

Soesterweg 121

AMERSFOORT

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 565.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	125 m²
Perceeloppervlakte	110 m²
Inhoud	431 m³
Tuin oppervlakte	20 m²
Bouwjaar	1901
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	C



Omschrijving

In het bruisende hart van Amersfoort, op een steenworp afstand van het Centraal Station, vind je deze charmante woning met dakopbouw, voor- én achtertuin. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor een royale leefkeuken is ontstaan – de ideale plek om samen te koken en te genieten.

De Soesterweg is een gezellige en levendige straat, met een mix van verschillende woningtypen: van vrijstaand tot rij- en hoekwoningen, gebouwd in diverse stijlen en periodes. Dit huis bevindt zich aan de kant van het station, waar je vooral huizen uit de vroege 20e eeuw vindt. Met een beetje liefde en creativiteit maak je hier een fantastisch thuis op een top locatie!

Binnenkomst en begane grond

Je stapt de woning binnen via een lange hal met meterkast en trapopgang. Vanuit de hal kom je direct in de lichte, ruime woonkamer met groot raam. Doordat de straat iets lager ligt, heb je een prettig uitzicht over de omgeving. De woning heeft een zonnige voortuin op het zuiden, waardoor je al vroeg op de dag van het zonnetje kunt genieten.

De woonkamer gaat vloeiend over in de royale open keuken, waar een schuifpui naar de tuin het buitenleven binnen brengt. De begane grond beschikt ook over een moderne badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel – volledig compleet! Wil je de badkamer liever boven? Dat kan, waardoor de benedenverdieping bijvoorbeeld als bijkeuken kan dienen. De mogelijkheden zijn eindeloos!

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers en een ruime was-/strijkruimte. De slaapkamer aan de voorzijde loopt over de hele breedte van het huis en is daardoor perfect als hoofdslaapkamer. De was-/strijkruimte is zo groot dat deze eenvoudig als extra slaapkamer gebruikt kan worden.





De lichte, ruime
woonkamer met een
groot raam











Tweede verdieping – een echte eyecatcher!

In 2020 is hier een prachtige verdieping gerealiseerd met een ruime ouderslaapkamer, eigen toilet en een schuifpui naar een schitterend dakterras. Vanaf het terras geniet je van een uniek uitzicht over het sfeervolle Soesterkwartier.

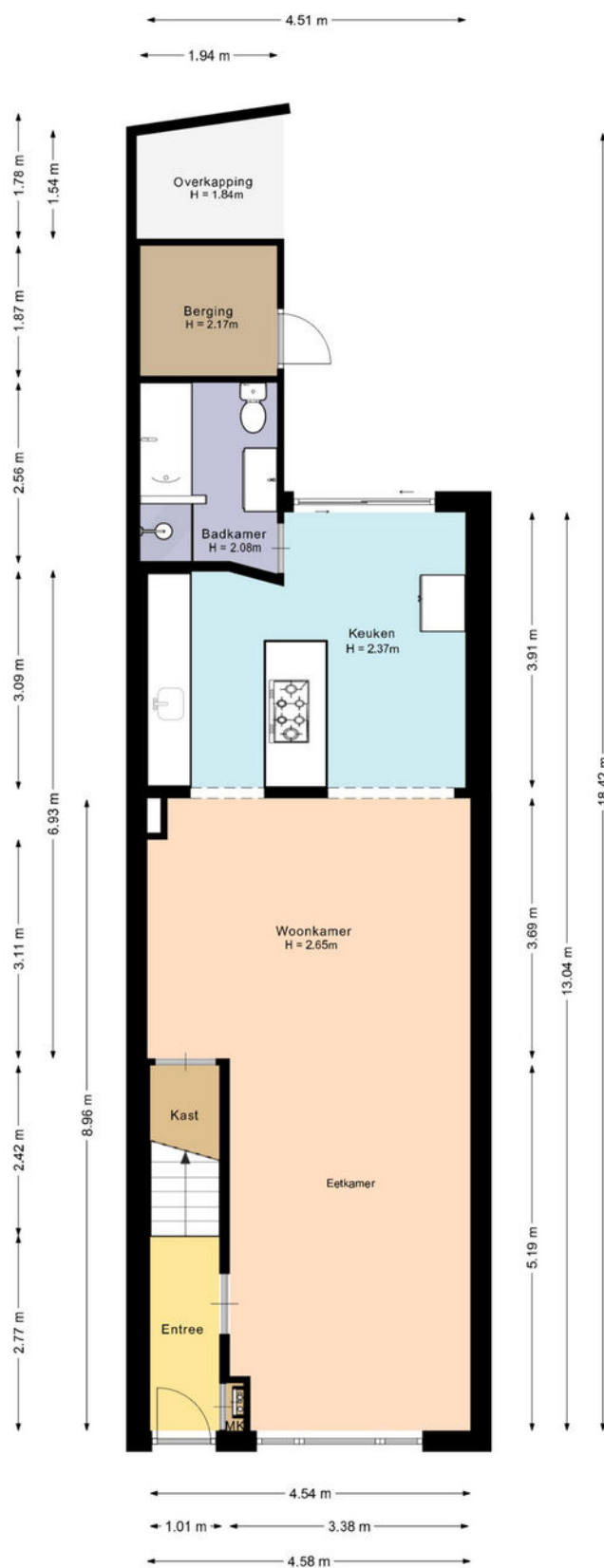
Tuin

De tuin is onderhoudsvriendelijk en volledig voorzien van sierbestrating. Met een loungeset of een luie stoel is het hier direct genieten van het buitenleven. Grenzend aan de woning vind je een berging met cv-opstelling en ruimte voor je fietsen, bereikbaar via het achterom.





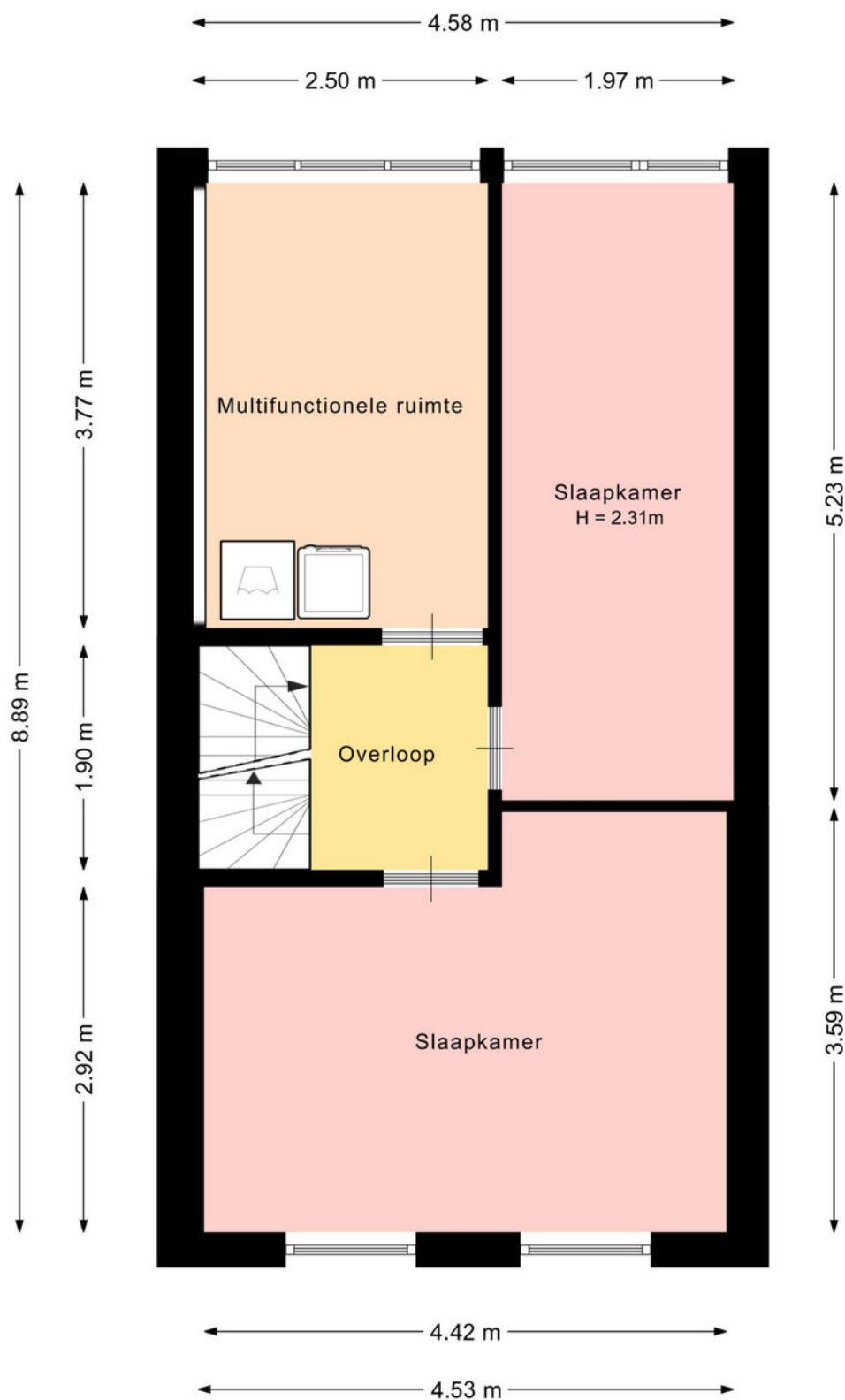
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

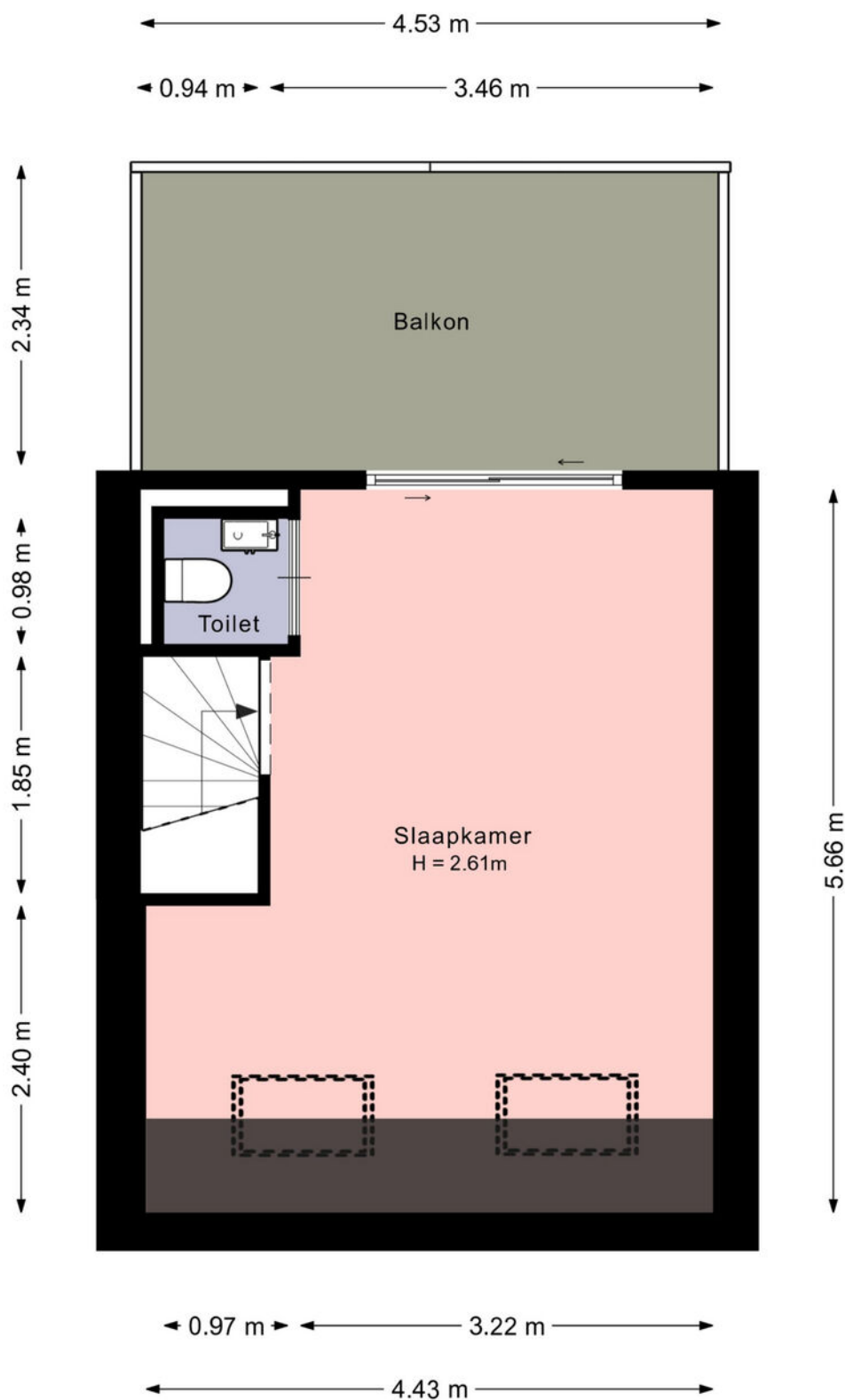
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



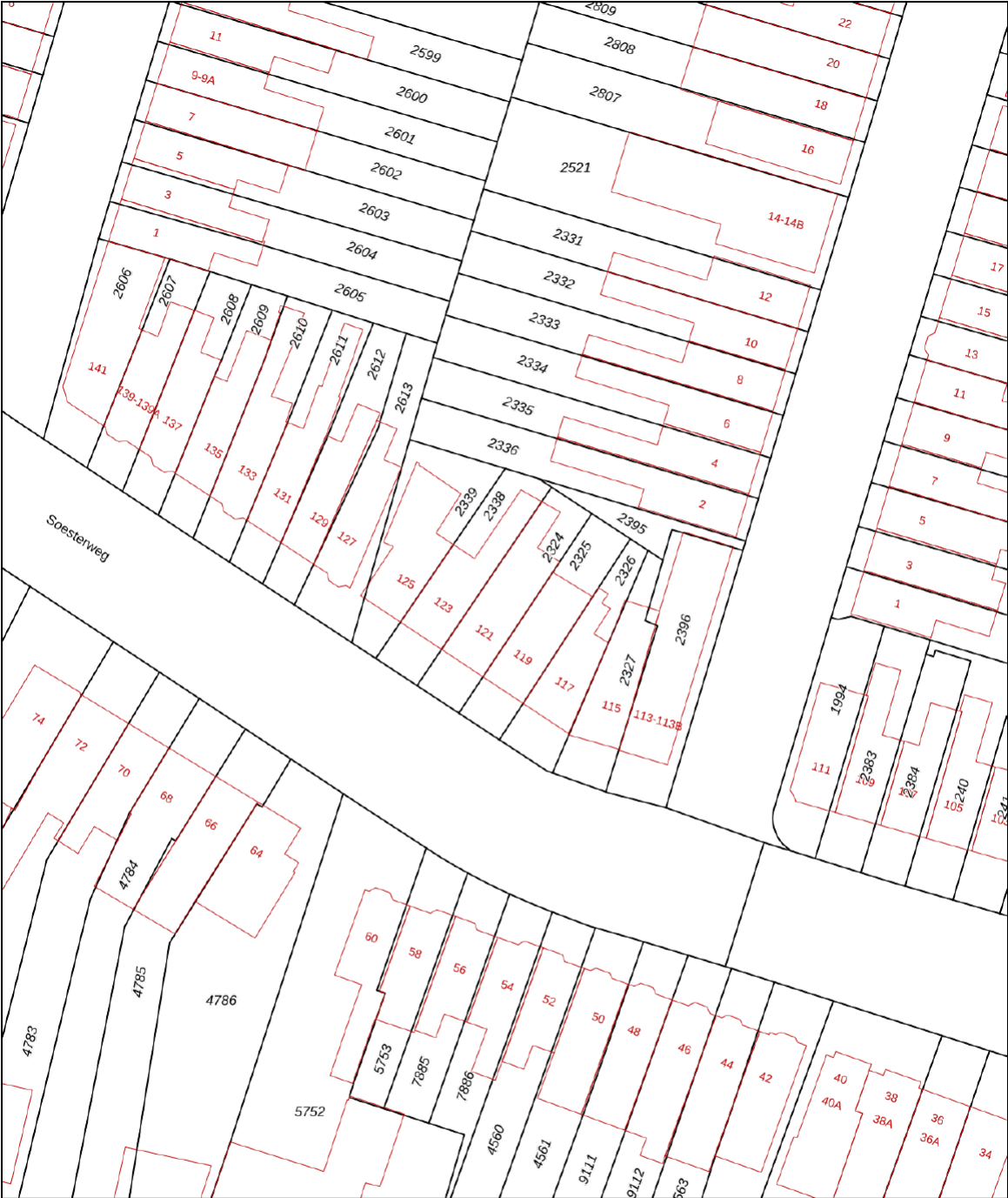
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Soesterweg 121



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie D

Perceel 2324

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)