

RIJNLANDHAVEN
MAKELAARDIJ BV

Harbershoek 4-6
7064 AC Silvolde
T 0315 32 41 26
info@rijnlandhaven.nl

Woon jij binnenkort op nummer



Heelweg
Dinxperlo



Woonoppervlakte

ca. 85 m²

Perceeloppervlakte

ca. 353 m²

Bouwjaar

1977

Vraagprijs

€ 258.000,- kk

Kenmerken

- Realiseer hier je eigen gelijkvloerse bungalow/ (mantelzorgwoning)
- Eenvoudig om te bouwen tot zelfstandige woning.
- Nog te realiseren: badkamer, keuken en aansluitingen nutsvoorzieningen.

Omschrijving

Jouw eigen gelijkvloerse bungalow of mantelzorg woning – met eigen entree en volop mogelijkheden. Ben je op zoek naar een plek waar je gelijkvloers kunt wonen, of wil je een mantelzorgwoning realiseren voor een familielid? Dan biedt dit deel van de woning aan de Heelweg precies wat je zoekt. Met een eigen ingang en ruime kamers is dit woongedeelte eenvoudig om te bouwen tot een zelfstandige woning – helemaal naar jouw wensen.

Indeling: via een eigen entree kom je binnen in een lichte woonkamer met uitzicht op de tuin. Daarnaast is er een extra kamer die perfect kan dienen als slaapkamer. Er is nog ruimte voor het realiseren van een keuken en badkamer. De woning dient nog te worden aangesloten op eigen nutsvoorzieningen. Of je nu zelf levensloopbestendig wilt wonen zonder trappen, een mantelzorgwoning voor een ouder of kind wilt realiseren, of gewoon op zoek bent naar een aparte leefruimte met eigen voorzieningen – deze ruimte geeft je alle vrijheid.

Wat kun je hier maken?

- Een gelijkvloerse bungalow met eigen voorzieningen
- Een mantelzorgwoning met privacy én nabijheid
- Nog te realiseren: badkamer, keuken en aansluitingen nutsvoorzieningen.

De bestemmingsplan- procedure voor realisatie van een zelfstandige woning is reeds afgerond. Een combinatie met de naastgelegen woning Heelweg 37 is heel goed mogelijk. Denkbaar is dan een royale woning (nr 37) met aanliggende (zelfstandige) levensloopbestendige woning.(37A)

Zie jij de mogelijkheden al voor je?

Neem gerust contact op met Rijnlandhaven Makelaardij voor meer informatie of een bezichtiging. We laten je graag zien hoe je van dit woondeel iets heel bijzonders kunt maken.

































Plattegrond



B03

kadastrale gemeente: Dinxperlo
sectie: A
perceel: 5021 & 7356

SITUATIE - NIEUW

Süderwick/Duitsland



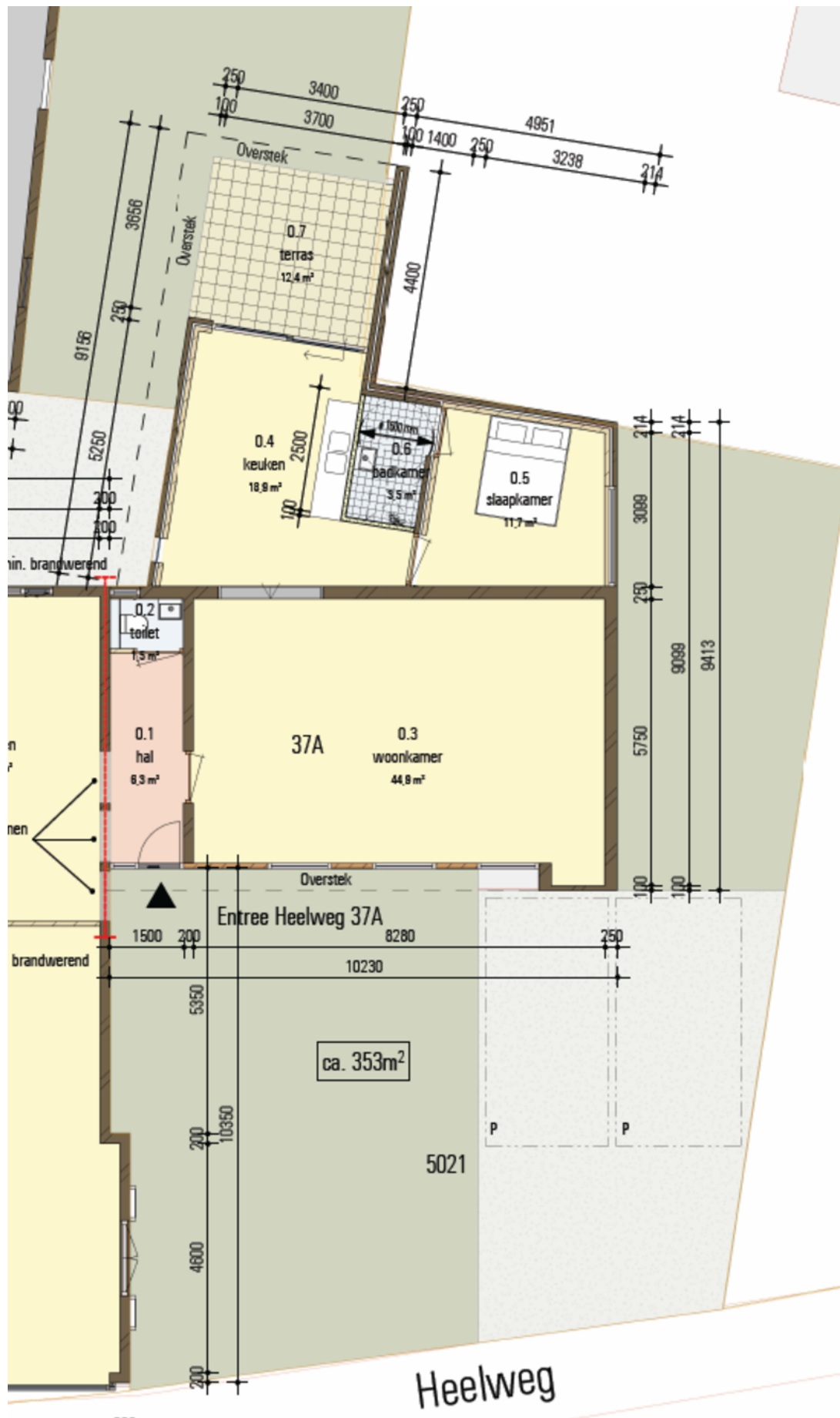
D
C
B
A

Datum 30-07-2025
Schaal 1:500
Werknr. R211

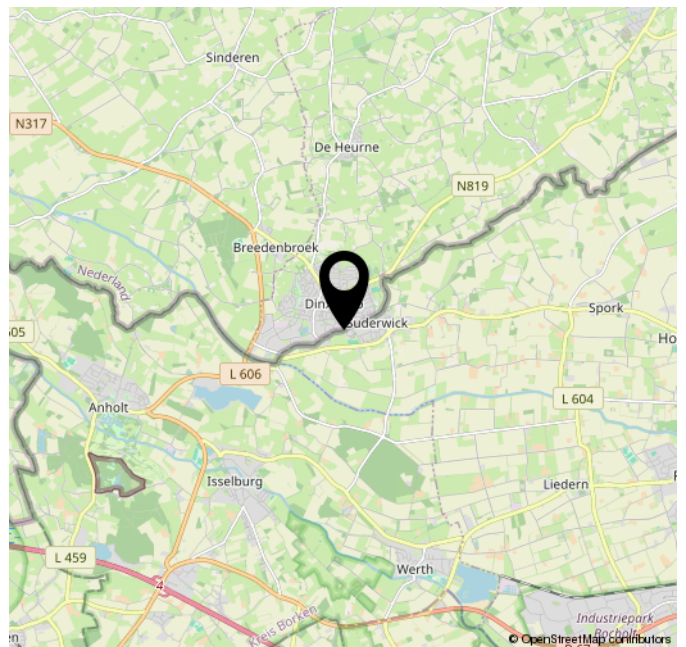
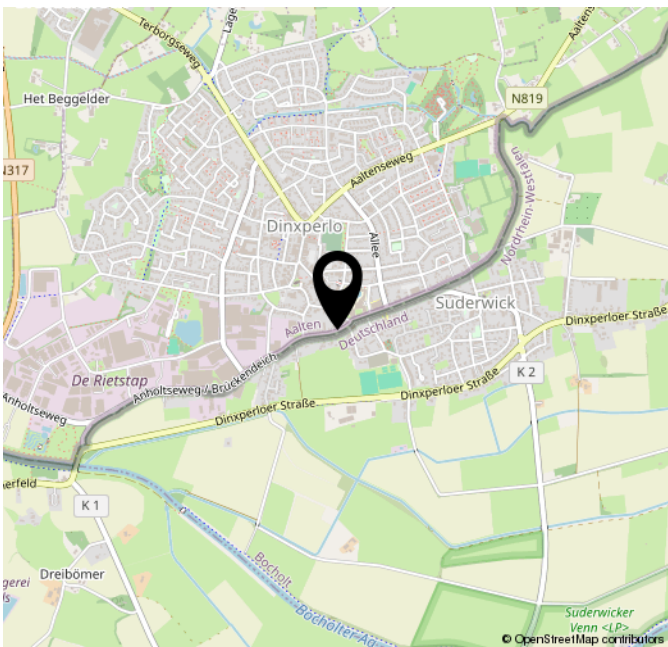
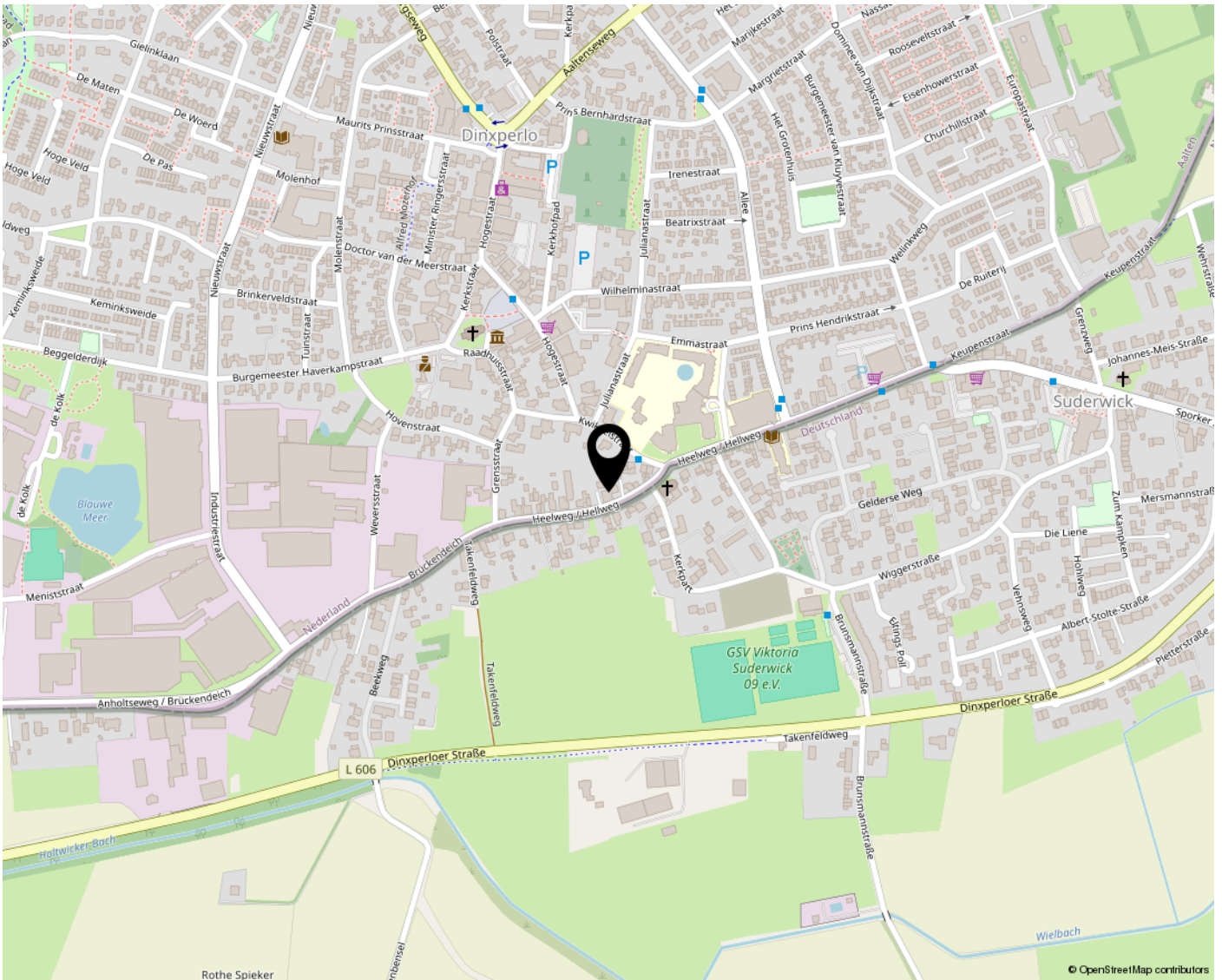
Plattegrond



Voorstel nieuwe indeling



Locatie op de kaart



Wonen in Dinxperlo

Mooi wonen in de Achterhoek:

Dinxperlo ligt pal op de grens met Duitsland. Het vormt met het Duitse plaatsje Suderwick een aaneengesloten bebouwing (tweelingdorp) waar de grens dwars doorheen loopt. Deze grens volgt grotendeels de Heelweg, die tot aan het trottoir aan de overkant Nederlands grondgebied is en waarvan de huizen even genummerd zijn, en die aan de Duitse kant Hellweg genoemd wordt, met oneven nummers.

Dinxperlo is een gezellig dorp met verschillende winkels en voorzieningen. Iedere vrijdag is er in Dinxperlo een weekmarkt. Er worden ook diverse braderieën en markten door het jaar heen georganiseerd.

Ook staat het kleinste kerkje van Nederland in Dinxperlo.

Voorzieningen:

- Supermarkt
- Diverse winkels
- Basisschool
- Wandel en fiets omgeving
- Diverse bezienswaardigheden



Harbershoek 4-6
7064 AC Silvolde
T 0315 32 41 26
info@rijnlandhaven.nl

RIJNLANDHAVEN
MAKELAARDIJ BV

Harbershoek 4-6
7064 AC Silvolde

0315-324126
info@rijnlandhaven.nl
rijnlandhaven.nl

