

Driessenshof 34 7121 XT Aalten



ietsanders
makelaars

Vraagprijs
€ 229.034,- k.k.

www.ietsandersmakelaars.nl

| 0543 - 76 90 04

| info@ietsandersmakelaars.nl



Aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Woonoppervlakte	: 93 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	: 3 m ²
Externe bergruimte	: 6 m ²
Inhoud	: 326 m ³
Energie label	: C
Bouwjaar	: 1983
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, in centrum
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Tuin	: Geen tuin, balkon

Wie kunnen we het hof gaan maken met dit verrassend ruime en instapklare driekamerappartement!? Gelegen op de bovenste twee verdiepingen van een goed onderhouden complex met genoeg parkeerplaatsen en een ruime eigen berging op de begane grond. Het appartement is vrij recent nog onder handen genomen en daar pluk je nu nog de vruchten van! En de ligging? Die is perfect met een balkon op het westen en een leuk uitzicht door de straat dat niet snel gaat vervelen! Benieuwd naar de rest? Lees maar mee!



BINNENKIJKEN

Parkeren is hier geen probleem, plekjes genoeg voor de auto en je fiets stal je gemakkelijk in je eigen berging. We melden ons deze eerste keer via de intercom en een paar tellen later gaat de deur uitnodigend open. Het appartement ligt precies tegenover de lift en het trappenhuis dus geen lange galerij af te lopen, wel zo handig!

Binnen in de hal bekijken we goedkeurend de nette laminaatvloer en openen kort de meterkast en een tweede handige vaste kast. De trapopgang laten we voor nu rechts liggen en lopen gelijk door de heerlijk ruime woonkamer in. Hier word je getrakteerd op een levendig uitzicht over de straat waar altijd wat te zien en te beleven valt. Dit is zo'n plek waar het leven letterlijk aan je voorbijtrekt, terwijl jij comfortabel op de bank zit met een kop koffie (of een goed glas wijn). Via de deur in de woonkamer stap je het balkon op: jouw eigen buitenplek waar je 's avonds heerlijk kunt zitten, de dag van je af laat glijden en nog even geniet van wat reuring om je heen.

De halfopen keuken is praktisch én gezellig, uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van alle benodigde apparatuur. Of je nu snel iets klaarmaakt of uitgebreid kookt voor vrienden, hier kan het allemaal. Aansluitend vind je de eerste slaapkamer, die in het verleden ook dienst heeft gedaan als eetkamer. Flexibel dus! Ideaal als slaapkamer, thuiswerkplek of juist weer als gezellige eetkamer. Naast dit multifunctionele vertrek tref je de vernieuwde badkamer. Fris, modern en compleet met een douchehoek, toilet, wastafelmeubel én een tweede wasmachine-aansluiting. Alles wat je nodig hebt, strak bij elkaar.



BOVEN VERDER

Kom, we gaan boven alles bekijken! Vanuit de hal pakken we de trap omhoog en op de overloop valt meteen die fijne vaste kast op: ideaal voor alles wat je liever niet in het zicht hebt. De laminaatvloer loopt hier netjes door, oogt rustig en kan nog heel wat jaren mee. We stappen de tweede slaapkamer binnen: een mooi vertrek met een Velux dakraam dat zorgt voor veel daglicht. Dan door naar de riante berging. Hier hangt de CV-ketel en is er plek voor de wasmachine en droger, maar vergis je niet: dit is veel meer dan alleen een technische ruimte. Er is al een werkplek gemaakt en met een kleine aanpassing zou hier zelfs een derde slaapkamer kunnen ontstaan. Handig, flexibel en vol potentie. En alsof dat nog niet genoeg is, is er ook nog de open zolder. Lekker veel bergruimte voor al je spullen, koffers en natuurlijk de kerstdecoratie die je pas eind van het jaar weer nodig hebt.



BUURT MAKEN

Buurt maken gaat hier als vanzelf. In dit fijne appartementencomplex leer je de medebewoners ongetwijfeld snel kennen, of dat nu is in het trappenhuis, bij de lift of tijdens een spontaan praatje voor de deur. En stap je naar buiten, dan ligt alles wat je dagelijks nodig hebt letterlijk om de hoek: de groenteboer voor verse ingrediënten, Domino's voor een makkelijke avond en meerdere supermarkten voor de boodschappen. Ook alle andere winkels zijn dichtbij, net als het gezellige marktplein met zijn restaurants en terrassen. Een plek waar wonen niet alleen comfortabel is, maar waar je je ook echt thuis voelt in de buurt.

BIJZONDERHEDEN

- Instapklare maisonnette voorzien van laminaatvloeren en glasvliesbehang.
- Beveiligde entree en een eigen berging met elektra.
- Servicekosten €232,52 per maand. VVE professioneel in beheer bij VB&T.
- Voldoende parkeerplekken in de directe omgeving van het appartementencomplex.
- Oplevering is in overleg heel snel mogelijk!

BEKIJKEN!

We nodigen je van harte uit om dit leuke appartement zelf te komen bekijken! Bel met Iets Anders Makelaars voor een afspraak en we zien je snel!

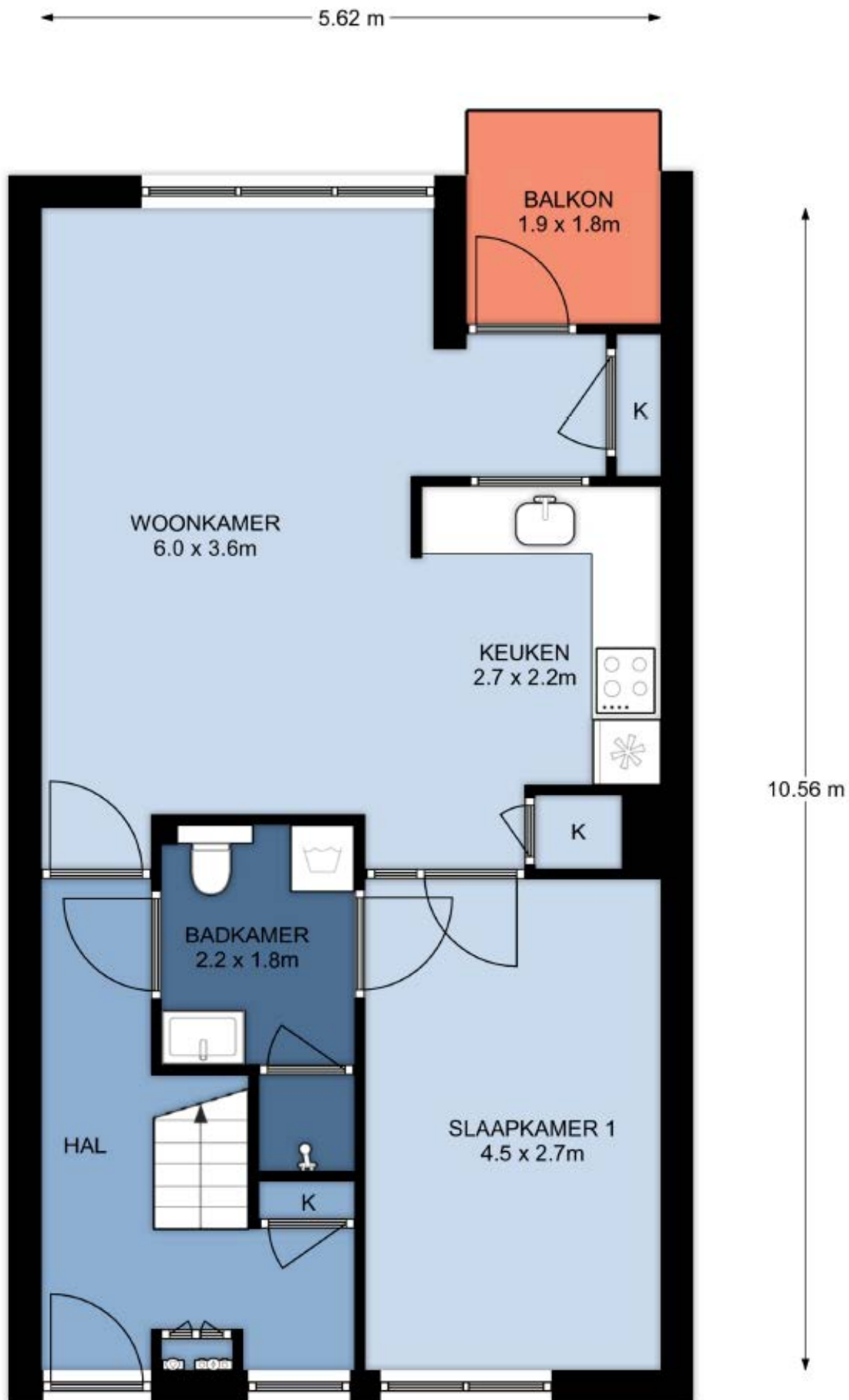


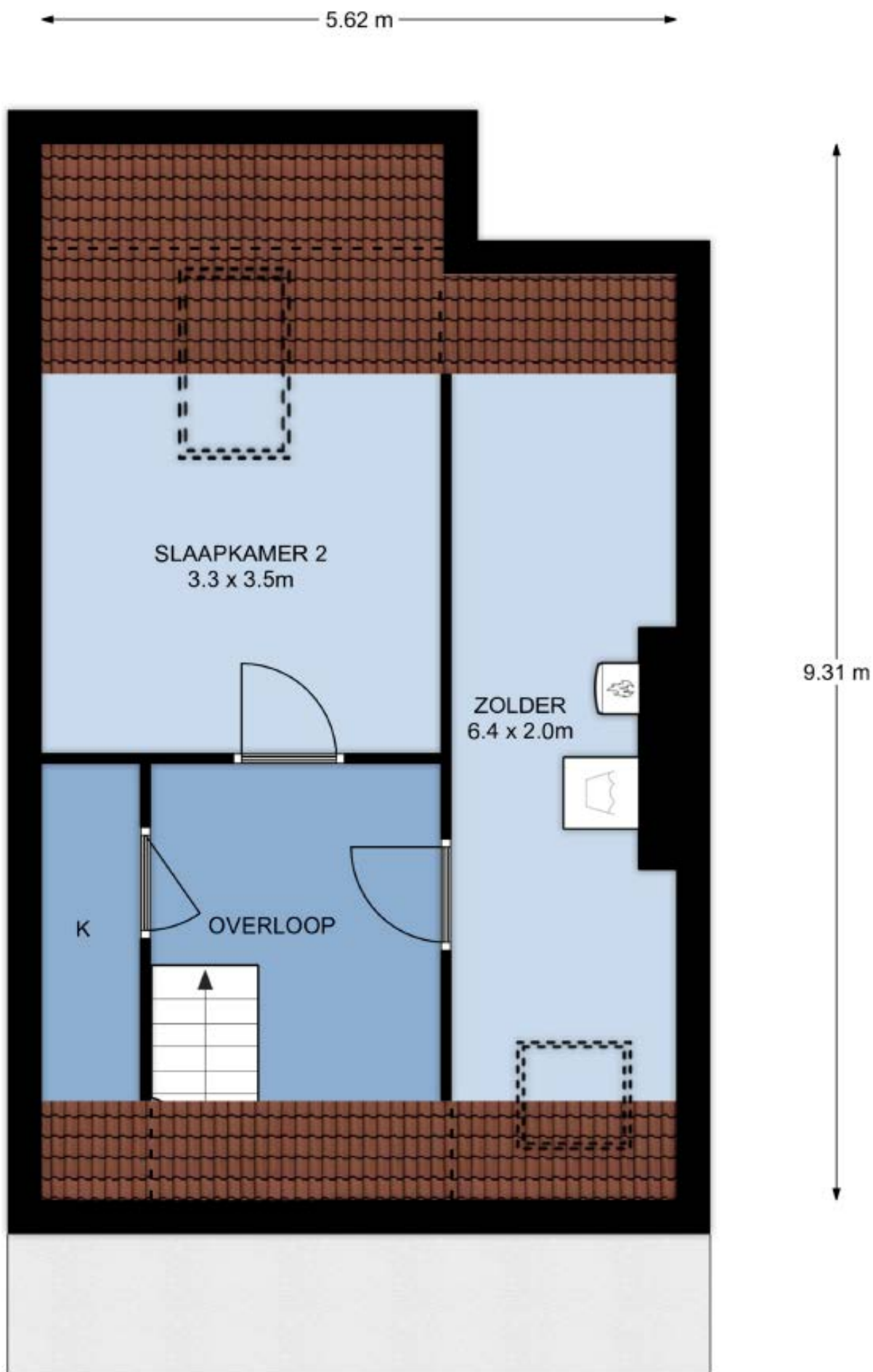




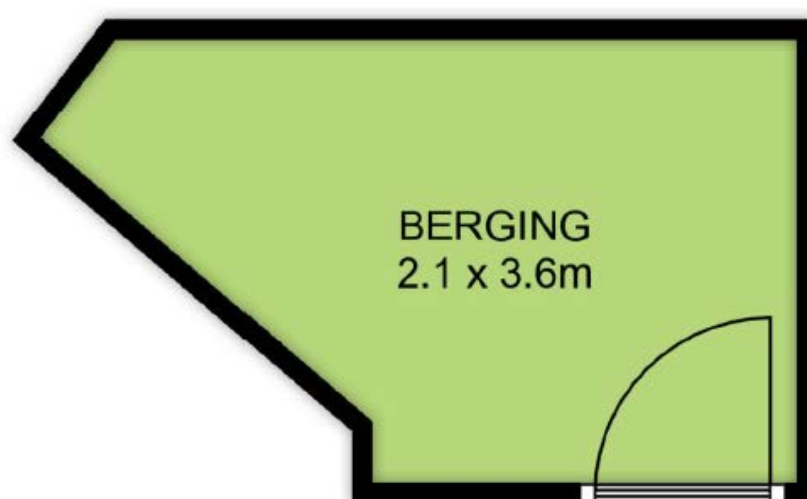








← 3.60 m →



↑
2.13 m
↓

Interesse in de woning?

Bezichtigen?

We plannen graag een bezichtiging voor je in! Dit kan op werkdagen tussen 9:00 uur en 17:30 uur. Na de bezichtiging wacht de verkoper in spanning je reactie af. Het is dan ook fijn wanneer wij zo snel mogelijk een terugkoppeling van je ontvangen.

Meer info nodig?

In deze brochure vind je alle informatie die wij momenteel over de woning bezitten. Heb je nog aanvullende vragen, dan kun je die tijdens de bezichtiging aan de makelaar stellen. Wil je van te voren alvast wat meer duidelijkheid? Neem gerust contact met ons op!

Contactgegevens



Hoofdkantoor:
Landstraat 2, 7121 CR Aalten

Kantoren op afspraak:
Dorpsstraat 4, 7261 AW Ruurlo
Terborgseweg 8, 7005 BA Doetinchem
Borchgraven 2, 7051 CW Varsseveld
Beltrumsestraat 47a, 7141 AK Groenlo



0543 - 76 90 04



info@ietsandersmakelaars.nl



www.ietsandersmakelaars.nl

Verkoopplannen?

Heb jij een woning die je wilt verkopen en ben je enthousiast geworden over onze aanpak? We komen graag een keer vrijblijvend bij je woning om kennis met je te maken, om de waarde van de woning te bepalen en om onze aanpak toe te lichten.

Aankoopplannen?

Wil jij een woning aankopen en heb je je droomwoning bij een andere makelaar gevonden? Dan staan we je graag als betrokken aankoopmakelaar met raad en daad terzijde tijdens het aankoopproces. Met kunde en enthousiasme begeleiden we je graag in de zoektocht naar je nieuwe thuis.

ietsanders
makelaars

ietsrøpe
makelaars