



5712 CP
SOMEREN



Novaliastraat 3

Omschrijving

Deze schitterende en volledig gemoderniseerde vrijstaande woning met ruime oprit is gelegen op een prettige locatie in Someren-Eind.

Op de begane grond bevindt zich een gezellige woonkamer en een riante open, moderne leefkeuken met kook- en spoeleiland. Daarnaast beschikt de woning over een ruime bijkeuken, een badkamer voorzien van alle gemakken en een multifunctionele ruimte.

Deze ruimte is ideaal te gebruiken als speelkamer, thuiswerkplek, slaapkamer voor levensloopbestendig wonen of zelfs als praktijkruimte. Samen zorgen deze voorzieningen ervoor dat de woning uitzonderlijk comfortabel is en bijdraagt aan een ultiem woongenot.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers en een tweede badkamer.

De fraai aangelegde tuin is gelegen op het zonnige zuidoosten en biedt veel privacy.

Daarnaast beschikt de tuin over een fijne overkapping en een berging.

De woning is gunstig gelegen aan een rustige straat in een woonwijk in Someren-Eind. Diverse voorzieningen zoals basisschool, kinderopvang, sportaccommodaties en horecagelegenheden bevinden zich in de directe omgeving. Het centrum van Someren is binnen tien minuten per fiets bereikbaar. Daarnaast zijn zowel de A67 richting Venlo en Eindhoven als de A2 richting het Zuiden zijn binnen 10 autominuten bereikbaar.

Uitgelichte kenmerken

- Geheel gemoderniseerde en instapklare woning, afgewerkt met comfort en luxe
- Royale leefkeuken met kook- en spoeleiland
- Royale multifunctionele ruimte, geschikt als speelkamer, thuiswerkplek of praktijkruimte
- Moderne badkamers op zowel de begane grond als de verdieping
- Maar liefst 4 volwaardige slaapkamers
- Verzorgde achtertuin op het zuidoosten met overkapping
- Energiezuinige woning met energielabel A, volledig geïsoleerd, voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing en 11 zonnepanelen
- Fijne ligging aan een rustige straat in een woonwijk in Someren-Eind



Contactgegevens

Staals & Van de Laar

Boerenkamplaan 22-A
5712 AE Someren

drs. Patricia van de Laar
tel. 0493 – 69 26 43

patricia@staalsvdlaar.nl
www.staalsvdlaar.nl

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Echter, er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven afmetingen, oppervlaktes en inhoud zijn indicatief en derhalve kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.



INDELING

Algemeen

Deze in 1960 gebouwde woning is volledig gemoderniseerd en straalt luxe en sfeer uit. Dit komt onder andere door de strak gestucte wanden en plafonds, in combinatie met stijlvolle paneeldeuren. Daarnaast is de woning dankzij het uitgebreide isolatiepakket, kunststofkozijnen met HR++-beglazing en de 11 zonnepanelen zeer energiezuinig, wat resulteert in een energielabel A.

Begane grond

De begane grond is stijlvol afgewerkt met een moderne tegelvloer en voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Entree

De nette entree biedt toegang tot de moderne meterkast met 12 groepen en glasvezelaansluiting, woonkamer, leefkeuken en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Woonkamer

De woonkamer vormt een stijlvolle en sfeervolle leefruimte met royale afmetingen en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel, ideaal voor gezellige diners, borrels en ontspannen samenzijn met familie en vrienden. De woonkamer sluit naadloos aan op de moderne leefkeuken, wat zorgt voor een harmonieuze en open verbinding tussen wonen en koken.

Leefkeuken

De keukenopstelling (2011) vormt een absolute eyecatcher en is uitgevoerd met een imposant kook- en spoeleiland, aangevuld met een stijlvolle kastenwand.

Het spoeleiland is voorzien van een granieten werkblad met RVS-spoelbak en een geïntegreerde vaatwasser (AEG).

Het tweede eiland beschikt over een inductiekookplaat (Inventum) met afzuigkap (AEG), ideaal voor de kookliefhebber.

De luxe kastenwand is compleet uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een oven, een combimagnetron, een royale koelkast en een separate vriezer (alle AEG).

Zowel de eilanden als de kastenwand bieden uitzonderlijk veel bergruimte dankzij de brede softclose lades en kasten.

De keuken is netjes afgewerkt en voorzien van nette inbouwspots, wat zorgt voor een prettige en sfeervolle verlichting. Kortom, een droomkeuken voor de ware levensgenieter.

De woonkeuken is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en biedt een prachtig uitzicht op de tuin. Via de dubbele schuifpui met hor is de tuin direct toegankelijk.

















Bijkeuken

Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken toegankelijk. Deze ruimte is voorzien van een netjes op maat gemaakte kast, waarin de cv-ketel (Nefit) en de witgoed aansluitingen stijlvol zijn afgewerkt. De ruimte is afgewerkt met nette inbouwspots en biedt toegang tot het toilet, badkamer en de multifunctionele ruimte.

Multifunctionele ruimte

De multifunctionele ruimte, gelegen aan de voorzijde van de woning, is een lichte en aangename kamer dankzij de grote raampartijen die zorgen voor een prettige inval van daglicht. Door de veelzijdige indeling leent deze ruimte zich uitstekend voor diverse doeleinden, zoals een sfeervolle speelkamer voor de kinderen, een comfortabele thuiswerkplek of het gebruik als praktijk- of hobbyruimte. De ruimte is net afgewerkt en beschikt over een ruime kast ten behoeve van extra bergruimte. Daarnaast biedt de multifunctionele ruimte directe toegang tot de oprit, wat het geheel extra praktisch maakt.

Toiletruimte

De moderne toiletruimte is volledig betegeld en uitgerust met een duoblok toilet en een fontein. Dankzij het aanwezige raampje is de ruimte voorzien van natuurlijke ventilatie.

Badkamer 1

De moderne badkamer op de begane grond straalt luxe en comfort uit en is volledig betegeld en afgewerkt met inbouwspots. De badkamer beschikt over een sfeervol dubbel wastafelmeubel met spiegel en verlichting, een ruime douche met massagestralen en thermostaatkranen, evenals een comfortabel ligbad. Daarnaast is de ruimte voorzien van natuurlijke ventilatie middels een raam en fraaie vloerverwarming.

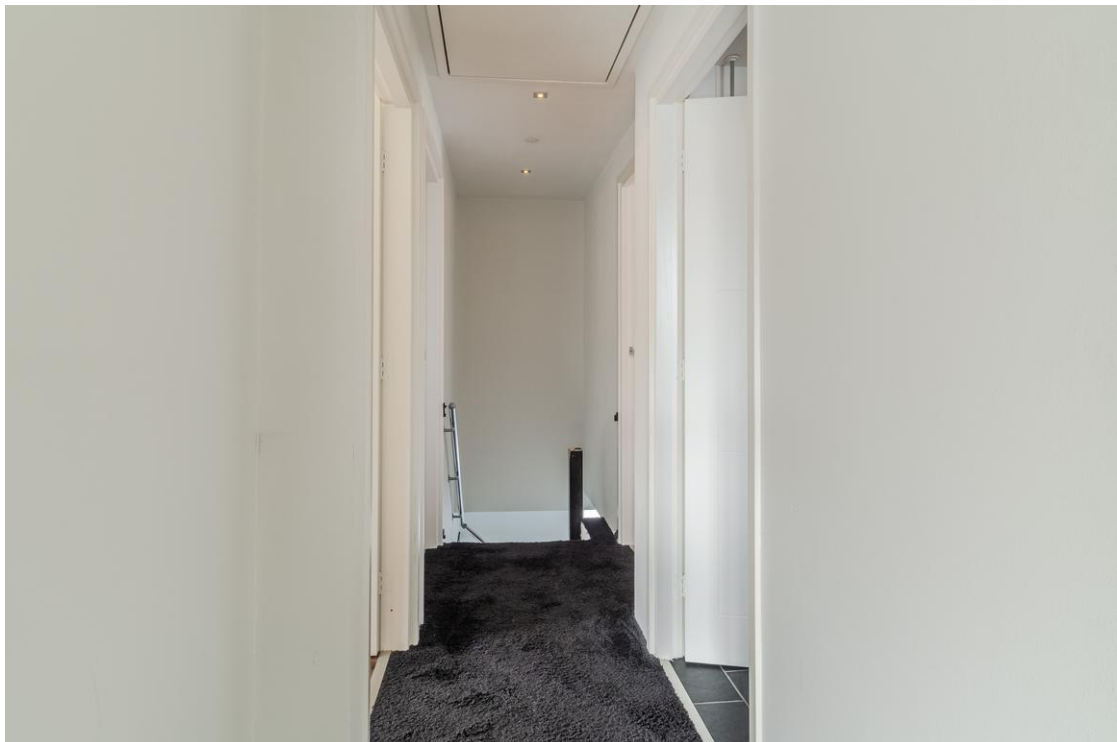












Eerste verdieping

Overloop

De overloop is voorzien van vaste vloerbedekking en biedt toegang tot de vier slaapkamers, moderne badkamer en de vliering.

Slaapkamers

Alle slaapkamers zijn afgewerkt met strak stucwerk op wanden en plafonds, voorzien van een fraaie laminaatvloer en beschikken over prachtige paneeldeuren.

Slaapkamer 1

De master bedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft een royale afmeting van maar liefst circa 5,18 x 4,46 meter. Deze karaktervolle ruimte onderscheidt zich door de fraaie plafondhoogte, wat zorgt voor een gevoel van ruimte. Daarnaast beschikt de slaapkamer over een charmant Frans balkon. Voor optimaal comfort is de kamer voorzien van airconditioning.

Slaapkamer 2

De ruime slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft een afmeting van 3,57 x 3,22 meter. De raampartijen laten veel daglicht binnen en zijn voorzien van horren. De kamer is uitgerust met een praktische inbouwkast en is afgewerkt met een strak stucwerkplafond met fraaie sierlijsten.

Slaapkamer 3

Ook deze slaapkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning, beschikt over een prettige afmeting van circa 3,24 x 2,24 meter. De kamer is tevens voorzien van een nette inbouwkast en een raampartij met hor, wat zorgt voor prettig daglicht.

Slaapkamer 4

Deze volwaardige slaapkamer heeft een afmeting van circa 3,57 x 2,28 meter en leent zich uitstekend voor gebruik als slaapkamer, maar biedt daarnaast ook uitstekende mogelijkheden als thuiswerkplek.

Badkamer 2

De volledig betegelde, moderne badkamer is compleet uitgevoerd en van alle gemakken voorzien. De ruimte beschikt over een comfortabele douche met rainshower en massagestralen, een wastafelmeubel met bijpassende kast, spiegelkast, vrijdragend toilet, thermostaatkranen en een stijlvolle designradiator.

Vliering

Middels een vlizotrap is de vliering bereikbaar. Deze ruimte biedt volop bergruimte en hier bevindt zich tevens de omvormer ten behoeve van de 11 zonnepanelen.

















Exterieur

Tuin

De privacybiedende achtertuin, gelegen op het zonnige zuidoosten, is met veel zorg aangelegd en verkeert in uitstekende staat van onderhoud. De tuin is sfeervol ingericht met een royaal bestraat terras, diverse bomen waaronder fraaie olijfbomen en een gevarieerde beplanting. Daarnaast is de tuin voorzien van een buitenkraan met putje.

Direct grenzend aan de woning bevindt zich de overkapping, een heerlijke plek voor een gezellige loungeset en een verlengstuk van het woongenot. De overkapping is stijlvol afgewerkt en voorzien van inbouwspots.

Ligging

De woning is gunstig gelegen aan een rustige straat in een woonwijk in Someren-Eind. Diverse voorzieningen zoals basisschool, kinderopvang, sportaccommodaties en horecagelegenheden bevinden zich in de directe omgeving. Het centrum van Someren is binnen tien minuten per fiets bereikbaar. Daarnaast zijn zowel de A67 richting Venlo en Eindhoven als de A2 richting het Zuiden zijn binnen 10 autominuten bereikbaar.























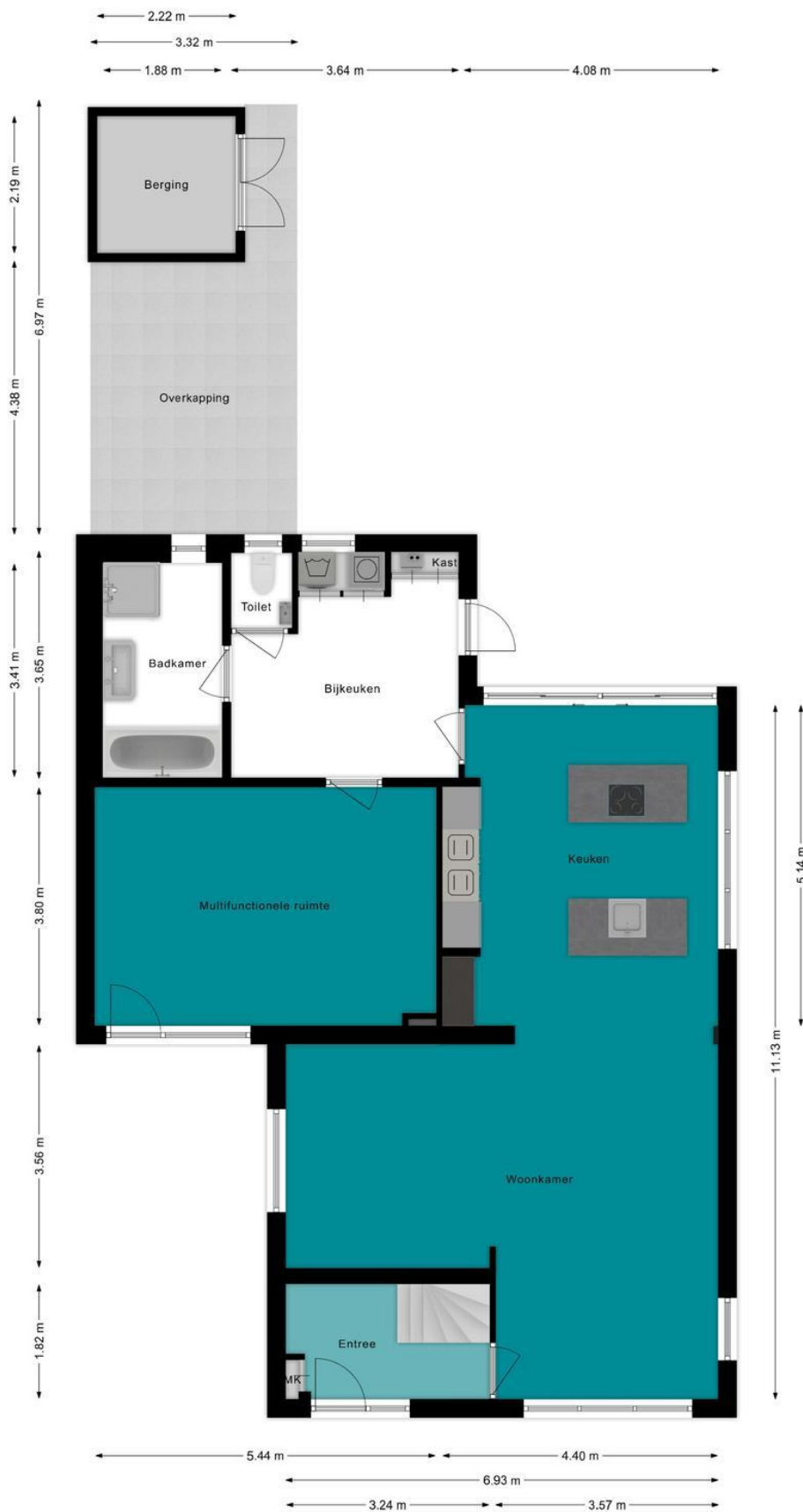
Kenmerken

Vraagprijs	: € 595.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 636 m ³
Perceel oppervlakte	: 308 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 170 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1960
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 108 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	: Airconditioning, Schuifpui, Frans balkon, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

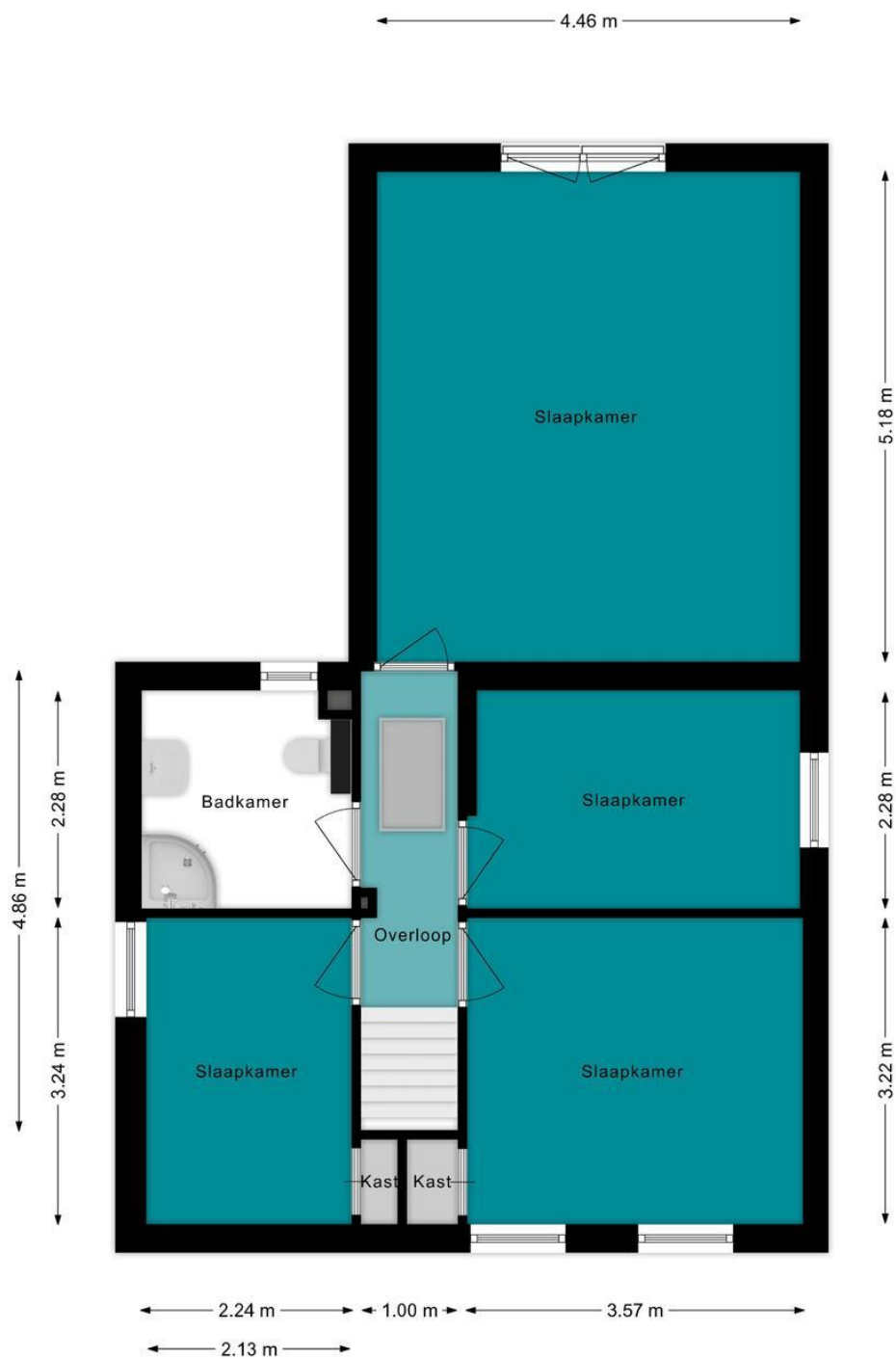
Deze woning is een bezichtiging zéker waard! Aarzel niet en neem vandaag nog contact met ons op. We staan graag voor je klaar om al je vragen te beantwoorden. En natuurlijk kunnen wij een bezichtiging inplannen, waarbij we deze woning graag aan je voorstellen!



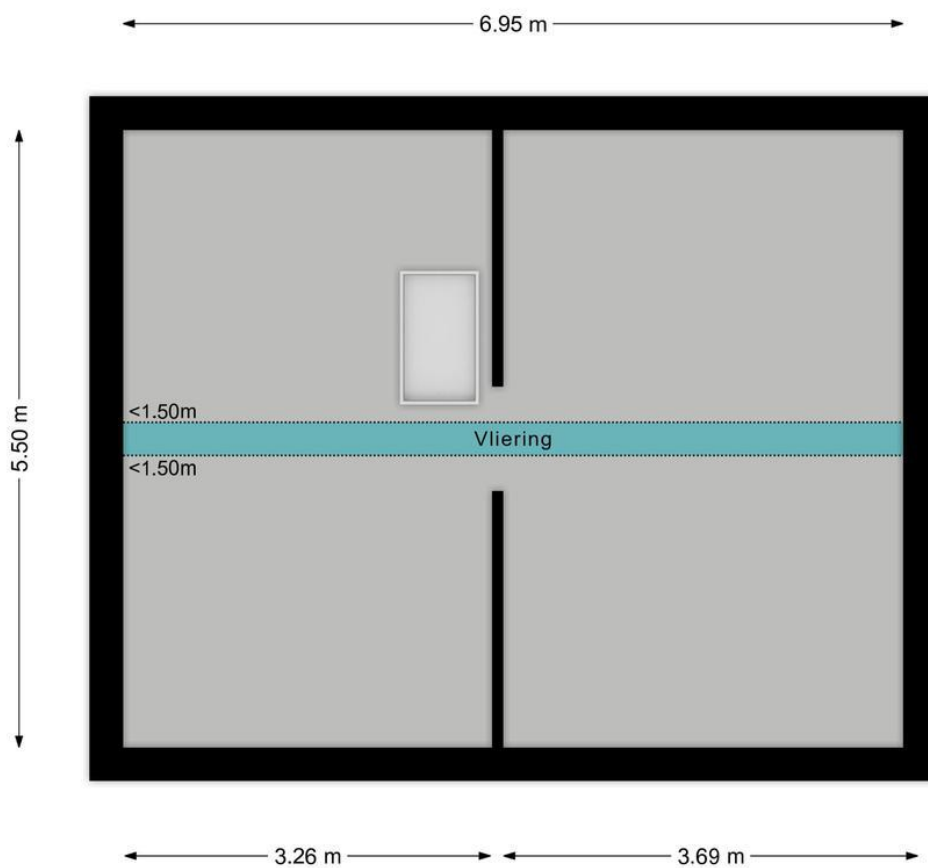
Begane grond



Eerste verdieping



Vliering



Plattegrond





Rijksoverheid

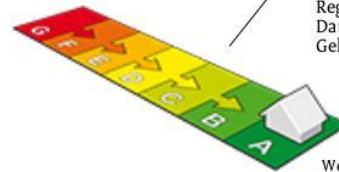
Energie label woning

Novaliastraat 3

5712CP Someren

BAG-ID: 0847010000004906

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label A

Registratienummer 659482976
Datum van registratie 29-11-2018
Geldig tot 29-11-2028

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Vrijstaande woning	
	Bouwperiode	2006 t/m 2013	
	Woonoppervlakte	>140 m²	
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas	
	Glas slaapruimte(s)	HR glas	
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd	
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd	
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998	
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler	
9.	Ventilatie	Geen balansventilatie	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Hugo Breuers
Examennummer 3538
KvK nummer 67710085

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

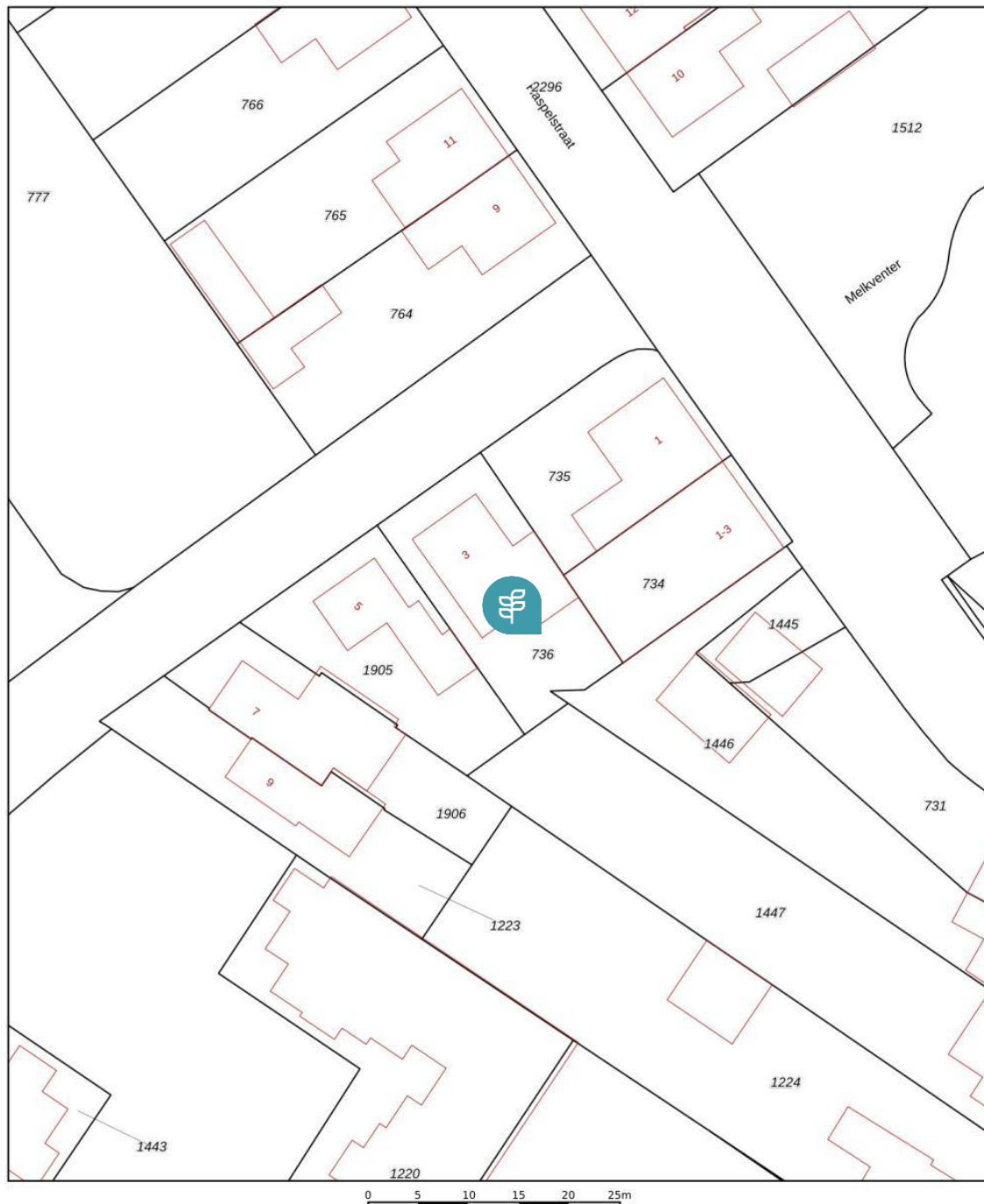
Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer

Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning. Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

Kadastrale kaart

Uw referentie: MijnOverheid



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Someren	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	T	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	736	
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kast multifunctionele ruimte	☒	☐	☐	☐
- Hoekkast bijkeuken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Belangrijke informatie bij de aankoop van een woning

Een woning kopen doe je niet zomaar

Een woning kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen -en voor jou in het bijzonder- van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Het inwinnen van informatie betreffende de woning, maar ook kennis van je financiële mogelijkheden zijn zaken waar je aan moet denken.

Geheel vrijblijvend informeren wij je uitvoerig over deze woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van je eigen woning.

Vaak is het verstandig je te laten vertegenwoordigen door een collega-makelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt.

Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren.

Uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dien je ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- datum van aanvaarding
- eventuele overname van roerende goederen

Koopakte

Indien je als natuurlijk persoon koopt en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, dan is de koopovereenkomst pas rechtsgeldig als zowel de verkoper als de koper deze hebben ondertekend.

Na overhandiging van (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00.00uur 's ochtends voor de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen.

In de koopakte is bepaald dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij jou als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heb je de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Deze is in de brochure bijgevoegd, echter onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Voorwaarden Vastgoedpro en meldingsplicht

Wij zijn lid van Vastgoedpro. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij van toepassing. Je kunt deze documenten bij ons opvragen.

Als makelaar zijn wij wettelijk gehouden aan de meldingsplicht voor ongebruikelijke transacties.

Uitnodiging

Deze brochure is bedoeld om je een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.