

De Muy 141
Hoofddorp



Vraagprijs € 800.000,= kosten koper

Kom binnen!

Op een groot perceel aan het water ligt deze ruime en goed onderhouden eengezinswoning. De woning is zowel op de begane grond als op de eerste verdieping uitgebouwd, wat zorgt voor extra leefruimte beneden en een opvallend ruime slaapkamer boven. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan de zij- en achterzijde. Aan de zijkant bevindt zich een extra deur en aan de achterzijde een glazen schuifpui over de volledige breedte, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De woning heeft momenteel drie ruime slaapkamers en was oorspronkelijk ingedeeld met vier, waardoor een extra slaapkamer eenvoudig is te realiseren. Er is een nette badkamer en een aparte wasruimte waar voldoende opbergruimte is. De mooi aangelegde tuin is altijd met zorg onderhouden en biedt meerdere sfeervolle terrassen waar u op elk moment van de dag van de zon kunt genieten. Daarnaast is er een gezellig houten hutje waar u heerlijk kunt ontspannen bij het vuur. De tuin grenst direct aan het water en maakt het buitenleven hier extra bijzonder. Parkeren is geen enkel probleem: er is voldoende ruimte op eigen terrein direct voor de woning.

Deze woning is prachtig gelegen aan het water, aan het einde van een doodlopend straatje. Een rustige plek, terwijl u toch centraal in de Randstad woont met Haarlem en Amsterdam dichtbij. Parkeren is bijzonder comfortabel op eigen terrein, met ruimte voor meerdere auto's en een overkapping, zodat u altijd droog uitstapt en in de winter nooit hoeft te krabben. Naast de parkeerplaats bevindt zich een handig buitenschuurtje voor fietsen en tuingereedschap. Winkelcentrum Floriande ligt op enkele minuten fietsen en biedt diverse winkels, supermarkten en een gezondheidscentrum. Scholen, kinderopvang en recreatiegebieden zoals de Toolenburgerplas en het Haarlemmermeerse Bos zijn dichtbij. De bereikbaarheid is uitstekend: binnen tien minuten bereikt u de A4, A5, A9 en A10, Schiphol ligt op enkele minuten afstand en vrijwel voor de deur bevindt zich een R-net bushalte.



Goed om te weten:

- * Bouwjaar 2004
- * Energielabel A
- * Inpandige berging en extra schuur buiten
- * Woonoppervlakte 144,6 m², inhoud 509 m³ conform NVM meetinstructie
- * Uitgebouwde woonkamer en eerste verdieping
- * Drie royale slaapkamers
- * Ruim en groen perceel aan het water met vlonder
- * Gezellig houten tuinhuis met open haard
- * Uitvalswegen richting Amsterdam, Den Haag en Haarlem zijn gemakkelijk te bereiken
- * Goede verbinding met het openbaar vervoer naar Amsterdam, Haarlem, Leiden en Schiphol
- * Oplevering in overleg



Begane grond

De oprit biedt ruimte aan meerdere auto's en beschikt over een aparte schuur, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. Via de entree komt u in de ruime hal met garderobe, toiletruimte met fontein en de meterkast. De royale woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en valt direct op door de prettige lichtinval dankzij de raampartijen aan de zijkant en de glazen pui over de volledige breedte van de achtergevel. Aan de voorzijde bevindt zich de ruim opgezette, landelijke keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, vaatwasser, magnetron, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken is tevens de extra bergruimte bereikbaar, een praktische plek voor het opbergen van diverse spullen. De woonkamer beschikt over een gezellig zitgedeelte en biedt een fraai uitzicht op de tuin.

Tuin

De tuin is dankzij het ruime perceel zeer veelzijdig en biedt meerdere sfeervolle terrassen. Aan de zijkant bevindt zich een prettig terras met buitenhaard en onder de overkapping kunt u optimaal genieten van het buitenleven. De met zorg en veel groen aangelegde tuin beschikt over een noordoostelijke zonligging aan de achterzijde en een zuidoostelijke zonligging aan de zijkant, wat er voor zorgt dat u op ieder moment van de dag van de zon kunt genieten. Daarnaast is er een charmant houten hutje waar u ook in de winter comfortabel bij het vuur kunt zitten. Op de vlonder, gelegen aan het water, bevindt zich nog een extra terras.

Eerste verdieping

De ruime overloop biedt toegang tot alle vertrekken en is voorzien van een dakkoepel die zorgt voor extra daglicht. Aan de voorzijde bevindt zich de eerste slaapkamer, een ruime kamer met een Frans balkon. De badkamer is netjes onderhouden en uitgerust met een dubbel wastafelmeubel, een ligbad met douchekop en een toilet. Ook hier zorgt een dakkoepel voor natuurlijke lichtinval. Daarnaast is er een aparte wasruimte met opstelling voor wasmachine en droger, evenals de C.V.-ketel en de mechanische ventilatie. De tweede slaapkamer is van goed formaat en prettig in te delen. De derde en tevens grootste slaapkamer is, net als de woonkamer, uitgebouwd en daardoor zeer royaal. Deze kamer biedt een mooi uitzicht op de tuin.



Welcome!

On a large waterside plot stands this spacious and well-maintained family home. The property has been extended on both the ground floor and the first floor, providing extra living space downstairs and a notably spacious bedroom upstairs. The living room is wonderfully bright thanks to the large windows on the side and rear. An additional door is located on the side, and at the rear there is a full-width glass sliding door, allowing indoor and outdoor living to flow seamlessly into one another. The home currently has three spacious bedrooms and was originally laid out with four, making it easy to create an additional bedroom if desired. There is a neat bathroom and a separate laundry room offering ample storage space. The beautifully landscaped garden has always been carefully maintained and offers several attractive terraces where you can enjoy the sun at any time of day. In addition, there is a cosy wooden hut where you can relax by the fire. The garden borders directly on the water, making outdoor living here extra special. Parking is no problem at all: there is ample space on private property directly in front of the house.

This home is beautifully situated on the water, at the end of a quiet cul-de-sac. A peaceful location, yet centrally located in the Randstad with Haarlem and Amsterdam nearby. Parking is particularly comfortable on your own property, with space for several cars and a carport, so you always step out dry and never have to scrape ice in winter. Next to the parking area is a practical outdoor shed for bicycles and garden tools. Floriande shopping centre is just a few minutes away by bicycle and offers a variety of shops, supermarkets and a health centre. Schools, childcare facilities and recreational areas such as the Toolenburgerplas and the Haarlemmermeerse Bos are close by. Accessibility is excellent: within ten minutes you can reach the A4, A5, A9 and A10 motorways, Schiphol Airport is just minutes away, and an R-net bus stop is located virtually on the doorstep.



Good to know:

- * Year of construction: 2004
- * Energy label: A
- * Indoor storage room and additional outdoor shed
- * Living area 144,6 m², volume 509 m³ in accordance with NVM measurement instructions
- * Extended living room and first floor
- * Three generous bedrooms
- * Spacious and green waterside plot with decking
- * Cosy wooden garden house with fireplace
- * Easy access to main roads towards Amsterdam, The Hague and Haarlem
- * Good public transport connections to Amsterdam, Haarlem, Leiden and Schiphol
- * Transfer in consultation



Ground floor

The driveway offers space for multiple cars and includes a separate shed, ideal for storing bicycles and garden tools. Through the entrance you enter the spacious hall with wardrobe area, toilet with washbasin, and the meter cupboard. The generous living room has been extended at the rear and immediately stands out due to the pleasant natural light from the side windows and the full-width glass façade at the rear. At the front is the spacious country-style kitchen, equipped with various built-in appliances, including a 5-burner gas hob, dishwasher, microwave, refrigerator and freezer. From the kitchen, additional storage space is also accessible, a practical area for storing various items. The living room features a cosy seating area and offers a lovely view of the garden.

Garden

Thanks to the generous plot, the garden is very versatile and offers several attractive terraces. On the side there is a pleasant terrace with an outdoor fireplace, and under the covered area you can fully enjoy outdoor living. The carefully landscaped garden with abundant greenery has a north-eastern sun orientation at the rear and a south-eastern orientation on the side, ensuring you can enjoy the sun at any time of day. In addition, there is a charming wooden hut where you can sit comfortably by the fire even in winter. On the decking, located by the water, there is an additional terrace.

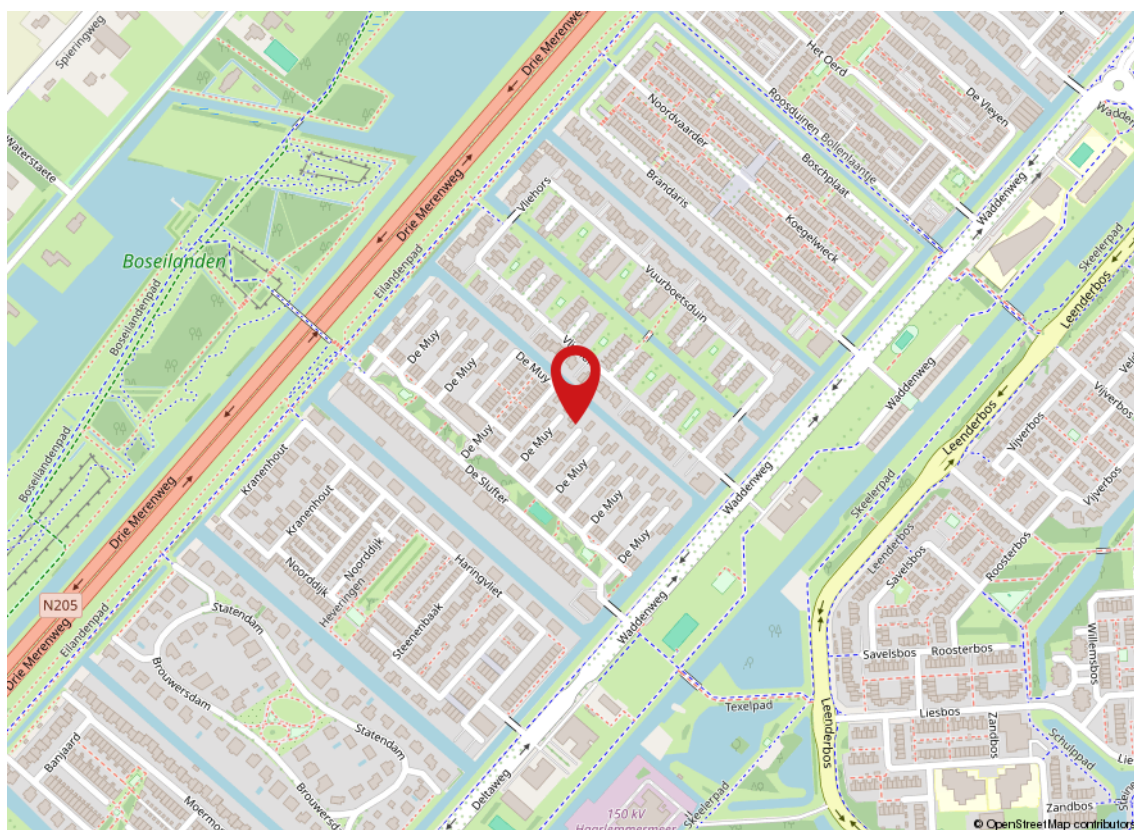
First floor

The spacious landing provides access to all rooms and features a skylight that brings in extra daylight. At the front is the first bedroom, a spacious room with a French balcony. The bathroom is neatly maintained and equipped with a double washbasin unit, a bathtub with shower head, and a toilet. Here too, a skylight provides natural light. In addition, there is a separate laundry room with connections for a washing machine and dryer, as well as the central heating boiler and mechanical ventilation system. The second bedroom is of a good size and easy to furnish. The third and largest bedroom, like the living room, has been extended and is therefore very spacious. This room offers a beautiful view of the garden.



Kenmerken

Soort:	herenhuis
Type:	geschakelde woning
Aantal kamers:	4
Woonoppervlakte:	145 m ²
Inhoud:	509 m ³
Perceeloppervlakte:	401 m ²
Bouwjaar/-periode:	2004
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	undefined m ²
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel
CV-ketel	Intergas, 2004



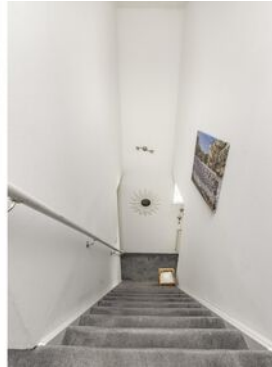
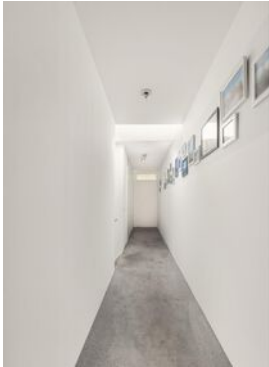
Adres	De Muy 141
Postcode / plaats	2134 XJ / Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie / perceel	AD / 8390
Oppervlakte	401 m ²
Soort	Volle eigendom



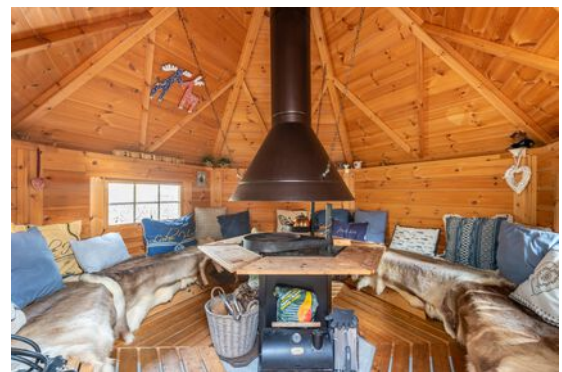




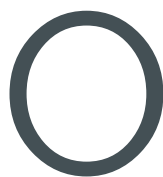
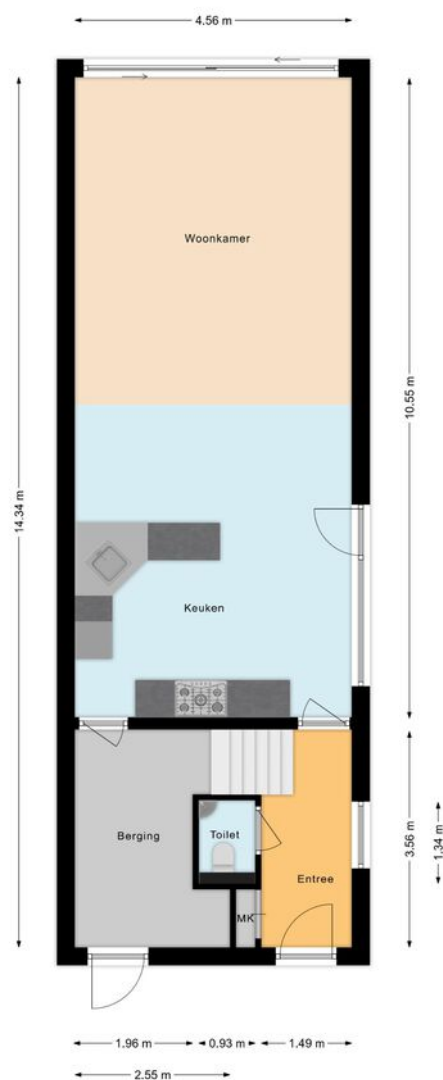






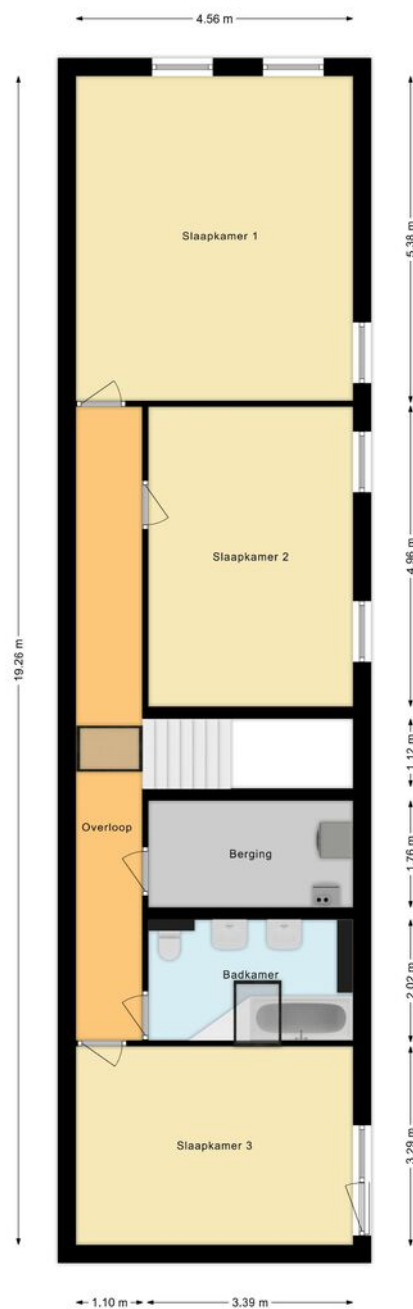






Begane grond



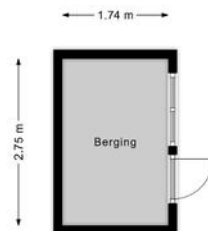


1

Eerste verdieping

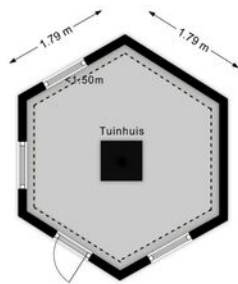


De Muy 141 Hoofddorp



Berging





Tuinhuis



Meetrapport

BBMI Meetrapport

Meetcertificaat

Conform Branchebrede meetinstructies – Gebaseerd op de NEN2580

Boykeys heeft een branche brede meetinstructie rapport opgesteld. De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object	Woning
Adres	De Muy 141
Plaats	Hoofddorp
Opgemaakt door	Boykeys B.V.
Datum opmaak meetrapport	06-08-2025

Gebruiksoppervlakte Wonen	m2	Ca.	144,6
Gebruiksoppervlakte Overig inpandige ruimte	m2	Ca.	8,6
Gebruiksoppervlakte Gebouwgebonden buitenruimte	m2	Ca.	0,0
Gebruiksoppervlakte Externe bergruimte	m2	Ca.	12,5
Bruto inhoud woning	m3	Ca.	509

Dit BBMI rapport is naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Boykeys aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wij vragen u om binnen drie werkdagen na levering van dit rapport de metingen op hoofdlijnen te controleren. Mocht u andere inzichten hebben betreft de door Boykeys verrichte metingen, neemt u dan graag binnen 3 werkdagen na ontvangst van dit rapport contact met ons op. Wij maken dan zo snel mogelijk een nieuwe afspraak om de metingen ter plaatse nogmaals te controleren. Mocht Boykeys binnen drie werkdagen geen reactie hebben ontvangen gaan wij er automatisch vanuit dat u akkoord bent met dit meetrapport. © Boykeys



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Witte Marta kast in woonkamer			X
- kasten in slaapkamers en bergingen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel (houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel (houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het “Amsterdamse” biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 22 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.



5. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN258o

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN258o. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

6. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Raadhuisplein 306 A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheeken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheeken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheeken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

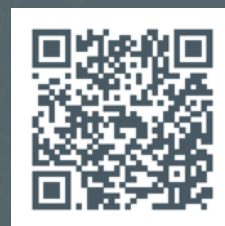
Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00