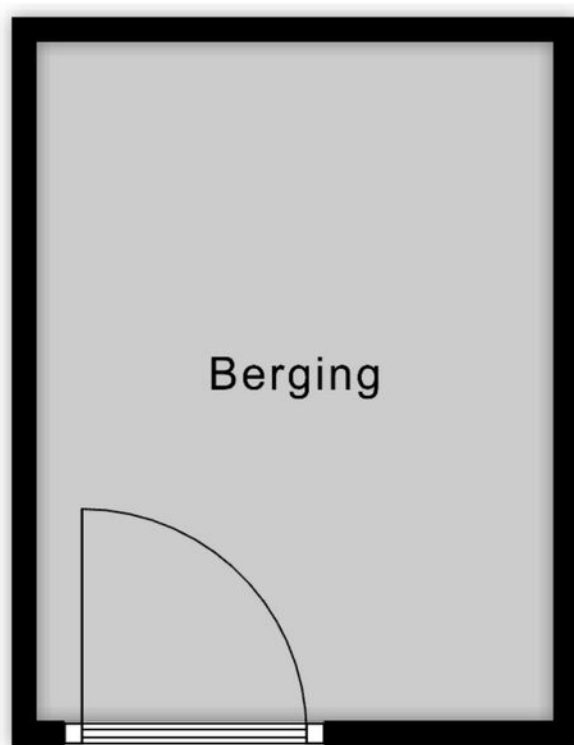
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X

Plattegronden



Plattegronden

2.07 m



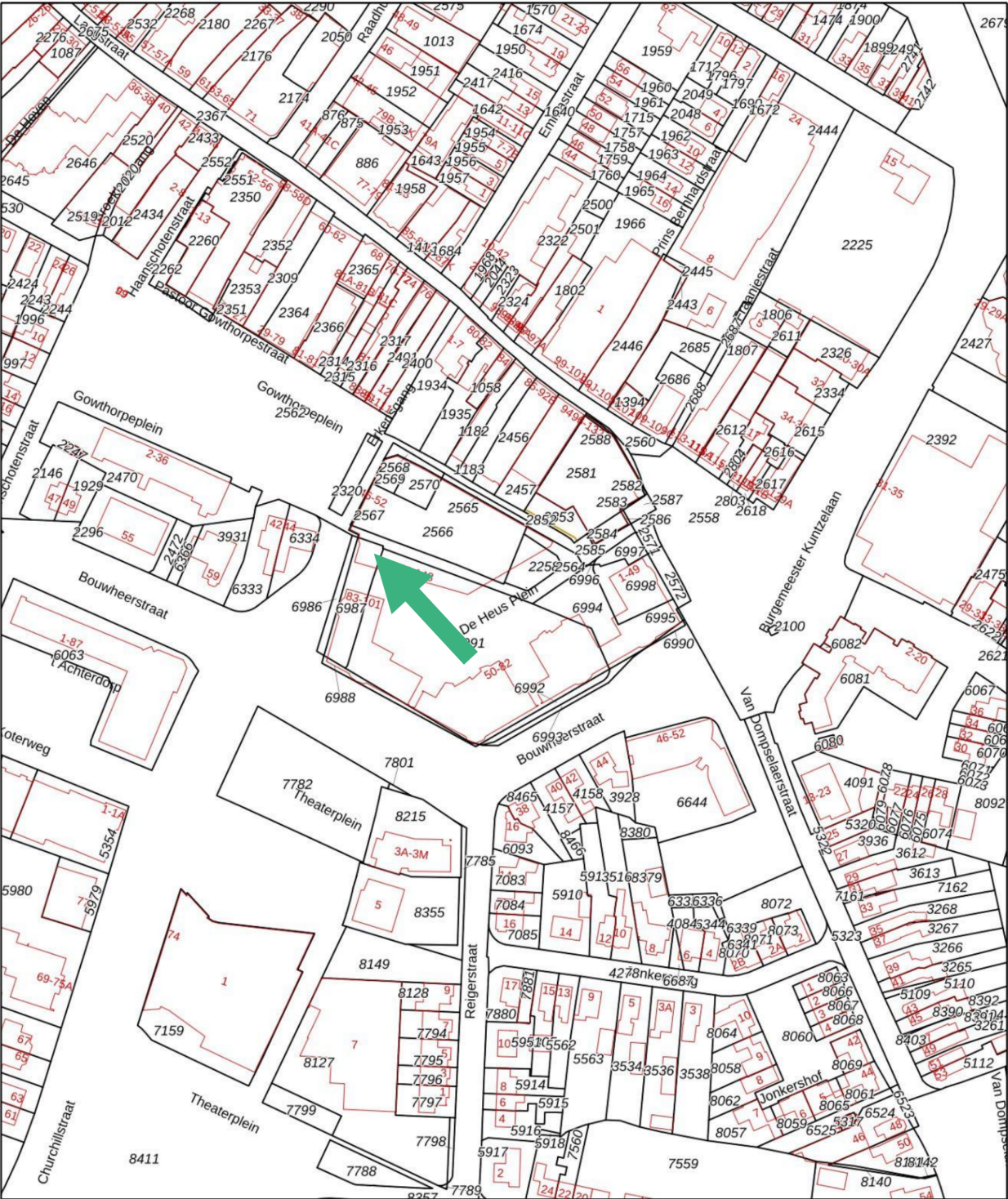
2.73 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Barneveld

Sectie G

Perceel 6998

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl