

**RIJNLANDHAVEN**  
**MAKELAARDIJ BV**

Harbershoek 4-6  
7064 AC Silvolde  
T 0315 32 41 26  
info@rijnlandhaven.nl

Woon jij binnenkort op nummer



Heelweg  
Dinxperlo



Perceeloppervlakte

ca. 750 m<sup>2</sup>

Vraagprijs

€ 200.000,- kk

#### Kenmerken

- Royaal perceel ca. 750 m<sup>2</sup>.
- Vrij van architect en aannemer.
- Ligging zeer nabij winkelcentrum.
- Diepe en vrije achtertuin.

# Omschrijving

Bouwkavel aan de Heelweg in het grensdorp Dinxperlo.

Op zoek naar een unieke plek om je eigen vrijstaande woning te bouwen? Deze bouwkavel aan de Heelweg in Dinxperlo biedt niet alleen ruimte, maar ook een bijzonder verhaal. Gelegen op de parkeerplaats naast de voormalige slagerij Van Schie combineert deze locatie comfort, historie en goede ligging nabij het zeer recentelijk geheel nieuw ingerichte en levendige winkelcentrum.

Wonen aan een weg met eeuwen geschiedenis

De Heelweg is een van de oudste wegen in de regio. Eeuwen geleden fungeerde deze route als verbinding tussen Anholt en Bredevoort. Aan de ene zijde van de weg lag Dinxperlo, behorend tot de heerlijkheid Bredevoort, aan de andere zijde het dorpje Suderwick (Zuidwijk). In 1766 werden langs de Heelweg grenspalen geplaatst van Bentheimer zandsteen – ze staan er nog steeds als stille getuigen van het verleden. Tegenwoordig vormt deze weg de officiële grens tussen Nederland en Duitsland, maar Dinxperlo en Suderwick functioneren als één hechte gemeenschap.

Vrij bouwen in een dorps karakter

Op deze kavel mag een levensloopbestendige vrijstaande woning worden gebouwd. Je bent volledig vrij in jouw keuze voor architect en aannemer. Of je nu kiest voor een moderne woning of een ontwerp dat aansluit bij de historie van de omgeving – hier heb je de vrijheid om jouw woonwensen waar te maken.

Kenmerken

Bouwkavel met goede ligging zeer nabij het

(winkel)centrum van Dinxperlo

Aan de historische Heelweg – voormalige grensroute met karakter

Bestemming: vrijstaande levensloopbestendige woning

Geen architecten- of aannemersverplichting

Perceeloppervlakte ca. 750 m<sup>2</sup>

Zeer nabij alle voorzieningen en omringd door een levendige gemeenschap

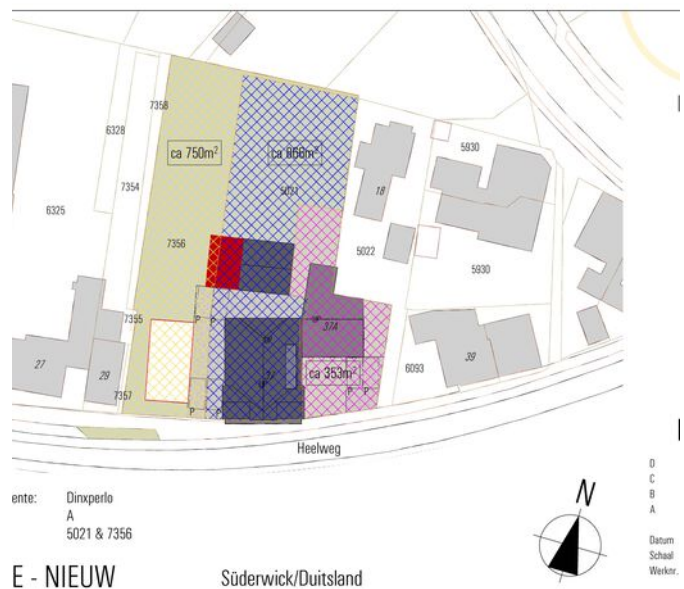
De procedure voor bestemmingsplan wijziging van parkeerplaats naar bouwkavel is reeds afgerond.

Interesse?

Wil je wonen op een plek met karakter en betekenis, waar historie en toekomst samenkomen? Neem contact op met Rijnlandhaven Makelaardij voor meer informatie over deze bijzondere bouwkavel aan de Heelweg in Dinxperlo.

Heb je hulp nodig met de verdere uitwerking van jouw plannen?

Wij helpen jou hier graag mee op weg.





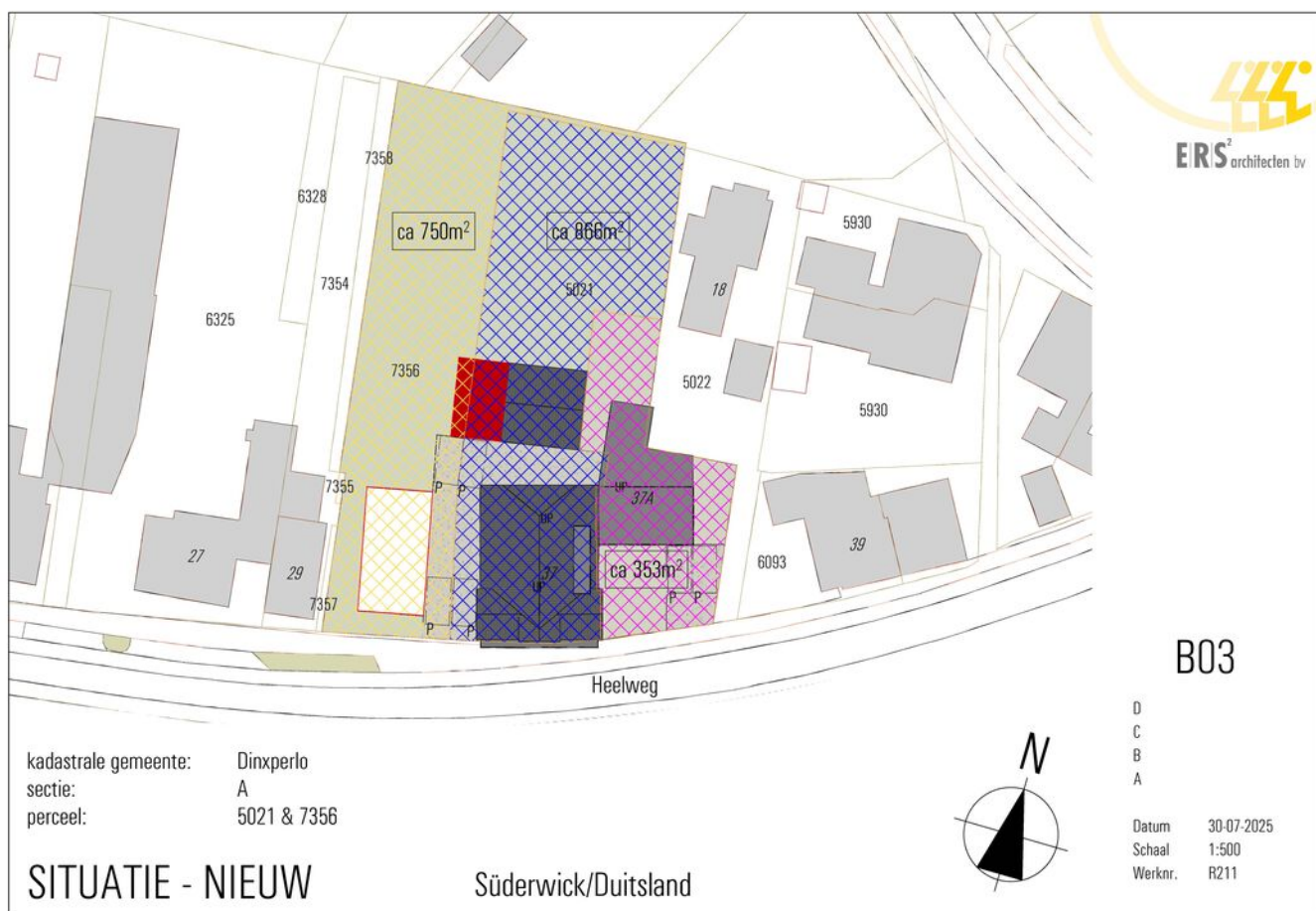




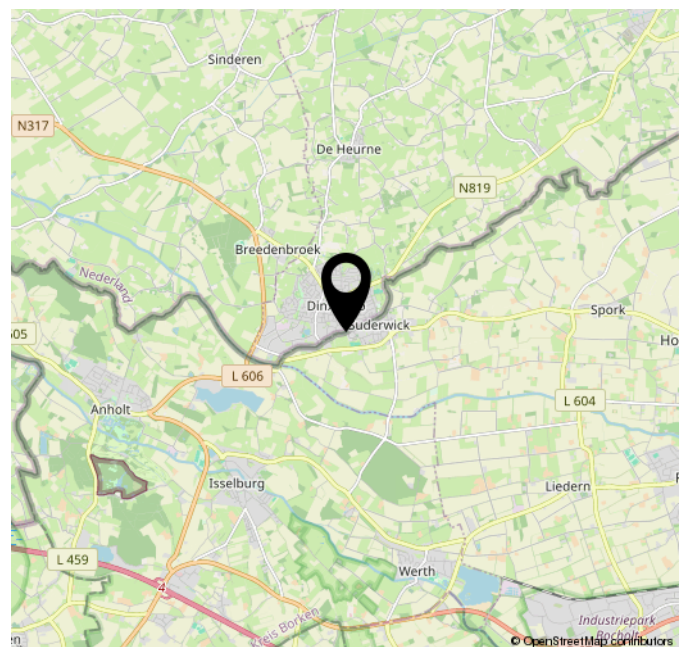
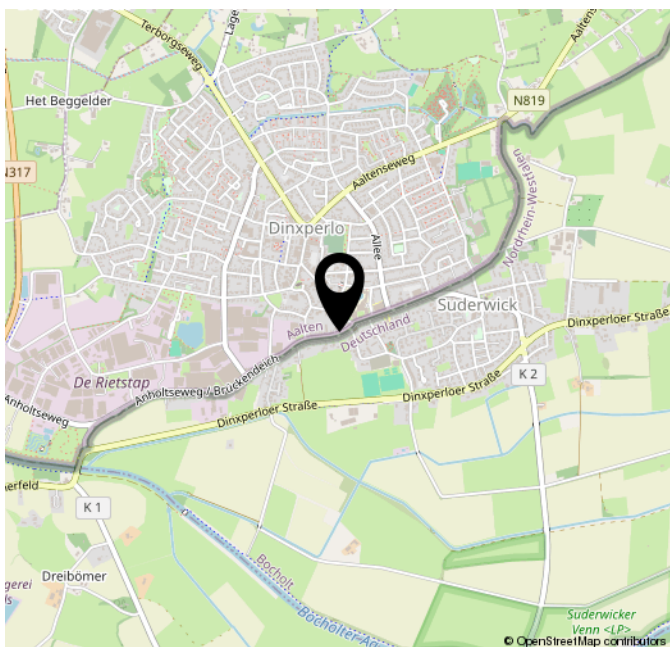
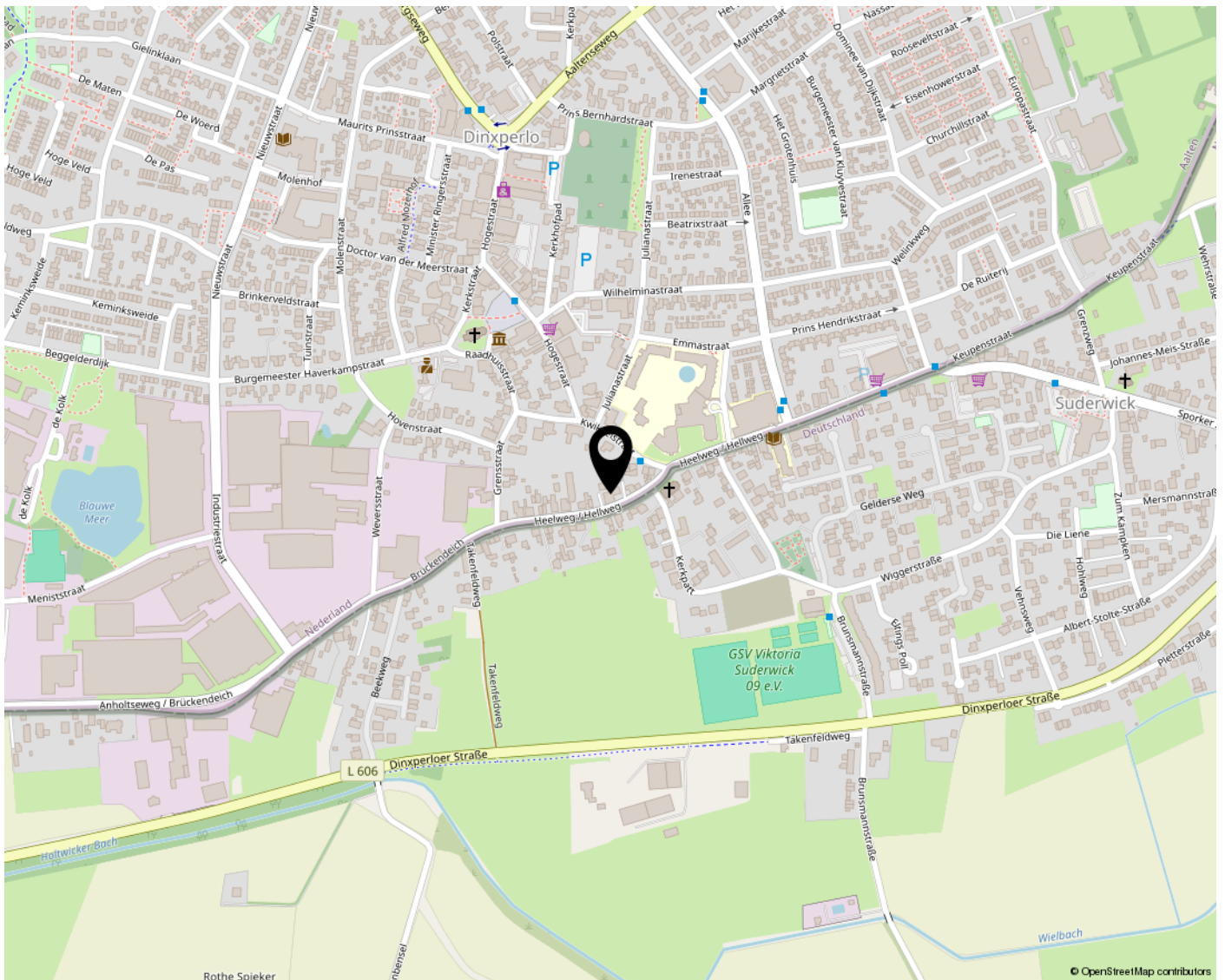








# Locatie op de kaart



# Wonen in Dinxperlo

## Mooi wonen in de Achterhoek:

Dinxperlo ligt pal op de grens met Duitsland. Het vormt met het Duitse plaatsje Suderwick een aaneengesloten bebouwing (tweelingdorp) waar de grens dwars doorheen loopt. Deze grens volgt grotendeels de Heelweg, die tot aan het trottoir aan de overkant Nederlands grondgebied is en waarvan de huizen even genummerd zijn, en die aan de Duitse kant Hellweg genoemd wordt, met oneven nummers.

Dinxperlo is een gezellig dorp met verschillende winkels en voorzieningen. Iedere vrijdag is er in Dinxperlo een weekmarkt. Er worden ook diverse braderieën en markten door het jaar heen georganiseerd.

Ook staat het kleinste kerkje van Nederland in Dinxperlo.

Voorzieningen:

- Supermarkt
- Diverse winkels
- Basisschool
- Wandel en fiets omgeving
- Diverse bezienswaardigheden



Harbershoek 4-6  
7064 AC Silvolde  
T 0315 32 41 26  
info@rijnlandhaven.nl

**RIJNLANDHAVEN**  
**MAKELAARDIJ BV**

Harbershoek 4-6  
7064 AC Silvolde

0315-324126  
info@rijnlandhaven.nl  
rijnlandhaven.nl

