



Olmenlaan 108
1404 DH Bussum

NOGB

De Nederlandse Onroerend Goed Beurs
· Makelaars sinds 1991 ·







NOGB

OVER DE WONING

Compleet gerenoveerd, instapklaar 4-kamer hoekappartement (110 m²) met 3 slaapkamers, zuidbalkon én parkeerplaats op toplocatie in Bussum!

Op zoek naar een ruim, licht en instapklaar appartement met drie volwaardige slaapkamers? Dit compleet gemoderniseerde 4-kamer hoekappartement (bouwjaar 1993) van 110 m² biedt het allemaal! De woning is gelegen op de begane grond van een verzorgd complex met lift, een actieve VvE en een afgesloten entree met video-intercom. In 2022 zijn de keuken en het sanitair vernieuwd en is het appartement verder gerenoveerd/gemoderniseerd met o.a. een luxe PVC-vloer en frisse wandafwerking.

De royale woonkamer en het zonnige, inpandige balkon op het zuiden maken het woongenot compleet. Dankzij de ligging op de hoek en aan het einde van een korte galerij geniet u van veel privacy.

Bijzonderheden:

- 4 kamers, waaronder 3 ruime slaapkamers
- Woonoppervlak 110 m²
- Volledig gemoderniseerd - gerenoveerd (2022)
- Zonnig balkon op het zuiden
- Eigen berging in de onderbouw
- Eigen parkeerplaats (achter terrein)
- Centraal gelegen: station, winkels, horeca en scholen op loopafstand
- Goed onderhouden complex met lift en actieve VvE.

Een ideale woning voor wie direct wil genieten van comfortabel en modern wonen op een rustige maar centrale locatie in Bussum



BIJZONDERHEDEN

Begane grond

3 Slaapkamers

Compleet gerenoveerd

Energielabel B

Eigen, afgesloten parkeerplaats

Midden in het centrum van Bussum

Ideaal voor senioren, jonge gezinnen en één-ouder gezinnen

Vraagprijs € 585.000,-

NOGB





LOCATIE

Uiterst gunstig gelegen in het centrum van Bussum met horeca en winkels op loopafstand

Scholen, uitvalswegen en diverse sportfaciliteiten op circa 5 minuten fietsen
Zeer centraal ten opzichte van station Naarden - Bussum



U SPREEKT ALTIJD MET ROGIER

035 - 2031255 - info@nogb.nl

Peperstraat 9a

1411 PX Naarden

NOGB