



Reigersbos 233, Amsterdam

€ 265.000 k.k.

Galerijflat
73m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 5 8 0 5

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	11

Bijlagen

Plattegrond	12
-------------	----

Aanvullende informatie

Makelaar	13
Meer weten?	14
Over Stadgenoot	15
Vorrangsregeling	16

Beschrijving

Bent u op zoek naar een leuk 3 kamer appartement, dan is Reigersbos 233 in Amsterdam-Zuidoost de woning voor jou! . Deze ruime en goed ingedeelde woning ligt op de eerste verdieping van een markant wooncomplex met kleurrijke gevelaccenten en biedt een prettig woonoppervlak, twee slaapkamers, een balkon met groen uitzicht en een praktische indeling. Ideaal voor wie graag een woning vanaf de basis opnieuw vormgeeft en een geheel eigen stijl wil creëren. Met winkelcentrum Reigersbos, openbaar vervoer en diverse voorzieningen in de buurt, is dit een aantrekkelijk gelegen appartement voor starters en of doorstromers.

Begane grond (centrale entree)

Via de gezamenlijke entree aan de voet van het gebouw bereikt u de trapopgang die toegang biedt tot de woonverdiepingen. Het complex heeft meerdere trappenhuizen met kenmerkende glazen omhulsels die zorgen voor licht en openheid. Op de begane grond vindt u ook de brievenbussen en toegang tot de bergingen.

Eerste verdieping

Via de galerij bereikt u de voordeur van het appartement. U komt binnen in de hal met doorgang naar de woonkamer, keuken en overige ruimtes.

De woonkamer is verrassend ruim en licht door de brede raampartij over de volledige gevelbreedte. Hierdoor valt er rijkelijk daglicht binnen en heeft u een mooi uitzicht op de bomen en het groene gebied rond het complex. De vloer en wanden zijn nog casco, wat u de kans geeft volledig zelf te bepalen welke sfeer hier ontstaat. Strak modern, warm klassiek of iets geheel naar eigen smaak!

De keuken is eenvoudig uitgevoerd. De basis is aanwezig, maar is ook naar eigen wens in te delen. Vanuit de keuken kunt u naar de achterzijde van het appartement, waar zich twee slaapkamers bevinden. Beide kamers hebben goede lichtinval en een praktische indeling.

De (casco) badkamer en het separate toilet liggen centraal in de woning. De badkamer is casco en naar eigen wens op te bouwen en klaar voor een nieuwe inrichting. Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich het ruime terras. Dit is een verrassend prettig buitenruimte, met uitzicht op de vijver en de bomen die mooi met de seizoenen mee kleuren. Hier kunt u in alle rust genieten van de buitenlucht.

Bijzonderheden

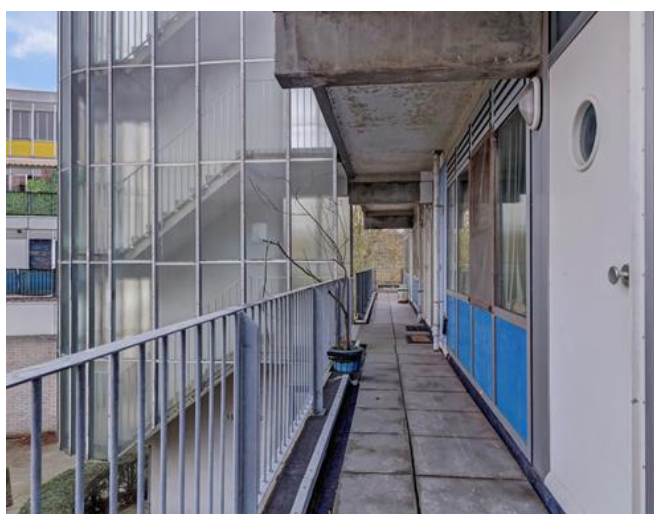
- Erfpacht afgekocht tot 16-06-2032
- Ruim en licht appartement
- Casco badkamer
- Gelegen boven winkels en nabij winkelcentrum Reigersbos
- Nabij metrostation Reigersbos en diverse busverbindingen

Beschrijving

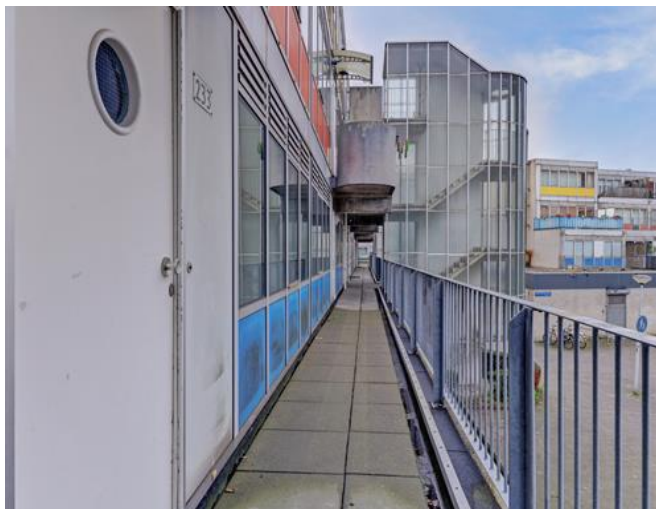
- Ideaal voor starters, en creatieve kopers
- Aluminium kozijnen voorzien van dubbel glas
- Vrij uitzicht vanaf het terras op het zuiden
- De VvE bijdrage is maandelijks € 365,92
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewonersclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- De VvE is een verduurzaamheidstraject gestart en hier is de VvE voornemens een lening voor aan te gaan. De exacte financiële consequenties voor de individuele leden en de VvE is nog niet definitief inzichtelijk.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Bent u klaar om van deze ruime woning een modern en comfortabel thuis te maken?
Maak dan zeker een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden die Reigersbos 233 te bieden heeft.

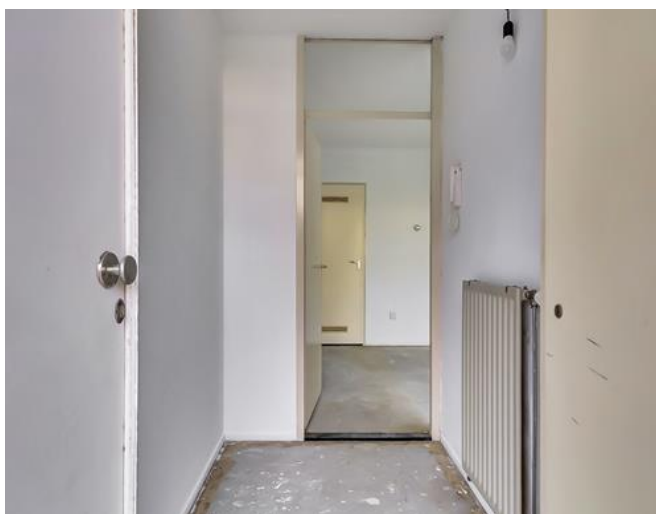
Foto's



Foto's



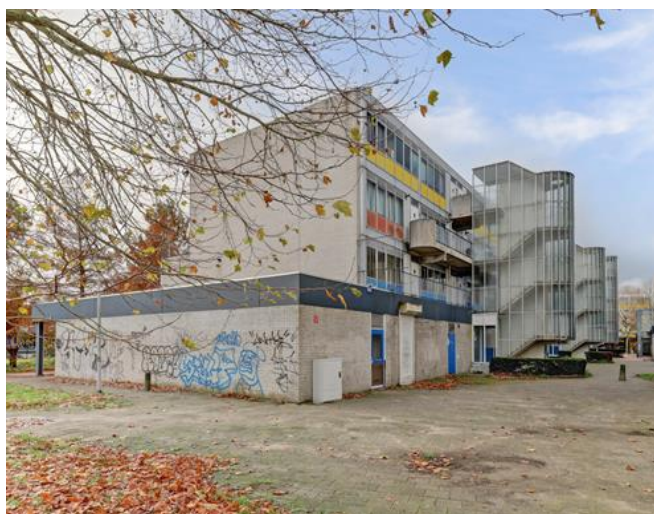
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 265.000 kosten koper
Type	Galerijflat
Bouwjaar	1984
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	73 m ²
Woninginhoud	223 m ³
Energie label	A

Plattegrond



Appartement + Berging

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 5 8 0 5**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl