



## Bareveldstraat 20 - Wildervank

Vraagprijs € 139.500,= k.k.

**ALDERS MAKELAARS**

**VEENDAM** (Beneden Oosterdiep 59, 9641 JB) • **HOOGEZAND** (Hoofdstraat 12 b, 9601 EH) • **GRONINGEN** (Het Hout 65, 9723 LB)

Tel: 0598-631313 / 050 – 8002000 • E-mail: [info@alders.nl](mailto:info@alders.nl) • Website: [www.alders.nl](http://www.alders.nl)



## Omschrijving

### Bareveldstraat 20 - Wildervank

Uw eigen betaalbaar horecapand? Fraai aan het Oosterdiep in Wildervank ligt dit vrijstaand woon-/winkelpand met horecabestemming! Laatstelijk was de begane grond in gebruik als cafetaria en café. Achter het pand staat een vrijstaande houten schuur.

Begane grond:

Entree, bargedeelte (ca.60m<sup>2</sup>) met tevens toiletgroep, cafetaria (ca.45m<sup>2</sup>), opslagruimte.

Verdieping:

Bovenwoning (eigen opgang) met royale woonkamer en nette open keuken (samen ruim 40m<sup>2</sup>), 3 slaapkamers, badkamer met ligbad/douche, toilet en wastafel, overloop en c.v. ruimte.

Extra:

- ruim pand waar u wonen en werken kunt combineren
- het object is ook geheel aan te passen tot woning
- voorzien van aluminium gootwerk
- kunststof windveren
- verwarming van het gehele pand middels c.v. installatie
- cafetariagerelateerde apparatuur is inbegrepen!
- cafe- en cafetariagedeelte zijn voorzien van een nieuw systeemplafond
- wellicht ook interessant voor investeerder
- in de directe nabijheid wordt binnenkort een jachthaven vernieuwd heropend

INTERESSANTE FINANCIERINGSOPTIE IS MOGELIJK!!!!

**ALDERS MAKELAARS**

**VEENDAM** (Beneden Oosterdiep 59, 9641 JB) • **HOOGEZAND** (Hoofdstraat 12 b, 9601 EH) • **GRONINGEN** (Het Hout 65, 9723 LB)

Tel: 0598-631313 / 050 – 8002000 • E-mail: [info@alders.nl](mailto:info@alders.nl) • Website: [www.alders.nl](http://www.alders.nl)

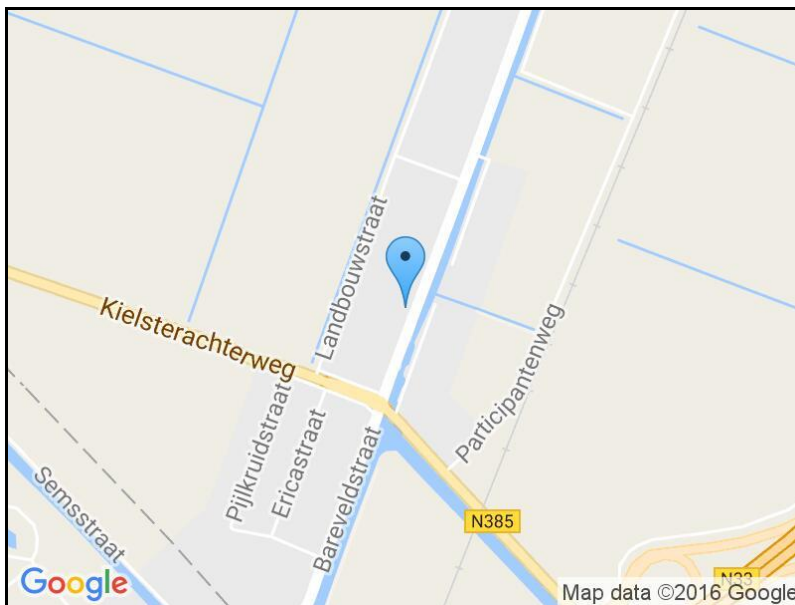


## Kenmerken

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Vraagprijs         | : € 139.500,= k.k.                       |
| Soort              | : Eengezinswoning                        |
| Type               | : Vrijstaande woning                     |
| Aantal kamers      | : 5 (waarvan 3 slaapkamers)              |
| Inhoud             | : 550 m <sup>3</sup>                     |
| Perceeloppervlakte | : 450 m <sup>2</sup>                     |
| Woonoppervlakte    | : 80 m <sup>2</sup>                      |
| Soort bouw         | : Bestaande bouw                         |
| Bouwjaar/-periode  | : 1906-1930                              |
| Ligging            | : Aan drukke weg                         |
| Tuin               | : Achtertuin                             |
| Garage             | : Geen garage                            |
| Isolatie           | : Muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas |
| Verwarming         | : C.v.-ketel                             |

## Locatie

Bareveldstraat 20  
9648 GT Wildervank



### ALDERS MAKELAARS

VEENDAM (Beneden Oosterdiep 59, 9641 JB) • HOOGEZAND (Hoofdstraat 12 b, 9601 EH) • GRONINGEN (Het Hout 65, 9723 LB)

Tel: 0598-631313 / 050 – 8002000 • E-mail: [info@alders.nl](mailto:info@alders.nl) • Website: [www.alders.nl](http://www.alders.nl)





## ALDERS MAKELAARS

VEENDAM (Beneden Oosterdiep 59, 9641 JB) • HOOGEZAND (Hoofdstraat 12 b, 9601 EH) • GRONINGEN (Het Hout 65, 9723 LB)

Tel: 0598-631313 / 050 – 8002000 • E-mail: [info@alders.nl](mailto:info@alders.nl) • Website: [www.alders.nl](http://www.alders.nl)







## ALDERS MAKELAARS

VEENDAM (Beneden Oosterdiep 59, 9641 JB) • HOOGEZAND (Hoofdstraat 12 b, 9601 EH) • GRONINGEN (Het Hout 65, 9723 LB)

Tel: 0598-631313 / 050 – 8002000 • E-mail: [info@alders.nl](mailto:info@alders.nl) • Website: [www.alders.nl](http://www.alders.nl)





## ALDERS MAKELAARS

VEENDAM (Beneden Oosterdiep 59, 9641 JB) • HOOGEZAND (Hoofdstraat 12 b, 9601 EH) • GRONINGEN (Het Hout 65, 9723 LB)

Tel: 0598-631313 / 050 – 8002000 • E-mail: [info@alders.nl](mailto:info@alders.nl) • Website: [www.alders.nl](http://www.alders.nl)







## ALDERS MAKELAARS

VEENDAM (Beneden Oosterdiep 59, 9641 JB) • HOOGEZAND (Hoofdstraat 12 b, 9601 EH) • GRONINGEN (Het Hout 65, 9723 LB)

Tel: 0598-631313 / 050 – 8002000 • E-mail: [info@alders.nl](mailto:info@alders.nl) • Website: [www.alders.nl](http://www.alders.nl)





## ALDERS MAKELAARS

VEENDAM (Beneden Oosterdiep 59, 9641 JB) • HOOGEZAND (Hoofdstraat 12 b, 9601 EH) • GRONINGEN (Het Hout 65, 9723 LB)

Tel: 0598-631313 / 050 – 8002000 • E-mail: [info@alders.nl](mailto:info@alders.nl) • Website: [www.alders.nl](http://www.alders.nl)







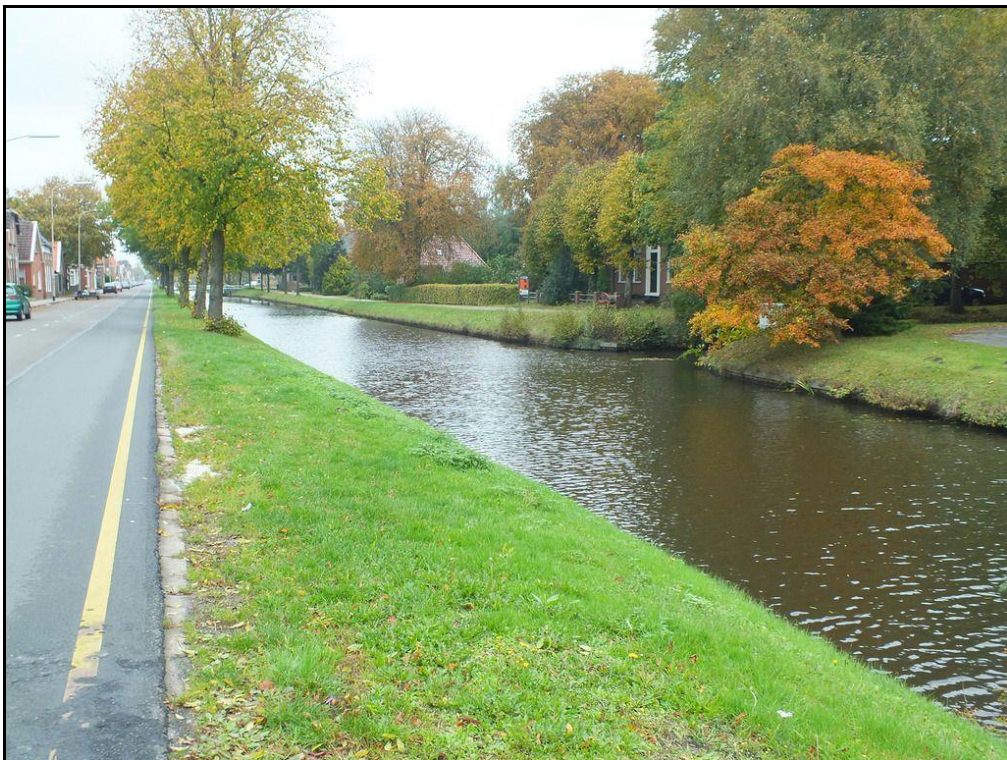
## ALDERS MAKELAARS

VEENDAM (Beneden Oosterdiep 59, 9641 JB) • HOOGEZAND (Hoofdstraat 12 b, 9601 EH) • GRONINGEN (Het Hout 65, 9723 LB)

Tel: 0598-631313 / 050 – 8002000 • E-mail: [info@alders.nl](mailto:info@alders.nl) • Website: [www.alders.nl](http://www.alders.nl)







## ALDERS MAKELAARS

VEENDAM (Beneden Oosterdiep 59, 9641 JB) • HOOGEZAND (Hoofdstraat 12 b, 9601 EH) • GRONINGEN (Het Hout 65, 9723 LB)

Tel: 0598-631313 / 050 – 8002000 • E-mail: [info@alders.nl](mailto:info@alders.nl) • Website: [www.alders.nl](http://www.alders.nl)







## ALDERS MAKELAARS

VEENDAM (Beneden Oosterdiep 59, 9641 JB) • HOOGEZAND (Hoofdstraat 12 b, 9601 EH) • GRONINGEN (Het Hout 65, 9723 LB)

Tel: 0598-631313 / 050 – 8002000 • E-mail: [info@alders.nl](mailto:info@alders.nl) • Website: [www.alders.nl](http://www.alders.nl)





## ALDERS MAKELAARS

VEENDAM (Beneden Oosterdiep 59, 9641 JB) • HOOGEZAND (Hoofdstraat 12 b, 9601 EH) • GRONINGEN (Het Hout 65, 9723 LB)

Tel: 0598-631313 / 050 – 8002000 • E-mail: [info@alders.nl](mailto:info@alders.nl) • Website: [www.alders.nl](http://www.alders.nl)







## ALDERS MAKELAARS

VEENDAM (Beneden Oosterdiep 59, 9641 JB) • HOOGEZAND (Hoofdstraat 12 b, 9601 EH) • GRONINGEN (Het Hout 65, 9723 LB)

Tel: 0598-631313 / 050 – 8002000 • E-mail: [info@alders.nl](mailto:info@alders.nl) • Website: [www.alders.nl](http://www.alders.nl)





**ALDERS MAKELAARS**

**VEENDAM** (Beneden Oosterdiep 59, 9641 JB) • **HOOGEZAND** (Hoofdstraat 12 b, 9601 EH) • **GRONINGEN** (Het Hout 65, 9723 LB)

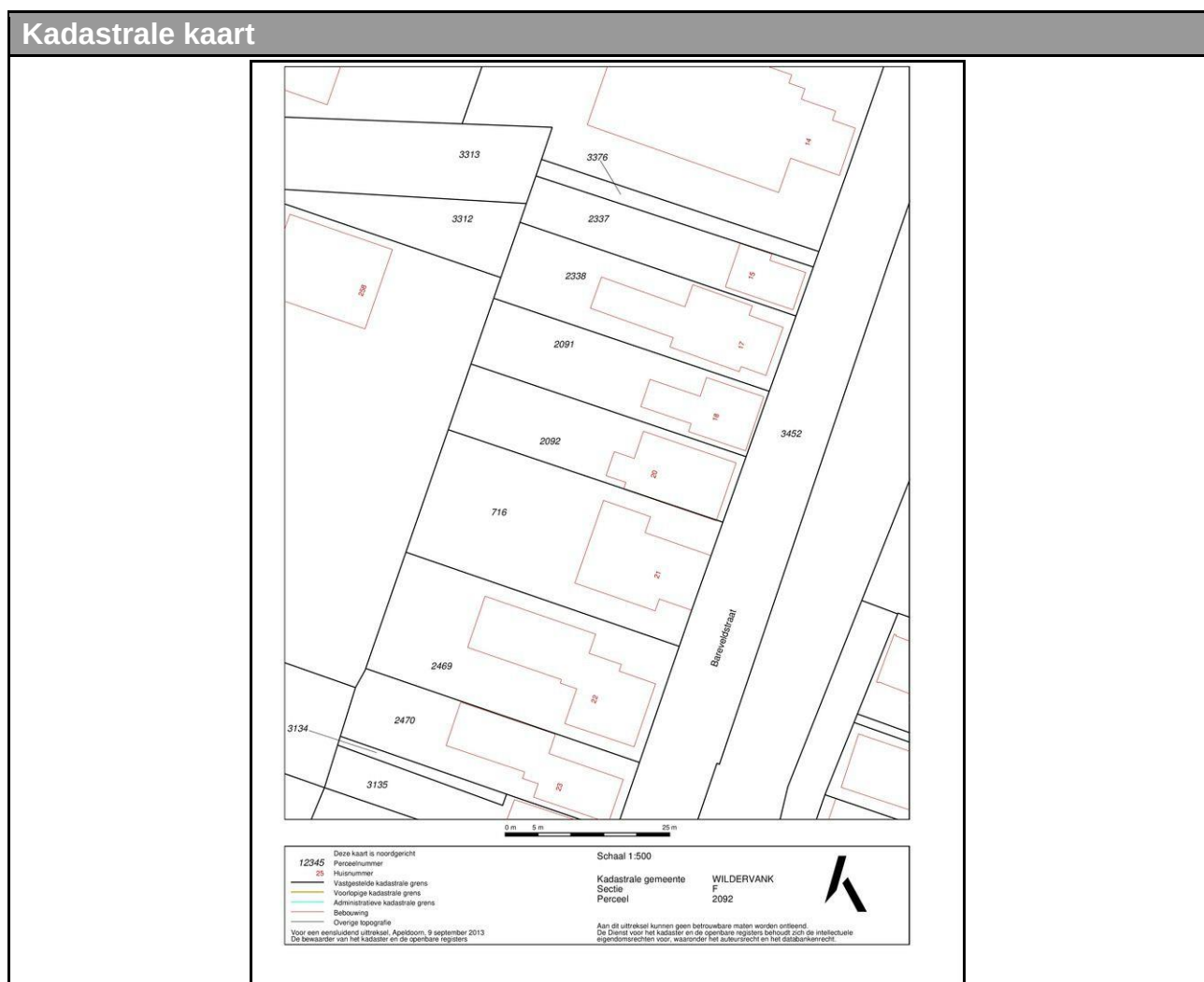
Tel: 0598-631313 / 050 – 8002000 • E-mail: [info@alders.nl](mailto:info@alders.nl) • Website: [www.alders.nl](http://www.alders.nl)





## Kadaster

| Kadastrale gegevens |                    |
|---------------------|--------------------|
| Adres               | Bareveldstraat 20  |
| Postcode / plaats   | 9648 GT Wildervank |
| Gemeente            | Wildervank         |
| Sectie / Perceel    | F 2092             |
| Oppervlakte         | 450 m <sup>2</sup> |
| Soort               | Volle eigendom     |



**ALDERS MAKELAARS**

VEENDAM (Beneden Oosterdiep 59, 9641 JB) • HOOGEZAND (Hoofdstraat 12 b, 9601 EH) • GRONINGEN (Het Hout 65, 9723 LB)

Tel: 0598-631313 / 050 – 8002000 • E-mail: [info@alders.nl](mailto:info@alders.nl) • Website: [www.alders.nl](http://www.alders.nl)





## Alders Makelaars: deskundig, realistisch, innovatief en respectvol!

Met vestigingen in Veendam, Hoogezand en Groningen bedient het gedreven team van Alders al jaren de vastgoedmarkt van Groningen. De alom geprezen nuchterheid én eerlijkheid hebben Alders opgestuwd naar de positie van marktleider. Het moge duidelijk zijn dat we deze plek niet zonder reden hebben verworven.

## Afwisselend aanbod

De portefeuille van Alders laat altijd een grote verscheidenheid aan woningen zien. In elke prijsklasse en van ieder huizentype zijn er meerdere beschikbaar, waardoor een woningzoeker er heel vaak in slaagt om de keus te maken voor zijn of haar droomwoning.

Ook benieuwd geworden naar de dienstverlening van Alders Makelaars bij o.a. aankoop, verkoop of taxaties. Bel dan snel met telefoonnummer 0598-631 313.

Overweegt u om uw woning te verkopen? Of bent u zich nog aan het oriënteren op de woningmarkt, maar bent u toch benieuwd naar de waarde van uw woning? Vraag dan nu een gratis waardebepaling aan!!

## Gratis waardebepaling

Vul hier uw gegevens in voor een geheel vrijblijvende waardebepaling of ga naar onze site [www.alders.nl](http://www.alders.nl) voor een aanvraag.

Naam : .....  
Adres : .....  
Woonplaats : .....  
Telefoon : .....  
E-mail : .....  
Bijzonderheden : .....

## ALDERS MAKELAARS

VEENDAM (Beneden Oosterdiep 59, 9641 JB) • HOOGEZAND (Hoofdstraat 12 b, 9601 EH) • GRONINGEN (Het Hout 65, 9723 LB)

Tel: 0598-631313 / 050 – 8002000 • E-mail: [info@alders.nl](mailto:info@alders.nl) • Website: [www.alders.nl](http://www.alders.nl)

