

Sir Winston Churchilllaan 424
RIJSWIJK



VRAAGPRIJS

€ 450.000,-- k.k.

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl


kesp
MAKELAARS & TAXATEURS

Kenmerken



Woonoppervlakte
122 m²

Aantal kamers
5

Energie label
C

Aantal slaapkamers
4

Inhoud
438 m³

Bouwjaar
1960

Soort woning
eengezinswoning

Perceeloppervlakte
190 m²

Keurige, op eigen grond gelegen eengezinswoning van ca. 122 m² met voor- en achtertuin, drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping en een volwaardige zolder die uitstekend te gebruiken is als extra (slaap)kamer.

De woning is gelegen aan de Sir Winston Churchilllaan in Rijswijk, een locatie met een zeer centrale en geliefde ligging. Dankzij de goede bereikbaarheid is de woning uitstekend ontsloten met zowel het openbaar vervoer als de auto. Via onder andere de Schaaapweg en de diverse uitvalswegen en snelwegen in de nabije omgeving zijn steden als Den Haag, Rotterdam en Delft snel en eenvoudig te bereiken.

Ook aan (dagelijkse) voorzieningen is er geen gebrek. Boogaard Stadscentrum ligt op korte afstand en biedt een breed aanbod aan winkels, supermarkten, horeca en overige dagelijkse voorzieningen. Daarnaast zijn er in de directe omgeving diverse basisscholen, middelbare scholen en kinderopvangvoorzieningen aanwezig, wat de woning bijzonder geschikt maakt voor gezinnen.

Het openbaar vervoer is goed vertegenwoordigd met diverse bus- en tramlijnen in de nabije omgeving, met directe verbindingen richting onder andere Den Haag, Delft en omliggende wijken.

Voor ontspanning en sport zijn er volop mogelijkheden: in de omgeving bevinden zich sportverenigingen, fitnesscentra en recreatievoorzieningen, evenals groenvoorzieningen en parken voor een wandeling of buitensport.

Indeling

Begane grond

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, trapkast en het toilet.

De lichte L-vormige woonkamer geniet van een prettige lichtinval dankzij de ramen aan zowel de voor- als achterzijde. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de keuken, welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Via de keuken bereikt u de riante achtertuin van circa 17 meter diep, gelegen op het Noordwesten. De tuin beschikt over een aangebouwde stenen schuur en een vrijstaande houten schuur achterin de tuin. Daarnaast is de achtertuin bereikbaar via een achterom.

Tweede verdieping

Overloop met opstelplaats voor de cv-ketel en een vierde slaapkamer. Door het realiseren van een brede of dubbele dakkapel is het mogelijk om hier zelfs een vijfde slaapkamer te creëren, uiteraard onder voorbehoud van het verkrijgen van de benodigde vergunningen.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1960;
- Eigen grond;
- Energielabel C;
- Warm water en verwarming middels Cv-ketel, bouwjaar 2017;
- Ouderdoms-/materialen- en niet bewoningsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen;
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben gezien, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen;
- Oplevering in overleg, kan snel;

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl)















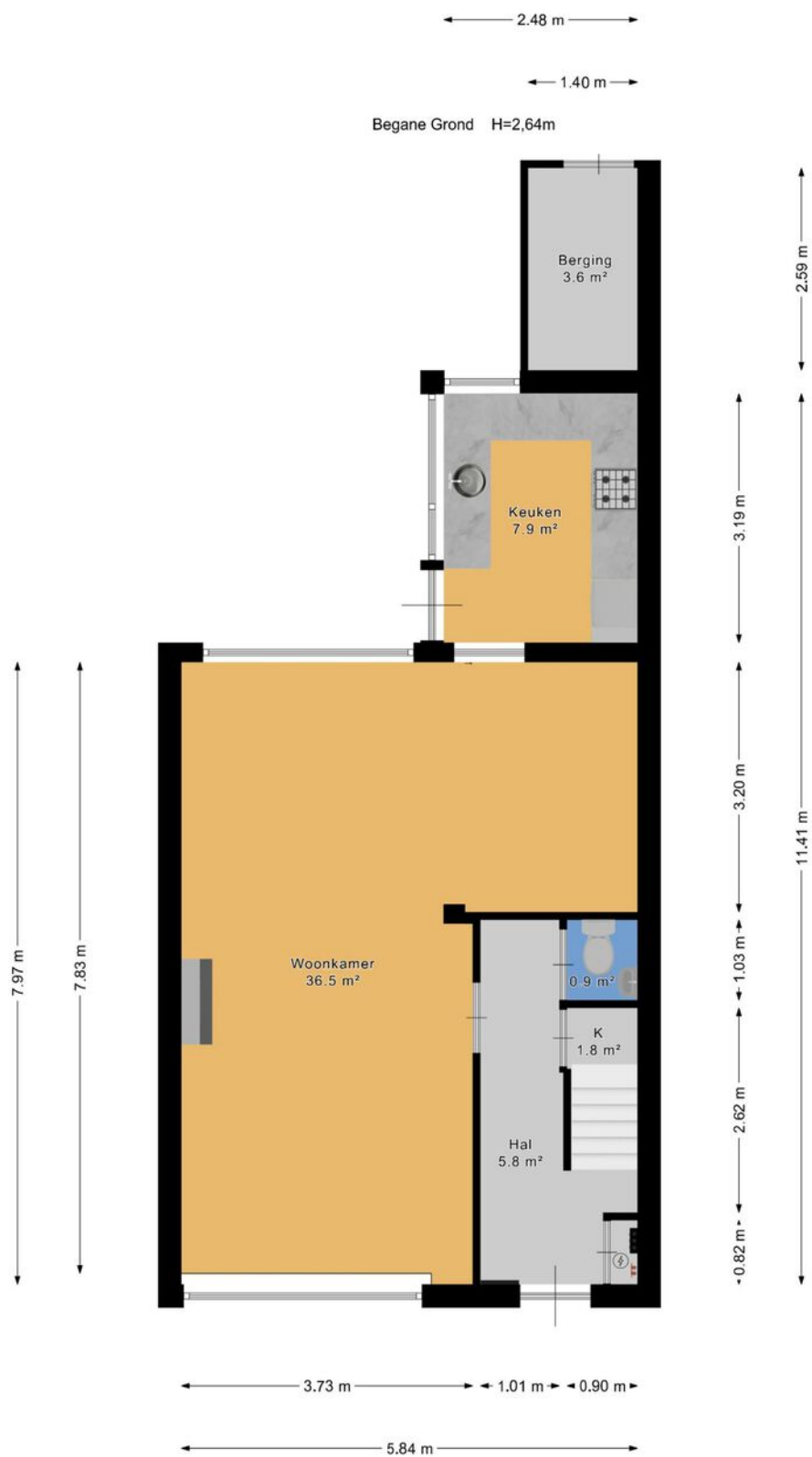




Plattegrond



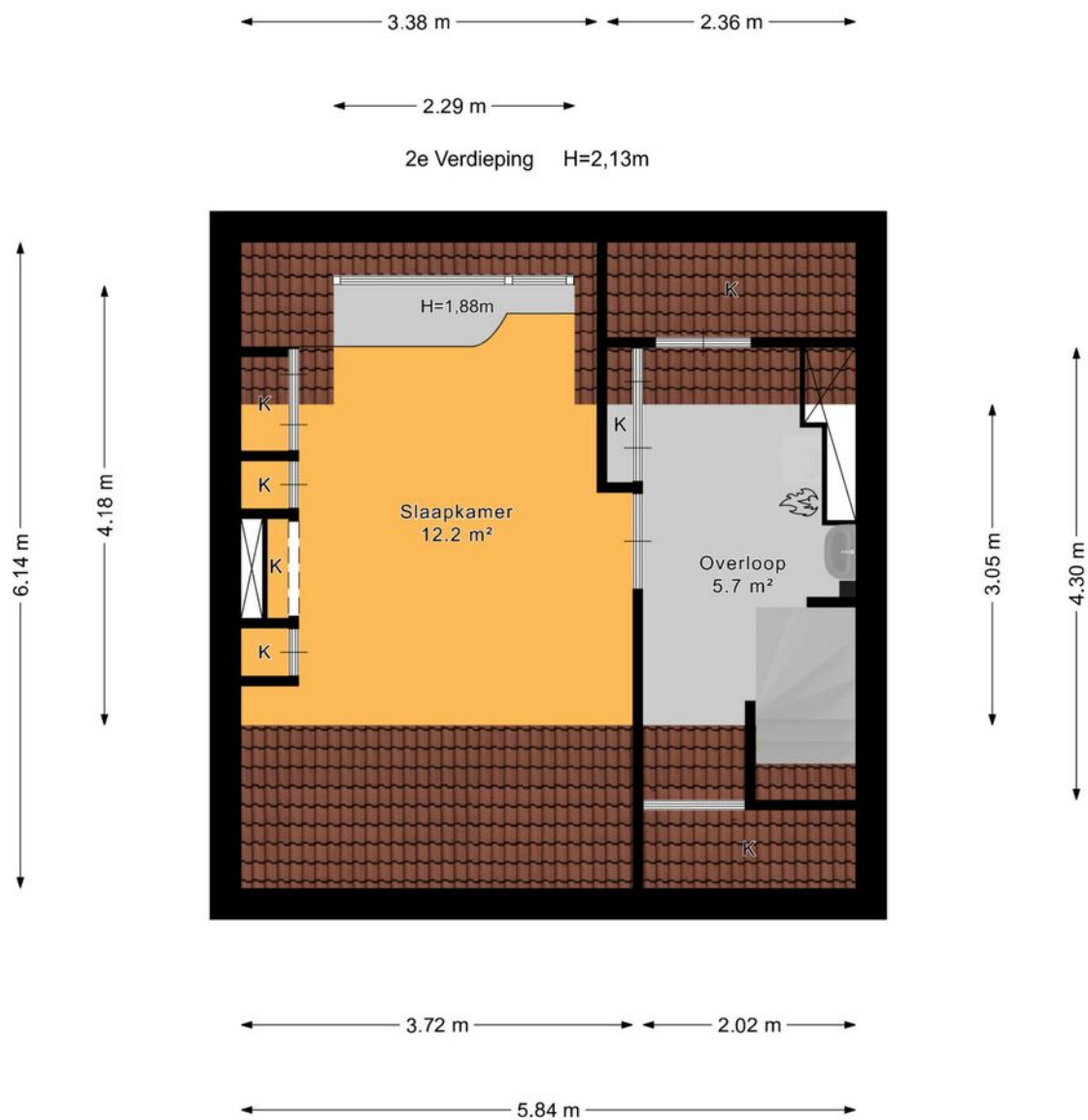
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

← 2.26 m →

Berging



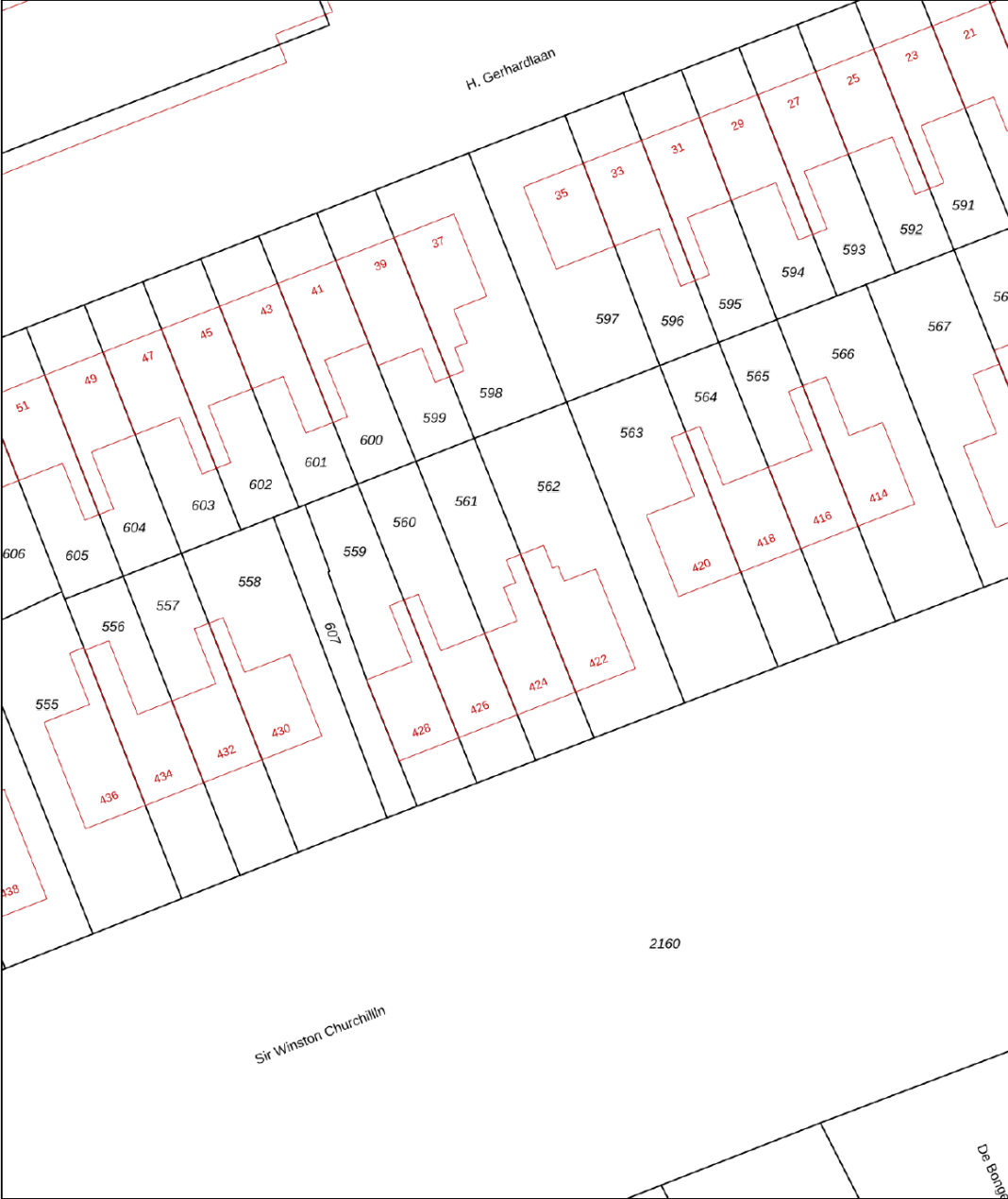
Berging
4.2 m²

↑
1.87 m
↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: S.W.Church 424



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rijswijk

Sectie C

Perceel 561

kadaster

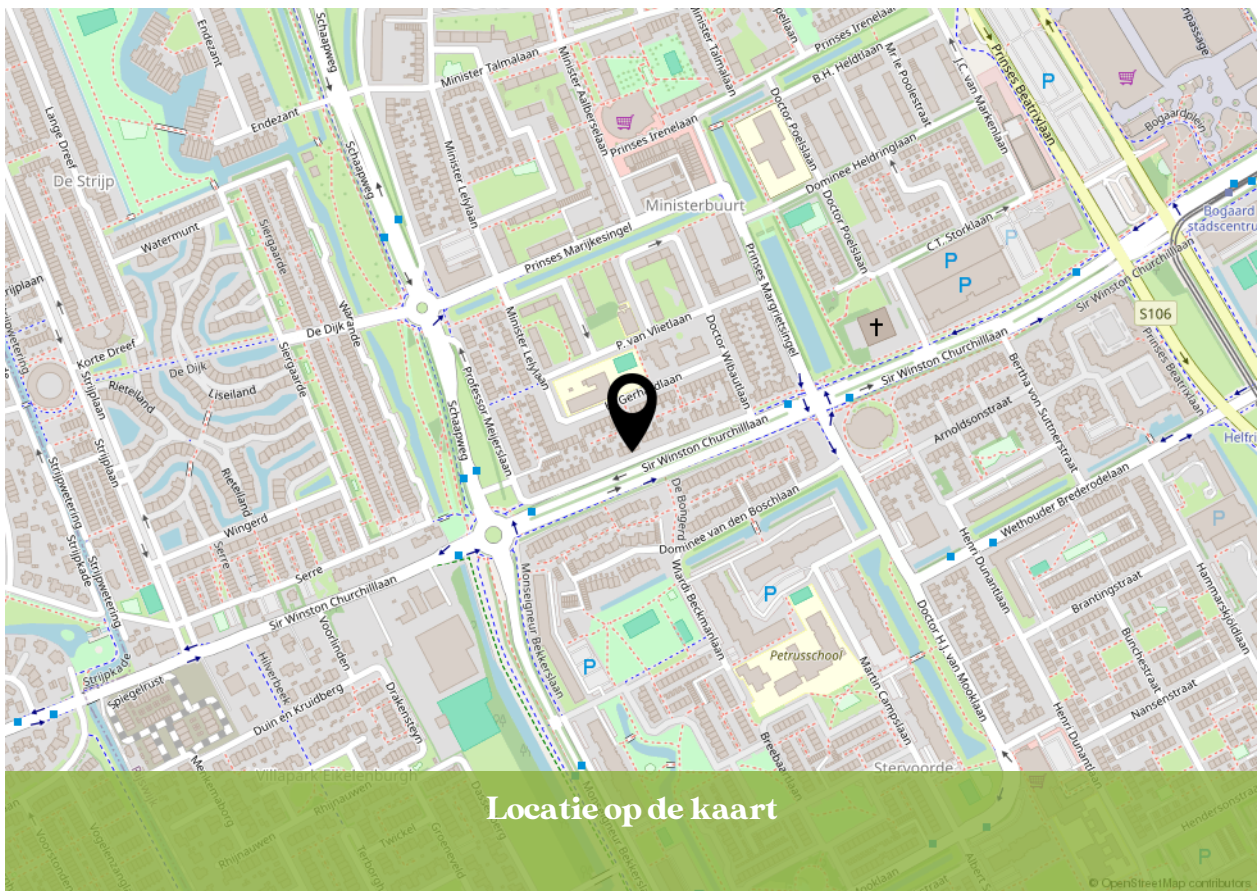
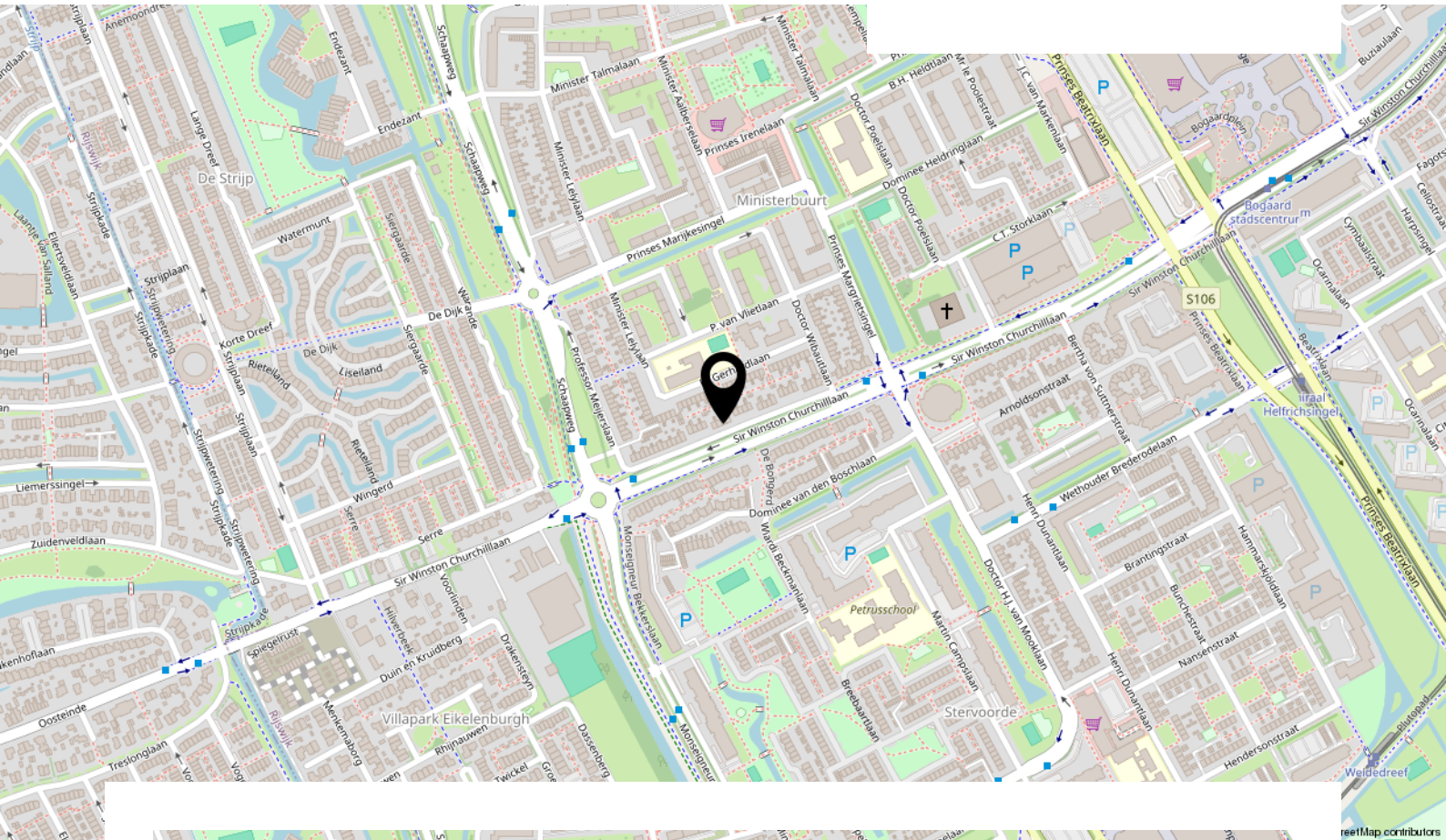
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Locatie op de kaart

Bekijk deze woning online!

www.kesp.nl



Sir Winston Churchillaan 424, Rijswijk



Instagram
[@kesp_nvm_makelaars](https://www.instagram.com/kesp_nvm_makelaars)

088 355 13 11

info@kesp.nl

www.kesp.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

088 355 13 11 | Duinstraat 23, 2584 AV 'S-Gravenhage
info@kesp.nl | www.kesp.nl