

Ede

Van der Hagenstraat 843



'Samen meer in huis'

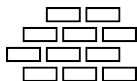
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1972



aantal kamers
2



woonoppervlakte
42 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

8

Inhoud woning

140 m³

Ligging

In woonwijk, vrij uitzicht

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren, parkeren op eigen terrein

Berging

Ja

Energielabel

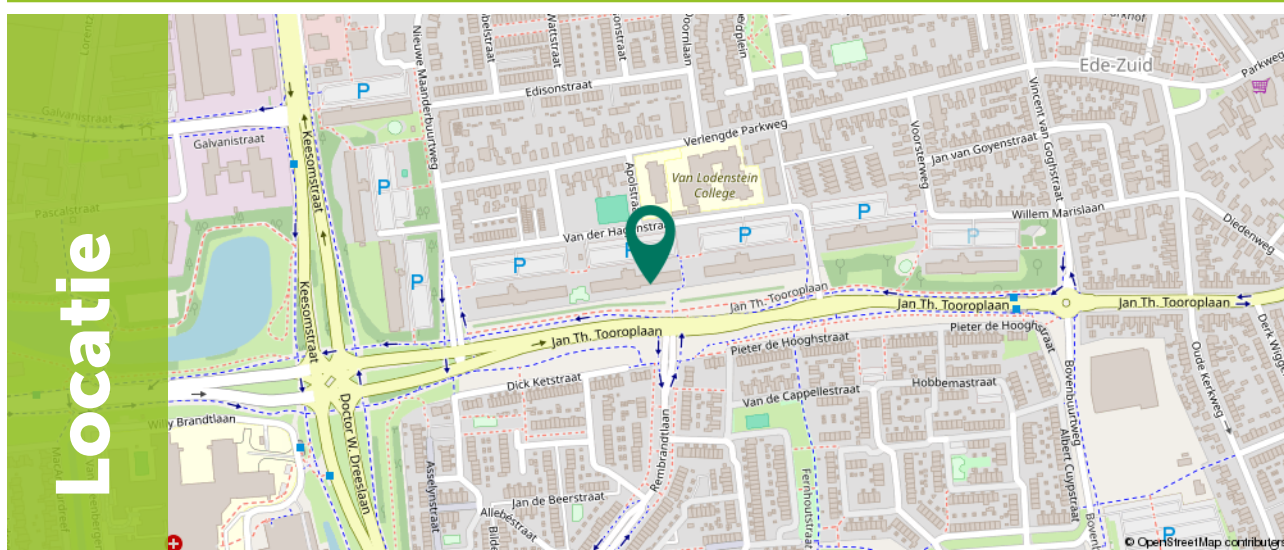
C

Verwarming

Stadsverwarming

Isolatie

Dakisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Op de achtste en tevens bovenste verdieping gelegen appartement met zonnig balkon en een berging in de onderbouw van het complex. Het appartementencomplex is gelegen in Ede-Zuid en biedt voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde van het complex. Tevens bevindt zich aan beide zijden van het complex een leuke speeltuin. Het appartement is te bereiken via een afgesloten entree met dubbele liftinstallatie. In de onderbouw van het complex beschik je over een aparte inpandige berging.

In de directe omgeving bevinden zich o.a. het winkelcentrum 'De Stadspoort' met onder andere een drogist, supermarkt en bakker. Het intercity station Ede-Wageningen is nabij gelegen en brengt je met 25 minuten op Utrecht centraal, 50 minuten in hartje Amsterdam en 11 minuten in Arnhem. Nabij het complex is de bushalte gelegen, bioscoop Pathé, een gezondheidscentrum, apotheek, ziekenhuis 'De Gelderse Vallei' en snelwegen A12 en A30.



Omschrijving

Kenmerken:

- + Zonnig balkon gelegen op het zuiden
- + Het appartement is voorzien van energielabel C
- + Bijdrage VvE bedraagt € 142,46 , - per maand
- + Voorschot verwarming / warm water bedraagt € 38,17 per maand
- + Er kan door de koper gekozen worden uit de volgende notarissen: Van Putten Van Apeldoorn notarissen, Notaris.com en Posthuma & Schutte netwerk notarissen.
- + De woning mag alleen verkocht worden aan personen voor zelfbewoning
- + Aanvaarding: uiterlijk 10 weken na mondelinge overeenstemming
- + Asbest rapportage aanwezig





Indeling

Via de entree betreed je de woning, waar direct de meterkast te vinden is. Vanuit de hal loop je door naar de ruime en lichte woonkamer. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de ruimte en vormt samen met de woonkamer één geheel, wat diverse mogelijkheden biedt om hier een fijne leefruimte naar eigen wens te creëren. De keuken is voorzien van een basis keukenblok en een aansluiting voor witgoed.



Woonkamer

De woonkamer is gunstig gelegen op het zuiden en beschikt over een grote raampartij met voorzetraam. Dit zorgt niet alleen voor veel natuurlijk licht, maar ook voor een fraai groen uitzicht en een gevoel van ruimte en openheid. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het zonnige balkon van circa 10 m², een heerlijke plek om al vroeg in het voorjaar van de zon te genieten dankzij de zuidelijke ligging.



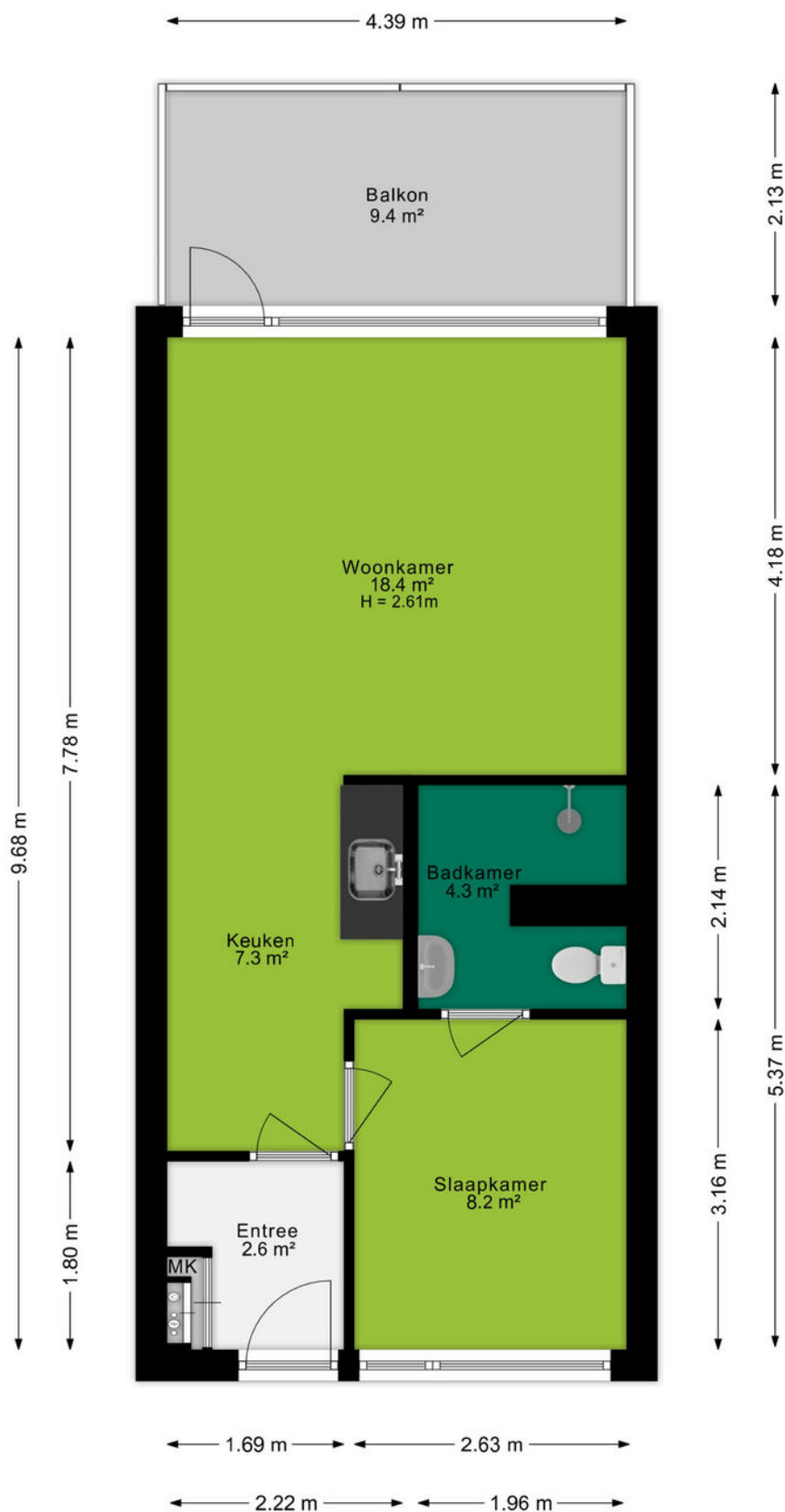
Slaapkamer

De slaapkamer van circa 8 m² is direct bereikbaar vanuit de woonkamer en ligt aan de galerijzijde. Ook deze ruimte is voorzien van enkel glas met voorzetraam.

Vanuit de slaapkamer heb je toegang tot de volledig betegelde badkamer, uitgerust met een douchehoek, wastafel en toilet.



Plattegrond

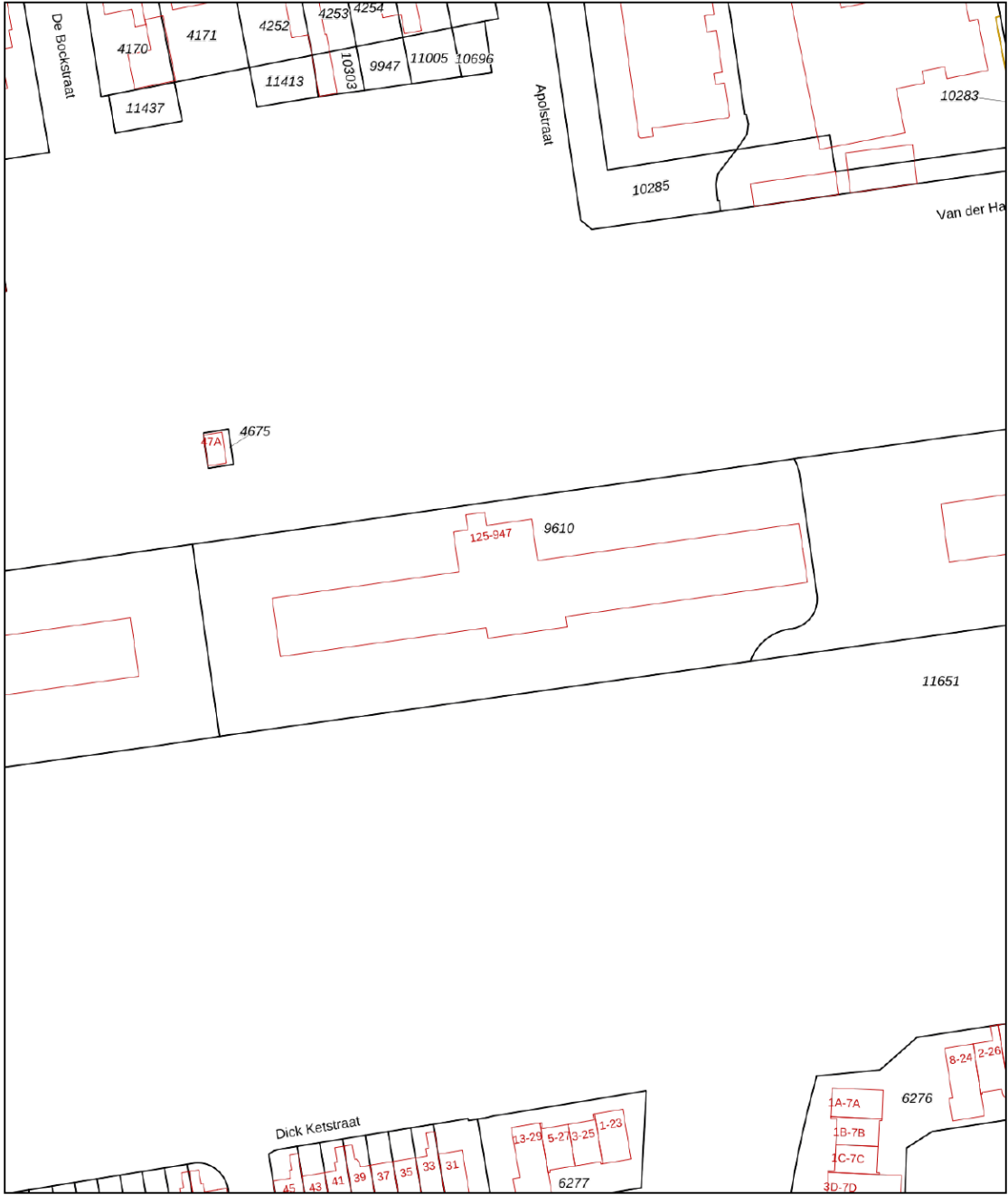


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van der Hagenstraat



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Ede

Sectie D

Perceel 9610

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent box with the word 'Omgeving' is overlaid on the left side of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Eric van de Peppel
06-52857201
ericvandeppepel@ditters.nl

Lisa Fröger
0318-657657
lisafroger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl