# Huizen van Schuitema makelaars

Pelikaanstraat 40 , 1221 KN Hilversum

**Unieke locatie**

*Markant gebouw*

*Dicht bij centrum*

**Speelse indeling**

*Gezellige tuin*

## Kenmerken

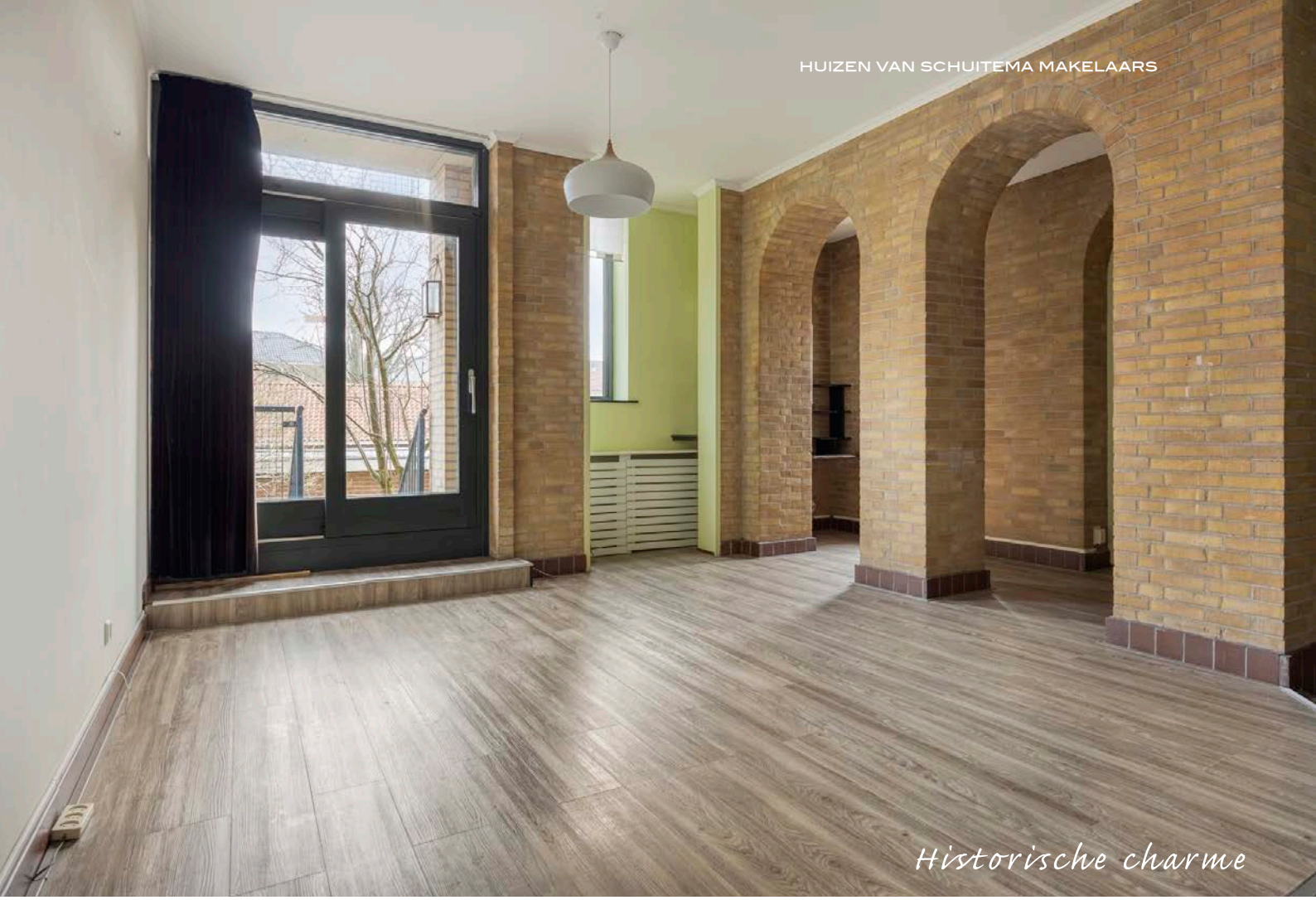
| | |
|---|---|
| Soort | beneden + bovenwoning |
| Kamers | 3 |
| Woonoppervlakte | 89 $m^2$ |
| Inhoud | 293 $m^3$ |
| Bouwjaar | 1936 |
| Tuin | achtertuin |
| Garage | geen garage |
| Verwarming | c.v.-ketel, warmtepomp |
| Isolatie | muurisolatie, dubbel glas |

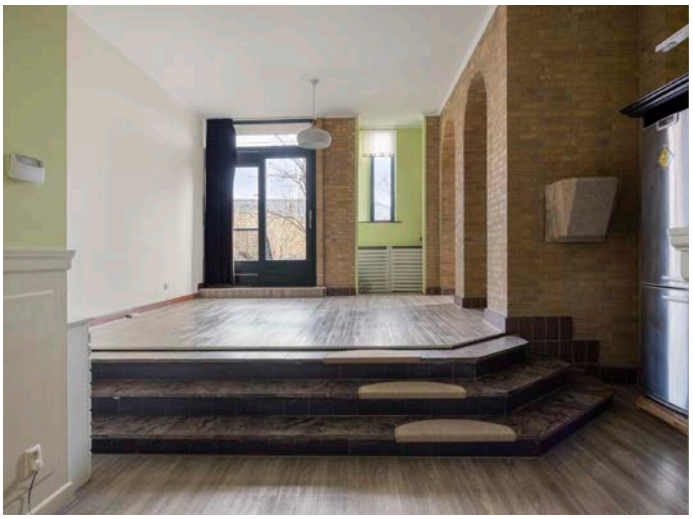
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

# Verkoper vertelt

We kozen destijds voor een appartement in de omgebouwde St.-Josephkerk, juist omdat het zo'n bijzondere en karaktervolle woning is. Daarnaast ligt het op loopafstand van zowel het centrum als het station, met supermarkten, een heerlijke bakkerij en artsen/het ziekenhuis in de buurt. Toch is het er opvallend rustig.

We hebben echt genoten van de vinken die in de boom voor het raam zaten. Op dit moment hebben we bovendien heel fijne buren. Kortom, het is heel prettig wonen aan Pelikaanstraat 40!

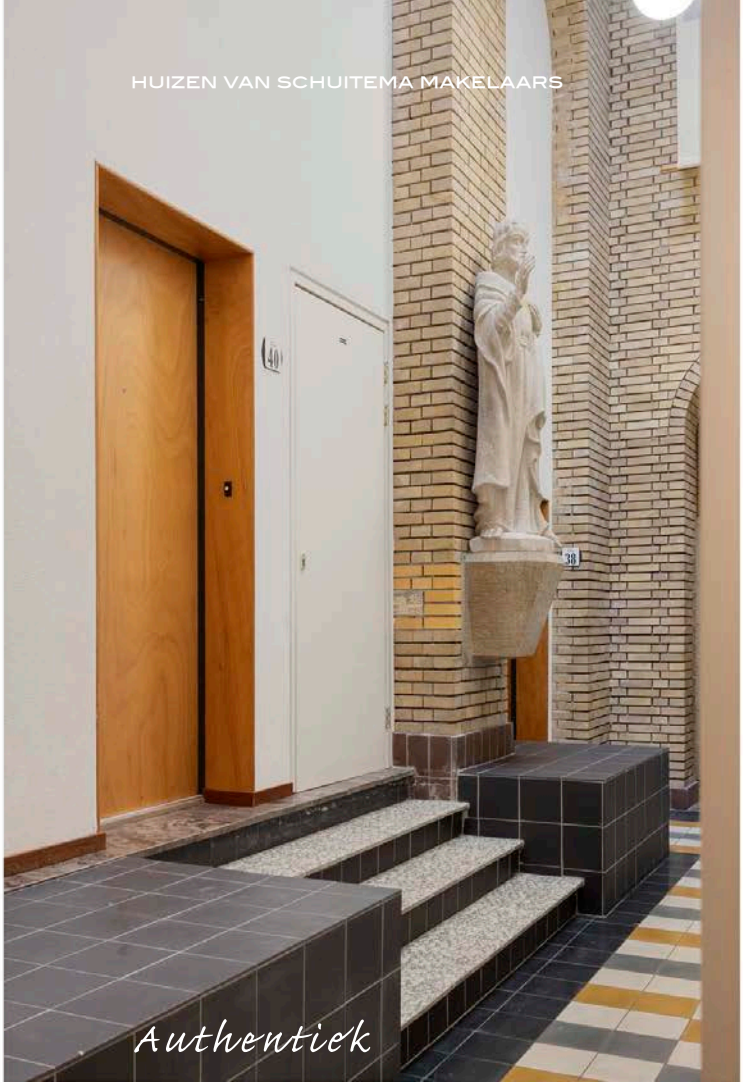


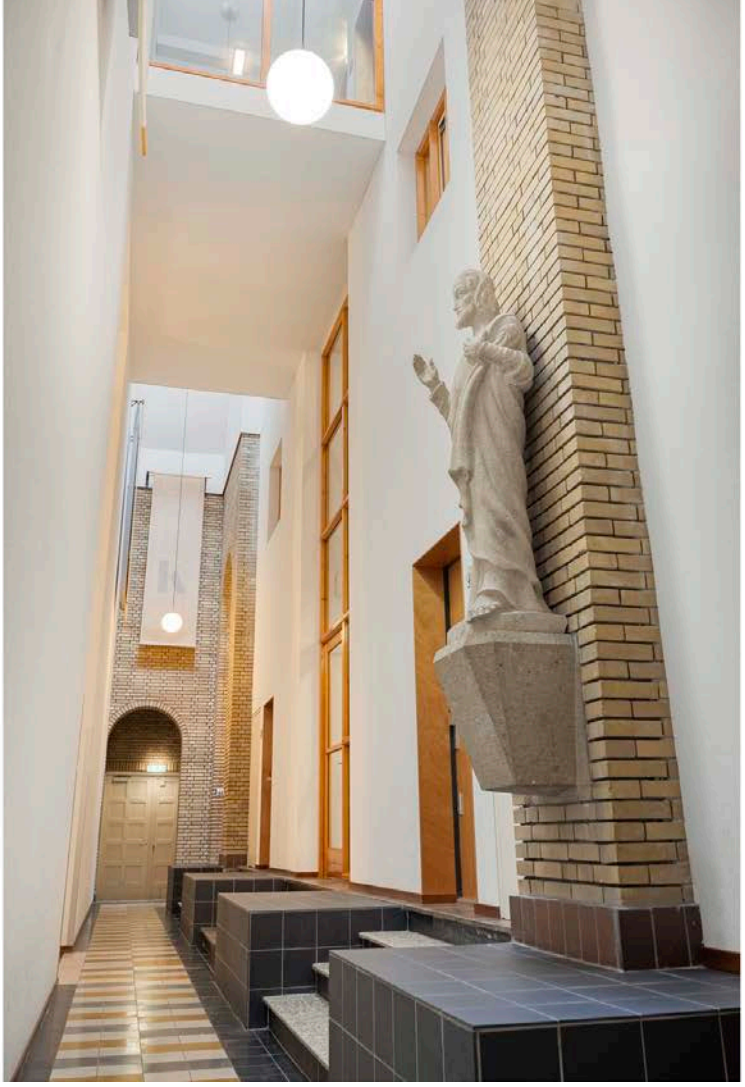



## ruimte

*uniek*

Dit appartement biedt ongekende ruimte en een slimme indeling over twee woonlagen. De begane grond biedt een fijne woonkamer en open keuken, deze zijn in verbinding met elkaar.



# rijksmonument

## *kerkgebouw*

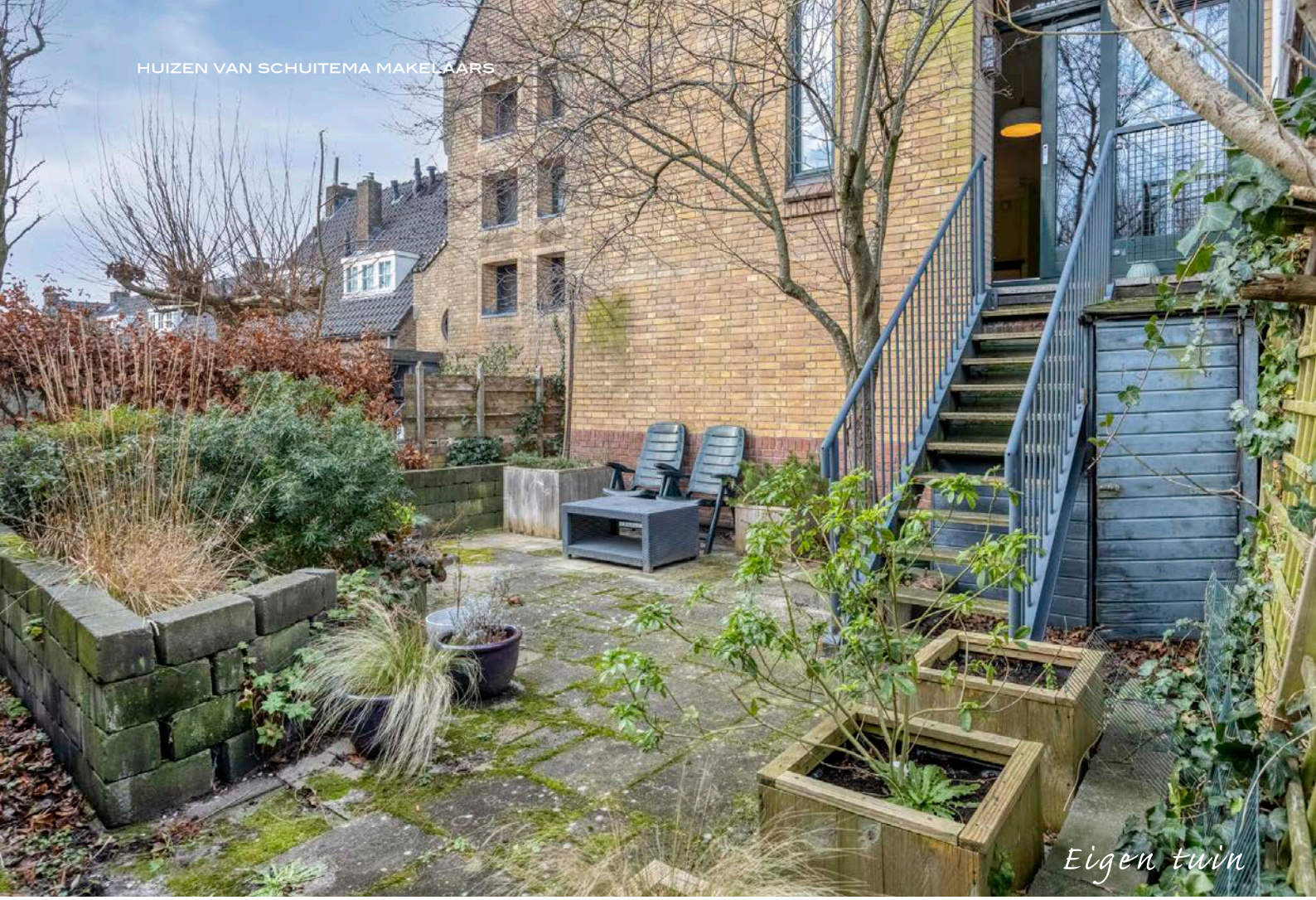
Wonen in een voormalig kerkgebouw met de status van een Rijksmonument: hoe uniek wil je het hebben? Dit appartement in de oude Sint Josephkerk is zeldzaam. Authentieke elementen, zoals de prachtige boogconstructies en andere historische details, zijn met veel zorg behouden. De architectuur geeft een bijzonder gevoel.

*Twee slaapkamers*

# welterusten

## *opfrissen*

Op de eerste verdieping vind je twee royale slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel.



# centraal gelegen

## *dichtbij centrum*

Door de rustige ligging kun je hier volledig genieten van het buitenleven – en dat op een perfecte locatie!

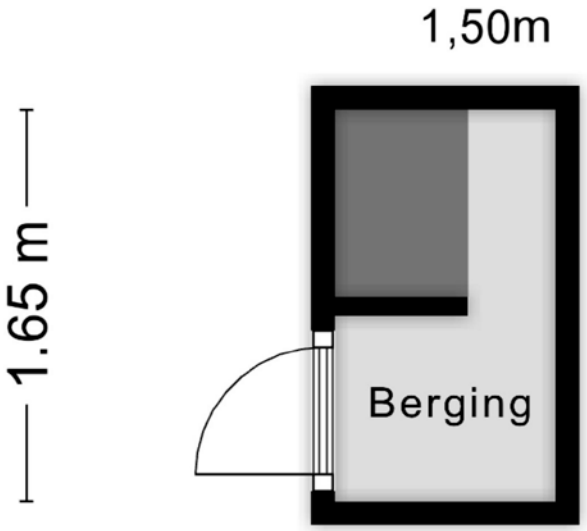
De ideale locatie: dit appartement bevindt zich op een toplocatie in Hilversum. Station Hilversum ligt op korte afstand, evenals het levendige centrum met zijn winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen. Voor natuurliefhebbers zijn de heidevelden ook binnen handbereik.  En dankzij de nabijgelegen uitvalswegen ben je vlot onderweg naar de rest van het land.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

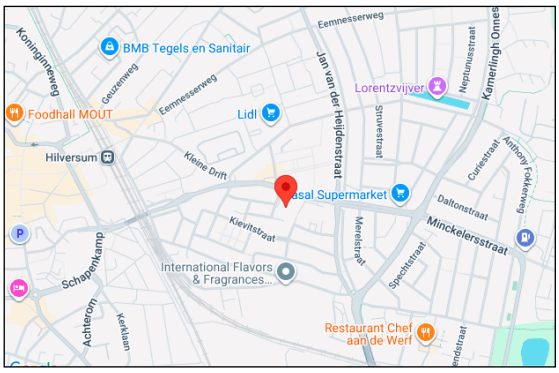
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl




noorden kadastrale kaart

# Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

*heerlijk wonen in Hilversum*

# Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

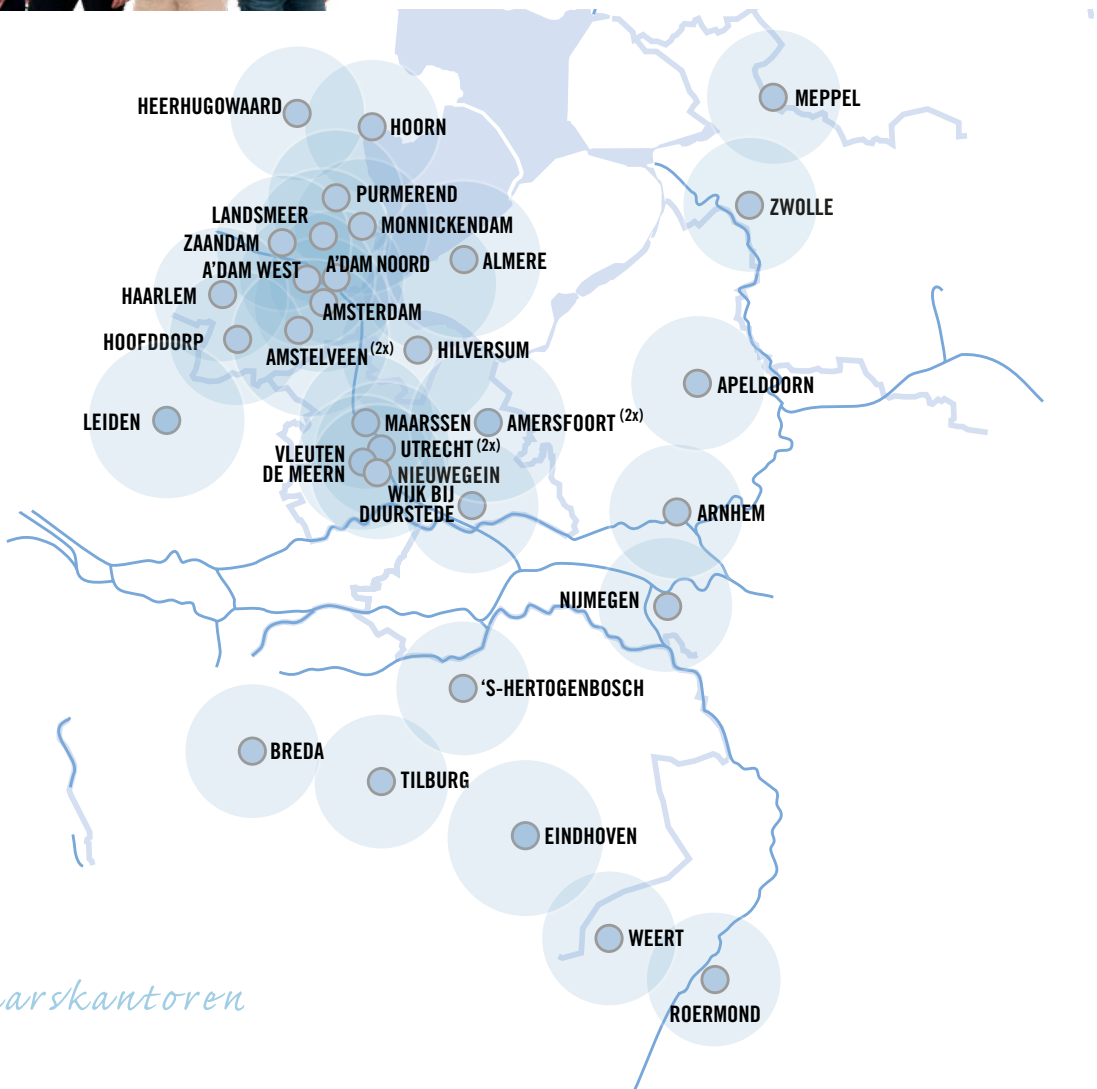
Met Schuitema Makelaars kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl

*onze makelaarskantoren*



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

# Hypotheekadvies
## dat verder gaat dan feiten

**Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.**

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

**Vivantus Hypotheken**
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Ghijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN