



Gerestraat 38

4063 CS Heesselt

woonoppervlakte 89 m²

perceeloppervlakte 265 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 350.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Gerestraat 38

4063 CS Heesselt

€ 350.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	89 m ²
perceelopp.:	265 m ²
bouwjaar:	1973
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Varik, sectie D, nummer 1660, perceelopp. 265 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel zonnecollectoren
CV-Ketel:	Vaillant
bouwjaar CV-Ketel:	2024
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	223 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	5.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	48 m ²
ligging:	noord-westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Hoekwoning met vrijstaande berging

Indeling van de woning

Begane grond:

hal/entree, meterkast, toilet, trapopgang, kelderkast, doorzon woonkamer, keuken en bijkeuken/achterentree;

1e verdieping:

overloop, 3 slaapkamers en badkamer met douche en wastafel;

2e verdieping:

vaste steek trap naar zolderberging met c.v. ketel.

mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein.

Let op! Op deze woning is zelfbewoningsplicht van toepassing.

Vragen? Stuur een e-mail

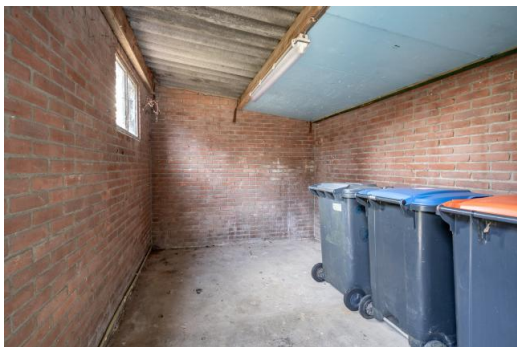
Foto's



Foto's



Foto's

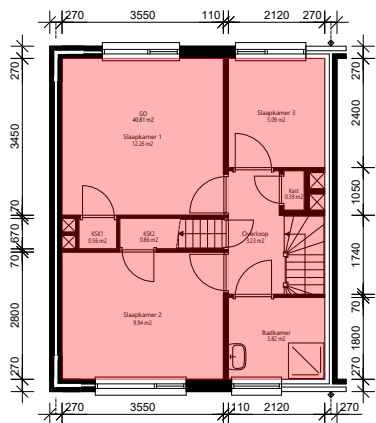


Foto's

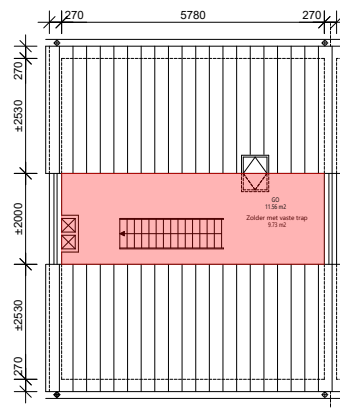


Foto's

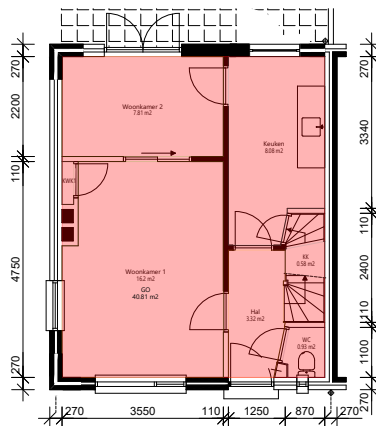




Verdieping_1e



Zolder



Begane_grond

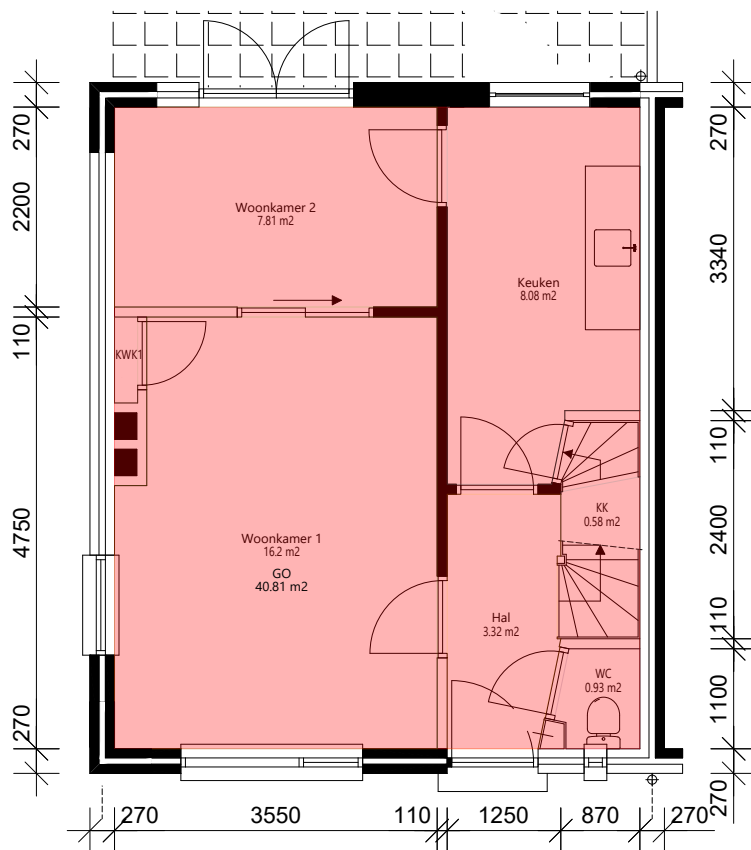


Berging



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		GO	93.17	m2
GO overige functie volgens NEN 2580:2007		GO	9.31	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.				
Symbolenset "NEN2580"				
Opdrachtgever	De Kernen		Aantal	1
Complex	Complex 30102		Formaat	A3 lands.
Adres	Gerestraat 38		Verscaling	1: 120
Plaats	HEESSELT		Getekend	COENCAD
Tekening	Alle_plattegronden		Datum	26-05-2020
Kenmerk	1330102106			





Begane_grond

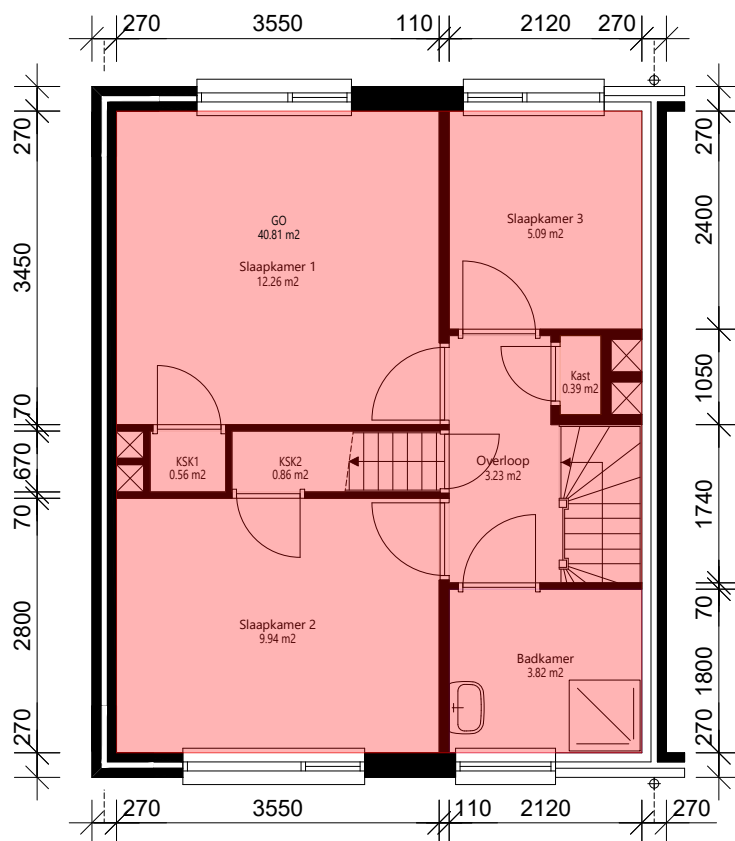


GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	40.81	m ²
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 30102	Formaat	A3 lands.
Adres	Gerestraat 38	Verscaling	1: 60
Plaats	HEESSELT	Getekend	COENCAD
Tekening	Begane_grond	Datum	26-05-2020
Kenmerk	1330102106		



Verdieping_1e

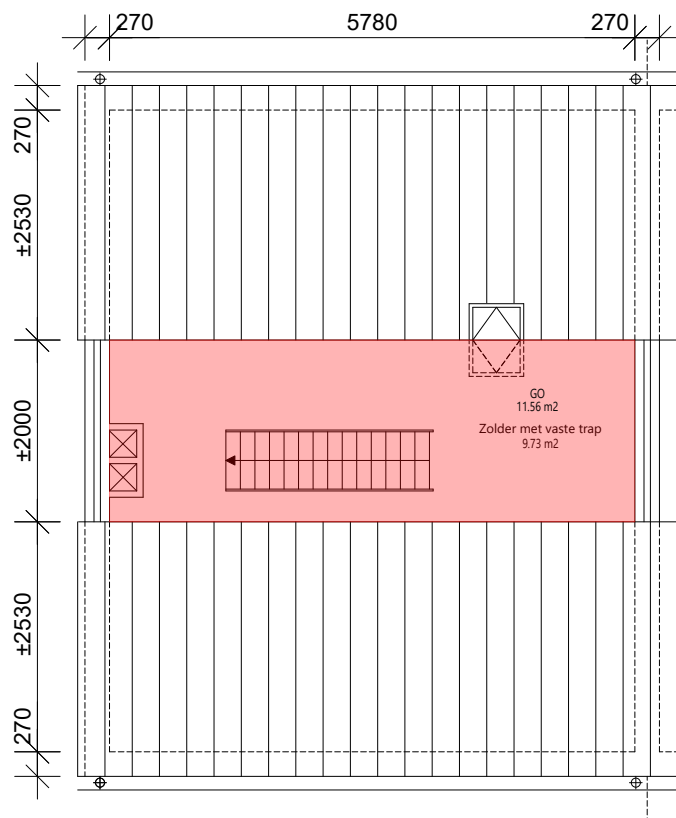


GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	40.81	m ²
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 30102	Formaat	A3 lands.
Adres	Gerestraat 38	Verscaling	1: 60
Plaats	HEESSELT	Getekend	COENCAD
Tekening	Verdieping_1e	Datum	26-05-2020
Kenmerk	1330102106		



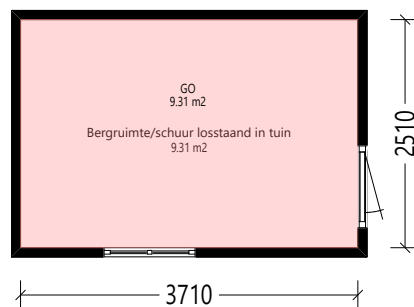
Zolder



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		GO	11.56	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.			Symbolenset "NEN2580"	



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 30102	Formaat	A3 lands.
Adres	Gerestraat 38	Verscaling	1: 60
Plaats	HEESSELT	Getekend	COENCAD
Tekening	Zolder	Datum	26-05-2020
Kenmerk	1330102106		



Berging



GO overige functie volgens NEN 2580:2007		go	9.31	m ²
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.				
Symbolenset "NEN2580"				



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 30102	Formaat	A3 lands.
Adres	Gerestraat 38	Verscaling	1: 60
Plaats	HEESSELT	Getekend	COENCAD
Tekening	Berging	Datum	26-05-2020
Kenmerk	1330102106		

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: avz



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Varik

Sectie D

Perceel 1660

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

De Kernen heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **De Kernen** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **De Kernen** op telefoonnummer **088 - 582 40 00** of per mail **verkoop@dekernen.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.