

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Koetsierbaan 223 , 1315 SP Almere

Fantastisch uitzicht

Midden in het centrum

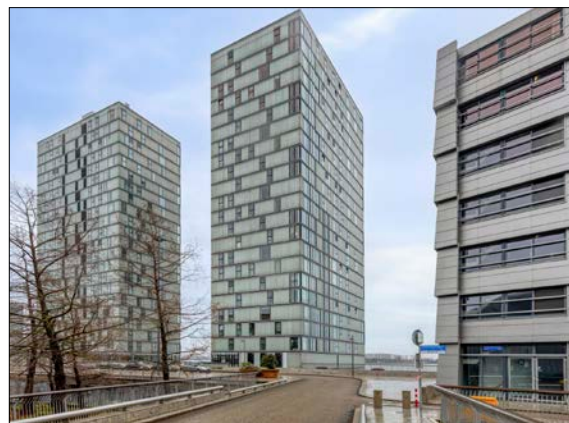
Energielabel A

3 slaapkamers

Eigen parkeerplek

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	129 m ²
Inhoud	425 m ³
Bouwjaar	2005
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Sinds we in 2019 voor het eerst deze woning betraden, waren we op slag verliefd. Het adembenemende uitzicht over het Weerwater stal meteen ons hart, en we wisten: dit móét ons thuis worden.

Vanuit de slaapkamer ontwaken we elke ochtend bij de allermooiste zonsopgang die zich weerspiegelt in het meer, waardoor de kamer gevuld wordt met zacht ochtendlicht.

Later op de dag schuiven we door naar de ruime woonkamer om te genieten van de spectaculaire zonsondergang. Die gouden kleuren boven het water blijven ons verbazen en maken van elke avond een klein magisch moment.

We houden ervan hoe verbonden we ons voelen met het bruisende hart van Almere. Vanuit onze ramen hebben we een eerste rij-ticket voor alle actie op de levendige Esplanade: het bruisende stadsstrand, zomerfestivals, water-evenementen, kermis,

beachvolleybal en talloze bijeenkomsten die de stad tot leven brengen.

Tegelijkertijd ligt álles op loopafstand: winkels, restaurants, de schouwburg en het centraal station – waardoor het dagelijks leven moeiteloos én spannend blijft.

Wonen hier voelt écht als een permanente vakantie: de rustige sereniteit aan het water gecombineerd met de energie van het stadscentrum pal voor de deur.

Als jij droomt van een thuis waar elke zonsopgang en zonsondergang je de adem beneemt, hopen we dat deze bijzondere plek ook van jou mag worden.



lift aanwezig

centraal

Gelegen in het bruisende stadshart, net aan de rand van Almere Centrum. Je wandelt vanuit het appartementencomplex direct naar de winkels, restaurants, bioscoop en het gezellige centrum. En vergeet het vernieuwde stadsstrand niet, dat letterlijk om de hoek ligt! Als je dit appartement binnenstapt, valt meteen op hoe prettig licht en ruim het is.





Fijne lichtinval

nette afwerking

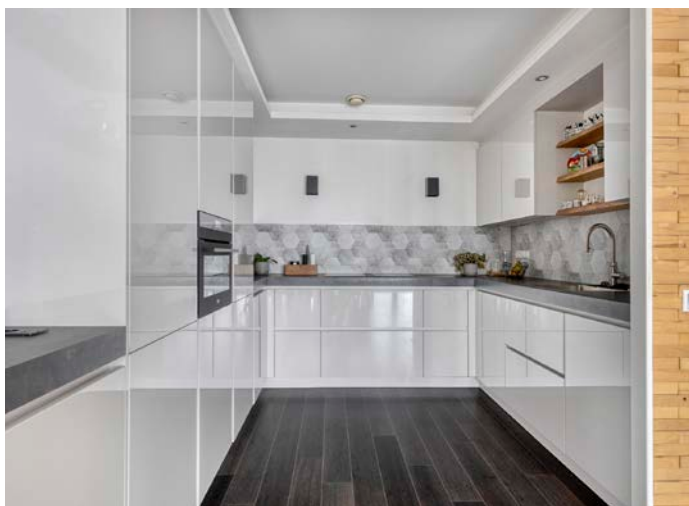
licht en ruimte

Deze royale leefruimte vormt het hart van het huis, waar grote raampartijen zorgen voor een betoverend uitzicht op het Weerwater en een aangename verbinding met buiten. Het voelt hier als een plek waar elke dag rustgevend begint en ontspannen eindigt. Of je nu van een luie ochtend met een kop koffie geniet of vrienden ontvangt voor een gezellige borrel, de sfeer in deze ruimte past zich moeiteloos aan jouw moment aan.



moderne keuken *met inbouwapparatuur*

De open keuken (2022) is modern in zijn uitstraling en functioneel ingericht. Hier geen overdaad aan luxe, maar een praktische opstelling die koken leuk en gemakkelijk maakt. Of je nu een snelle maaltijd of een uitgebreid diner klaarmaakt, de keuken biedt precies wat je nodig hebt.

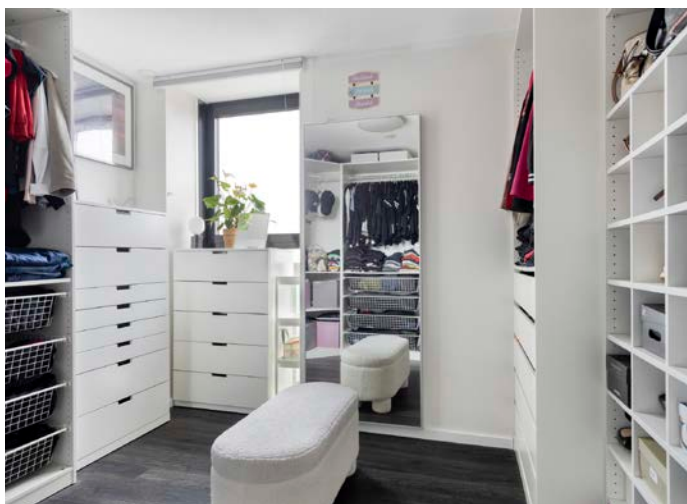


Open keuken





Grote kamers



3 ruime slaapkamers

nette badkamer

Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers, ideaal voor iedereen die op zoek is naar ruimte en flexibiliteit. Alle kamers profiteren van een prettige lichtinval door de grote ramen, wat zorgt voor een rustige en natuurlijke sfeer. Of je deze kamers gebruikt als slaapvertrekken, hobbyruimte of als plek om ongestoord thuis te werken: elke kamer biedt mogelijkheden en voelt ruimtelijk aan.

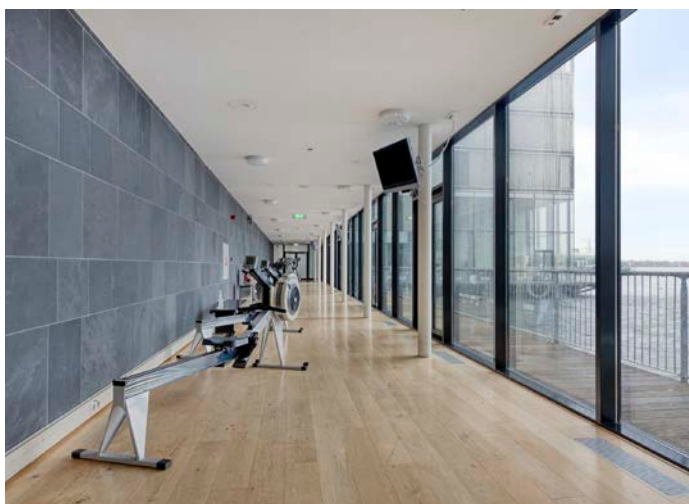
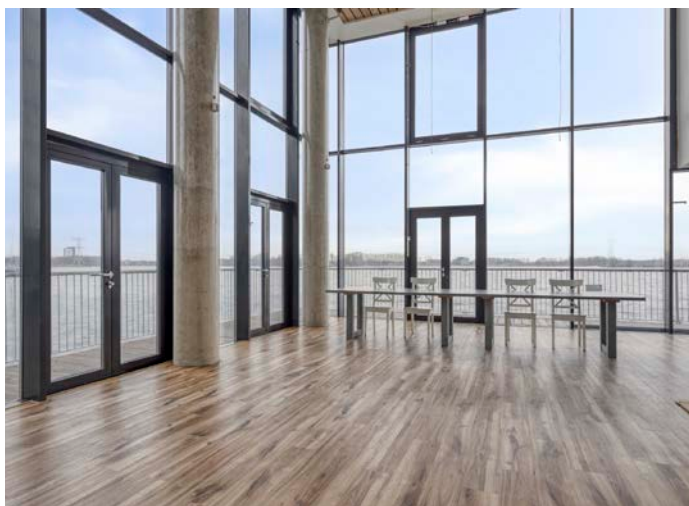


De badkamer biedt een fijne basis om de dag fris te beginnen of juist in een rustige sfeer af te sluiten. Ook is er een separaat toilet, wat vooral prettig is als je gasten over de vloer hebt. Daarnaast is er een aparte wasruimte met voldoende ruimte voor een wasmachine, droger en extra opbergmogelijkheden. Praktisch én efficiënt wonen dus!

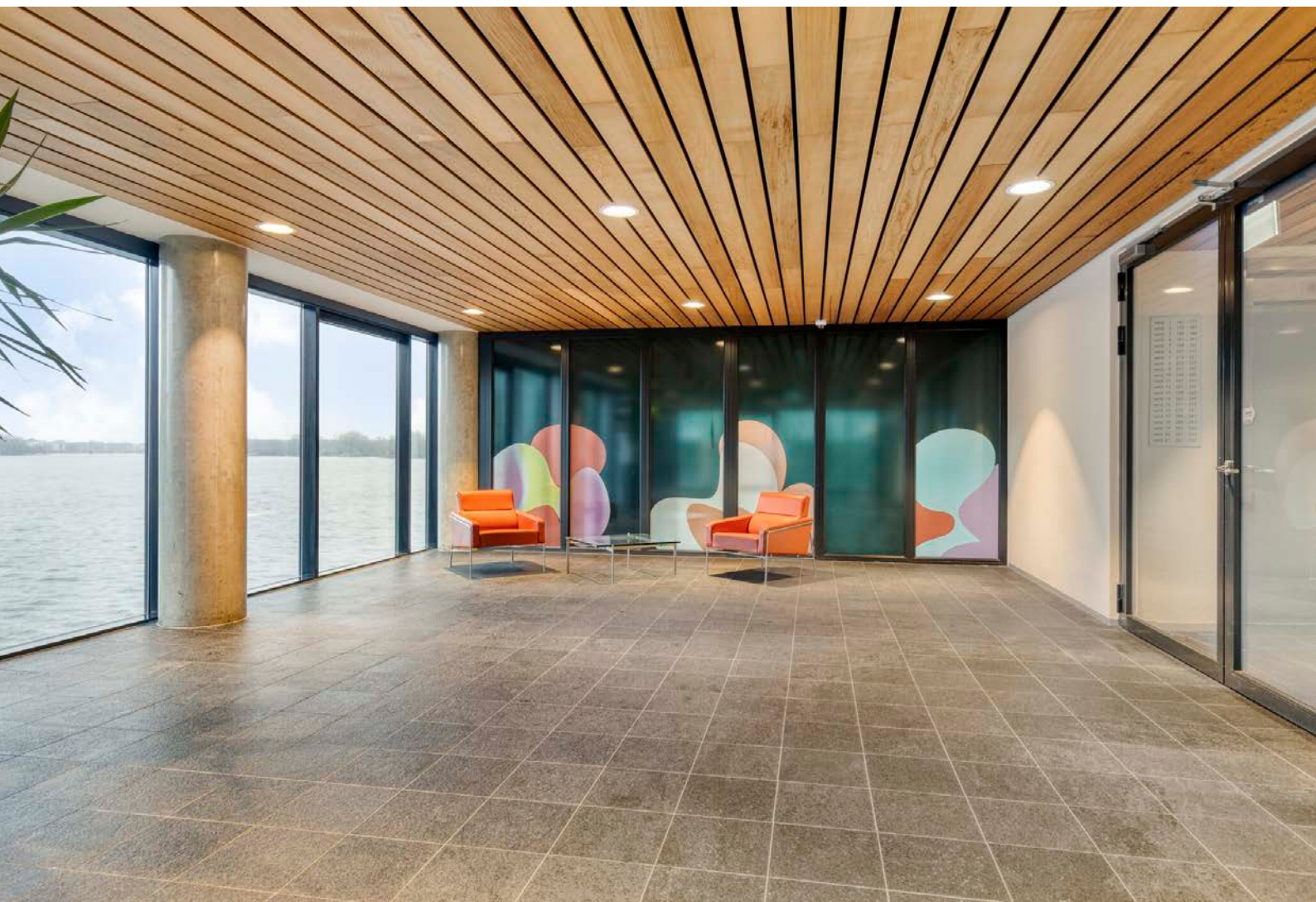
gedeelde fitnessruimte

algemene ruimte

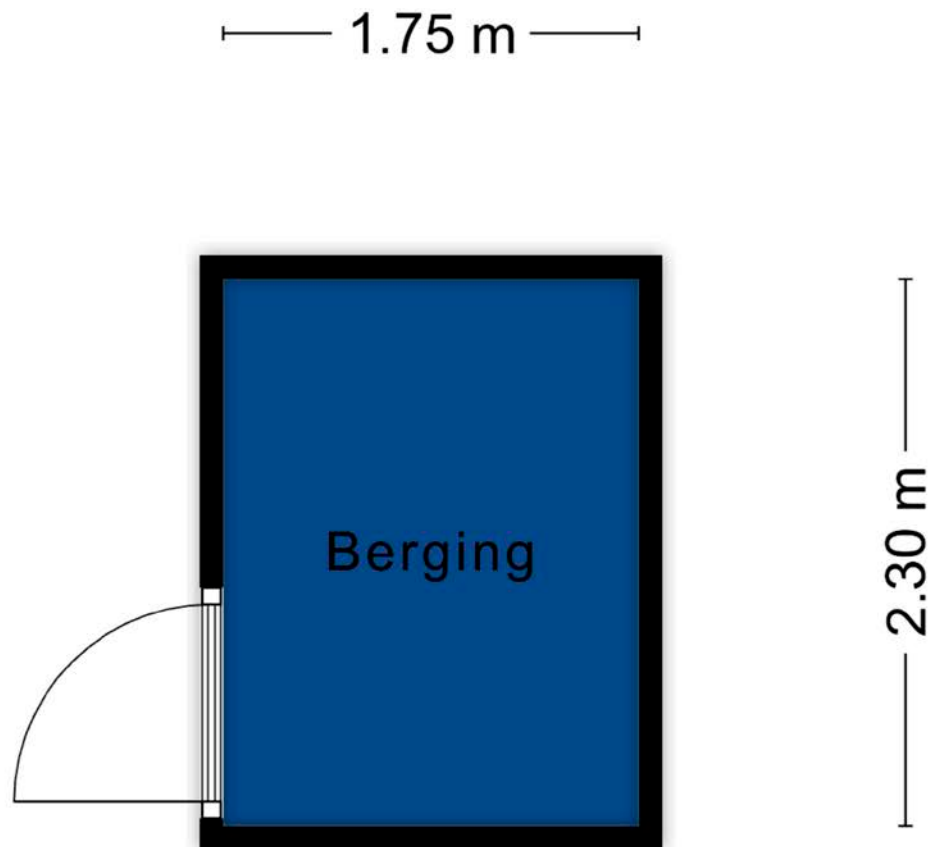
Niet onbelangrijk: als bewoner van de woontorens Side by Side profiteer je van een gedeelde fitnessruimte, dat maakt een actieve levensstijl nét dat beetje gemakkelijker. Geen wachttijden of volle gyms meer, maar sporten wanneer jij dat wilt en dat eenvoudig vanuit huis. Ook de algemene ruimte met keuken is een mooie extra, ideaal voor verjaardagen of familiebijeenkomsten.



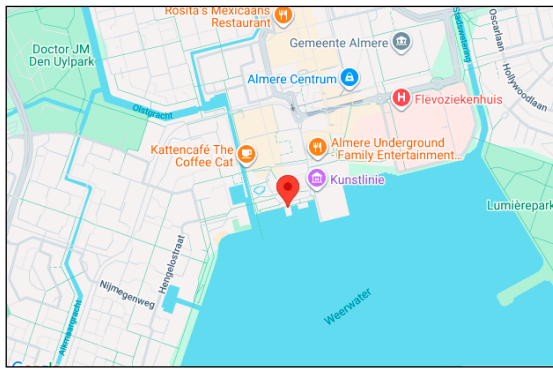
Prettig wonen



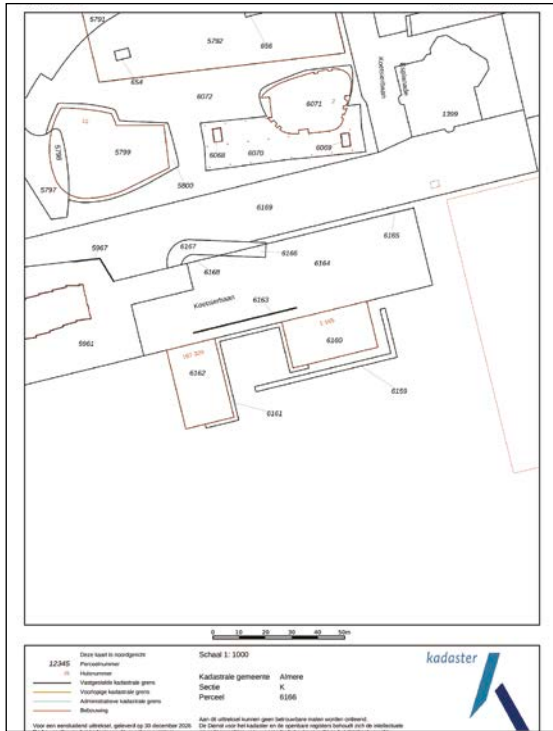




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

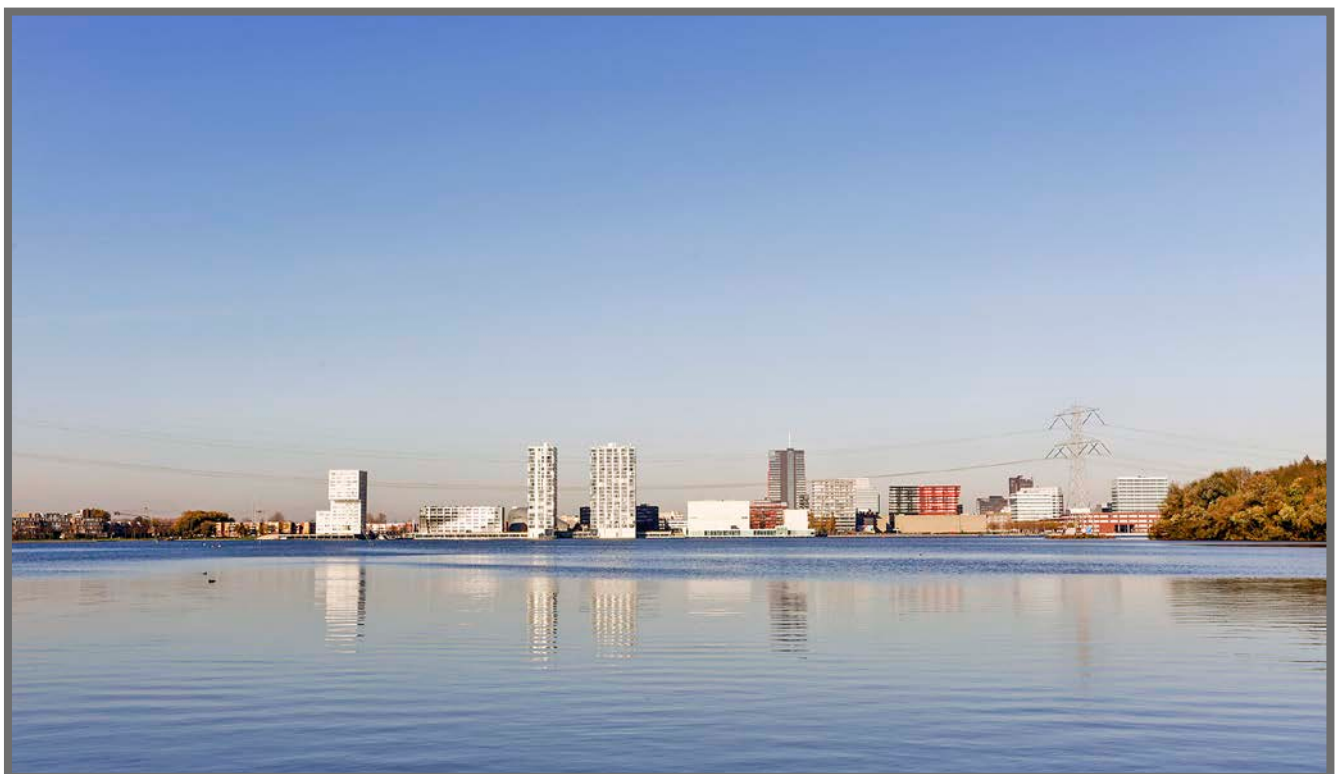


Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN