

Huizen *van Hendriks*

Kappeyne van de Coppellolaan 54 A, 3818 KX Amersfoort

Licht appartement

Mogelijkheden

3 slaapkamers

Uitzicht!

Gunstige ligging

Kenmerken

Soort	portiekwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	60 m ²
Inhoud	197 m ³
Bouwjaar	1957
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	geen isolatie
Energie label	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

In 2011 kocht ik mijn eerste eigen appartement op de Kappeyne van de Coppellolaan

De combinatie van de groene omgeving, parkeerplaats voor de deur en een ruime berging, waar ik genoeg ruimte had voor al mijn gereedschap en fietsen sprak me direct aan. Wat mij uiteindelijk over de streep trok, was de ligging aan de rand van het bos. Een mooie rustige omgeving en eigen appartement al op mijn jonge leeftijd van 21. Vanuit mijn woonkamer keek ik uit op de bomen in de gemeenschappelijk tuin, waar ik ook vaak zomers op het grasveld lekker een drankje of kopje koffie nam.

De woning zelf heeft 3 slaapkamers, waar ik er een van als kantoorje gebruikte. Waar je nu ook als je geen meerdere slaapkamers nodig hebt makkelijk een doorzon appartement van kan maken met open keuken. (vraag makelaar voor het voorbeeld). In de zomer is de tuin om het appartementencomplex

heen een natuurlijk verlengstuk van de woonkamer – een plek om te ontspannen, te lezen of lekker te barbecueën.

De buurt is rustig en heerlijk groen. Je zit hier naast het bos, maar ook op korte afstand van het station en de binnenstad van Amersfoort. Voor wie graag wandelt, hardloopt of gewoon buiten is, is dit een ideale plek.

De reden dat ik ga verhuizen is dat ik een nieuw start maak aan de andere kant van het land. Ik hoop dat de volgende bewoner zich hier thuis zal voelen en er een mooi thuis van maakt.



lichte woonkamer

welkom thuis!

De lichte woonkamer met grote ramen biedt een ruimtelijk en open gevoel, samen met een prachtig groen uitzicht. Perfect voor een gezellige zithoek én eetgedeelte.



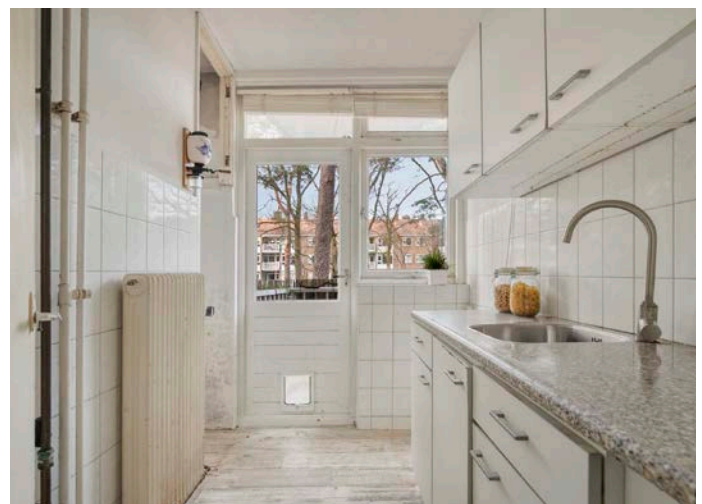


Mogelijkheden

praktisch

toegang tot balkon

De keuken is eenvoudig maar praktisch, ideaal als basis om naar jouw smaak te moderniseren. De badkamer is functioneel en heeft ruimte voor je dagelijkse behoeften.



drie slaapkamers

flexibiliteit

Drie goed formaat slaapkamers bieden volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een hoofdslaapkamer, werkkamer of kinderkamer. Flexibele indeling past bij jouw wensen.



Ruim





Genieten!



relaxen

groen uitzicht!

Met een balkon aan de keukenzijde geniet je de hele dag door van de zon of juist de schaduw. Ideaal voor een momentje rust in de buitenlucht.





rustig gelegen

nabij voorzieningen

Rustig wonen met veel groen, maar toch dichtbij alles. Binnen 10 minuten fietsen bereik je het historische centrum van Amersfoort, station en winkels. Een perfecte balans!

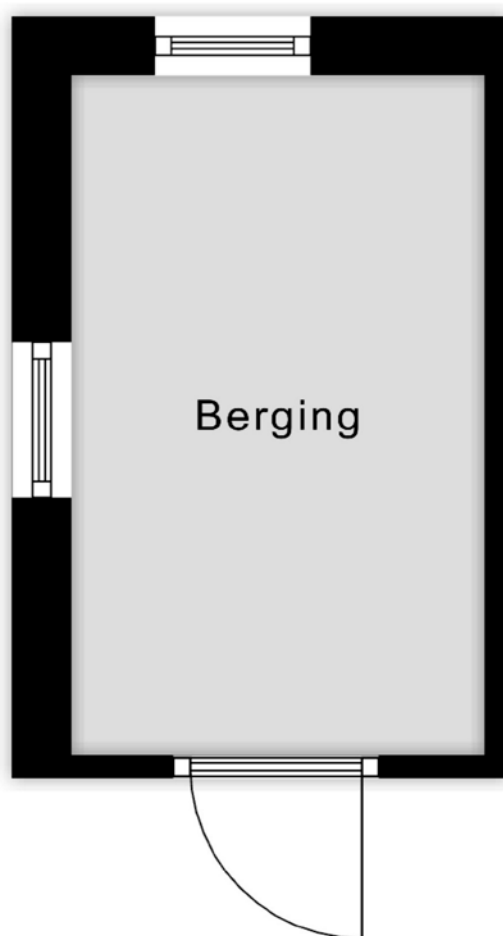


staatsliedenbuurt



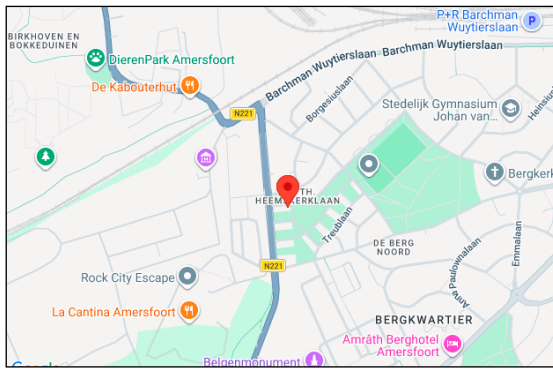


1.74 m

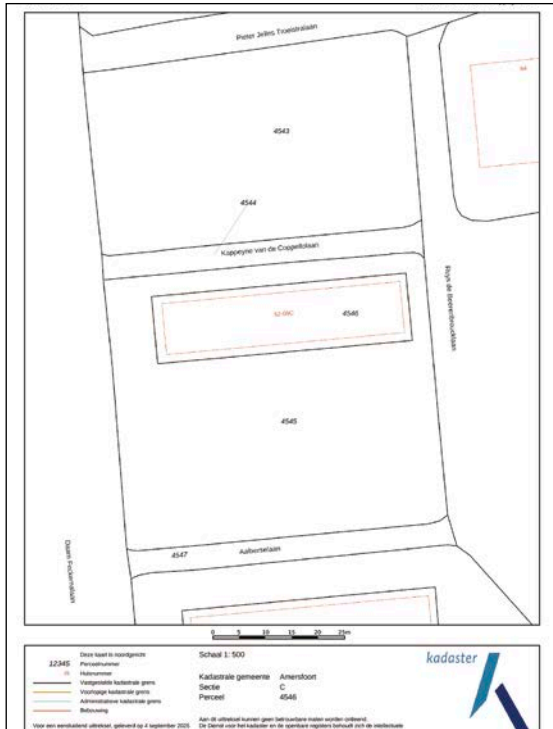


2.86 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



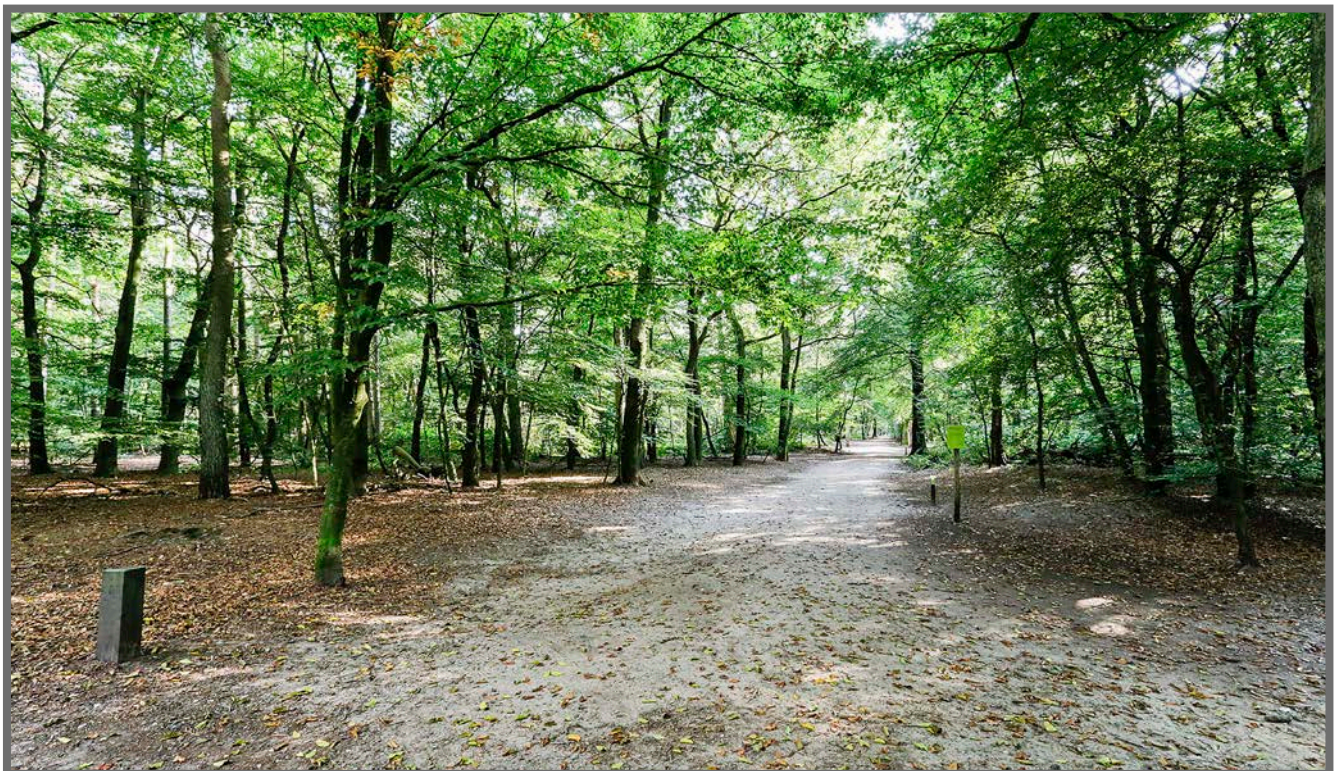
Amersfoort

Het Bergkwartier in Amersfoort is een historische en sfeervolle wijk die bekendstaat om zijn prachtige jaren '30 woningen en weelderige groen. Dit gebied, gelegen op de Amersfoortse Berg op ongeveer 44 meter boven NAP, is administratief verdeeld in De Berg-Zuid en De Berg-Noord. Het wordt vaak beschouwd als een villawijk vanwege de statige huizen en de serene omgeving.

Op 30 juni 2007 werd een groot deel van het Bergkwartier officieel aangewezen als Rijksbeschermd gezicht, wat de historische waarde en unieke charme van de wijk onderstreept. De locatie is ideaal: je woont hier in alle rust, maar bent binnen vijf minuten op de snelwegen A28 en A1. Bovendien is het NS-station op loopafstand, en de bruisende binnenstad van Amersfoort is gemakkelijk te voet of per fiets bereikbaar.

Voor natuurliefhebbers ligt het bosgebied Klein Zwitserland nabij, waar je heerlijk kunt wandelen en genieten van de rust en schoonheid van de natuur. Kortom, het Bergkwartier is een fantastische plek om te wonen, met een perfecte balans tussen rust, bereikbaarheid en historische charme.

heerlijk wonen in Amersfoort



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Friesestraat 161
033 - 465 55 79
amersfoort@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN