



Te
koop



Makelaardij - Taxaties

Stationsstraat 110
Hegelsom

€ 425.000,- k.k.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
2-onder-1-kapwoning



Bouwjaar
1969



Energie label
D



Perceeloppervlakte
1414 m²



Woonoppervlakte
155 m²



Tuinligging
westen



Omschrijving

Deze ruime woning biedt volop leefruimte en talloze mogelijkheden. Met meerdere slaapkamers, een grote tuin en praktische bijgebouwen is dit een woning die meegroeit met jouw wensen.



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Omschrijving

Begane grond

Via de voorzijde betreed je de woning, waar je direct toegang hebt tot de woonkamer, de keuken, het toilet, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping. De entree is afgewerkt met een tegelvloer, stucwerk op de wanden en een stucwerk plafond.

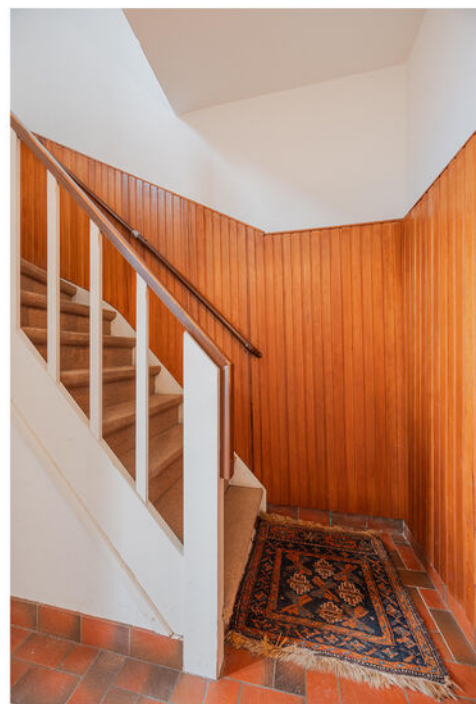
De woonkamer is afgewerkt met een warme houten vloer, gestucte wanden en een stucwerk plafond, en is voorzien van inbouwspots voor de ideale sfeer en ontspanning. Dankzij de prettige indeling, het natuurlijke daglicht vormt deze ruimte een comfortabele plek om te ontspannen en tot rust te komen.

De keuken, die via de entree te bereiken is, is afgewerkt met een vinylvloer, stucwerk wanden en een houten plafond. Deze is volledig ingericht met een 4-pits gasfornuis met afzuigkap, oven, magnetron, koelkast en vaatwasser. Dankzij de praktische indeling is er voldoende werkruimte. De keuken beschikt over een ruime provisieruimte, ideaal voor het opbergen van voorraad. Deze praktische ruimte is voorzien van een betonvloer en afgewerkt met tegelwerk en stucwerk wanden en plafond.





Welkom
binnen!













Omschrijving

Begane grond

In de bijkeuken zijn de witgoedaansluitingen gerealiseerd en is de cv-ketel uit 2024 geïnstalleerd. Deze ruimte biedt voldoende plaats voor een extra koelkast en/of vriezer wat deze ruimte extra praktisch maakt voor dagelijks gebruik. De bijkeuken is voorzien van een tegelvloer, stucwerk wanden en een gipsplafond.

De bijkeuken geeft toegang tot de toiletruimte, deze is deels betegeld en verder afgewerkt met stucwerk.

Achter de bijkeuken bevindt zich een hal die toegang geeft tot de schuur/garage en een deur naar buiten. Deze praktische tussenruimte zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten.







Omschrijving

Eerste verdieping

De overloop is voorzien van vloerbedekking, stucwerk wanden en een houten plafond. Hier bevindt zich een praktische muurkast en de trap naar de tweede verdieping.

De eerste verdieping biedt ruime slaapkamers met veel mogelijkheden. Alle slaapkamers zijn afgewerkt met dezelfde laminaatvloer. De master bedroom is royaal opgezet en voorzien van behang op de wanden, een stucwerk plafond en een praktische muurkast. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een garderobekast. De 2e slaapkamer biedt eveneens genoeg plek voor een tweepersoonsbed. De 3e slaapkamer is flexibel in gebruik en kan dienen als kinderkamer, hobbyruimte, logeerkamer of home office. De tweede en derde slaapkamer zijn beide voorzien van stucwerk wanden en stucwerk plafond.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van kunststof plafond. De ruimte is compleet met een douchecabine, ligbad, toilet, wastafel met meubel en een design radiator.













Omschrijving

Tweede verdieping / zolder

De 2e verdieping is ideaal voor het opslaan van seizoensgebonden spullen. Deze verdieping is afgewerkt met vinyl vloer, gips wanden en plafond en beschikt over dakramen voor extra daglicht.

Tuin

De woning beschikt over een zeer ruime tuin gelegen op het westen. Daarnaast staat er een tuinhuisje voorzien van elektra. Deze royale tuin kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden.





Omschrijving

Schuur en Garage

Via de hal op de begane grond zijn de schuur en garage te bereiken. Beide ruimtes zijn voorzien van een betonvloer en uitgerust met een schuifdeur en een elektrische sectionaalpoort. Daarnaast beschikken ze over een beregeningspomp, een close-in boiler voor warm water, een wasbak en krachtstroom, waardoor deze ruimtes zeer functioneel zijn voor hobby, opslag of werk aan huis.













Bijzonderheden

- Energielabel: D
- Kozijnen en beglazing: de woning beschikt over grotendeels kunststof kozijnen met grotendeels dubbelglas
- Parkeren: eigen terrein
- Asbest: dak schuur en de garage

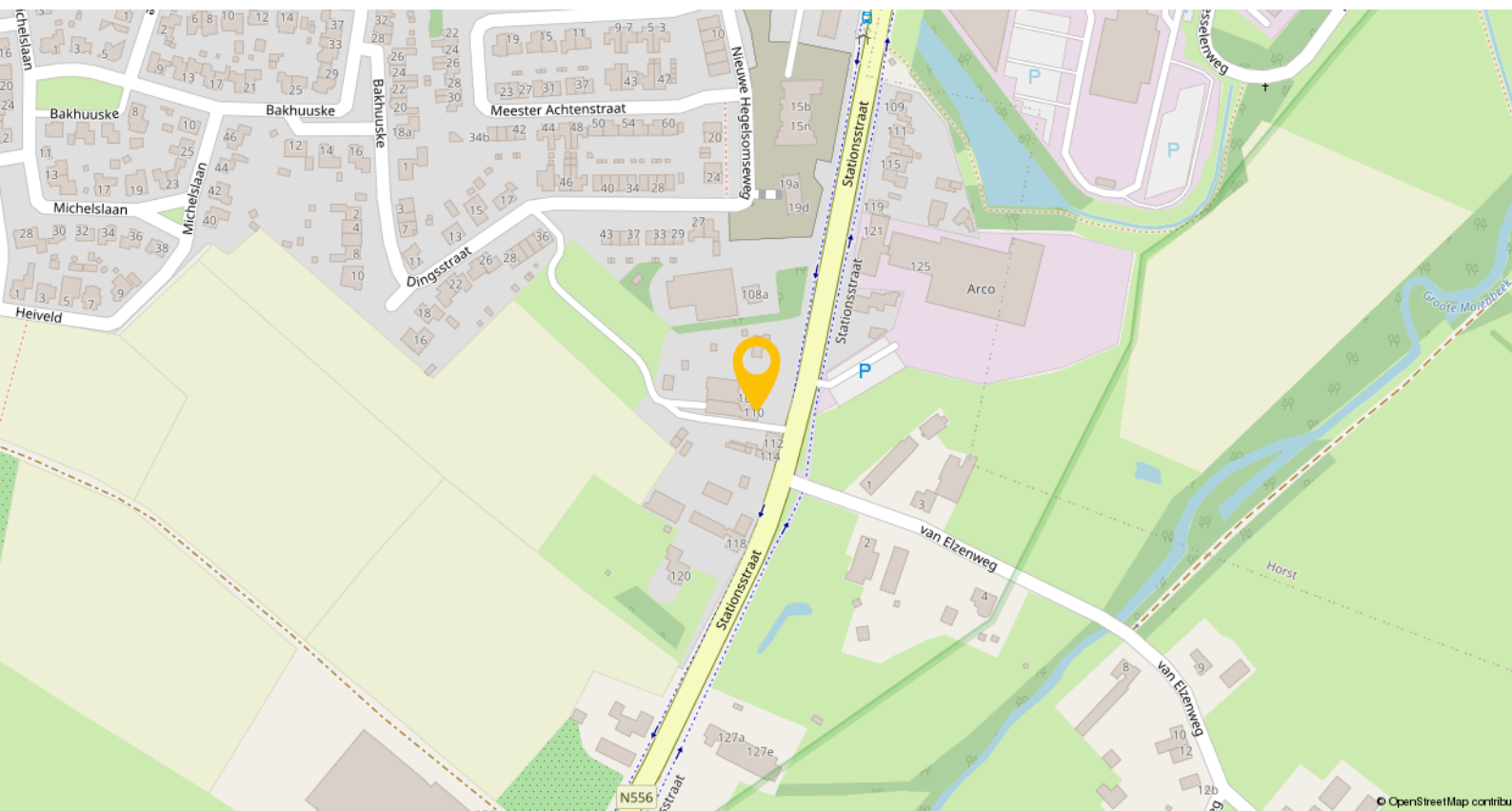
Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart



Hegelsom is een gezellig dorp met ongeveer 1.500 inwoners, gelegen in de gemeente Horst aan de Maas. Hier geniet je van het beste van twee werelden: het landelijke leven met alle rust, maar toch dicht bij de nodige voorzieningen.

In het hart van Hegelsom vind je Kindcentrum Onder de Linde, waar basisonderwijs, dagopvang, peuteropvang en buitenschoolse opvang samenkomen – ideaal voor gezinnen met jonge kinderen. Het dorp heeft een actief verenigingsleven, met onder andere voetbalvereniging VV Hegelsom en Jong Nederland, die allerlei sportieve en sociale activiteiten voor jong en oud organiseren. Ook het Dorpsplatform draagt bij aan het dorp met lokale initiatieven en evenementen.

Wat betreft bereikbaarheid is Hegelsom gunstig gelegen aan de N277, met goede verbindingen naar omliggende dorpen en steden zoals Horst en Venlo. De snelwegen A73 en A67 zijn gemakkelijk te bereiken, wat zorgt voor een goede verbinding met grotere steden en de regio. Het station Horst-Sevenum ligt op ongeveer 1,6 kilometer van Hegelsom en zorgt voor goede treinverbindingen richting Venlo en Nijmegen.

Plattegronden



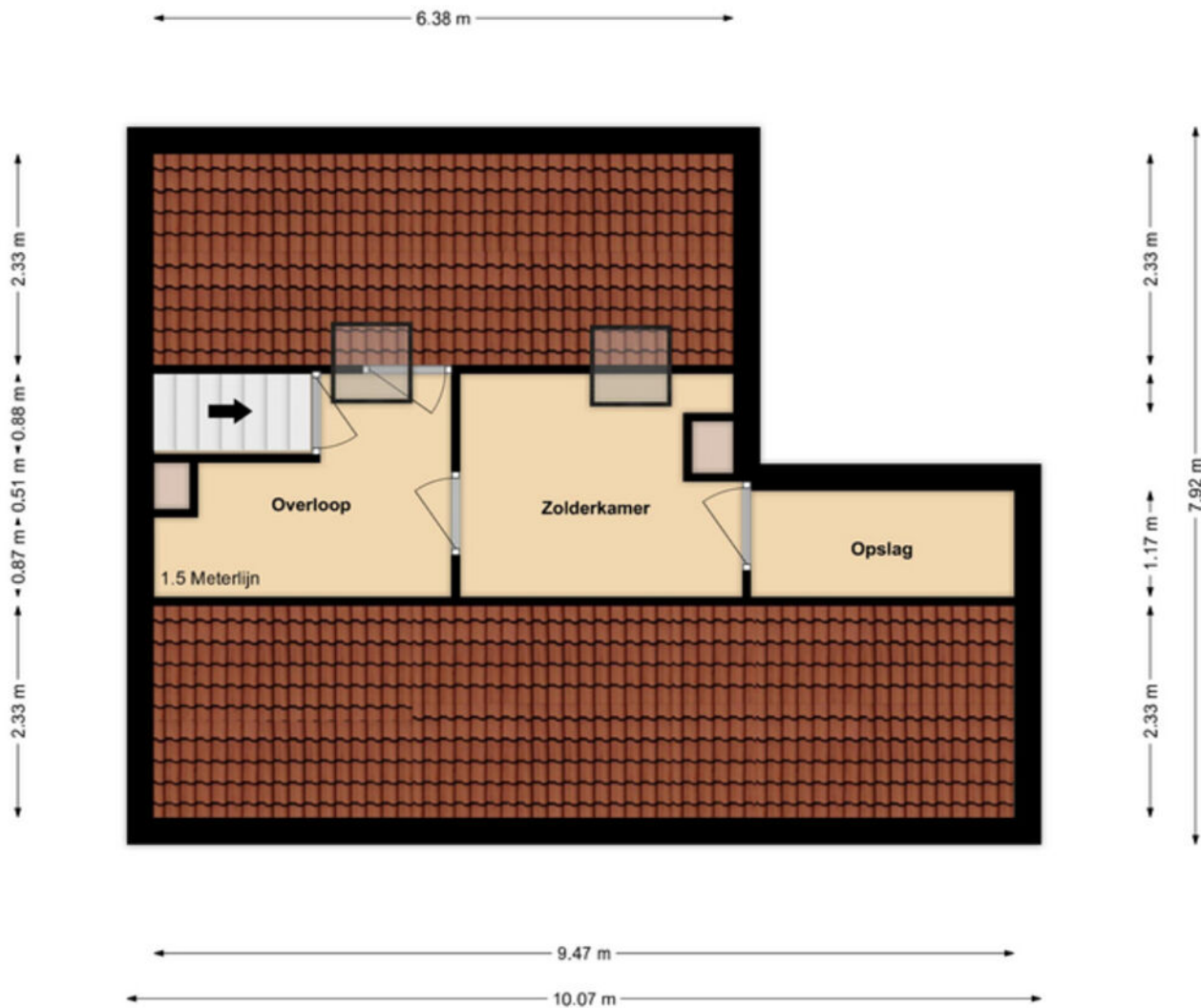
Begane grond

Plattegronden



1e Verdieping

Plattegronden



2e Verdieping

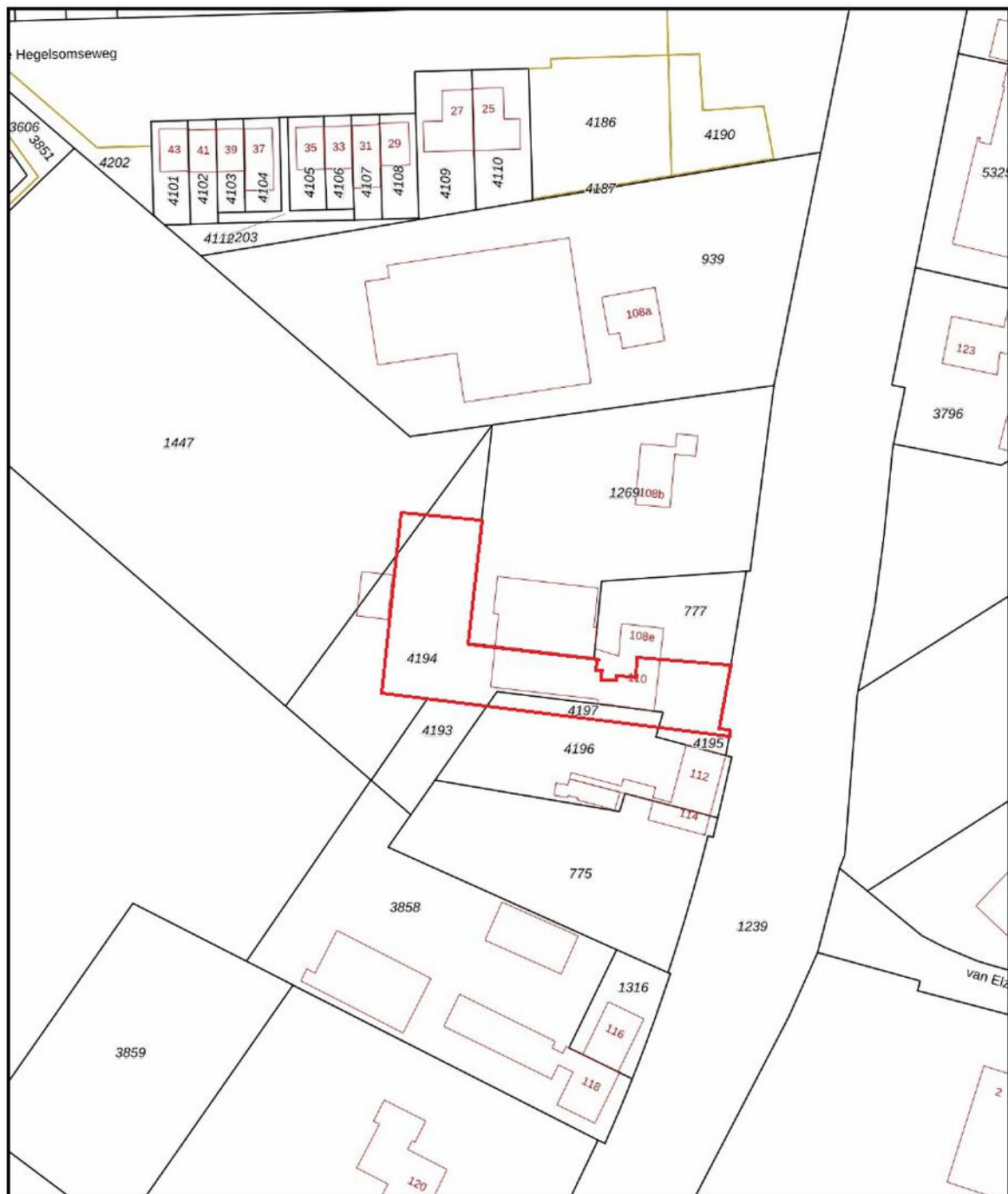
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Horst Sectie M Perceel 4194	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

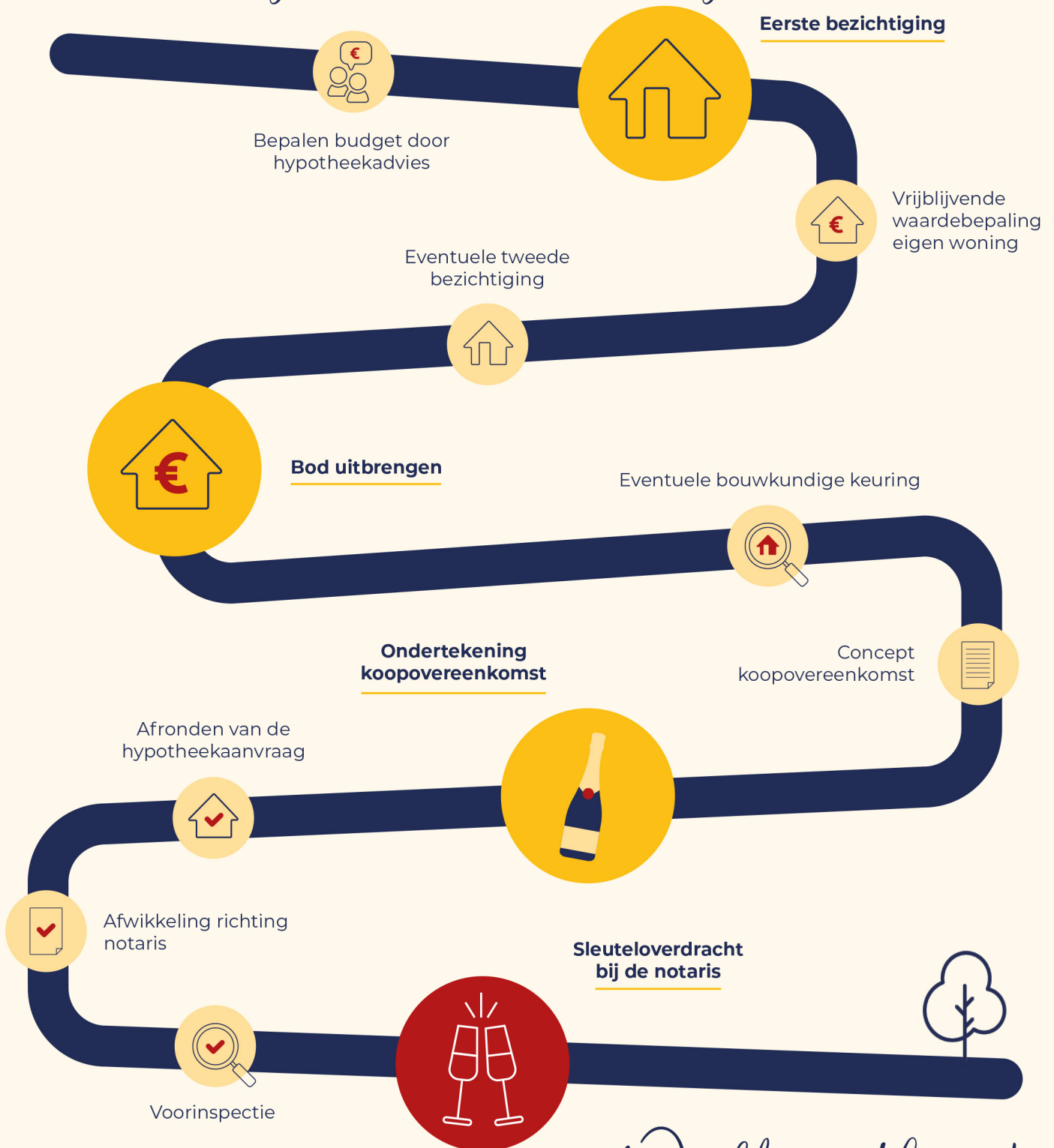
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

