

Huizen van *Schuitema* makelaars

Prof. van Vollenhovenlaan 29 , 3741 DH Baarn

Ruime gezinswoning

Met uitbouw

Nette badkamer

Zonnige tuin

Energielabel B

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	123 m ²
Perceeloppervlakte	160 m ²
Inhoud	423 m ³
Bouwjaar	1966
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Deze praktische gezinswoning biedt voldoende ruimte, een zonnige tuin en een gunstige ligging.

De woning is voorzien van energielabel B, een uitgebouwde woonkamer, drie slaapkamers en een vierde slaapkamer op de zolderverdieping. Voor dagelijkse voorzieningen kun je terecht bij het gezellige winkelcentrum van Baarn en de uitvalswegen liggen dichtbij. Word jij de nieuwe bewoner?

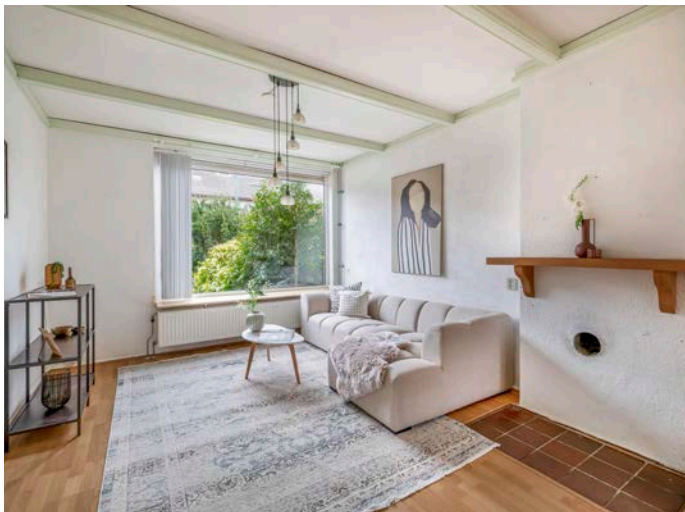
Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



Met uitbouw



lichte woonkamer

genoeg ruimte

Dankzij de uitbouw in 2004 is de woonkamer een open ruimte geworden. Er is meer dan genoeg plek voor een ruime zithoek én een gezellige eethoek waar het hele gezin samen kan komen. De schuifpui zorgt voor een mooie overgang van binnen naar buiten.

Met energielabel B is deze woning voorbereid op de toekomst. De kunststof kozijnen met dubbel glas en de vloerisolatie dragen bij aan een comfortabel binnenklimaat.





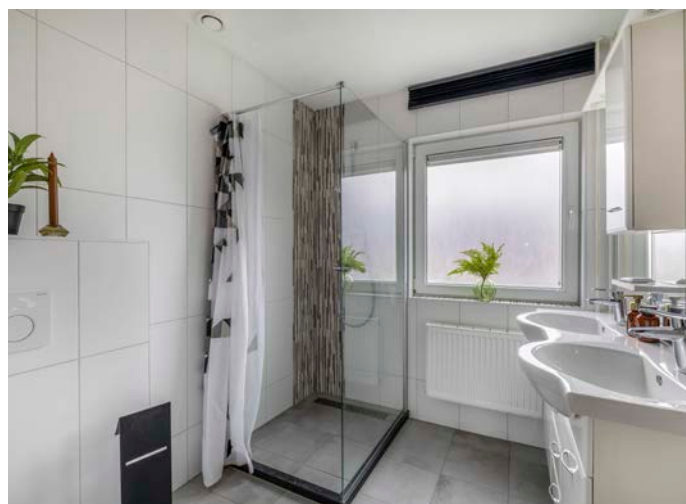
Praktische keuken

open indeling

gerenoveerde badkamer

De open keuken is praktisch. De open indeling zorgt ervoor dat je in contact blijft met je gasten. Er is ook een mogelijkheid voor het moderniseren van de keuken.

In 2016 is de badkamer geheel vernieuwd. Voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en toilet.



mogelijkheden

ruimte

Deze woning beschikt over drie comfortabele slaapkamers op de eerste verdieping. Elk van deze kamers is licht en praktisch in te delen. De zolderverdieping biedt extra ruimte, ideaal om bijvoorbeeld een vierde slaapkamer, hobbyruimte of werkplek te maken.



Vier slaapkamers





Tuin op het zuiden



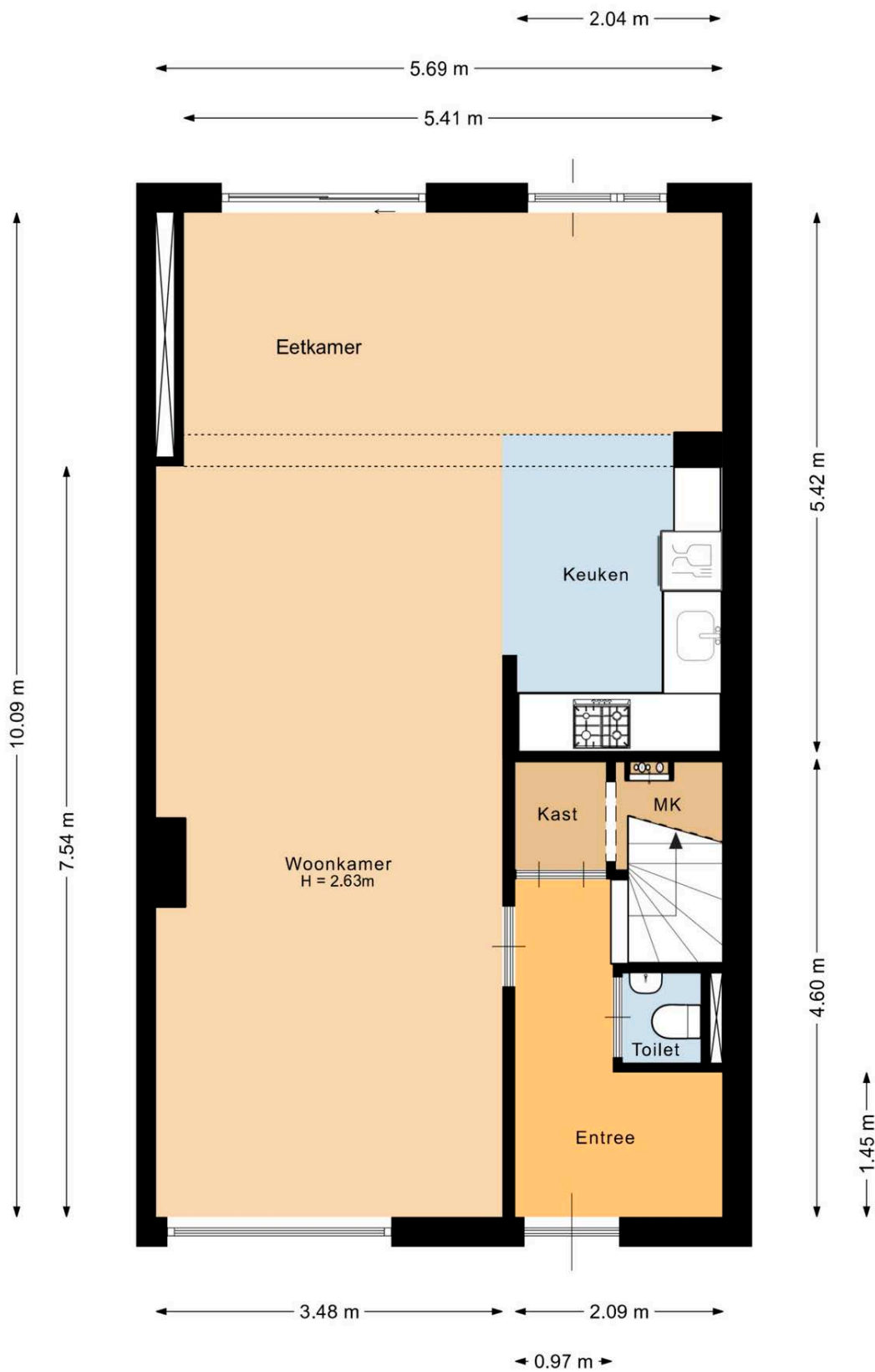
met berging

rustige buurt

De achtertuin heeft een praktische indeling en is gericht op het zuiden. Dit betekent dat je hier de hele dag kunt genieten van de zon. De tuin biedt voldoende ruimte voor een gezellige eethoek of loungeset. Achterin de tuin vind je een handige berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap of tuinkussens.

Gelegen in een rustige wijk is dit de ideale woning voor gezinnen. In de buurt vind je goede scholen, speeltuinen en sportvoorzieningen. Een supermarkt en het centrum van Baarn – met diverse winkels en horeca – bevinden zich op korte afstand. Daarnaast ben je dankzij de nabijheid van de A1 en andere uitvalswegen snel onderweg naar omliggende steden.





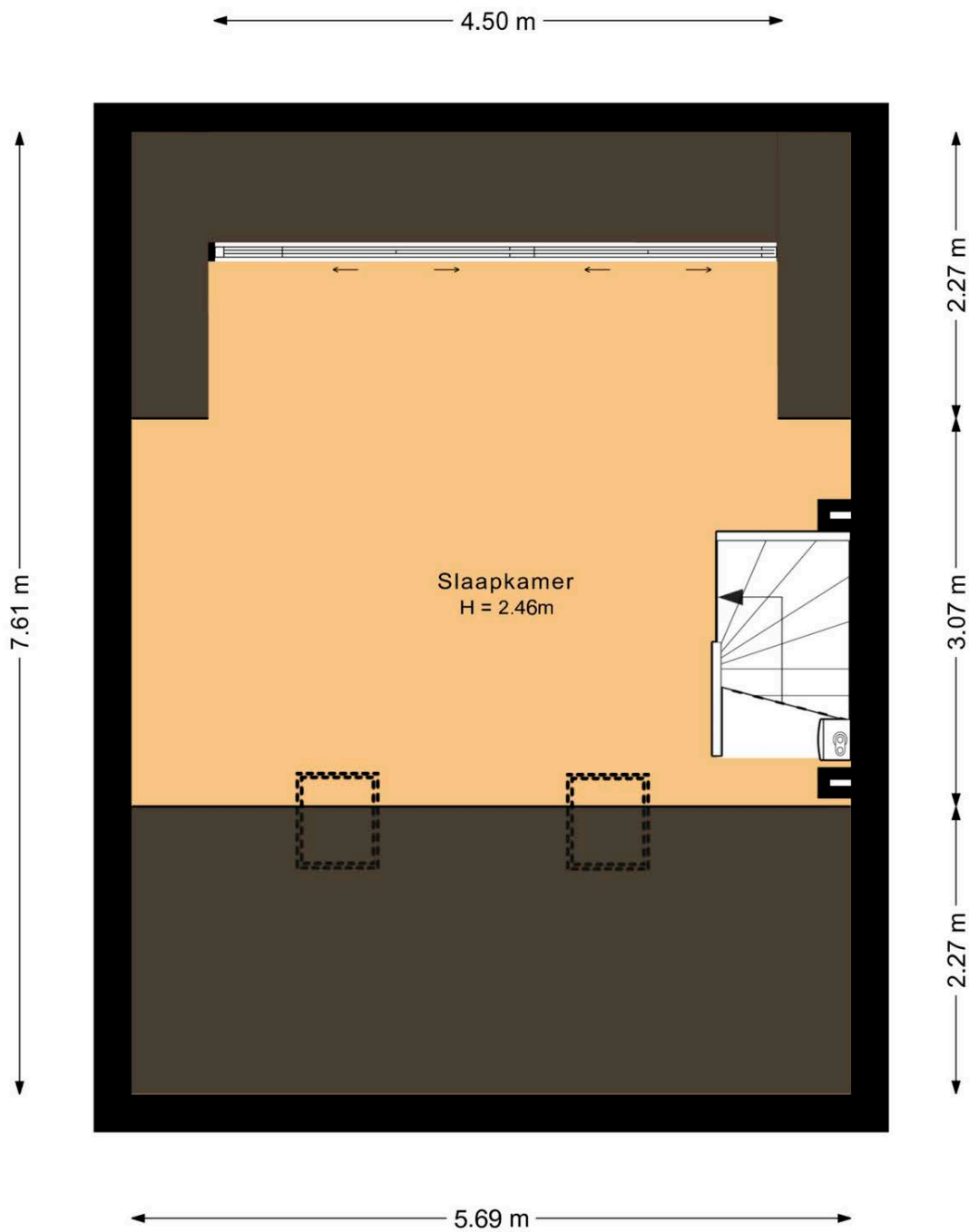
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





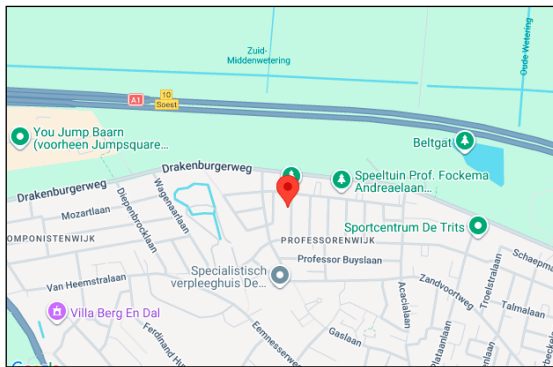
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



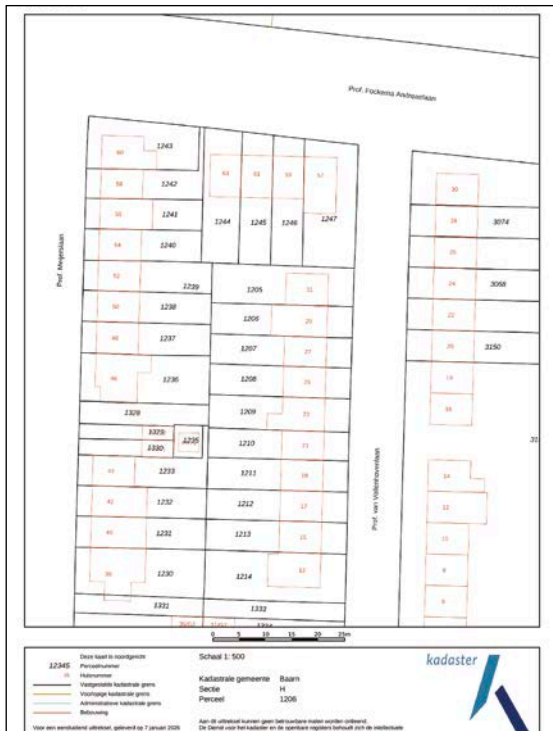


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





noorden kadastrale kaart



Baarn

Welkom in Baarn! Deze pittoreske gemeente, gelegen in de prachtige provincie Utrecht, is een fantastische plek om te wonen. Of je nu op zoek bent naar een rustige plek om te ontspannen en te genieten van de natuur, of juist op zoek bent naar een bruisend sociaal leven vol met horecagelegenheden, Baarn heeft het allemaal.

Laten we beginnen met de wijken. Baarn heeft verschillende wijken die perfect zijn voor woningzoekenden met verschillende budgetten en levensstijlen. Voor degenen die op zoek zijn naar een rustige buurt met veel groen en privacy, is de wijk De Eng een uitstekende optie. Hier vind je prachtige, vrijstaande huizen met grote tuinen. Voor gezinnen met kinderen is de wijk Componistenbuurt ideaal, met scholen, speeltuinen en parken in de buurt. En als je wilt genieten van het bruisende stadsleven, is de wijk Centrum de plek waar je moet zijn. Hier vind je talloze restaurants, bars en winkels.

Als het gaat om recreatie, is Baarn een paradijs voor buitenactiviteiten. De gemeente is omringd door prachtige natuur, waaronder het uitgestrekte bosgebied van de Utrechtse Heuvelrug. Hier kun je genieten van lange wandelingen, fietstochten en picknicks in het groen. Ook heeft Baarn een aantal prachtige parken, zoals het Burgemeester Krugerplantsoen en het Cantonspark. En als het wat warmer weer wordt, kun je naar het strand van het Eemmeer voor een verkoelende duik en een heerlijke bbq.

heerlijk wonen in Baarn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN