

Gerrit Rietveldsingel 131

DIEMEN

vraagprijs: € 475.000,- k.k.



****ENGLISH TRANSLATION BELOW****

In het gewilde en gezellige Holland Park, op steenworpafstand van Amsterdam, mogen wij u dit moderne en licht 3-kamer appartement te koop aanbieden. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 72m en is gelegen op de 3e verdieping. De woning beschikt over twee slaapkamers, een heerlijk lichte woonkamer met open keuken, moderne badkamer en een royaal zonnig balkon op het zuidwesten. U heeft eveneens de beschikking over een eigen parkeerplaats in de ondergelegen afgesloten parkeergarage. Deze is separaat te koop voor een bedrag a € 30.000 kosten koper (voorkeur voor gezamenlijke verkoop). Een appartement wat zeker een bezichtiging waard is! Komt u ook een kijkje nemen?

INDELING:

Via de afgesloten gemeenschappelijke entree met bellentableau en brievenbussen heeft u toegang tot de lift, het trappenhuis en de parkeergarage.

3E VERDIEPING:

Via uw eigen voordeur betreedt u het appartement. Bij binnenkomst valt u het lichtinval op en ziet u dat het appartement met liefde is bewoond. Vanuit de hal heeft u toegang tot alle vertrekken. We beginnen bij de separate wasruimte. Deze is voorzien van de wasmachine- en drogeraansluiting, de mechanische ventilatie-unit en is ideaal te gebruiken als extra opbergruimte. Het separate toilet is zwevend uitgevoerd, deels voorzien van tegelwerk en uiteraard een fonteintje. Vanuit hier loopt u door naar de eerste slaapkamer. Deze slaapkamer is lekker licht door het aanwezige raam, met uitzicht op de binnentuin en is voorzien van een laminaatvloer. Deze kamer is nu ingericht als kinderkamer, maar kan uiteraard ook goed als werkkamer gebruikt worden. De tweede slaapkamer, de master bedroom, is van zeer groot formaat en wordt van veel licht voorzien door de aanwezige raampartijen. Ook vanuit hier heeft u uitzicht op de binnentuin. De vloer is hier eveneens afgewerkt met laminaat. Vanuit de slaapkamers loopt u door naar de nette ruime badkamer. Deze is voorzien van een luxe whirlpool met thermostatische mengkraan alsmede een vaste wastafel met meubel, mengkraan en spiegel. Verder is badkamer volledig voorzien van modern tegelwerk en vloerverwarming. Geen koude voetjes dus!

Tot slot loopt u door naar de lichte en sfeervolle woonkamer met open keuken. Wat een fijne plek om lekker tot rust te komen! De vloer is hier netjes afgewerkt met laminaat en door de vele ramen met vrij uitzicht is de woonkamer écht heel licht! Het balkon is middels de schuifpui vanuit de woonkamer/keuken toegankelijk. Door naar de open keuken. Deze moderne keuken is uitgevoerd met een granieten aanrechtblad en van alle gemakken voorzien. Wat dacht u van een spoelbak met mengkraan, koelkast, separate vriezer, stoomoven, 4-pits inductiekookplaat met afzuigschouw en diverse laden (inclusief bestekladen) voor de nodige opbergruimte.

BUITENRUIMTE:

Het appartement beschikt over een heerlijk zonnig en ruim balkon, gelegen op het zuidwesten. Aan zon dus geen gebrek! Ook heeft u vanaf het balkon fraai vrij uitzicht over het groene plantsoen en een deel van Holland Park. Genieten!

BINNENTUIN:

In het complex is een gemeenschappelijke binnentuin aanwezig welke enkel voor bewoners van het complex toegankelijk is. Hier kunt u gezellig socializen met burens terwijl de kinderen veilig kunnen spelen.

PARKEREN:

In de autoluwe wijk Holland Park heeft u de beschikking over een eigen parkeerplaats in de ondergelegen afgesloten parkeergarage. Deze zit niet in de vraagprijs begrepen en is separaat te koop voor een bedrag van € 30.000,- kosten koper. De voorkeur van de verkoper gaat uit naar een gezamenlijke verkoop.

EIGENDOMSITUATIE

Het appartement is gelegen op eigen grond, dus géén gedoe met erfpacht.

GOED OM TE WETEN:

- Energielabel A en volledig voorzien van vloerverwarming;
- Géén gasaansluiting aanwezig en energiezuinig.

LIGGING EN OMGEVING:

Het appartement is gelegen in het bruisende Holland Park, op slechts 10-15 minuten van hartje Amsterdam. Holland Park kenmerkt zich door de sfeervolle grachten, prachtige gevels, gezellige straatjes en groene binnentuinen. Het water geeft u direct het ultieme Amsterdamse grachten gevoel. Deze unieke op zichzelf staande wijk is ontworpen door de bekende architect en stedenbouwkundige Sjoerd Soeters. Geïnspireerd op zijn eerder ontworpen Java Eiland en Sluseholmen, het grachtenstadje in Kopenhagen. Een plek met een eigen karakter, zoals de Jordaan of De Pijp: een bruisende wijk met water, mooie straatjes, goede voorzieningen, gezellige restaurantjes en uitstekende verbindingen. Daarnaast is Holland Park een autoluwe en zeer kindvriendelijke wijk.

Mede door de centrale locatie is Holland Park zeer in trek. Binnen een mum van tijd bent u in het centrum van Amsterdam. Het NS- en metrostation Verrijn Stuart en Diemen Zuid zijn op loopafstand bereikbaar en er is voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers (blauwe zone). Ook de diverse uitvalswegen zijn in de buurt (A1, A2, A10). Boodschappen doen kan op enkele minuten loopafstand bij de Campus met een Albert Heijn of winkelcentrum Kruidenhof in Diemen Zuid. Een groot pluspunt is dat de bakker en het gezellige koffietentje beneden in hetzelfde gebouw zitten. Daardoor is vanaf het balkon van deze woning de gezelligheid in de buurt al voelbaar. Ook goed om te vermelden is dat de huisartsenpraktijk/apotheek zich slechts op loopafstand bevindt. Maar dat is nog niet alles. Wat dacht u van het nabij gelegen Arena gebied met een Pathé bioscoop, de Johan Cruijff Arena, de Arena boulevard en nog veel meer. Kortom, een zeer centrale en gezellige locatie met een uitstekende bereikbaarheid.

KENMERKEN:

- Vraagprijs € 475.000,- kosten koper voor het appartement;
- Vraagprijs € 30.000,- kosten koper voor de parkeerplaats;
- Bouwjaar 2018;
- Licht appartement met mooi uitzicht;
- Woonoppervlakte bedraagt 71,7m² (conform NEN2580 ingemeten en meetrapport aanwezig);
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming;
- Vloerverwarming als hoofdverwarming door het gehele appartement (per ruimte separaat in te stellen);
- Aluminium kozijnen, welke volledig zijn voorzien van dubbele beglazing (HR++);
- Het betreft een goede, actieve en solvabele VvE, welke professioneel wordt beheerd door Munnik VvE Beheer (alle documenten, zoals een MJOP, notulen en jaarrekeningen zijn aanwezig);
- De maandelijkse servicekosten bedragen € 184,12 per maand voor het appartement en € 67,11 per maand voor de parkeerplaats;
- Gelegen op de 3e verdieping. Lift aanwezig;
- Verkoop onder voorbehoud gunning eigenaar;
- Oplevering in overleg.

Geïnteresseerd in deze leuke woning?

Voor meer informatie en/of vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met IB Makelaars.

Rechtsgeldige koopovereenkomst en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ten verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

In the popular and charming Holland Park, just a stone's throw from Amsterdam, we are pleased to offer this modern and bright three-room apartment for sale. The apartment has a living area of 72 m² and is located on the third floor. The property features two bedrooms, a wonderfully bright living room with open kitchen, a modern bathroom, and a spacious sunny balcony facing southwest. You also have your own private parking space in the secured underground parking garage. This parking space is offered for sale separately at a price of € 30,000 costs buyer (preference for joint sale). An apartment that is definitely worth a viewing! Will you come and take a look?

LAYOUT:

Through the secured communal entrance with doorbells and mailboxes, you have access to the lift, stairwell, and parking garage.

3RD FLOOR:

Via your own front door, you enter the apartment. Upon entering, you immediately notice the abundance of natural light and the loving care with which the apartment has been lived in. From the hallway, you have access to all rooms. We start with the separate laundry room, which is equipped with connections for a washing machine and dryer, the mechanical ventilation unit, and offers ideal extra storage space. The separate toilet is wall-mounted, partly tiled, and naturally includes a small washbasin. From here, you continue to the first bedroom. This bedroom is pleasantly light thanks to the window, has a view of the inner garden, and is finished with laminate flooring. It is currently used as a children's room but is also perfectly suitable as a home office. The second bedroom, the master bedroom, is very spacious and benefits from plenty of natural light through large windows. This room also offers views of the inner garden and features laminate flooring. From the bedrooms, you proceed to the neat and spacious bathroom. The bathroom is equipped with a luxurious whirlpool bath with thermostatic mixer tap, as well as a fixed washbasin with vanity unit, mixer tap, and mirror. The bathroom is fully finished with modern tiling and underfloor heating—no cold feet here!

Finally, you enter the bright and atmospheric living room with open kitchen. A wonderful place to relax and unwind! The floor is neatly finished with laminate, and thanks to the many windows with unobstructed views, the living room is exceptionally bright. The balcony is accessible via sliding doors from the living room/kitchen. The modern open kitchen features a granite countertop and is fully equipped with all conveniences, including a sink with mixer tap, refrigerator, separate freezer, steam oven, four-burner induction cooktop with extractor hood, and various drawers (including cutlery drawers) providing ample storage space.

OUTDOOR SPACE:

The apartment has a lovely, spacious, and sunny balcony facing southwest—plenty of sunshine guaranteed! From the balcony, you enjoy a beautiful unobstructed view over the green courtyard and part of Holland Park. Pure enjoyment!

PROPERTY OWNERSHIP:

The apartment is located on freehold land, so no leasehold issues!

GOOD TO KNOW:

- Energy label A and fully equipped with underfloor heating;
- No gas connection and energy-efficient.

LOCATION AND SURROUNDINGS:

This apartment is located in the vibrant Holland Park neighborhood, just 10 to 15 minutes from central Amsterdam and the Zuidas—easily accessible by car, train, or metro (Diemen Zuid station is just a short walk away). Holland Park is known for its child-friendliness, charming canals, beautiful facades, cozy streets, and green courtyards. The waterfront location offers that typical Amsterdam canal vibe—only this time in Diemen. This unique neighborhood was designed by architect and urban planner Sjoerd Soeters, inspired by his earlier designs like Java Island (Amsterdam) and Sluseholmen, the canal district in Copenhagen. It's a place with a strong character, much like Amsterdam's Jordaan or De Pijp: a fresh and lively neighborhood with water, lovely streets, great amenities, cozy restaurants, and excellent connections.

Thanks to its central location, Holland Park is in high demand. Within minutes, you can reach both Diemen's and Amsterdam's city centers. The Arena district is also nearby, with the Pathé cinema, Ziggo Dome, AFAS Live, and of course the Johan Cruijff Arena. Train and metro stations (Diemen Zuid and Verrijn Stuartweg) are within walking distance, and there is ample visitor parking available (blue zone). Major highways (A1, A2, A10) are also easily accessible. Grocery shopping is easy with an Albert Heijn at the nearby Campus or the Spar just around the corner. Shopping center Kruidenhof in Diemen Zuid is also within walking distance. There's a daycare center and school nearby for children, with three playgrounds and a park where they can play safely. Nature lovers and runners will also enjoy the area, with the Diemberbos forest just a stone's throw away—perfect for walking, jogging, or dog walking. In short: a lively and central location with excellent accessibility.

PROPERTY DETAILS:

- Asking price apartment: € 475,000 costs buyer;
- Asking price parking space: € 30,000 costs buyer;
- Year of construction: 2018;
- Bright apartment with beautiful views;
- Living area: 71.7 m² (measured in accordance with NEN2580; measurement report available);
- Heating and hot water via district heating;
- Underfloor heating as main heating throughout the apartment (individually adjustable per room);
- Aluminum window frames with double glazing (HR++);
- Well-managed, active, and financially sound homeowners' association (VvE), professionally managed by Munnik VvE Beheer (all documents available, including MJOP, meeting minutes, and annual accounts);- Monthly service charges: € 184.12 for the apartment and € 67.11 for the parking space;
- Located on the 3rd floor. Elevator present;
- Sale subject to owner's approval;
- Delivery in consultation.

Interested in this lovely home?

For more information or a viewing, please contact IB Makelaars.



WONINGTYPE

appartement

VRAAGPRIJS

€ 475.000,- k.k.

WOONOPPERVLAKTE

72 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

BOUWJAAR

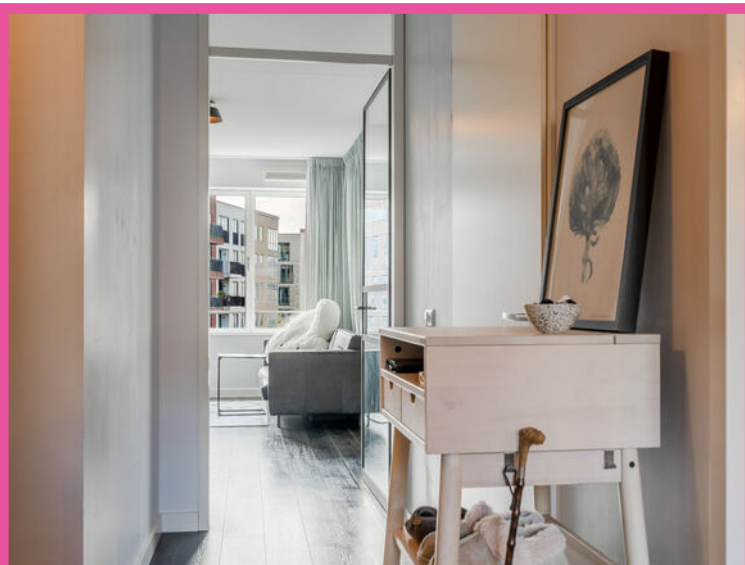
2018

SLAAPKAMERS

2

BESCHIKBAAR VANAF

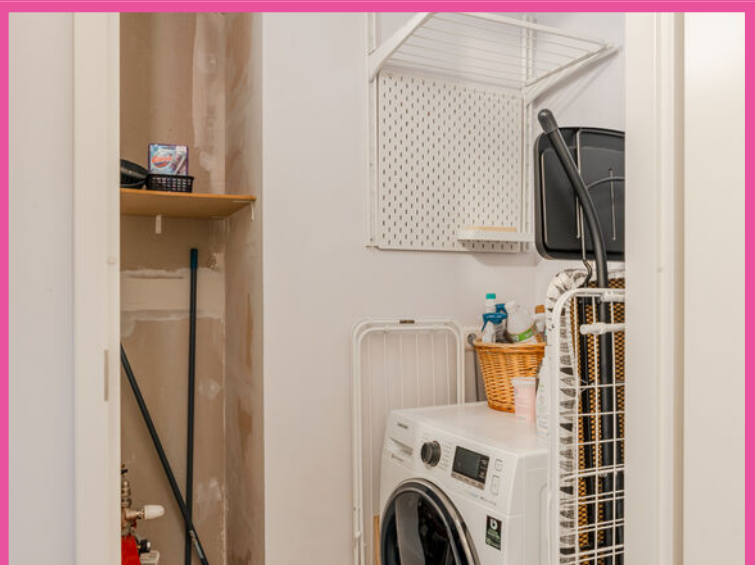
in overleg



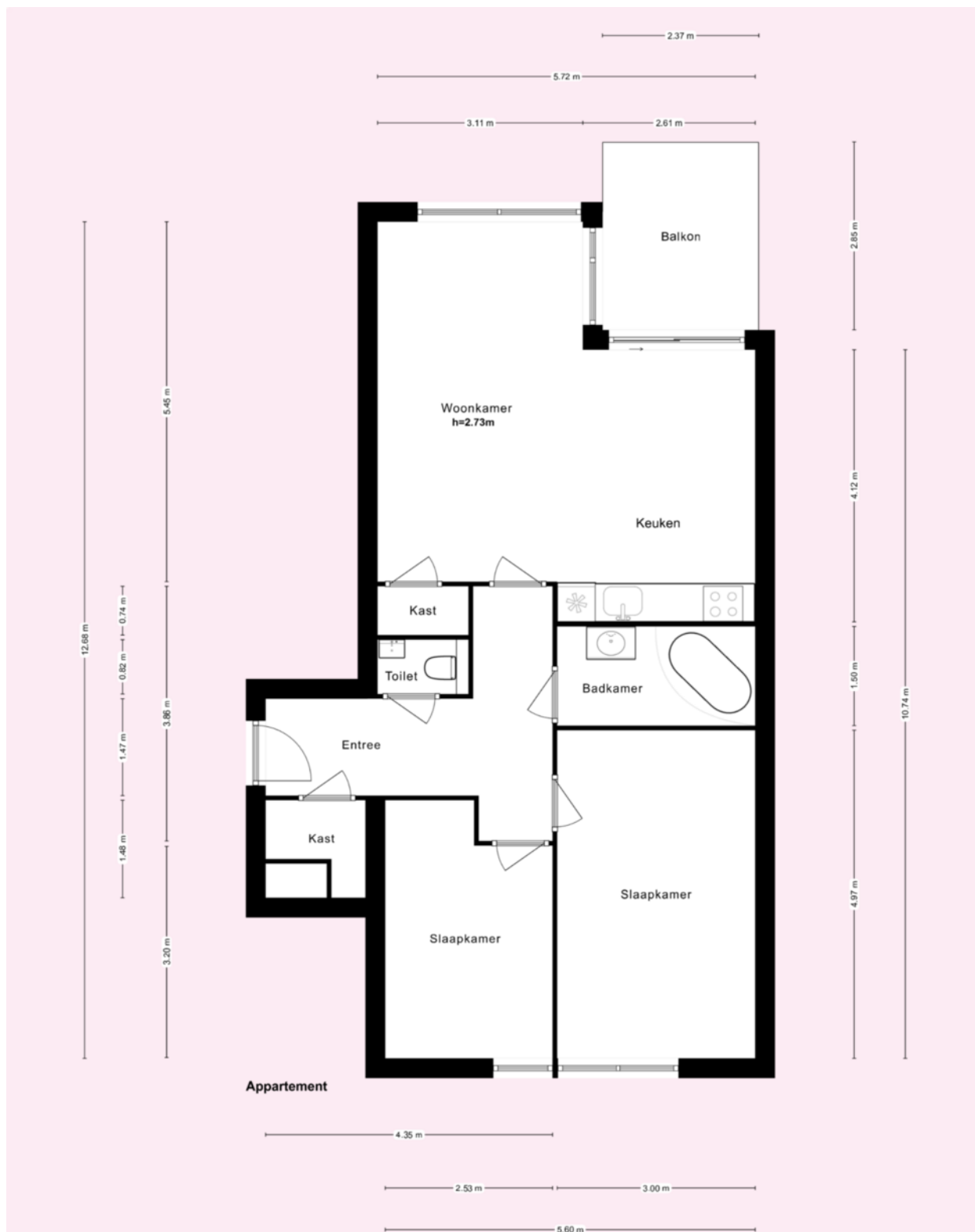




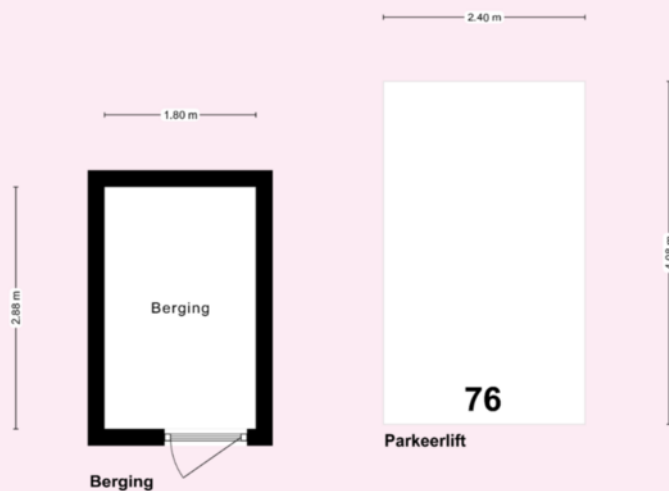








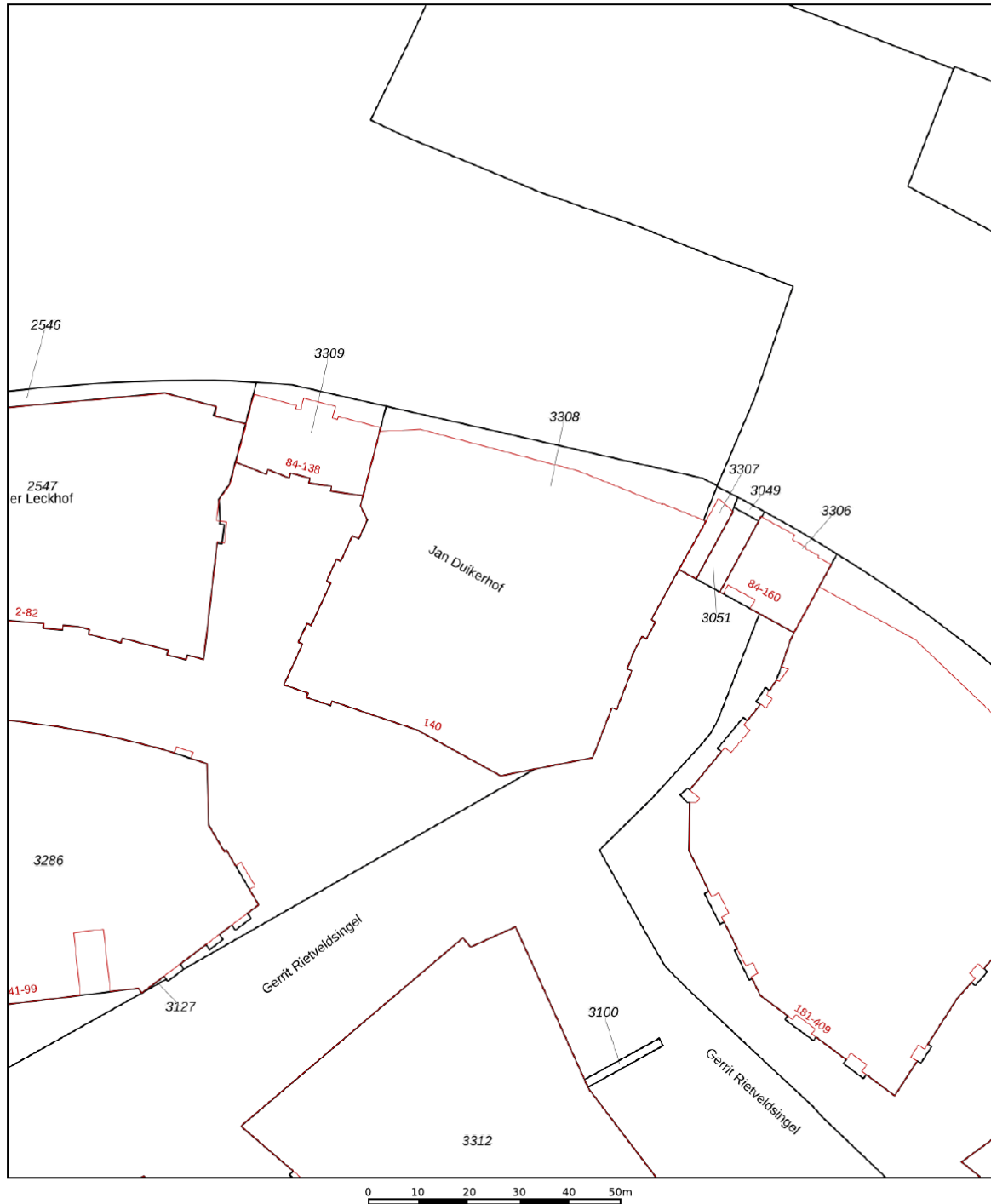
* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gerrit Rietveld 131



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Diemen Sectie D Perceel 3308	kadaster 
--	---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast in de grote slaapkamer	X			
- Zwarte open kast in de woonkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- Plinten	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
- Tv meubel		X		
- Bank		X		
- Eettafel en stoelen		X		
- Berging kast	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool			X	
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Witte hang kubussen	X			
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
Steentjes en tegels	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Tafel	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

gerritrietveldsingel131.nl



Gerrit Rietveldsingel 131, Diemen



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

BUDGET FLOORSTORE



EEN NIEUWE VLOER IN UW NIEUWE WONING?

Voor de woningen die via IB makelaars worden verkocht en/of aangekocht bieden wij u bij aanschaf van een nieuwe vloer **5% korting** op onze gehele collectie

Bezoek onze winkel en profiteer van deze korting!



VERKOOPSTYLING DOOR KALTER & KALTER

Zussen Marinthe Olde Kalter en Merel Olde Kalter van het bedrijf Kalter & Kalter richten huizen in voor de verkoop. Je huis verkopen voor de hoogste prijs, wie wil dat nu niet?

Verkoopstyling vormt daar tegenwoordig een belangrijk onderdeel van. Mensen kopen namelijk een huis op basis van gevoel. Helaas voldoet het interieur van veel huizen niet aan de huidige standaard om de juiste doelgroep aan te spreken, waardoor het gewenste verkoopresultaat niet kan worden bereikt.

In plaats van dat u, als verkoper, een nieuw interieur aan moet schaffen, kunt u Kalter & Kalter inschakelen! We zijn flexibel, snel en oplossingsgericht en richten iedere woning volledig in binnen één dag.

Wij bieden de mogelijkheid om al onze meubels en accessoires voor een bepaalde periode te huren, zodat de woning aantrekkelijk blijft tijdens bezichtigingen. Is de koop rond, dan komen wij het interieur weer ophalen.

Uit onderzoek is gebleken dat een mooi ingericht huis tot wel 10% meer kan opleveren, in plaats van een huis dat wordt aangeboden met een verouderde inrichting of zonder inboedel.

Kalter & Kalter helpt de verkoper het huis sneller te verkopen door middel van een neutrale en moderne inrichting – in combinatie met een optimale indeling – zodat het huis de juiste sfeer uitademt.

Door onze verkoopstyling wordt de gewenste doelgroep wél aangesproken en kan de maximale prijs voor een woning worden gevraagd. Dat is dus een kleine investering met een groot resultaat!



WELKOM BIJ IB MAKELAARS

IB Makelaars biedt u persoonlijke en deskundige begeleiding en geeft antwoord op al uw vragen. Wij hebben alle expertise in huis om u van A tot Z te ontzorgen. Of het nu gaat om van het verkopen of verhuren van uw woning of om een professionele begeleiding bij het kopen of huren, IB Makelaars is hierin uw ideale partner.

Alle werkzaamheden die daarbij komen kijken, kunt u met vertrouwen uit handen geven. Wij treden graag namens u op waarbij uw belangen het uitgangspunt vormen voor onze dienstverlening.

Door een gedegen kennis van de lokale en regionale markt, een enorm netwerk en ruim 14 jaar branche-ervaring, zijn wij in staat om de optimale match tussen vraag en aanbod tot stand te brengen. Uiteraard worden hierbij de belangen en wensen van zowel aanbieder als vrager zorgvuldig op elkaar afgestemd.

IB Makelaars staat bekend als een jonge, gedreven, vakkundige en professionele organisatie, maar is daarom niet minder persoonlijk in zijn dienstverlening. U als klant bepaalt de eindbestemming, IB Makelaars vindt voor u de juiste route!

IB Makelaars werkt op basis van een No cure, No pay methode. Hiermee geven wij de kracht van onze vakkundigheid en inzet weer.

Wij heten u welkom bij IB Makelaars!