

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Bella Vistastraat 176 , 1096 GM Amsterdam

Vrij uitzicht

Nieuwbouw

Zonnig balkon

Energie­label A

Lift

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	50 m ²
Inhoud	165 m ³
Bouwjaar	2020
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Dit is een modern, rustig en zonnig appartement.
Het heerlijke balkon met vrij uitzicht over het park,
de watertoren én de Amstel...dat ga ik echt missen!
Hopelijk geniet de volgende bewoner er net zo van
als ik heb gedaan.



welkom thuis

lift aanwezig

Via de verzorgde entree bereik je middels de lift of het trappenhuis de vierde verdieping. Zodra je door de deur stapt, merk je de slim ingedeelde ruimte op, waar elke vierkante meter optimaal wordt benut.





sfeervol

prettige lichtinval

rust en comfort

De woonkamer, met zijn grote ramen, biedt een fantastisch uitzicht over het groene Bella Vistapark. Hier kun je de seizoenen bijna proeven – van de geur van bloesem in de lente tot de winterse stilte, alles speelt zich voor je ogen af. Er is een prettige verbinding met buiten middels het royale balkon, eveneens met vrij uitzicht over de groene omgeving.



mogelijkheden

open keuken

De open keuken is compleet met moderne apparatuur die koken tot een waar genoegen maken. Nodig vrienden uit voor een gezellige avond en geniet van een zelfbereide maaltijd terwijl je uitkijkt over het levendige parklandschap.



Lekker kokkerellen





slaap lekker

fijne lichtinval

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische slaapkamer, een verzorgde badkamer en een hal met inpanidige bergruimte.



even afspoelen

een frisse start

een verzorgde badkamer



Nette badkamer





Mooie omgeving

veel groen

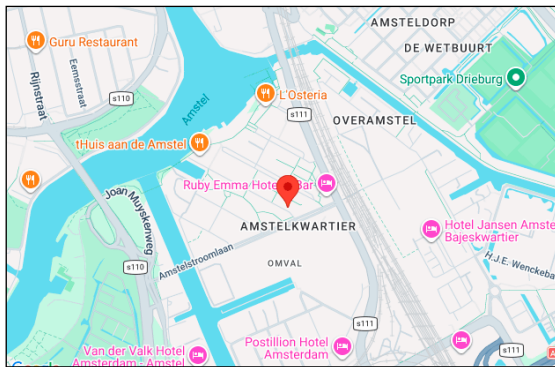
prettig wonen

En dan is er nog de locatie – met de Amstel op een steenworp afstand en uitstekende OV-verbindingen, ben je binnen enkele minuten op elke gewenste plek in Amsterdam. De ligging van dit appartement is werkelijk uniek. Direct gelegen aan het Bella Vistapark, biedt deze locatie je de mogelijkheid om dagelijks te genieten van wandelingen, joggen of picknicken in het groen. De nabijheid van de Amstel zorgt voor een frisse bries en de mogelijkheid om langs de rivier te fietsen of te ontspannen aan het water. Of je nu wilt genieten van een ochtendwandeling in het park, een koffie wilt pakken bij een van de nabijgelegen cafés, of een avondje uit wilt in het bruisende stadscentrum, alles ligt binnen handbereik.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN