

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Nuwendoorn 5, 1121 HX Landsmeer

Luxe afwerking

Ideale ligging

Balkon op zuid

Energielabel A

Nabij voorzieningen



Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	78 m ²
Inhoud	257 m ³
Bouwjaar	2009
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Centraal gelegen en luxe afgewerkt appartement met twee prima slaapkamers in het centrum van Landsmeer. Dit appartement is perfect voor wie op zoek is naar een comfortabel thuis met een centrale locatie en een ruimtelijk karakter. Het appartement is gelegen op de tweede etage van een kleinschalig appartementencomplex uit 2009 en heeft een woonoppervlak vanm² en een (klein) balkon op het zuiden.

Uitstekende Locatie

Gelegen op de hoek van het Zuideinde en de Dr. M.L. Kingstraat biedt dit appartement het gemak van wonen in het centrum. Alle voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer zijn op loopafstand. Daarnaast ligt natuurgebied Het Twiske dichtbij, ideaal voor recreatie en ontspanning. Met Amsterdam om de hoek is dit een geweldige uitvalsbasis.



Welkom



centrale entree

royale hal

Via de centrale entree neem je de trap naar de tweede verdieping. Je komt binnen in de royale hal welke toegang geeft tot alle vertrekken.





Aangename sfeer

sfeervol

aangenaam licht

De sfeervolle woonkamer is licht en prettig ingedeeld en geeft toegang tot het op het zuiden gelegen balkon.

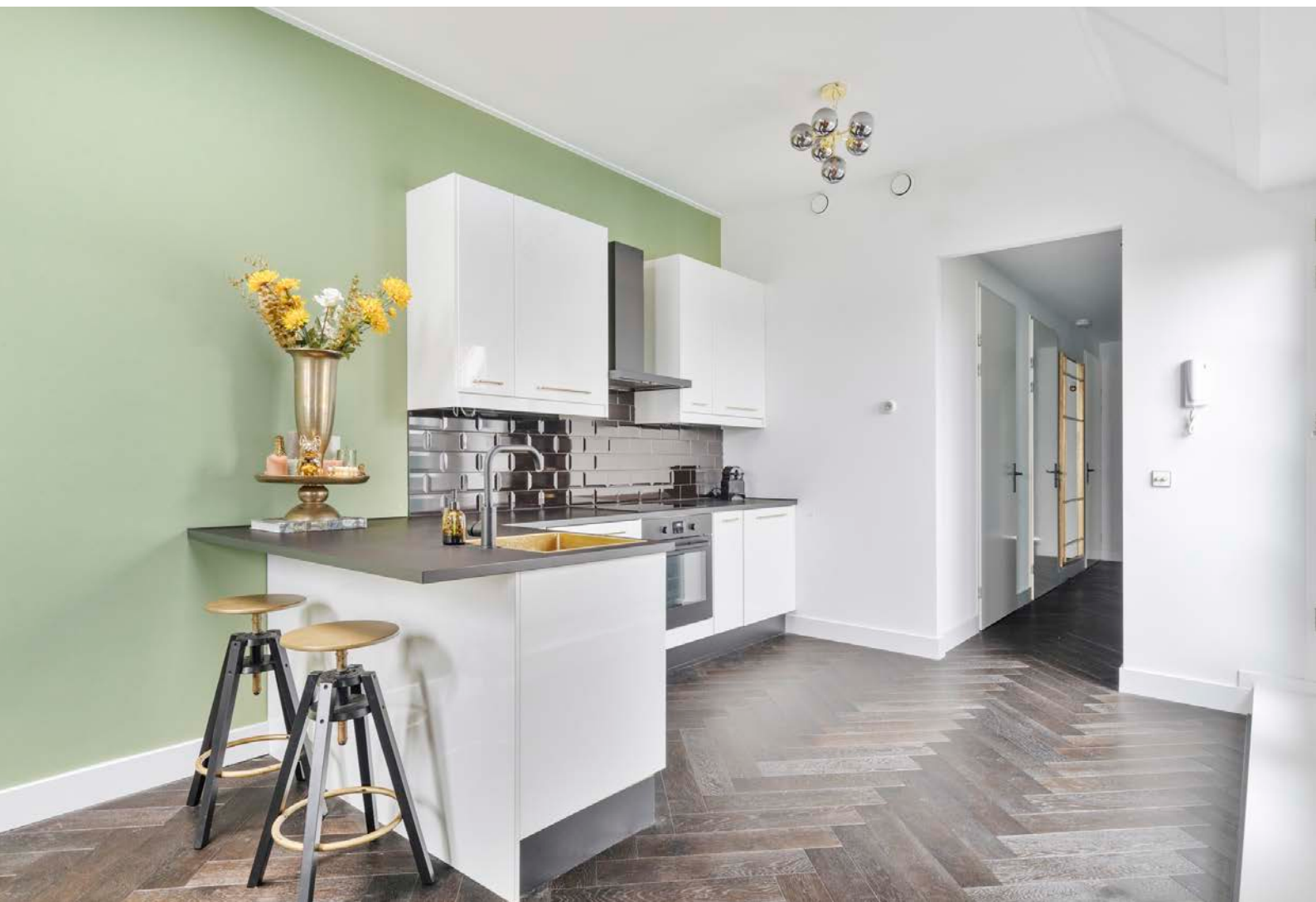


open keuken
met inbouwapparatuur

De moderne open keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur.



Open keuken





Moderne badkamer

moderne badkamer

verzorgde uitstraling

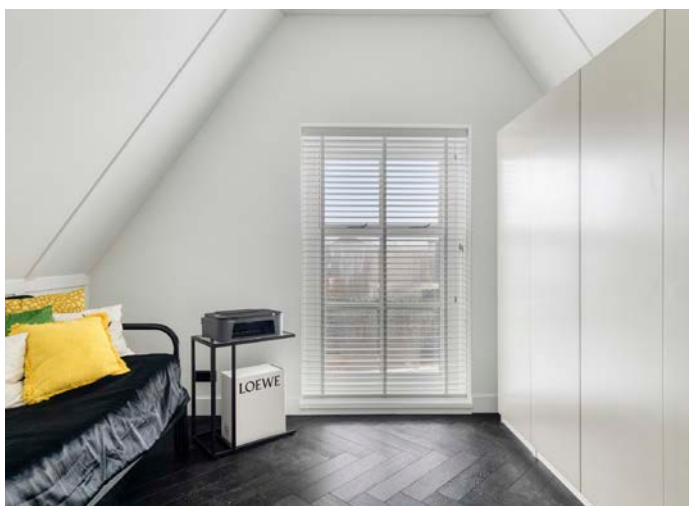
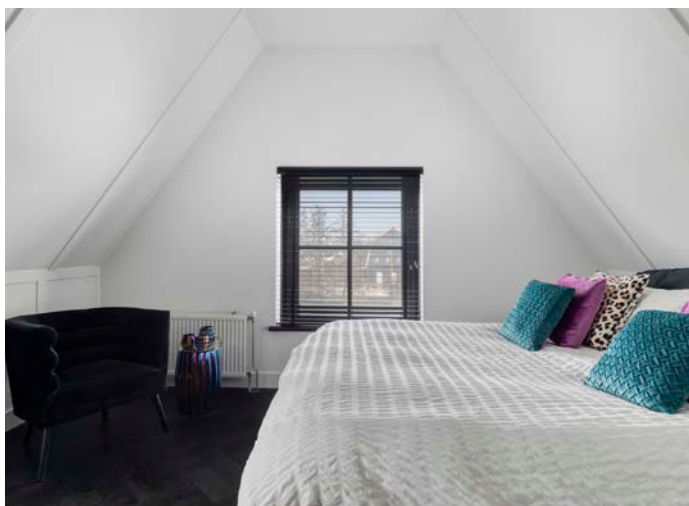
De badkamer is zeer verzorgd en voorzien van een douche en wastafelmeubel. Er is een separaat toilet.



fijne lichtinval

uitgerust ontwaken

Er zijn twee goed bemeeten slaapkamers



slaap lekker





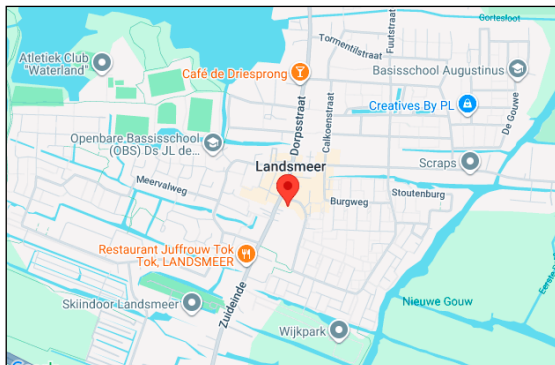
centraal

nabij voorzieningen

Gelegen op de hoek van het Zuideinde en de Dr. M.L. Kingstraat biedt dit appartement het gemak van wonen in het centrum. Alle voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer zijn op loopafstand. Daarnaast ligt natuurgebied Het Twiske dichtbij, ideaal voor recreatie en ontspanning. Met Amsterdam om de hoek is dit een geweldige uitvalsbasis.







noorden kadastrale kaart



Landsmeer

Wonen in Landsmeer betekent rust, ruimte en natuur in de schaduw van Amsterdam. De gemeente heeft twee belangrijke natuurgebieden binnen haar grenzen: de (rustige) helft van het recreatie- en natuurgebied Het Twiske en het gehele natuurgebied Het IJperveld. Voor sportieve mensen zijn de mogelijkheden bijna onbeperkt; in het recreatiegebied van Het Twiske kan men joggen, fietsen, skeeleren, paardrijden, zeilen, kanovaren en duiken.

Tevens biedt Landsmeer een sporthal, sportpark, 2 sportscholen en een openluchtzwembad. Door de gunstige ligging ten opzichte van Amsterdam is het culturele aanbod van Amsterdam - Concertgebouw, Muziekgebouw, vele theaters, bioscopen en musea - ook voor de inwoners van Landsmeer gemakkelijk beschikbaar. Landsmeer beschikt verder over een uitgebreid winkelaanbod met filialen van bijna alle bekende landelijke winkelketens.

Landsmeer is zeer gunstig gelegen ten opzichte van Amsterdam en heeft een eigen op- en afrit van de ringweg rond Amsterdam. (s117) De openbaar vervoer verbindingen zijn uitstekend met een bus naar station Sloterdijk en een bus naar de beginhalte Noord-Zuidlijn. Door de tweede Coentunnel zijn er nu 8 rijstroken beschikbaar. Daarmee is het fileprobleem voor de Coentunnel opgelost en wordt Landsmeer ook een ideale locatie voor mensen die werken in het Schipholgebied of veelvuldig gebruik maken van het vliegtuig.

heerlijk wonen in Landsmeer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zuideinde 9

020 - 482 11 12

landsmeer@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN