



Schumannlaan 44, 3055 HV Rotterdam

Vraagprijs € 329.500,- k.k.

Schumannlaan 44 te Rotterdam - Hillegersberg

In rustige en groene wijk gelegen modern ingericht 3-kamer HOEK appartement op de 2e (top) verdieping met afgesloten portiek.

Het appartement ligt op loopafstand van het Lage Bergse Bos, de winkels aan het Van Beethovenplein, de Bergse Dorpsstraat en diverse sportverenigingen (hockey, voetbal en tennis). Op slechts 5 minuten lopen is er een rechtstreekse tramverbinding naar Rotterdam Centraal station en tevens zijn de verschillende uitvalswegen uitstekend bereikbaar. Tevens is er voldoende (gratis) parkeergelegenheid voor de deur.

De woning heeft 2 balkons, met zowel ochtend- als avondzon. Het appartement heeft een berging in de onderbouw.

Er is een actieve Vereniging van Eigenaren en de maandelijkse bijdrage is ca. € 182,-. De VVE is voornemens om nog een gedeelte van de houten kozijnen aan de achterzijde te vervangen voor kunststof kozijnen.

Indeling:

Begane grond:

portiek met toegang tot de ondergelegen bergingen en trappenhuis naar de woningen.

2e verdieping:

entree appartement, gang met vaste kasten.

Gesloten nette keuken aan de voorzijde met opstelplaats c.v.-ketel, wasmachineaansluiting en diverse inbouwapparatuur. Toegang tot klein balkon aan de voorzijde.

Lichte doorzonwoonkamer met vrij uitzicht en toegang tot het balkon aan de achterzijde. De woon- en eetkamer zijn gescheiden middels een glazen wand met deur.

Keurige badkamer met wastafel met meubel, (inloop)douche, handdoekenradiator en toilet.

Beide slaapkamers zijn aan de achterzijde gelegen waarvan 1 slaapkamer toegang biedt tot het balkon.

Bijzonderheden:

- er zal een niet-zelfbewoningsclausule, ouderdomsclausule en asbestclausule worden opgenomen in de koopakte
- er is geen NVM vragenlijst en lijst van zaken beschikbaar
- de woning wordt 'as is' verkocht

Energie label: G

De woning is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas met kunststof kozijnen.

Voor alle afmetingen van de woning zie de digitale plattegronden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

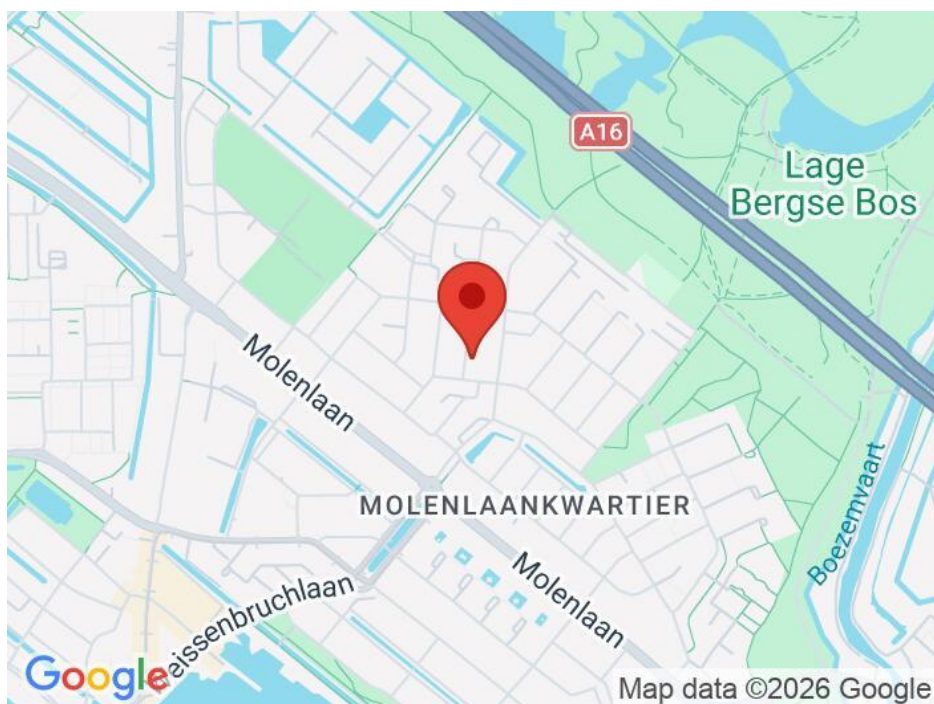
Makelaarskantoor G. Kok BV is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige woning.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 329.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 235 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 69 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1961
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas Kombi Kompakt HRE (Gas gestookte combiketel uit 2021, eigendom)

Locatie

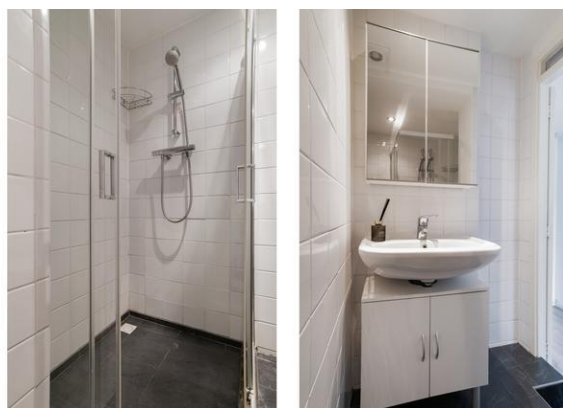
Schumannlaan 44
3055 HV ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

SCHUMANNLAAN 44, ROTTERDAM

APPARTEMENT 69.09 M2
TWEDE VERDIEPING
HOOGTE 270 CM

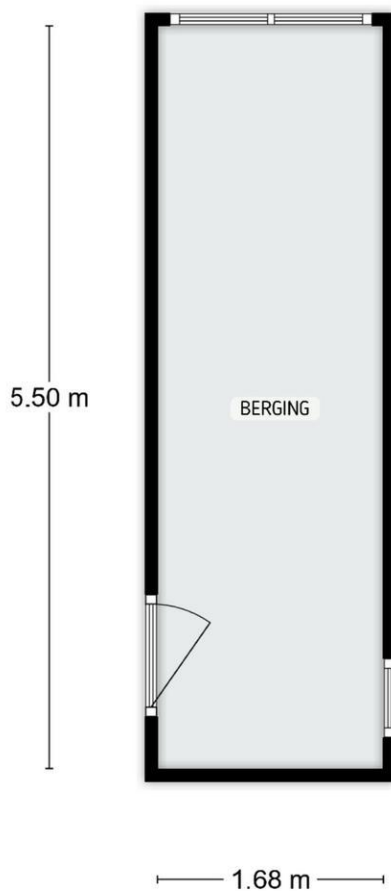


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

SCHUMANNLAAN 44, ROTTERDAM

BERGING 9.24 M2



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Ons kantoor

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is een middelgroot makelaarskantoor in Hillegersberg met een persoonlijke en enthousiaste benadering van haar opdrachtgevers. Dankzij onze opleidingen, jarenlange ervaring en expertise als NVM makelaar hebben wij grote kennis van zaken en voorzien wij u graag van deskundig advies. Een hecht team van vijf medewerkers vormt samen uw rechterhand. Iedere medewerker kent u en is in uw dossier op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Wij hechten waarde aan integriteit en een persoonlijke omgang met u. Een zakelijke aanpak en hartelijkheid gaan daarbij goed samen.

Het team

Roderik Klarenbeek en Mariël de Reus vormen de kern van ons kantoor. Zij worden daarbij ondersteund door Laila van Meel bij diverse werkzaamheden in de buitendienst. Met jarenlange ervaring in Rotterdam (rechter Maasoever) en gebonden aan de erecode van de NVM, handelen wij uw opdrachten zoveel mogelijk individueel af. De interne communicatielijnen zijn kort en de organisatiestructuur is plat; uitwisseling en overleg vinden daardoor gemakkelijk en efficiënt plaats. Voor al het ondersteunende werk versterken Jolanda van der Weijden, Noëlle Mathijssen en Lara Michels het team.

De Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, zijnde de grootste Nederlandse brancheorganisatie op het gebied van makelaardij en management van onroerende goederen: uw garantie voor kwaliteit, vakbekwaamheid, hoogwaardige dienstverlening en een onderbouwd up-to-date vakkennis van uw makelaar.

De Rotterdamse Vereniging van Makelaars (RVM)

Daarnaast zijn wij lid van de Rotterdamse Vereniging van Makelaars, zijnde een initiatief van negen Rotterdamse makelaarskantoren. De deelnemende kantoren zijn met name actief aan de noordkant van de Maas. De grote lokale bekendheid, de jarenlange ervaring in de regio en de full service dienstverlening zijn belangrijke kenmerken van de leden.

Kortom, wij verstaan de kunst van het persoonlijk zaken doen, op traditionele wijze maar tegelijkertijd met moderne middelen waar een hedendaagse makelaar zich mee op de vastgoed markt beweegt.