



Apeldoorn, Imkersdreef 607

















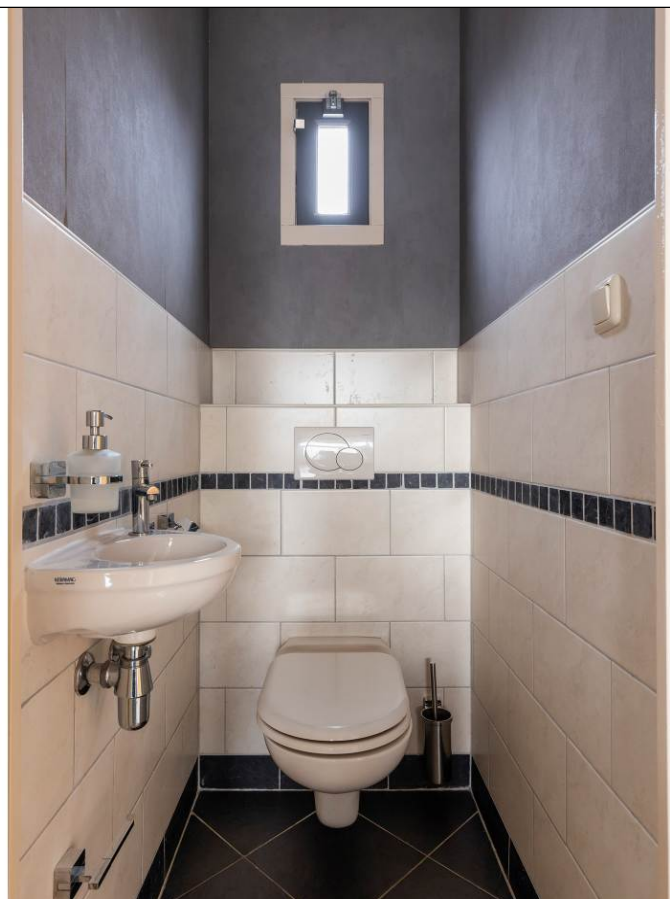














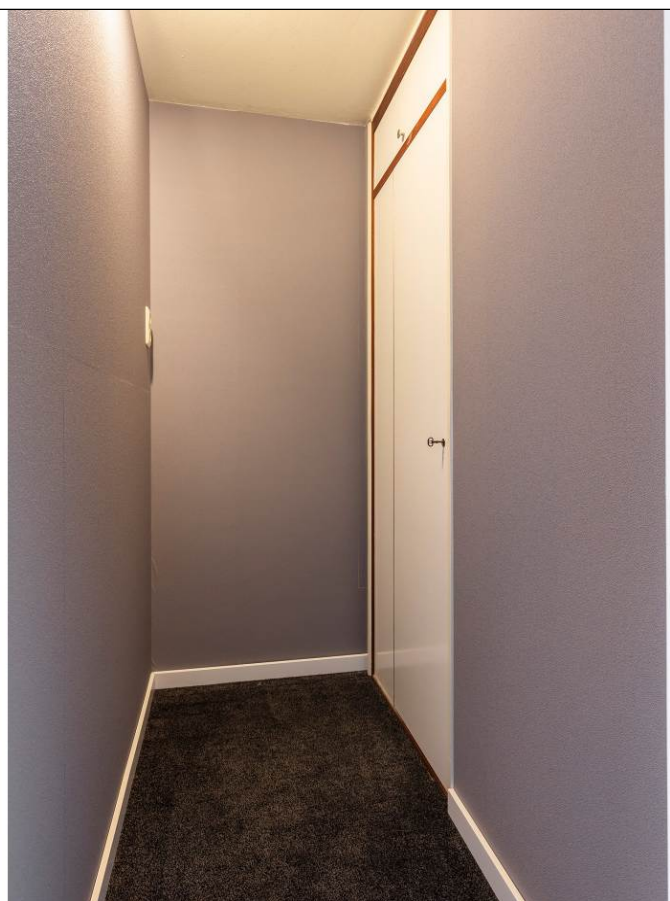






Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





















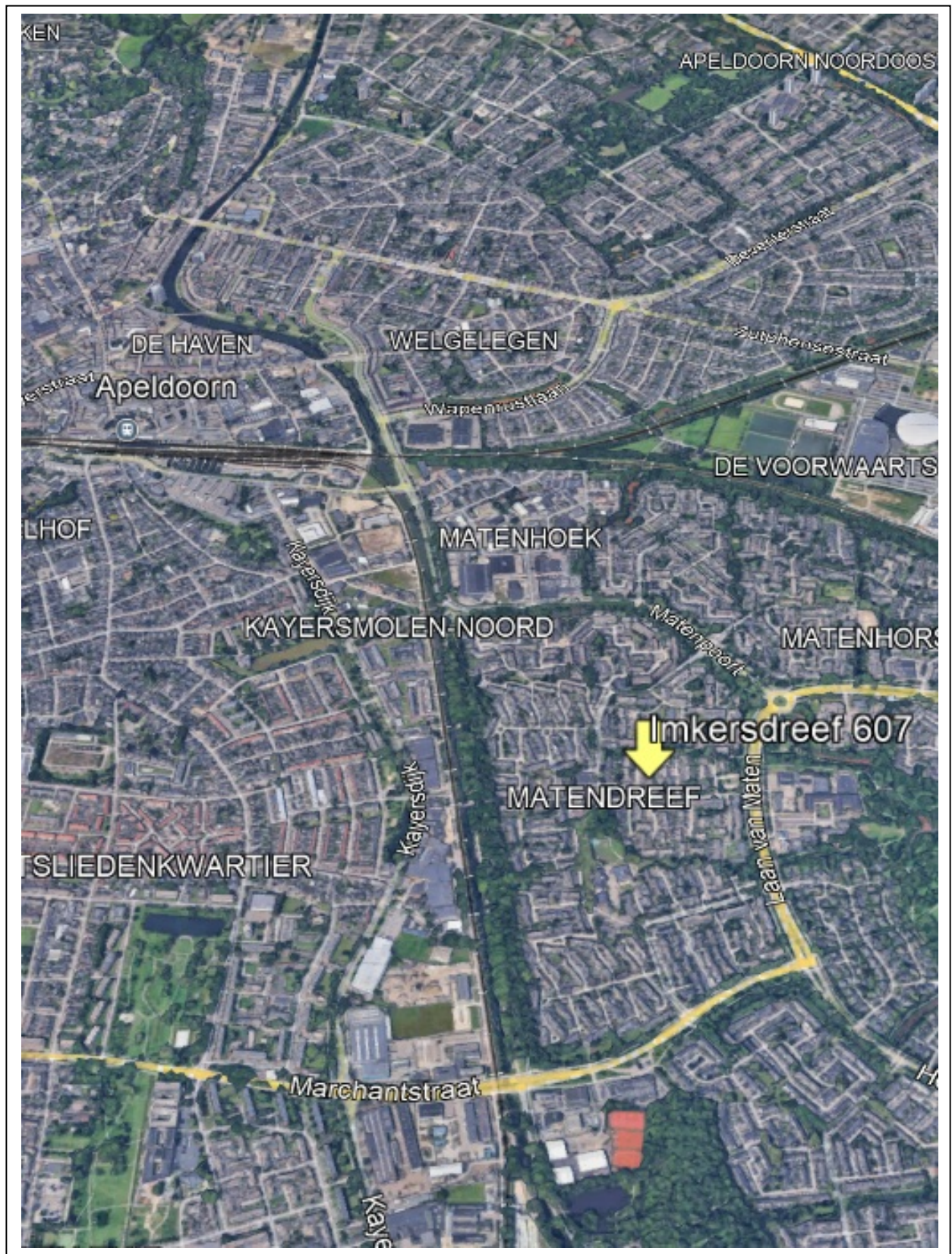




Imkersdreef 607  
Apeldoorn



## Satellietopname





## Imkersdreef 607

Gelegen op een zeer ruime kavel met veel zon en privacy ligt deze royale hoekwoning (grootste type) met een stenen berging. De woning is gunstig gelegen in een kindvriendelijk en autoluw hofje. Op korte afstand treft u winkelcentrum De Maat, Snijdersplaats en De Eglantier, diverse scholen en vele andere voorzieningen. Ook treinstation 'de Maten', Omnisport centrum Apeldoorn met naastgelegen winkelcomplex De Voorwaarts liggen op loop-/fietsafstand. Op de fiets is het centrum van Apeldoorn en het NS station te bereiken binnen 10 minuten.

Gebruiksoppervlakte wonen: 122m<sup>2</sup>. Perceeloppervlakte: 243m<sup>2</sup>.

### Indeling

Begane grond: entree, hal met trapopgang, gang met trapkast, modern toilet met fonteintje, dichte woonkeuken met opstelling HR cv-ketel en aansluiting voor wasapparatuur. Royale Z-vormige woonkamer met eet- en zitgedeelte veel lichtinval en toegang naar de tuin.

1<sup>e</sup> verdieping: overloop met vaste kast, 4 ruime slaapkamers waarvan 2 kamers zijn voorzien van een vaste kast, badkamer met inloopdouche, 2<sup>e</sup> toilet en wastafel.

De voortuin is gesitueerd op het westen en is onderhoudsvriendelijk aangelegd. Tevens beschikt de voortuin over een stenen berging, overkapping en veel privacy. De achtertuin is heerlijk vrij gelegen aan een groenstrook. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich het openbare parkeerterrein met ruime parkeergelegenheid.

Bouwjaar 1973. De woning is volledig voorzien van dubbele beglazing. Verwarming en warm water middels een HR cv-ketel uit 2010. De woning beschikt over een definitief energielabel C.

**Aanvaarding:** in overleg.

**Vraagprijs:** € 375.000 kosten koper

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deventerstraat 67

7322 JK Apeldoorn

T. 055 522 22 77

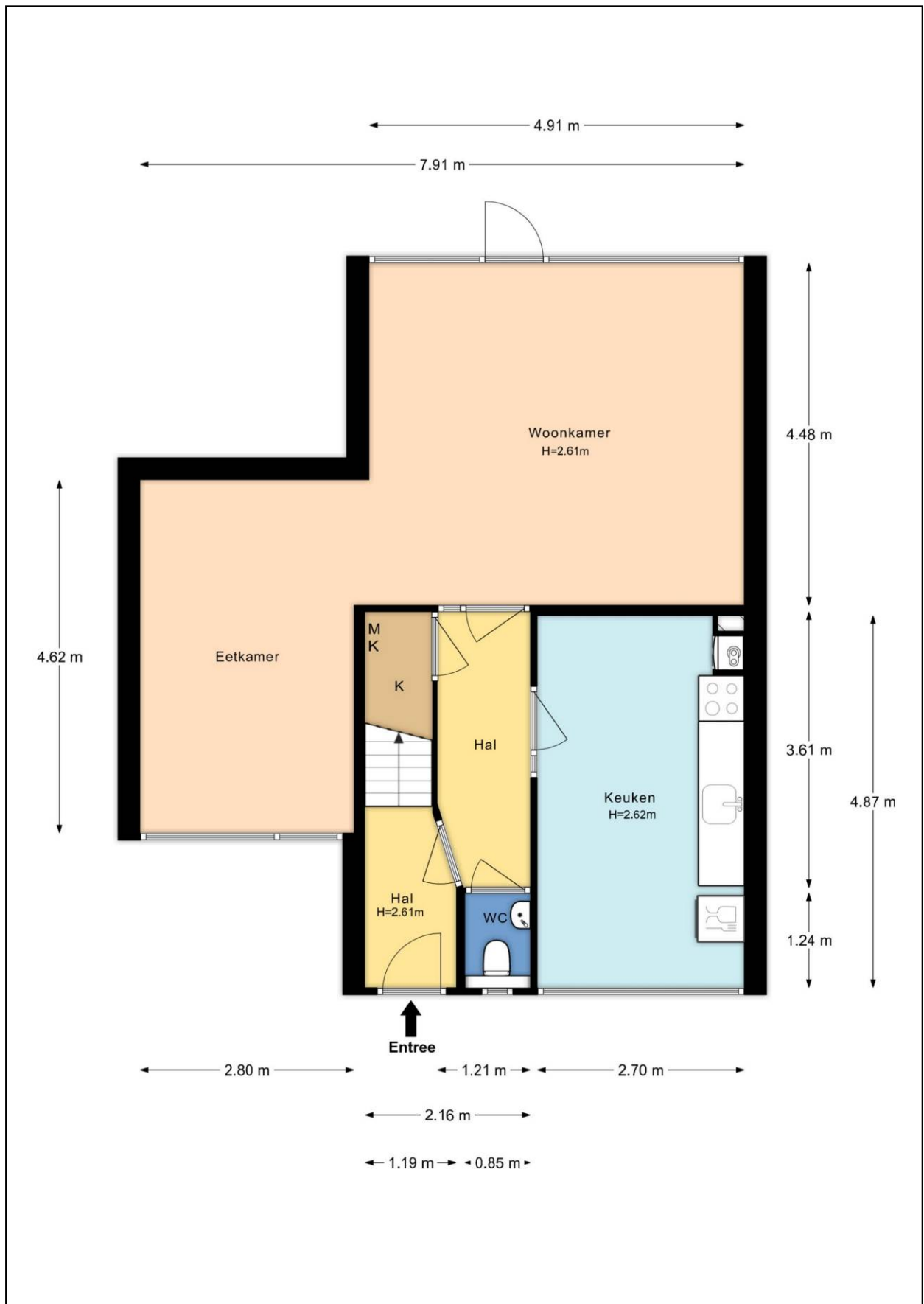
E. [goos@goos.nl](mailto:goos@goos.nl)

I. [www.goos.nl](http://www.goos.nl)

 [www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij](https://www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij)



## Plattegrond begane grond



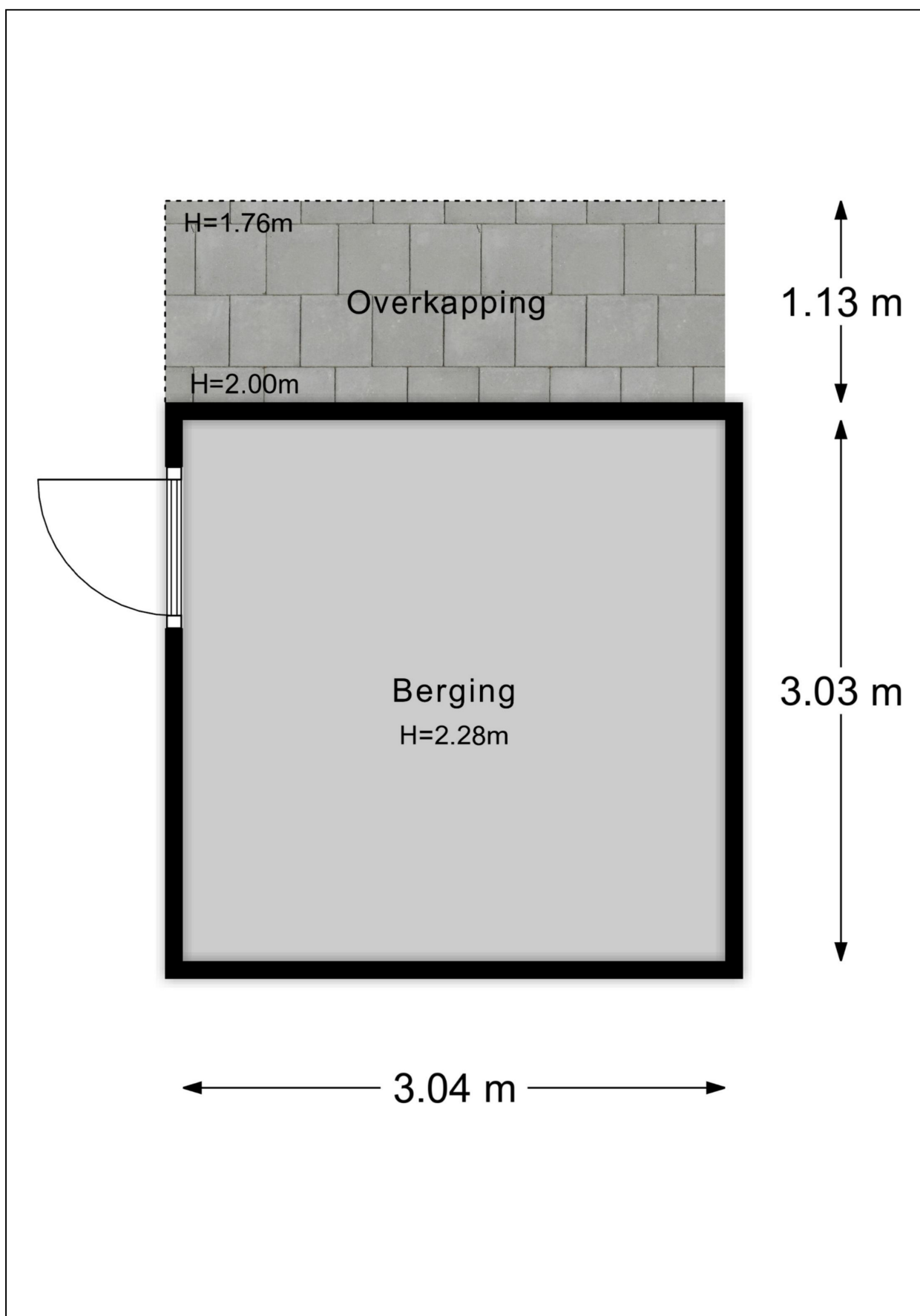


## Plattegrond eerste verdieping





## Plattegrond berging





## Plattegrond tuin



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Imker



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AC

Perceel 9754

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



# Energie label

Energie label woningen

Registratienummer  
278220666

Datum registratie  
19-01-2026

Geldig tot  
19-01-2036

Status  
Definitief

Deze woning  
heeft energielabel

C



## Isolatie

|                |   |     |   |    |
|----------------|---|-----|---|----|
| 1 Gevels       | - | +/- | + | ++ |
| 2 Gevelpanelen |   | +/- | + | ++ |
| 3 Daken        |   | +/- | + | ++ |
| 4 Vloeren      | - | +/- | + | ++ |
| 5 Ramen        |   |     | + | ++ |
| 6 Buitendeuren | - | +/- | + | ++ |

## Installaties

|                 |                                                 |                |
|-----------------|-------------------------------------------------|----------------|
| 7 Verwarming    | HR-107 ketel                                    | Verbeteradvies |
| 8 Warm water    | Combiketel                                      | Verbeteradvies |
| 9 Zonneboiler   | Geen zonneboiler                                | Verbeteradvies |
| 10 Ventilatie   | Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters | Verbeteradvies |
| 11 Koeling      | Geen koeling                                    |                |
| 12 Zonnepanelen | Niet aanwezig                                   | Verbeteradvies |

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare  
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

## Over deze woning

### Adres

Imkersdreef 607  
7328DJ Apeldoorn  
BAG-ID: 0200010000100387

### Detailaanduiding

Bouwjaar 1973  
Compactheid 1,91  
Vloeroppervlakte 120m<sup>2</sup>

Woningtype  
Hoekwoning



## Opnamedetails

### Naam

J. van den Bogerd

### Certificaathouder

ImmoCert

### Inschrijfnnummer

EPG2016-45

### Certificerende instelling

EPG-Certificering

### Soort opname

Basisopname

### Vakbekwaamheidsnummer

55152498

### KvK-nummer

93464592

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op [www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid](http://www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid)



## Lijst van Zaken

| Betreffende:                              | Imkersdreef 607 te Apeldoorn |          |                        |
|-------------------------------------------|------------------------------|----------|------------------------|
| Zaken                                     | Blijft achter                | Gaat mee | Kan worden overgenomen |
| <i>Woning interieur</i>                   |                              |          |                        |
| Verlichting, te weten:                    |                              |          |                        |
| - inbouwspots/dimmers                     | X                            |          |                        |
| - losse (hang)lampen                      |                              | X        |                        |
| - hanglampen / plafondventilators         | X                            |          |                        |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten:      |                              |          |                        |
| - Ikea linnenkasten 2x                    | X                            |          |                        |
| - Werkblad in de slaapkamer               | X                            |          |                        |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: |                              |          |                        |
| - gordijnrails                            | X                            |          |                        |
| - gordijnen                               | X                            |          |                        |
| - overgordijnen                           | X                            |          |                        |
| - vitrages                                | X                            |          |                        |
| - rolgordijnen                            | X                            |          |                        |
| - lamellen                                |                              | X        |                        |
| Vloerdecoratie, te weten:                 |                              |          |                        |
| - laminaat                                | X                            |          |                        |
| - plavuizen                               | X                            |          |                        |
| - vloerzeil                               | X                            |          |                        |
| Radiator(en)                              | X                            |          |                        |
| Radiatorafwerking                         | X                            |          |                        |
| Overig, te weten:                         |                              |          |                        |
| - banken + tafeltje (woonkamer)           | X                            |          |                        |
| - schilderij ophangstelsel                | X                            |          |                        |
| - aquarium + tafel                        |                              | X        |                        |
| - eettafel + 4 stoelen                    | X                            |          |                        |
| - orgeltje                                |                              | X        |                        |
| - kapstokken                              | X                            |          |                        |
| <i>Keuken</i>                             |                              |          |                        |
| Keukenblok (met bovenkasten)              | X                            |          |                        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:      |                              |          |                        |
| - vriezer                                 |                              | X        |                        |
| - vaatwasser                              |                              | X        |                        |
| - koffiezetter                            | X                            |          |                        |
| - waterkoker                              | X                            |          |                        |
| - melkopschuimer                          | X                            |          |                        |
| - magnetron                               | X                            |          |                        |
| - afzuigkap                               | X                            |          |                        |
| - kookplaat                               |                              | X        |                        |
| Keukenaccessoires, te weten:              |                              |          |                        |
| - werkblad+bovenkastjes+metalen rekje     | X                            |          |                        |



| Zaken                                                     | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen |
|-----------------------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|
| <b>Sanitair</b>                                           |               |          |                        |
| Toiletaccessoires:                                        |               |          |                        |
| - wc rolhouders                                           | X             |          |                        |
| - wc borstelhouder                                        | X             |          |                        |
| - handdoekenhaakje                                        | X             |          |                        |
| Badkameraccessoires:                                      |               |          |                        |
| - spiegel                                                 | X             |          |                        |
| - wastafel                                                | X             |          |                        |
| - bovenkastjes                                            | X             |          |                        |
| - douchegordijn + rail                                    | X             |          |                        |
| - wc rolhouder                                            | X             |          |                        |
| <b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |                        |
| Brievenbus                                                | X             |          |                        |
| (Voordeur)bel                                             | X             |          |                        |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie           | X             |          |                        |
| Rookmelders                                               | X             |          |                        |
| (Klok)thermostaat                                         | X             |          |                        |
| Warmwatervoorziening, te weten:                           |               |          |                        |
| - Cv-installatie                                          | X             |          |                        |
| <b>Tuin</b>                                               |               |          |                        |
| <b>Inrichting</b>                                         |               |          |                        |
| Tuinaanleg/bestrating                                     | X             |          |                        |
| Beplanting                                                | X             |          |                        |
| Plantenbakken                                             |               | X        |                        |
| <b>Verlichting/installaties</b>                           |               |          |                        |
| Buitenverlichting                                         | X             |          |                        |
| <b>Bebouwing</b>                                          |               |          |                        |
| Tuinhuis/buitenberging                                    | X             |          |                        |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                       | X             |          |                        |
| <b>Overig</b>                                             |               |          |                        |
| Overige tuin, te weten:                                   |               |          |                        |
| - (sier)hek                                               | X             |          |                        |
| - vlaggenmast(houder)                                     | X             |          |                        |

# Vragenlijst

## 1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **ja, vanwege aankoop snippergroen**
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (*denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen*)? **nee**
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (*denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens*)? **ja**  
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? **Terreinafscheiding snippergrond staat ongeveer een meter binnen het perceel**
- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **nee**
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **nee**
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel (*Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing*)? **ja**  
Zo ja, welke? **Voor snippergrond geldt Verlening recht van opstal aan N.V. Nuon infra oost in verband met nutsvoorziening**
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **nee**
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **nee**
- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (*bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.*)? **nee**
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **nee**
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **nee**
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **nee**



- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **nee**
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (*bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt*)? **nee**
- s. Hoe gebruikt u de woning nu (*bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag*)? **Woning**  
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **ja**

## 2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **nee**
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **ja**  
Zo ja, waar? **Beschadiging (gerepareerd) in de gevel (straatzijde) van de berging.**
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **nee**  
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **ja**  
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?  
**In 2008 en 2023 met respectievelijk polystyreen plaat en pir beplating**  
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **nee**  
Is er sprake van volledige isolatie? **nee**  
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? **Gevels bovenverdieping en spouwmuur**
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **niet bekend**

## 3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken? **Dakbedekking van de woning is vervangen in 2016**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **nee**
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **nee**
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **nee**
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? **niet bekend**  
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? **Niet bekend wanneer de dakisolatie is aangebracht, maar de isolatie is wel gecontroleerd bij het vervangen van de dakbedekking in 2016.**
- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **nee**
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **nee**

## 4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (*bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal*)? **hout**
- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? **2010, 2022, 2023 en 2024 (gedeeltelijk)**  
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **nee**
- c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **ja**

- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **ja**
- e. Is er sprake van isolerende beglazing? **ja**  
 Zo ja, welk type glas (*bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++*, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?  
**HR++ (m.u.v twee ramen in de woonkamer. Het is onbekend welke type isolatie dit is.)**

- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (*denk aan lekkende ruiten*)? **nee**

## 5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **nee**
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **nee**
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **nee**
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (*bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.*)? **nee**  
 Zo ja, waar?
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **nee**
- f. Is er sprake van vloerisolatie? **nee**

## 6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **nee**
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? **ja**  
 Is de kruipruimte droog? **ja**
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **niet van toepassing**
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **nee**

## 7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (*bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie*)? **cv-installatie**  
 Is/zijn de installatie(s) eigendom? **ja**  
 Merk van de installatie(s): **Atag**  
 Type(nummer) van de installatie(s): **E-serie**  
 Installatiedatum van de installatie(s): **2010**  
 Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? **9 juli 2024**  
 Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **ja**  
 Zo ja, door wie? **Installatiebedrijf A.Tromp uit Beekbergen**
- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (*bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed*)? **nee**



- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **nee**
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **nee**
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **nee**
- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **nee**
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **nee**
- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **nee**  
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **nee**
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? **nvt**
- j. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (*onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.*)? **ja**  
Zo ja, wanneer en welke onderdelen? **Trekschakelaars voor verlichting slaapkamers vervangen voor wandcontactdozen**  
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **nee**
- k. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **nee**
- l. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **nee**
- m. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (*Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch*)? **nee**
- n. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? **ja**

## 8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **nee**
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? **niet bekend**
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **ja**
- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **ja**
- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **nee**
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **nee**
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? **niet bekend**
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? **niet van toepassing**
- i. Heeft u een kokend water kraan (*bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan*)? **nee**

## 9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? **1973**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (*bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.*)? **niet bekend**
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **nee**
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (*Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen*) **nee**
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **nee**
- g. Heeft u elders lekkages gehad (*dus los van het dak/ sanitair/ riolering*)? **nee**
- h. Is de grond verontreinigd? **nee**
- i. Is er een olietank aanwezig? **nee**
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (*denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.*)? **nee**
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **nee**
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (*betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn*)? **niet bekend**
- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **nee**
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **nee**
- o. Is er sprake van glasvezel internet? **ja**
- p. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? **ja, C**

## 10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 358,42**  
Belastingjaar: **2025**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 349.000**  
Peildatum: **1-1-2024**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 366,62**  
Belastingjaar: **2025**



- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? **€ 152,51**  
 Belastingjaar: **2024**
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?  
 Gas en elektra **€ 232,-**  
 Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?  
 Gas m3 : **980**  
 Elektriciteit totaal kWh : **3.162**  
 Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal : **5 bewoners**
- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (*bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.*)? **nee**
- g. Is er sprake van erfpacht of opstalrecht? **nee**
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **ja**  
 Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **nee**
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **nee**

## 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (*zoa/s dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.*)? **nee**