

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Bergerweg 50 , 1815 AD Alkmaar

Perfekte ligging

Appartement met potentie

Nabij het stadscentrum

In de Stationsbuurt

Maak het helemaal eigen

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	46 m ²
Inhoud	151 m ³
Bouwjaar	1984
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Dit 2-kamerappartement is zeer centraal gelegen, op loopafstand van de gezellige binnenstad en het NS-station. Het appartement bevindt zich op de tweede en tevens bovenste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex en beschikt over een eigen berging op de begane grond.



Kom binnen



eigen berging

welkom thuis

Via de centrale hal met brievenbussen is de eigen berging op de begane grond bereikbaar, evenals het trappenhuis. Het appartement is gelegen op de tweede (bovenste) verdieping.

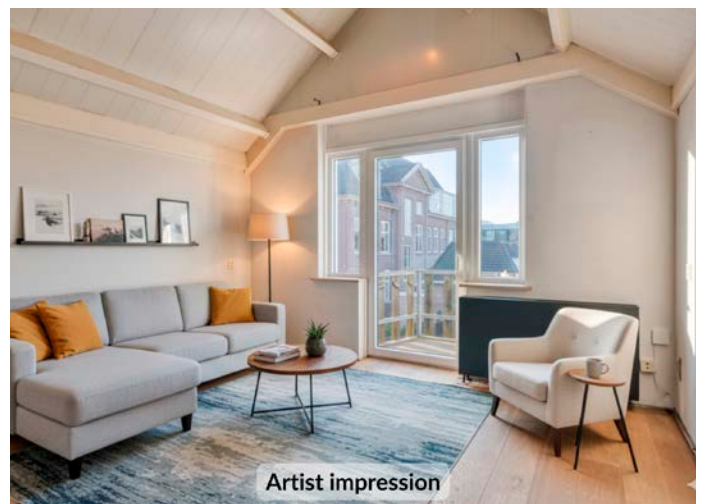




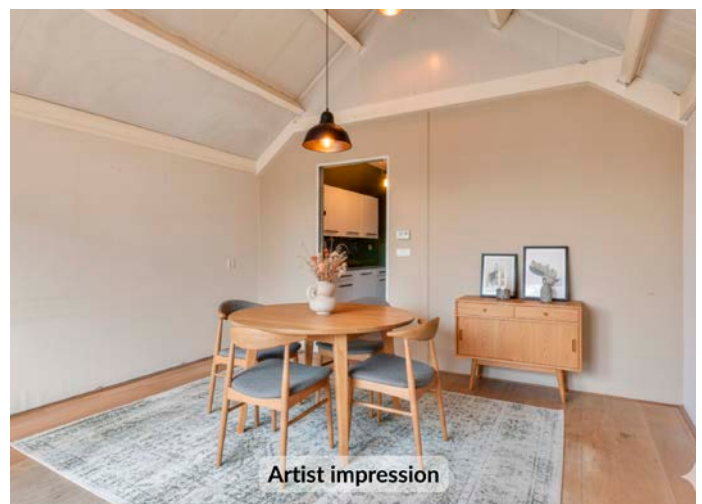
Knusse woonkamer

maak het eigen *mogelijkheden*

Entree/hal met toegang tot de slaapkamer, badkamer, keuken en cv-kast. De woonkamer is bereikbaar via de keuken en ligt aan de voorzijde van het appartement. Dankzij de hoge nok voelt deze ruimte licht en ruim aan.



Artist impression

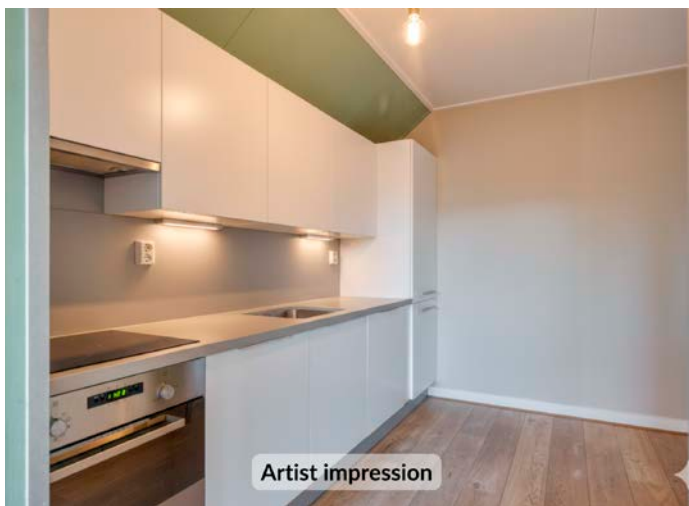


Artist impression

goed in te delen

plaats jouw droomkeuken

De keurige keuken is functioneel ingericht en voorzien van een oven, 4-pits gaskookplaat en een afzuigkap.



Prima keuken





Fijne lichtinval



hoe richt jij het in?

nette badkamer

De slaapkamer ligt aan de galerijzijde en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Ook een thuiswerkplek is hier goed mogelijk. Vanuit de slaapkamer is via een vlizotrap de bergzolder bereikbaar.

De moderne badkamer is praktisch ingedeeld en beschikt over een douche, toilet, wastafel, designradiator, mechanische ventilatie en aansluiting voor de wasmachine.



levendig uitzicht

fijne buitenruimte

Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar, met een vrij uitzicht over Alkmaar.



Zonnig





Hartje Alkmaar

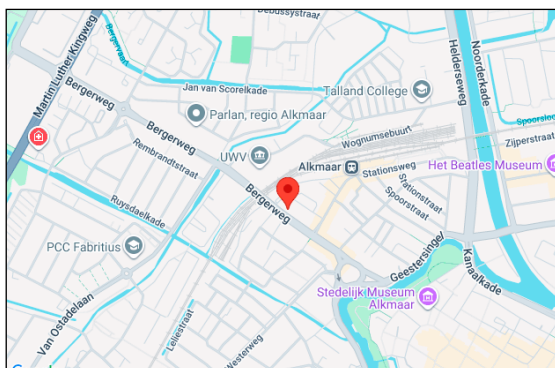
nabij voorzieningen

ns station dichtbij

Het appartement is gelegen in de populaire Stationsbuurt, op loopafstand van het NS-station en het historische centrum van Alkmaar. Winkels, horeca, supermarkten en andere voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Dankzij de centrale ligging en goede openbaarvervoersverbindingen is dit een ideale locatie voor wie stedelijk wil wonen met alle gemakken binnen handbereik.







noorden kadastrale kaart



Alkmaar

Wandelen langs de grachten, sfeer proeven in de romantische hofjes, cultuur snuiven in de musea, je vergapen aan de historische panden, een dagje shoppen in één van de grootste steden van Noord-Holland... Alkmaar biedt het je allemaal!

Je vindt er heel veel gezellige restaurants en cafés, verschillende en originele winkels en meerdere grote evenementen zoals de wereldberoemde Kaasmarkt, Culincir Plaza, de Wandel4Daagse en de Kaeskoppenstad. Voor jong en oud is hier altijd wel iets leuks te beleven!

De fijne sfeer in de bruisende binnenstad zorgt ervoor dat je heerlijk kunt wonen in Alkmaar, maar ook de uitstekende gezondheidsvoorzieningen, het grote aanbod aan sportfaciliteiten en het onderwijs dragen zeker hun steentje bij. Er zijn meerdere dansscholen, sportscholen, zwembaden, IJsbaan de Meent, Sportpaleis Alkmaar, Drafcentrum Alkmaar, een wielervedbaan en diverse golfterreinen in Alkmaar en omgeving te vinden. In Alkmaar vind je een groot aantal scholen binnen alle onderwijssegmenten met uiteenlopende achtergronden en voor het hoger onderwijs is er de Hogeschool Inholland.

heerlijk wonen in Alkmaar



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN