

Ruime eengezinswoning in een fijne wijk



MAGNEET

MAKELAARS

Heerhugowaard, Straalsteen 10





Omschrijving

Goed gelegen en instapklare tussenwoning.

Indeling

Begane grond:

Parkeer uw auto voor de deur en betreed de woning via de voordeur. Vanuit de hal heeft u toegang tot een praktische bergruimte met onder andere de wasmachine-/drogeraansluiting. Deze ruimte is tevens voorzien van verwarming en een handige vliering voor extra opslag.

Daarnaast bereikt u vanuit de hal de toiletruimte, welke modern is afgewerkt en is voorzien van een hangend closet en fontein.

De woonkamer is een zeer fijne leefruimte met een grote glazen pui aan de achterzijde (ligging op het zuidwesten), waardoor de ruimte heerlijk licht is. De woonkamer beschikt over een elektrische haard; er is echter ook nog een gasleiding aanwezig, waardoor het eenvoudig mogelijk is om weer een gashaard te realiseren. Verder is de woonkamer afgewerkt met gestucte wanden en plafonds (het plafond zelfs met een dubbele plint) en een plavuizenvloer met vloerverwarming.

De keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en opgesteld in een U-opstelling. De keuken is uitgerust met een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, combi-oven, vaatwasser en koelkast.

Via de openslaande deuren bereikt u de achtertuin, gelegen op het zuidwesten. De tuin is onderhoudsarm aangelegd en voorzien van een elektrisch zonnescherf en een zeer ruime vrijstaande stenen berging. Daarnaast is de tuin bereikbaar via een achterom.

1e verdieping:

Vanaf de overloop zijn alle vertrekken bereikbaar. In het midden van de overloop bevindt zich de trap naar de tweede verdieping.

Deze verdieping beschikt over drie slaapkamers en een badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een vaste kastenwand. De badkamer is uitgerust met een verdiept ligbad, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en designradiator.

2e verdieping:

Vanaf de overloop is de vierde slaapkamer bereikbaar, welke is voorzien van een dakkapel. De voorzolder beschikt tevens over vaste kasten met opbergruimte en de opstelling van de cv-installatie.

Deze woning in één oogopslag:

- Nieuw pannendak (2022);
- Volledig voorzien van dubbelglas, dakisolatie, vloerisolatie, 10 zonnepanelen en energielabel B;
- 4 slaapkamers;
- Achtertuin op het zuidwesten met zonnescherf en vrijstaande berging;
- Parkeren op eigen erf voor de deur;
- Fijne, lichte woonkamer met moderne open keuken.
- Parkeren in de wijk is geregeld middels een parkeervergunning.

KENMERKEN

Type

eindwoning

Soort

eengezinswoning

Kamers

5

Woonoppervlakte

134 m²

Perceeloppervlakte

170 m²

Inhoud woning

457 m³

Bouwjaar

1977

Isolatie

dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Energie label

B





Woonkamer

Ruime lichte woonkamer









Keuken

Uitgerust met een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, combi-oven, vaatwasser en koelkast.





Achtertuin

De achtertuin is gelegen op het Zuid-Westen en heeft een achterom.















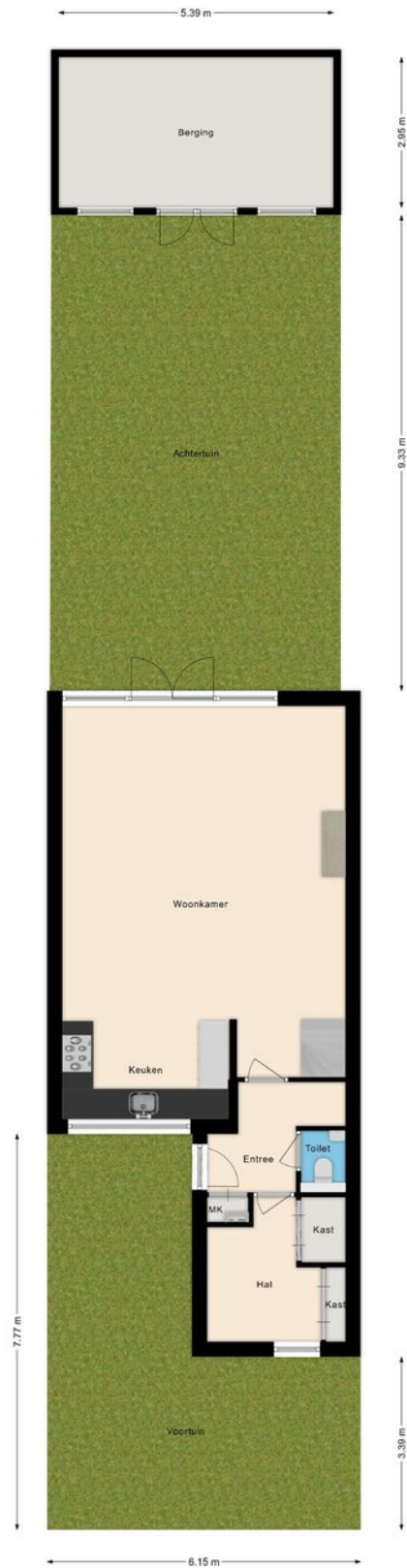






Plattegrond

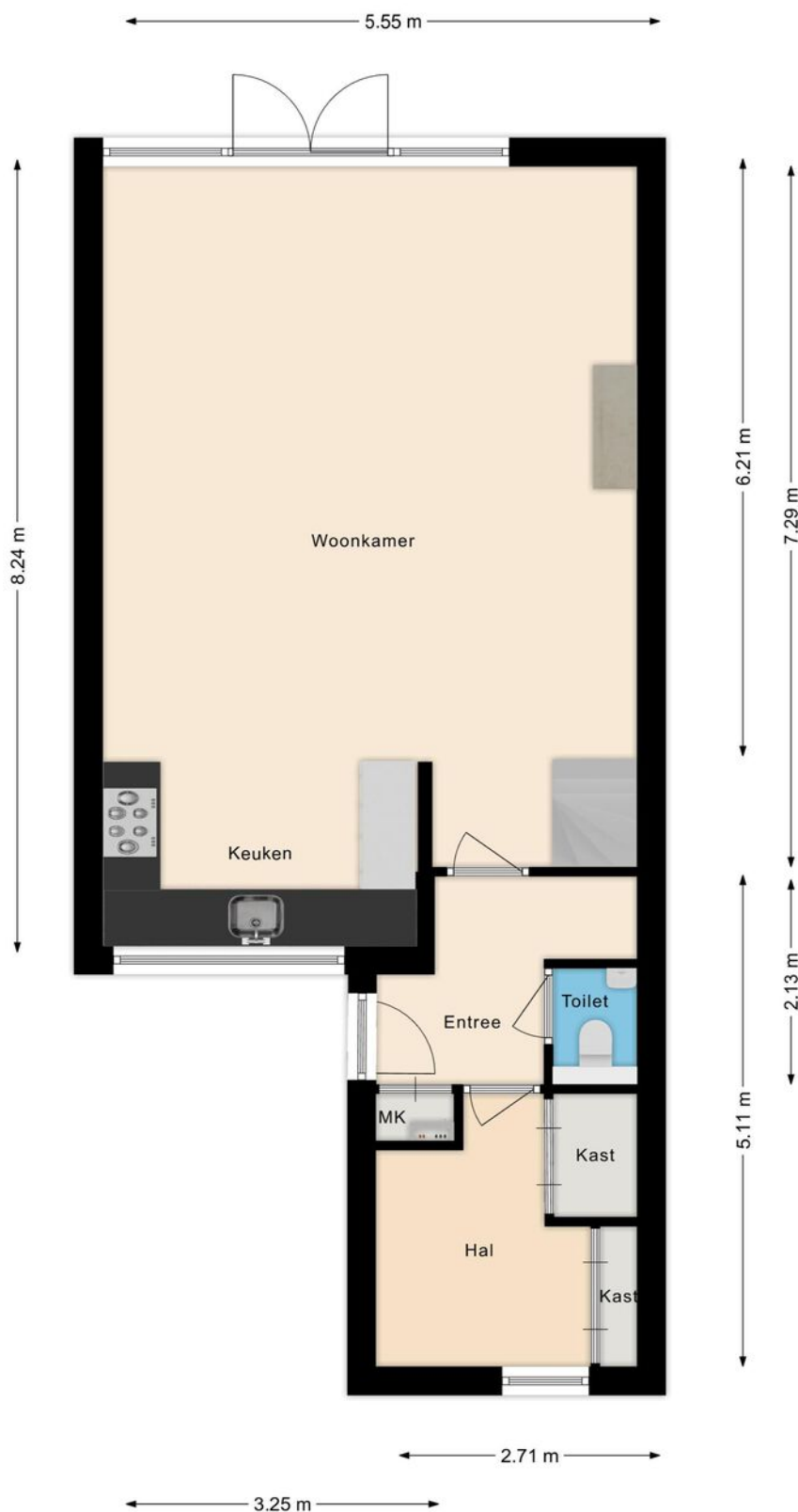
Situatietekening



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

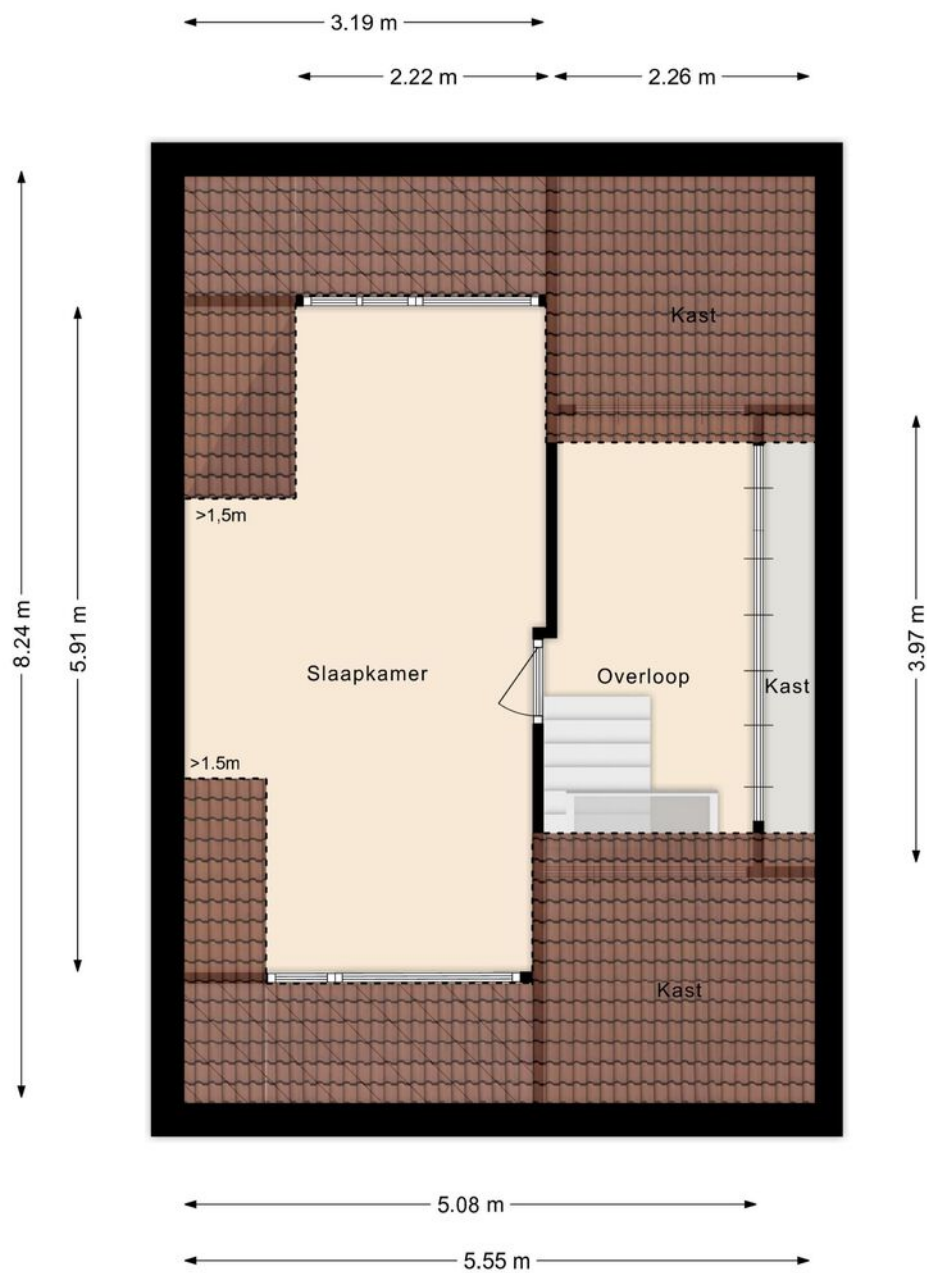
Plattegrond

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Zolder



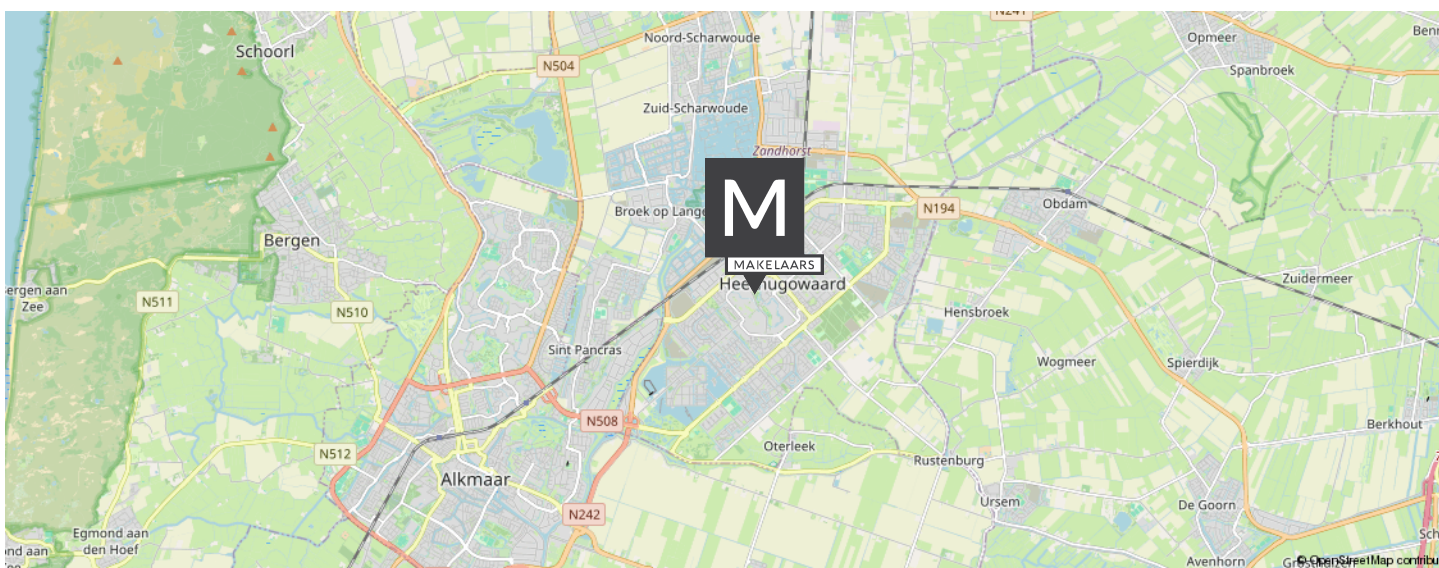
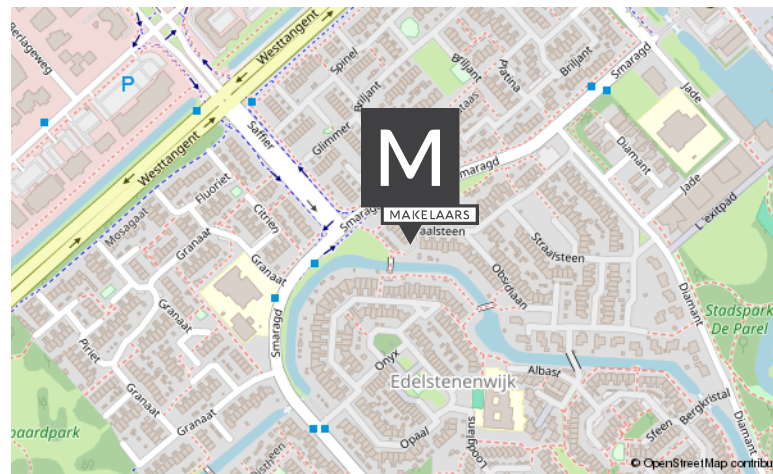
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Straalsteen 10

LOCATIE

Ligging

De woning is gelegen op loopafstand van winkelcentrum Middenwaard met alle dagelijkse voorzieningen. Daarnaast is de woning gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen (nabij de Westtangent) en het NS-treinstation.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



MSc MSRE & NVM Makelaar
Malou van der Eng



A-RMT NVM Makelaar
Leonie Poland



NVM register Makelaar/Taxateur
Wim Zonneveld



Makelaar OG
Willem Bokma



NVM register Makelaar/Taxateur
Friso Pruiksma



NVM Makelaar
Cas Mol

Wilt u meer weten over deze woning
of uw mogelijkheden?
Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.
Ons team helpt u graag verder.



Vastgoedadviseur
Wouter Bon



Commercieel medewerkster
Brenda de Jong



Commercieel medewerkster
Luna Steinz



Commercieel medewerkster
Bo Kalverdijk



MAGNEET

MAKELAARS



Nationaal
Monumenten
inventarisatie

Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl