

Julianalaan 56

Schoonebeek

Vraagprijs
€ 319.500
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **111 m²**

Perceeloppervlakte **430 m²**

Inhoud **453 m³**

Bouwjaar **1950**

Energielabel **C**

Vraagprijs

€ 319.500

k.k.



Julianalaan 56

Schoonebeek



Omschrijving

Forse uitbouw, strakke (woon-)keuken, eigentijds sanitair, geliefde locatie, veel privacy, top onderhouden, riante tuin, energielabel C, zonnepanelen, onderhoudsvriendelijk en dit alles ook nog eens betaalbaar! Het kan allemaal bij deze ideale 2/1 kap woning die geschikt is voor een breed publiek. Starters, gezinnen, alleenstaanden, je kunt al snel uit de voeten met deze charmante woning en dat maakt het tot een interessant geheel. Het huis is vanaf 2014 tot heden doorlopend gemoderniseerd en goed onderhouden waardoor het huis er eigentijds en degelijk bij staat. In het verleden is de kap van het hoofdgebouw gerenoveerd en v.v. nieuwe pannen, goten en dakisolatie. De kozijnen zijn grotendeels uitgevoerd in kunststof en deels in aluminium en v.v. HR++ isolatieglas. De diepe tuin op het noorden met veel privacy, een geïsoleerde berging en een achterom biedt voor elk wat wils. Van heerlijk tuinieren tot klussen in de tuinschuur of heerlijk ontspannen op het zonneterras. Wees goed voorbereid want als u hier gekeken heeft bent u verkocht ;-). Laat u verrassen door deze zeer verzorgde, eigentijdse, verrassend ruime en onderhoudsarme woning en kom gerust een vrijblijvend kijkje nemen.

Begane grond: entree in de zeer ruime, centrale hal met doorgang naar vrijwel alle vertrekken waaronder de tuingerichte, zeer riant uitgebouwde, woonkamer met lichtstraat en een houtkachel daarnaast ervaart u een fraai contact met de fijne tuin en is er een brede aluminium schuifpui in de woonkamer aanwezig. De ruime woonkeuken is straatgericht en v.v. een L-vormige inbouwkeuken (2016) met vaatwasser, koelkast, vrieskast, combi-magnetron, inductie kookplaat en RVS schouw, Vanuit de woonkeuken/ woonkamer is de kelder middels een vaste trap te bereiken en hier is tevens de uitgebreide groepenkast aanwezig.

Weer aangekomen in de centrale hal vindt u de trapopgang, een garderobekast, een riant en vernieuwd hangtoilet (2016) v.v. fontein en badmeubel en een riant achterhuis met een tuindeur is eveneens vanuit de centrale hal te bereiken. Met een interne aanpassing valt er ook een slaap-/ badkamer op de begane grond te realiseren indien gewenst of noodzakelijk. De begane grond kenmerkt zich door de verrassend ruime en functionele opzet, de goede lichtinval en de zeer verzorgde staat van onderhoud. De begane grond is vernieuwd (geïsoleerde betonvloer) v.v. vloerverwarming en afgewerkt middels een eigentijdse pvc-vloer.

Eerste verdieping: overloop v.v. vaste kastenwand, 2 functionele slaapkamers van resp. 7 en 10 m² waarbij de ouderslaapkamer is v.v. een riante vaste kast en vanaf de overloop is de in 2016 gerealiseerde badkamer te bereiken die is v.v. inloopdouche, hangtoilet, wastafel, badmeubel en eveneens vloerverwarming. Op de overloop is er tevens een wasruimte aanwezig waar de witgoed aansluitingen zijn gerealiseerd. De gehele eerste verdieping is praktisch opgezet, de slaapkamers zijn allemaal neutraal afgewerkt en v.v. een keurige laminaatvloer en aan de zuidzijde zijn er rolluiken aanwezig.

Zolderverdieping: middels een vlizotrap bereikt u de geheel begaanbare zolderverdieping. In het verleden is de kap gerenoveerd waarbij er dakisolatie en een dakbeschot zijn aangebracht en de dakpannen en de goten zijn vernieuwd (vermoedelijk eind jaren '80/ begin jaren '90). Vanwege o.a. deze renovatie is het wooncomfort van het huis aanzienlijk toegenomen. Aan de voorzijde zijn er in 2023 12 zonnepanelen op het dak gelegd (eigendom).

Tuin: de tuin is een absolute kers op de taart bij deze woning. Zowel aan de voor- als achterzijde heeft deze veel te bieden waarbij de riante oprit aan de voorzijde ruimte biedt voor zeker 3 auto's. Er is al een overdekte entree aanwezig en gezien de diepte van de tuin aan de achterzijde is er altijd een zonnig of schaduwrijk plekje te vinden. De bebouwing aan de achterzijde is dusdanig gesitueerd dat u een vrije woonbeleving ervaart met veel privacy. In de tuin is een geïsoleerde tuinberging (20 m²) aanwezig die geschikt is voor meerdere doeleinden.

Bijzonderheden: zeer ruim en eigentijds geheel; keurige staat van onderhoud, instapklaar, onderhoudsvriendelijk; levensloopbestendig te maken indien gewenst; begane grond v.v. vloerisolatie en vloerverwarming; dak-, vloer- en glasisolatie, deels v.v. muurisolatie; aanbouw in 2014 gerealiseerd; airco's in 2023 geplaatst; zonnepanelen in 2023 geplaatst; loopafstand van het complete winkelcentrum, basisscholen en het openbare zwembad; Coevorden en Emmen in resp. 10 en 15 autominuten te bereiken; A37 op 5 minuten afstand gelegen; op ca. 10 autominuten van natuurreserveaat "Het Bargerveen" gelegen.



















































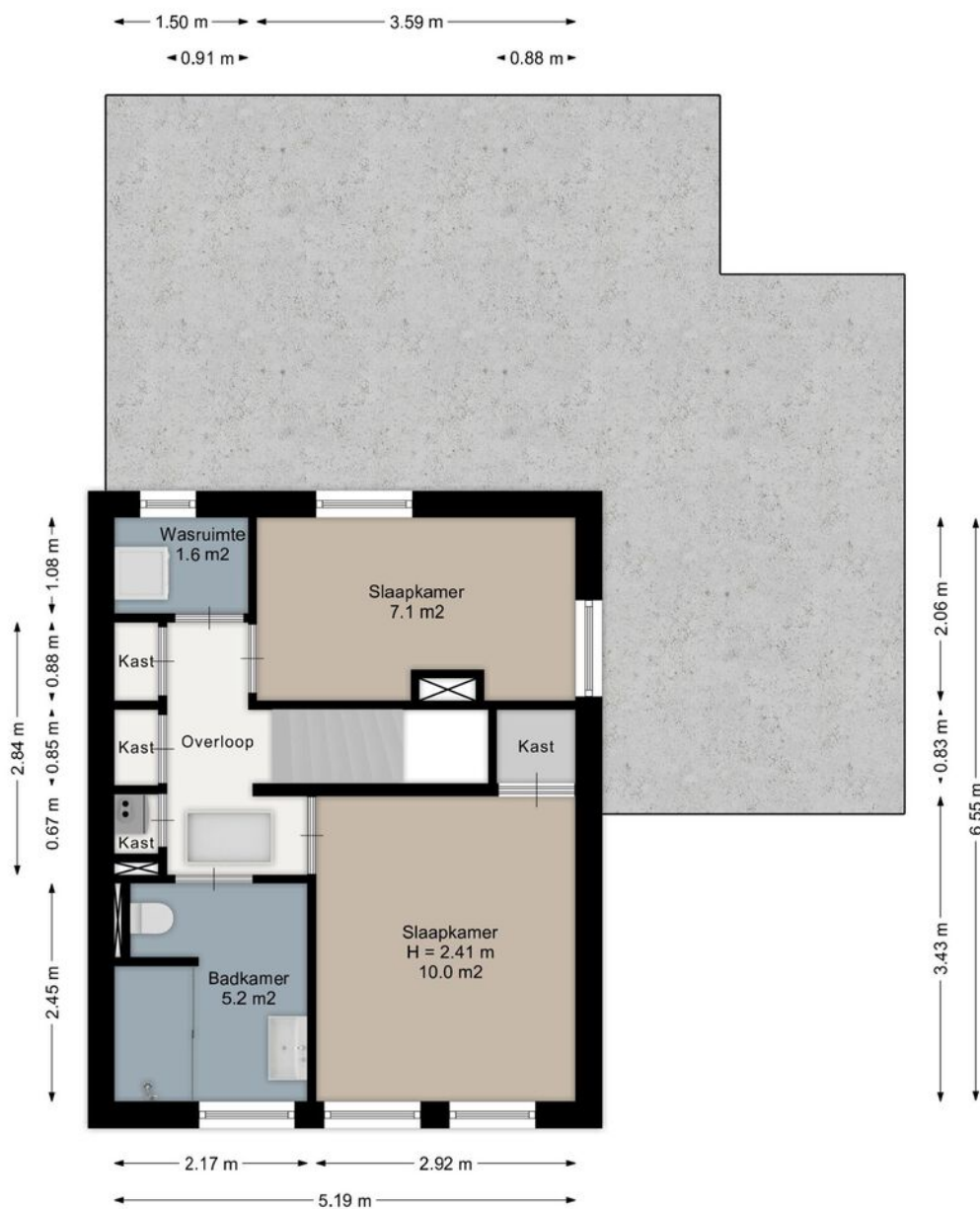


Plattegrond begane grond



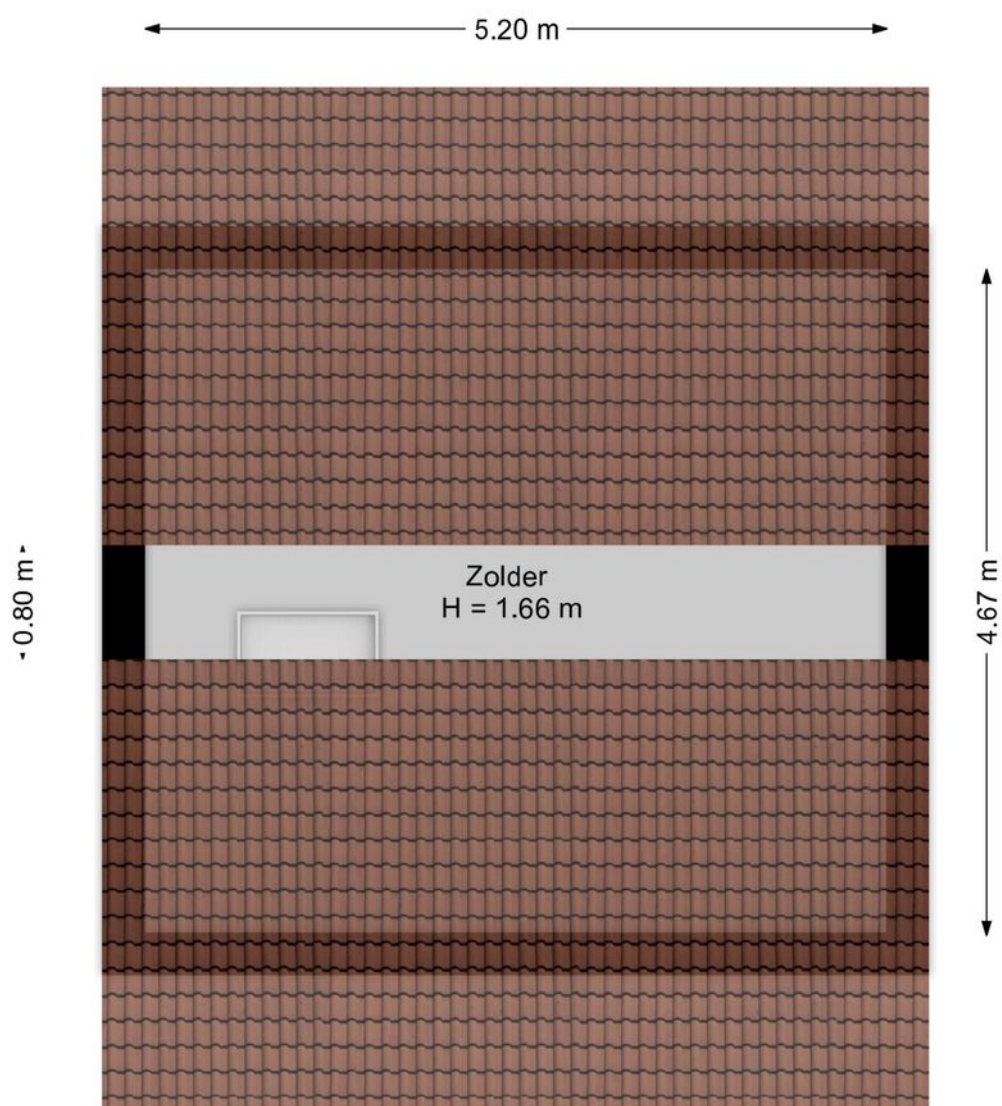
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond 1e verdieping



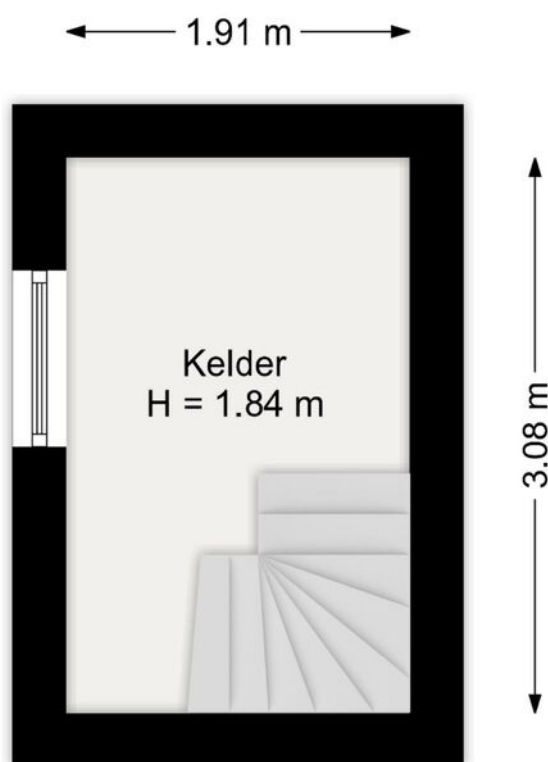
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond 2e verdieping



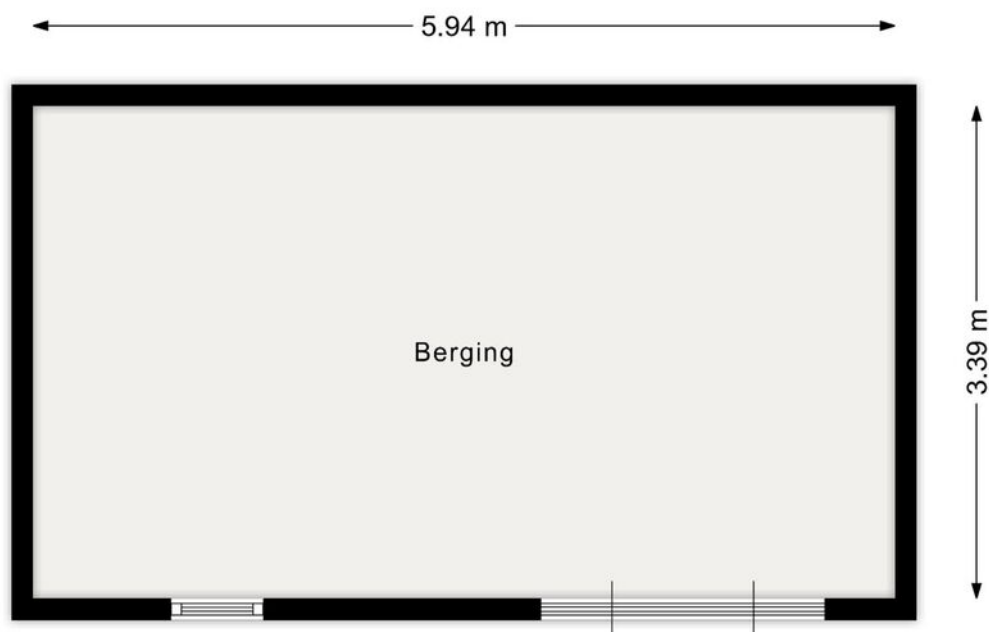
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: pat

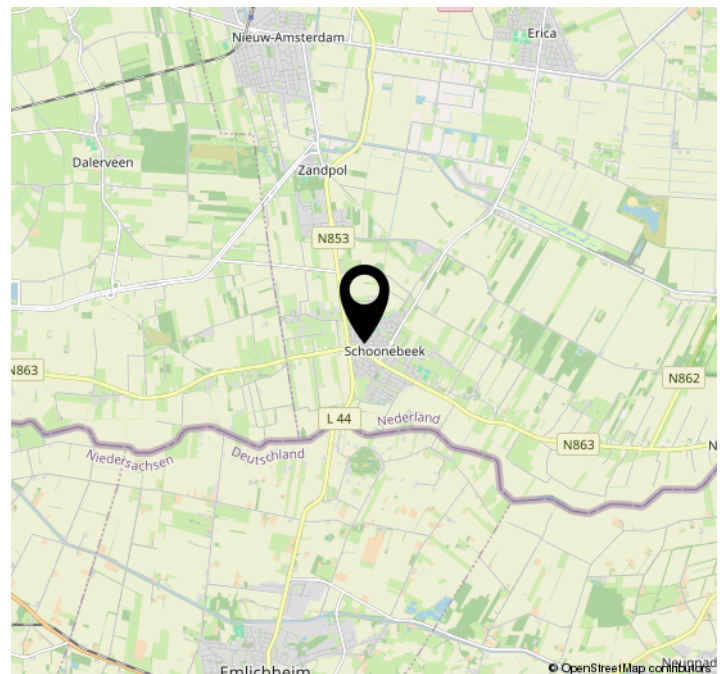
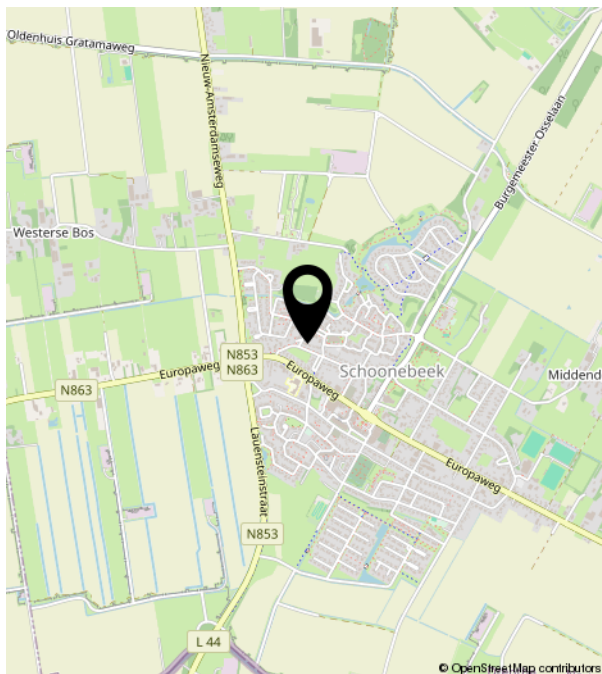
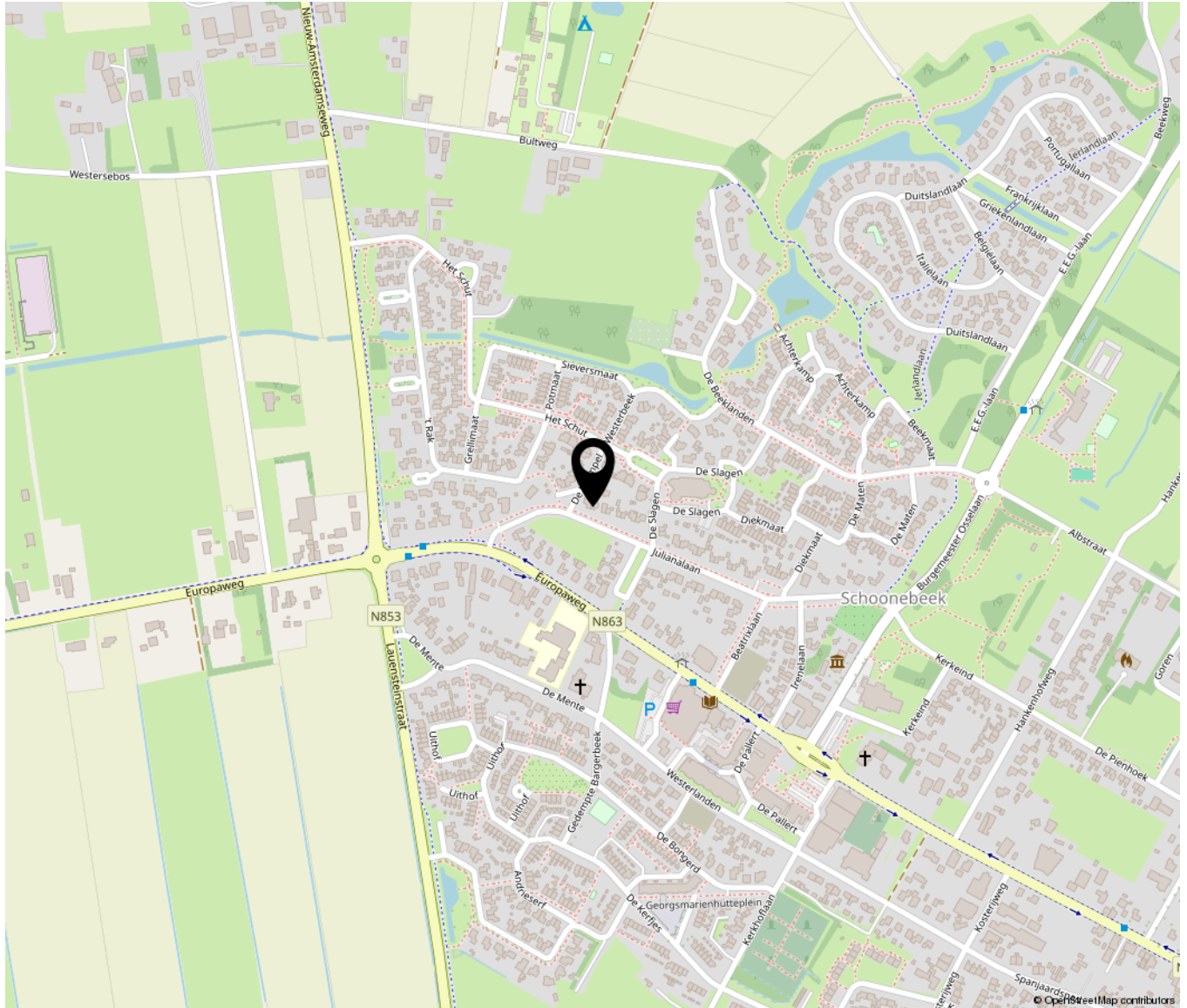


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Schoonebeek
	Huisnummer	Sectie		C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		5875
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, behorende bij

Object : Julianalaan 56, Schoonebeek

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Vijver	☐	☐	☐	☒
Broeikas	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
.....	☐	☐	☐	☐
Woning				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Screens voor / achter begane grond / verdieping	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten voor / achter	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen voor / achter begane grond / verdieping	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
.....	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails begane grond / verdieping	☒	☐	☐	☐
Gordijnen begane grond / verdieping	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen begane grond / verdieping	☒	☐	☐	☐
Vitrages begane grond / verdieping	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën / lamellen begane grond / verdieping	☒	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐

Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum begane grond / verdieping	☐	☐	☐	☒
parketvloer/laminaat begane grond / verdieping	☒	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV-ketel merk Nefit HR combi bouwjaar 2017	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Split airconditioning woonkamer (2023)	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☒
.....	☐	☐	☐	☐
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard met / zonder toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel woonkamer	☒	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel v.v. composiet werkblad (2016)	☒	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☒	☐	☐	☐
Inductie kookplaat	☒	☐	☐	☐
Oven	☐	☐	☐	☒
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Schouw	☒	☐	☐	☐
Koelkast & vrieskast	☒	☐	☐	☐
Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Wasdroger	☐	☒	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☒	☐	☐
Boeken/legplanken	☐	☒	☐	☐
Werkbank in schuur / garage	☐	☒	☐	☐

Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
.....	☐	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires (geschroefd)	☒	☐	☐	☐
Wastafel(s)	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires (geschroefd)	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Sauna met / zonder toebehoren	☐	☐	☐	☒
.....	☐	☐	☐	☐
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☐	☐	☒
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	☒
.....	☐	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
.....	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
12 zonnepanelen+ toebehoren (2023)	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐

Voor akkoord:
De verkoper(s)

Voor akkoord:
De koper(s)

Plaats:
Datum:

Plaats:
Datum:

Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vastgoed Ned.

Verzoek informatie bestemmingsplan

Algemene gegevens (in te vullen door aanvrager)

1. Gegevens aanvrager

Naam bedrijf Pat Makelaardij

KvK-nummer

Contactpersoon J.R. Pat

Adres (geen postbusnummer) Burgemeester Osselaan 9

Postcode en woonplaats 7761 BS_SCHOONBEEK

Telefoonnummer 0524-531030

E-mailadres info@patmakelaardij.nl

2. De gewenste informatie betreft

Adres Julianalaan 56

Plaatsnaam: Schoonebeek

Kadastraal bekend gemeente:

Sectie C

Nummer 5875

☒ Ik wil een kopie van het fragment en de voorschriften van het betreffende bestemmingsplan

☐ Anders, namelijk:

Informatie m.b.t. bestemmingsplan (in te vullen door de gemeente)

Nummer bestemmingsplan NL.IMRO.01141000.PCP04005-

Naam bestemmingsplan Schoonebeek

Bestemming Wonen dubbel (Wd2)

Datum vaststelling bestemmingsplan door de Raad

27 september 2007

Datum goedkeuring onherroepelijk bestemmingsplan door de Gedeputeerde Staten

-

Geldt er een voorbereidingsbesluit

☐ Ja ☒ Nee

Betreft het een monument (rijks, provinciaal of gemeentelijk)

☐ Ja ☒ Nee

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing (art. 2 t/m 8 of 6)

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er aanschrijvingen inzake art. 14 t/m 20 van de Woningwet

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een beschermd dorpsgezicht

☐ Ja ☒ Nee

Is er informatie bekend over (toekomstige) planologische ontwikkelingen in de (directe) omgeving van genoemd perceel (bijv. omliggende industrie, bouwplannen, wijkontwikkelingen) Zo ja, welke

☐ Ja ☒ Nee

Naam behandelend ambtenaar

GSE

Overige informatie

De hierboven vermelde informatie is verstrekt voor zover nu bekend. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De gemeente kan niets garanderen over ontwikkelingen van een later tijdstip die nu nog niet te voorzien zijn. Voor nadere informatie kunt u een afspraak maken via www.emmen.nl of telefonisch via 14 0591. Voor de aanvraag van informatie over een bestemmingsplan betaalt u leges. De hoogte hiervan kunt u vinden op onze website www.emmen.nl in het Digitaal Loket onder "Bestemmingsplaninformatie opvragen".

Opslaan

Printen

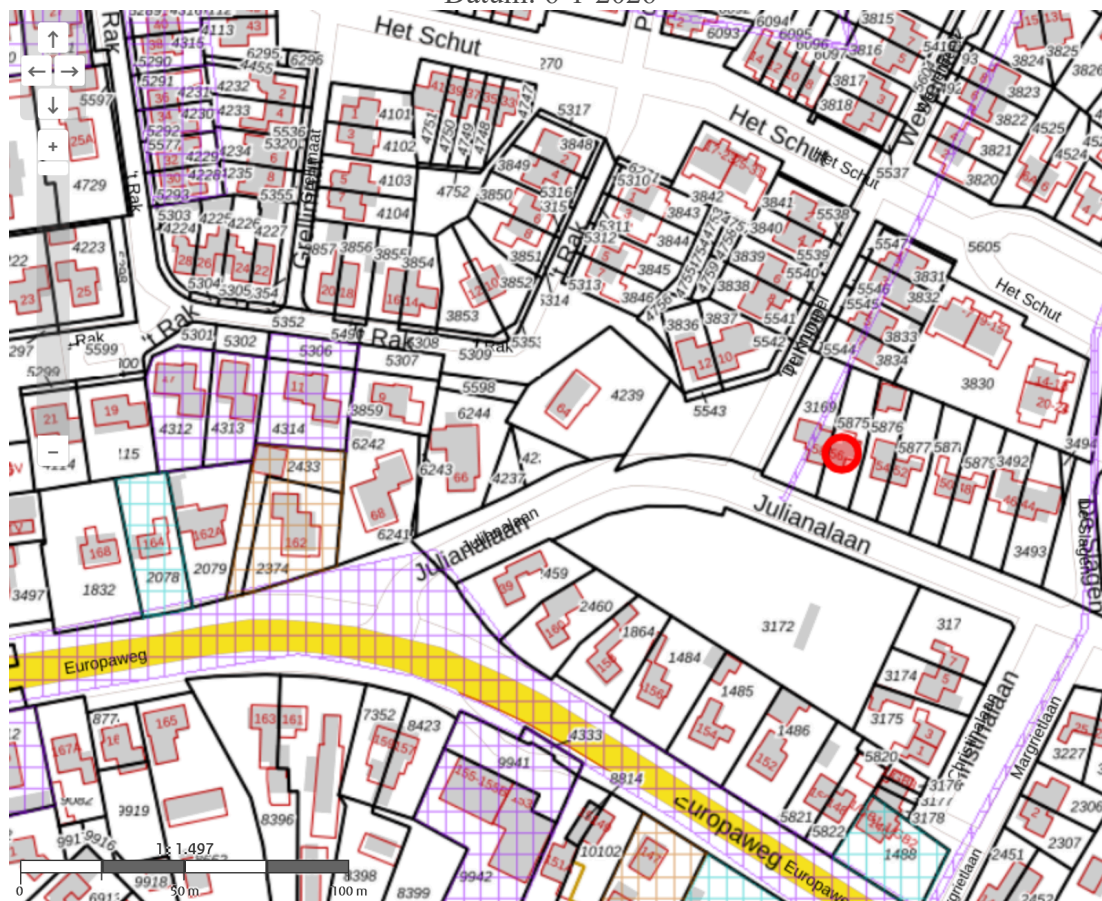
Versturen per e-mail



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket Rapport

Datum: 6-1-2026



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Rapport

Inhoud

- 1 Algemeen
- 2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.

Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Het energietabel van je woning

C

De woning **7761XW, 56** heeft een **energielabel C**

Dit label is geldig tot **2034-02-07**.

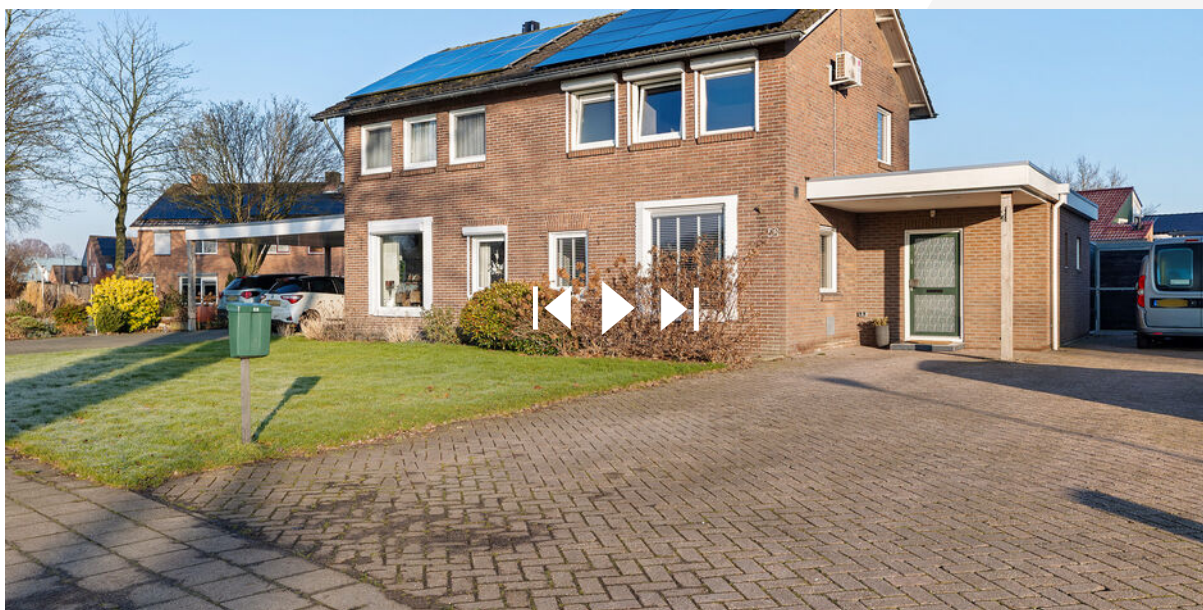
Het energietabel geeft aan hoe energiezuinig je woning is. Hoe minder fossiele energie (meestal aardgas) de woning gebruikt, hoe beter het energietabel. A++++ is het beste label, G het slechtste. Goede isolatie geeft een beter energietabel, meer hernieuwbare energie ook (bijvoorbeeld zonnepanelen, een zonneboiler of een warmtepomp). Wil je weten hoe je jouw woning kunt verbeteren? Doe de check op www.verbeterjehuis.nl.

Bekijk deze woning online!

julianalaan56.nl

 PAT MAKELAARDIJ

Julianalaan 56, Schoonebeek



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



