



Tussendek 1, Amsterdam

€ 325.000 k.k.

Portiekwoning
58m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 5 8 0 4

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	11

Bijlagen

Plattegrond	12
Plattegrond	13

Aanvullende informatie

Makelaar	14
Meer weten?	15
Over Stadgenoot	16
Voorrangsregeling	17

Beschrijving

Op een rustige en groene plek in Amsterdam-Noord wordt dit gelijkvloerse appartement van circa 58 m² aangeboden. De woning ligt op de begane grond, heeft een logische indeling en beschikt over een eigen tuin. Het appartement is licht, praktisch en vormt een ideale basis voor wie naar eigen smaak wil afwerken. Met een prettig ingedeelde woonkamer, een aparte slaapkamer, een open keuken en een badkamer met toilet is dit een aantrekkelijke woning voor starters, singles en stellen. De centrale ligging in een wijk met diverse voorzieningen én het comfort van gelijkvloers wonen maken het geheel extra interessant.

Begane grond

Via de gezamenlijke entree met brievenbussen en afgesloten portiek komt u direct binnen op de begane grond. Vanuit de centrale hal in de woning zijn alle vertrekken bereikbaar.

Woonkamer

De woonkamer springt direct in het oog door de grote raampartij aan de tuinzijde, waardoor er volop daglicht binnenvalt. De brede ramen en de deur naar de tuin zorgen voor een mooie verbinding met buiten. De vloer is nog kaal, waardoor u hier eenvoudig uw eigen keuze voor bijvoorbeeld laminaat of PVC kunt realiseren. De lange wanden bieden verschillende mogelijkheden voor het plaatsen van een zithoek en eettafel, bijvoorbeeld in aansluiting op de keuken.

Keuken

De keuken ligt in een nis naast de woonkamer en leent zich uitstekend voor een nieuwe indeling of moderne opstelling. De huidige keuken is eenvoudig maar bruikbaar en vormt een goede basis om op voort te bouwen. Dankzij de vorm van de ruimte is er genoeg plaats voor kasten en inbouwapparatuur.

Slaapkamer

Aan de achterzijde bevindt zich een ruime, rustige slaapkamer. De rechte wanden en de goede lichtinval maken het gemakkelijk om de kamer efficiënt in te richten. Net als de overige ruimten is de slaapkamer klaar om naar eigen smaak te worden aangekleed.

Badkamer

De badkamer is verzorgd en praktisch, met een douche, wastafel, toilet en mechanische ventilatie. De lichte tegels en de overzichtelijke indeling geven de ruimte een nette uitstraling. Wie wil moderniseren, heeft hier een goede basis om een eigentijdse badkamer te creëren.

Tuin

Via de woonkamer loopt u zo de privétuin in, volledig omgeven door houten schuttingen waardoor er veel privacy is. De tuin is grotendeels bestraat en daardoor onderhoudsarm. Er is voldoende plek voor een eettafel, loungehoek of plantenbakken. Via de achterpoort is de tuin tevens van buitenaf bereikbaar.

Beschrijving

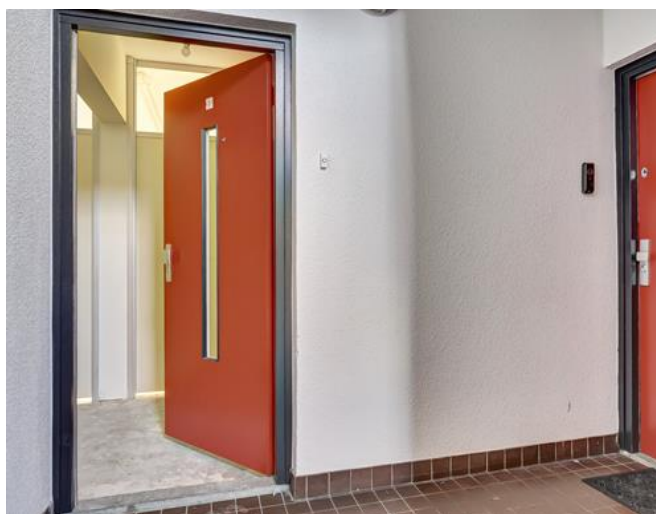
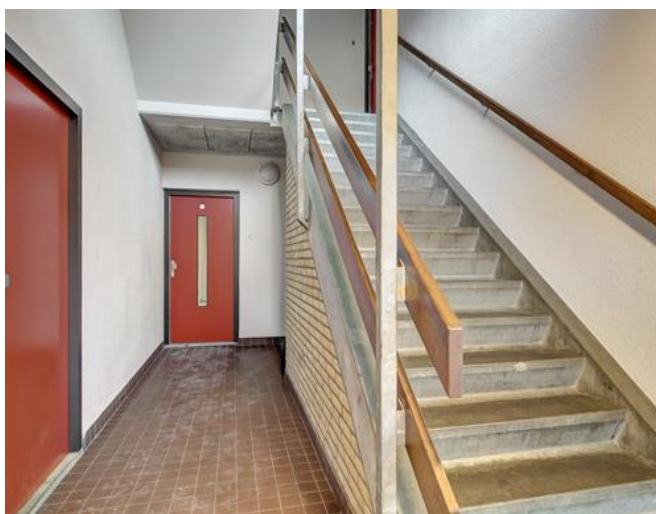
Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 1-7-2052
- Woonoppervlakte circa 58 m²
- Gelegen op de begane grond
- De VvE voorziet vervanging van rookgasafvoerkanalen op termijn en reserveert hiervoor; een eenmalige bijdrage of verhoging servicekosten is denkbaar.
- Kunststof kozijnen uit 2022 v.v. HR++ glas
- Nieuw dak in 2022
- Berging op de begane grond
- Ruime achtertuin op zuidwesten
- Ligging in Amsterdam-Noord, nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen
- CV-ketel uit 2006
- De VvE bijdrage is maandelijks € 120,64
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Bent u op zoek naar een lichte woning op de begane grond met tuin, die u geheel naar eigen smaak kunt inrichten? Dan is Tussendek 1 beslist een bezichtiging waard. Neem snel contact op voor een afspraak.

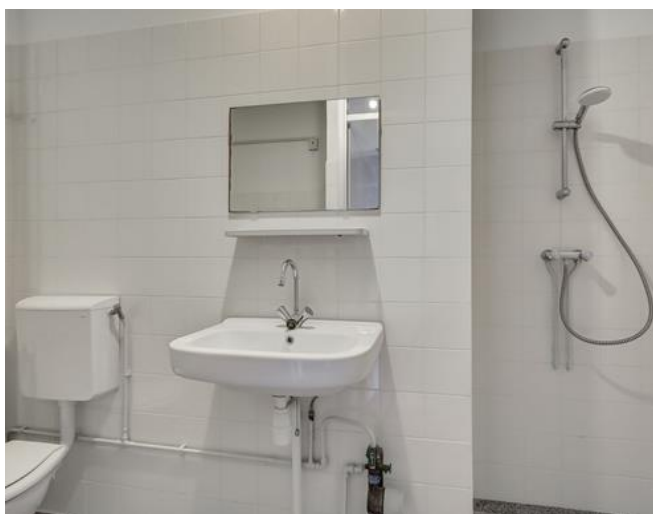
Foto's



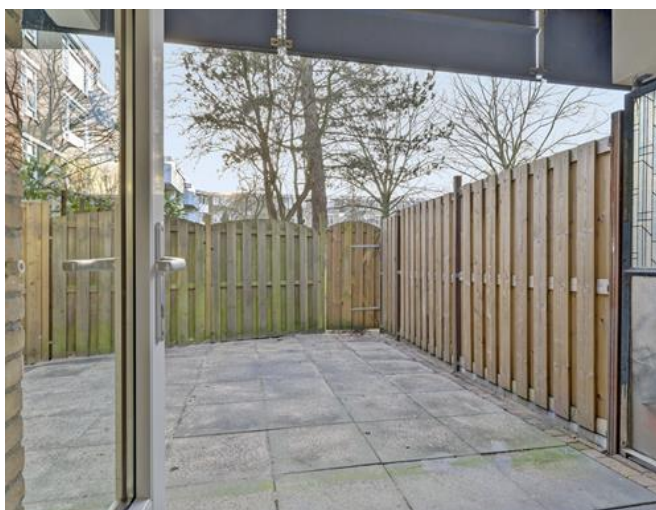
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



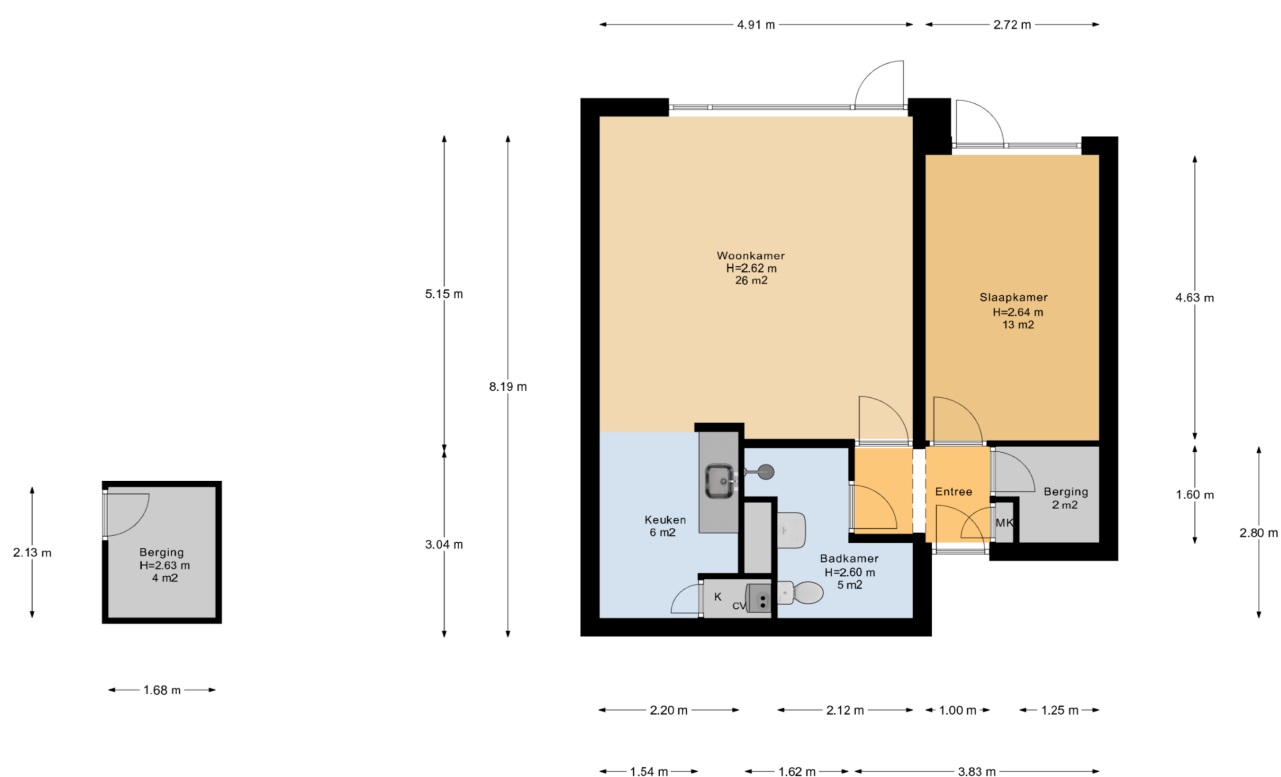
Foto's



Kenmerken

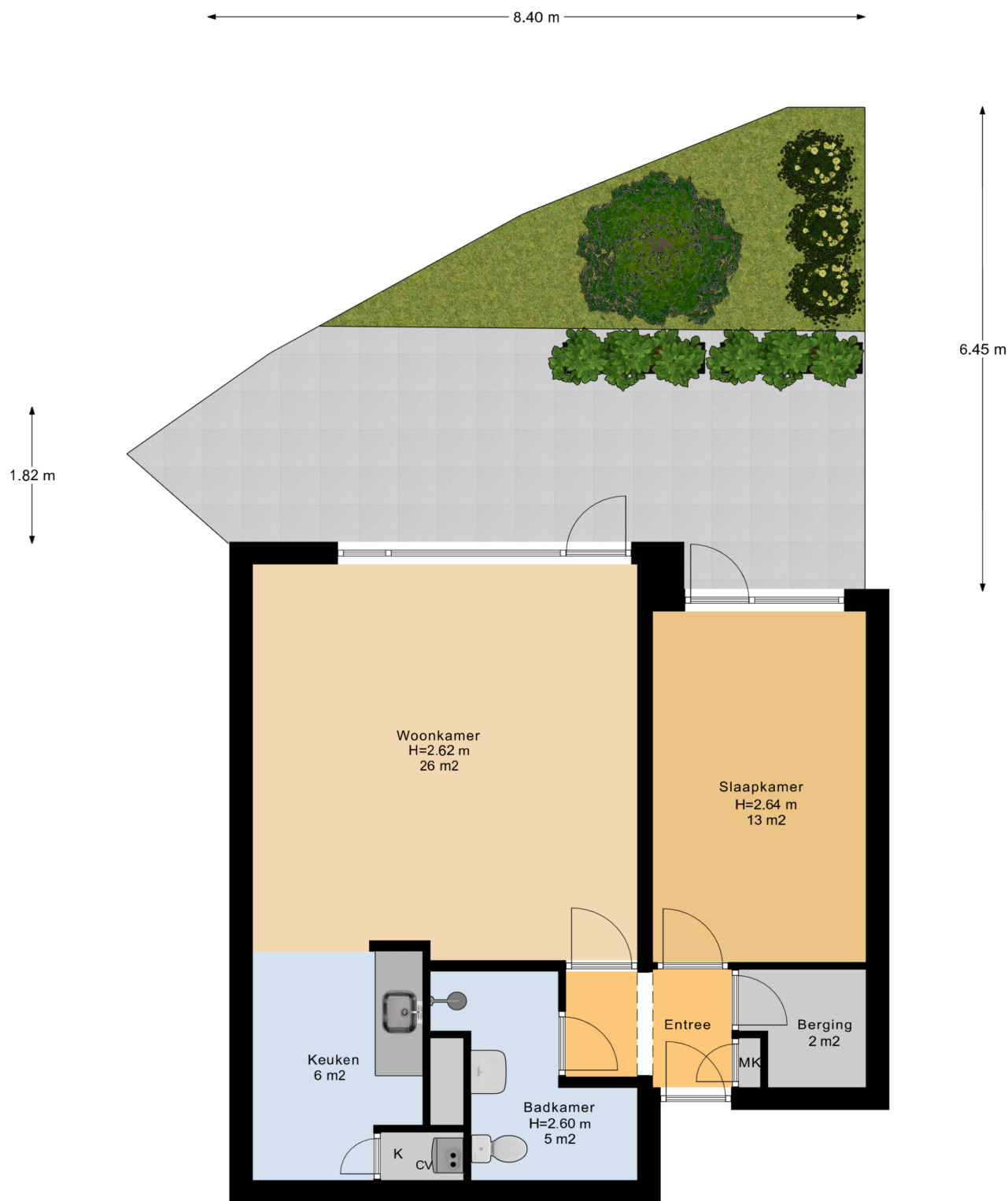
Vraagprijs	€ 325.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1977
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	58 m ²
Woninginhoud	219 m ³
Energielabel	B

Plattegrond



Begane Grond/Berging

Plattegrond



Begane Grond Tuin

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 5 8 0 4**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl