



**Prins Mauritslaan 136**  
Den Haag

**DOEN**  
NVM MAKELAARS

# Welkom

**Een professioneel en jong makelaarskantoor, vertrouwd met alle facetten van de vastgoedwereld. Met een solide reputatie en een trotse historie. Gegroeid en gespecialiseerd in de jaren.**

Persoonlijke aandacht voor onze opdrachtgevers staat centraal in onze dienstverlening. De werkwijze van DOEN NVM Makelaars laat zich het beste omschrijven als transparant, doeltreffend, actief maar zeker ook gedegen en met een uiterst persoonlijke benadering. Wij zijn trouw aan de menselijke aanpak die al onze medewerkers al jaren typeert. Onze informele, laagdrempelige bedrijfscultuur en de hiermee samenhangende "no-nonsense" werkwijze is zonder meer onderscheidend te noemen. Ons team van specialisten staat garant voor deskundig advies en begeleiding op het gebied van woningmakelaardij, vastgoedbeheer, bedrijfshuisvesting, nieuwbouw initiëring, taxaties en consultancy, hypotheek en verzekeringen.



## Uw makelaar

**Cor van der Veen**

NVM Makelaar- Taxateur  
06-24882976  
cor@doenmakelaars.com



## Interesse gewekt?

Voor een persoonlijk gesprek met een van ons geniet het de voorkeur van tevoren een afspraak te maken. De kans is namelijk aanwezig, dat wij onderweg zijn voor onze cliënten. Het maken van een afspraak betekent dat er tijd voor u gereserveerd wordt om uw persoonlijke wensen te relateren aan het te verwachten resultaat.

Of het nu gaat om koop, verkoop, een taxatie of onze GRATIS en vrijblijvende waardebepaling ten behoeve van een verkoopbeslissing. In onze opdrachten staat vrijblijvendheid en een transparante dienstverlening centraal.



# Kenmerken van de woning



**Woningtype**  
Appartement



**Woonoppervlakte**  
91 m<sup>2</sup>



**Perceeloppervlakte**  
0 m<sup>2</sup>



**Kamers**  
4



**Slaapkamers**  
2

**Vraagprijs € 449.000 k.k.**

## Aanvaarding

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Status     | Beschikbaar           |
| Oplevering | In overleg            |
| Adres      | Prins Mauritslaan 136 |
| Postcode   | 2582 LZ               |
| Plaats     | 'S-Gravenhage         |

## Oppervlakten en inhoud

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte    | 91 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte | 0 m <sup>2</sup>   |
| Inhoud             | 291 m <sup>3</sup> |

## Energie

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Energie label | C                        |
| Isolatie      | Dakisolatie, dubbel glas |

## Warm water

|            |             |
|------------|-------------|
| Verwarming | C.v.-ketel  |
| Ketel      | Remeha 2025 |

## Bouw

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Soort woonhuis   | Bovenwoning    |
| Soort bouw       | Bestaande bouw |
| Bouwjaar         | 1927           |
| Onderhoud binnen | Goed           |
| Onderhoud buiten | Goed           |

## Indeling

|                    |   |
|--------------------|---|
| Aantal kamers      | 4 |
| Aantal slaapkamers | 2 |

# Omschrijving

For the English text, scroll down

OP EEN FANTASTISCHE LOCATIE LIGT DIT GOED ONDERHOUDEN 4-KAMER (TOP) APPARTEMENT MET ZONNIGE BALKONS (ZUIDOOST) EN AAN WEERSZIJDEN VRIJ UITZICHT. OP LOOPAFSTAND VAN DE GEZELLIGE BINNENHAVEN EN HET STRAND VAN SCHEVENINGEN EN OP HET RANDJE VAN HET GEWILDE STATENKWARTIER.

DIT LICHTTE APPARTEMENT BESCHIKT OVER KUNSTSTOF KOZIJNEN EN DUBBELGLAS, MODERNE BADKAMER EN TOILET, BREDE SCHUIFPUI NAAR ZONNIG BALKON MET UITZICHT OVER GROEN. ER IS EEN ACTIEVE VVE. DE ERFPACHT IS EEUWIGDUREND AFGEKOCHT. DIVERSE OPENBAAR VERVOER IN DE DIRECTE NABIJHEID. DE GEZELLIGE WINKELS OP DE FREDERIK HENDRIKLAAN OP LOOPAFSTAND.

## INDELING:

Brede open portiektrap naar eerste etage; entree, hal met bergruimte en stallingsmogelijkheid voor een fiets. Binnentrap naar tweede etage, ruime overloop met daklicht. Sfeervolle doorgebroken woonkamer, met behoud van de kasten, aan de voorzijde vrij uitzicht over laagbouw richting de binnenhaven. Brede schuifpui aan de achterzijde met toegang tot het zonnige balkon (ZO) ca. 3.28 x 0,91m en vrij uitzicht over het groen. Keurig verzorgde keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals gasfornuis, afzuigkap, losse koel/vriescombinatie en losse vaatwasser en een deur naar het tweede balkon (ZO) ca. 1.46x0,92m met balkonkast.

Lichte slaapkamer aan de achterzijde, 2e lichte slaapkamer aan de voorzijde met een leuke erker. Modern toilet met fonteintje.

Moderne en royale badkamer met daklicht, voorzien van een fraaie douche, badkamermeubel met dubbele wasbak en opstelplaats voor de wasmachine alsmede de CV- ketel.

Voor de indeling bekijkt u onze plattegrond.

## BIJZONDERHEDEN

- Zeer actieve VVE 1/6e aandeel, maandelijkse bijdrage is € 100,-;

- Onlangs uitgevoerde werkzaamheden door de VVE zijn; dak vernieuwd in 2025;
- Balkons met gehele dag zon, tot ca 18.30 (zuidoosten);
- Volledig v.v. kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Verwarming en warmwater door middel van een CV combiketel Remeha bouwjaar 2025;
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
- Energielabel C;
- Rijks beschermd stadsgezicht;
- Vanwege de ouderdom zal in de koopakte een ouderdomsclausule en materialenclausule worden opgenomen;
- Aanvaarding op korte termijn;

## INTERESSE IN DIT HUIS? MAAK DAN SNEL EEN AFSpraak!

Bij ons staat persoonlijke aandacht voorop. Wij plannen graag een moment voor u in voor een persoonlijke bezichtiging van dit huis. Onze makelaar staat voor u klaar bij de woning en kan u alles vertellen over dit huis, terwijl u rondkijkt. En natuurlijk kunt u dan al uw vragen stellen. Zien wij u binnenkort?

ONZE TIP: Schakel hierbij direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

# Omschrijving

SITUATED IN A FANTASTIC LOCATION, THIS WELL-MAINTAINED 4-ROOM (TOP-CLASS) APARTMENT STANDS WITH SUNNY BALCONIES (SOUTHEAST) AND UNOBSTRUCTED VIEWS ON BOTH SIDES. WITHIN WALKING DISTANCE OF THE COZY HARBOUR AND SCHEVENINGEN BEACH, AND ON THE EDGE OF THE DESIRABLE STATENKWARTIER AREA.

THIS BRIGHT APARTMENT FEATURES UPVC WINDOW FRAMES AND DOUBLE GLAZING, A MODERN BATHROOM AND TOILET, AND WIDE SLIDING DOORS TO A SUNNY BALCONY OVERLOOKING A GREEN AREA. THERE IS AN ACTIVE HOME OWNERS' ASSOCIATION. THE LEASEHOLD HAS BEEN PURCHASED IN PERMANENCE. VARIOUS PUBLIC TRANSPORT SERVICES ARE CLOSE BY. THE COZY SHOPS ON FREDERIK HENDRIKLAAN ARE WITHIN WALKING DISTANCE.

## LAYOUT:

Wide open staircase to the first floor; entrance hall with storage space and bicycle parking.

Internal staircase to the second floor, spacious landing with skylight. Charming living room with a built-in wardrobe, retaining the existing cabinets, with unobstructed views across the low-rise buildings towards the inner harbor. Wide sliding doors at the rear provide access to the sunny south-east balcony, measuring approximately 3.28 x 0.91m and offering unobstructed views of the greenery. The well-maintained kitchen is equipped with various built-in appliances, including a gas stove, extractor hood, separate fridge/freezer, and separate dishwasher, and a door to the second south-east balcony, measuring approximately 1.46 x 0.92m, with a balcony cupboard. A bright bedroom is located at the rear, while a second bright bedroom at the front features a charming bay window. Modern toilet with a small sink.

Modern and spacious bathroom with skylight, equipped with a beautiful shower, bathroom furniture with double sink and space for the washing machine and the central heating boiler.

For the layout, please see our floor plan.

## SPECIAL FEATURES

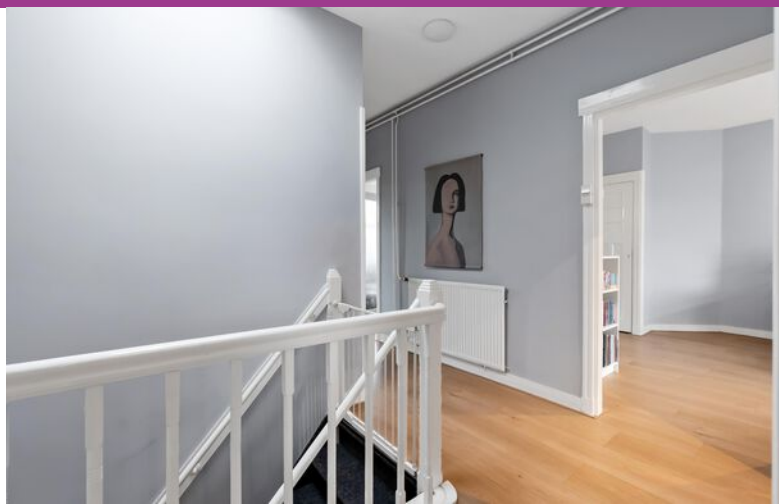
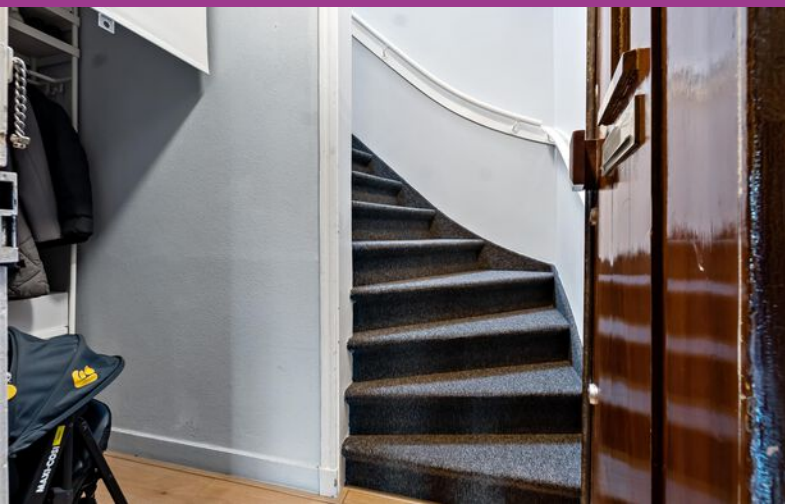
- Very active VVE 1/6th share, monthly contribution is € 100;
- Recently carried out work by the VVE: roof replaced in 2025;
- Balconies with sun all day, until approx. 6:30 PM (southeast);
- Fully equipped with plastic frames with double glazing;
- Heating and hot water by means of a Remeha central heating combi boiler, built in 2025;
- Leasehold bought off in perpetuity;
- Energy label C;
- National protected cityscape;
- Due to the age of the property, an age clause and materials clause will be included in the purchase contract;
- Acceptance at short notice;

## INTERESTED IN THIS HOUSE? THEN MAKE AN APPOINTMENT NOW!

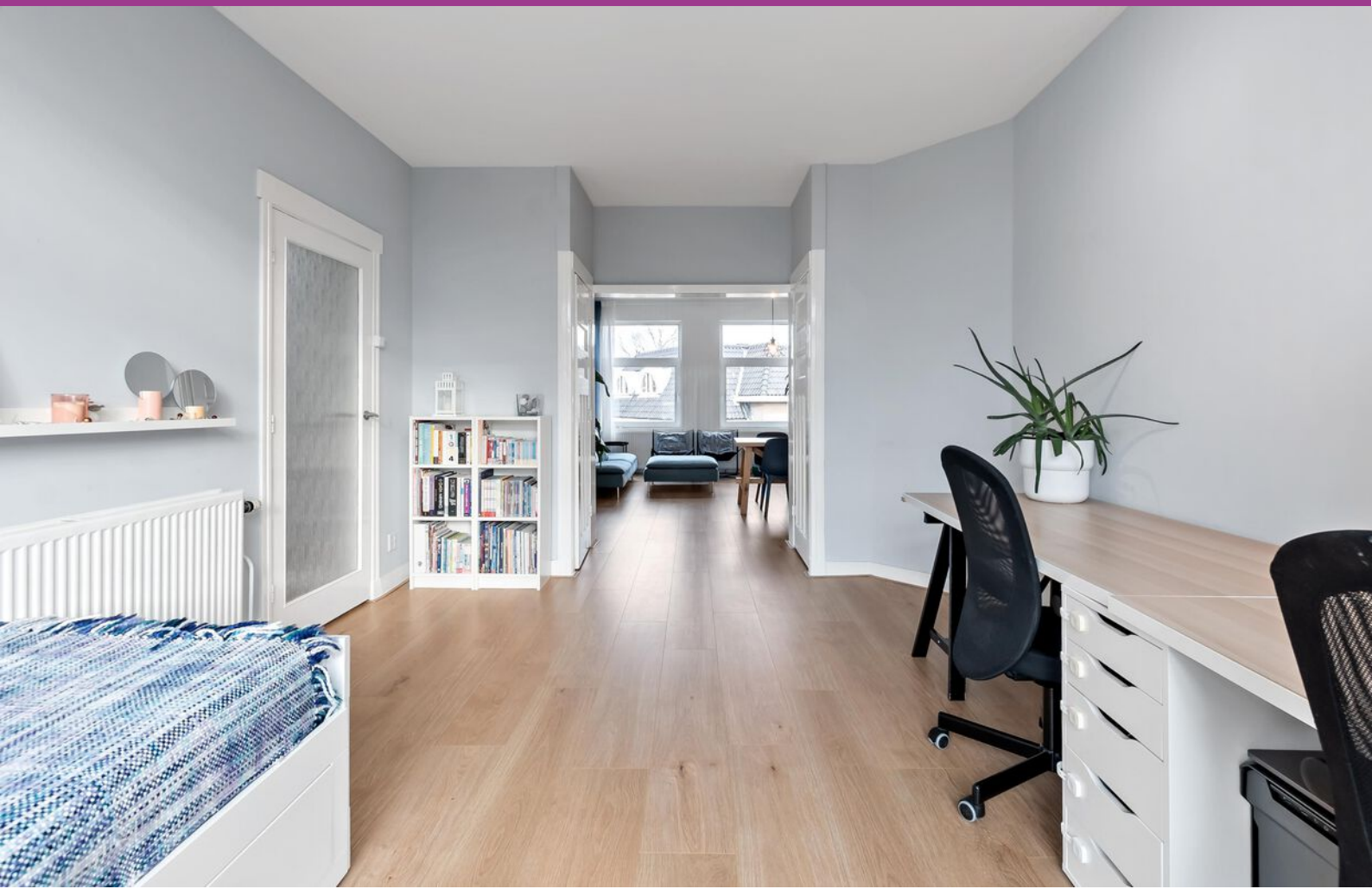
Personal attention is our top priority. We'd be happy to schedule a personal viewing of this house for you. Our real estate agent will be at your doorstep and can tell you all about it while you're looking around. And of course, you can ask all your questions. See you soon?

OUR TIP: Engage your own NVM purchasing agent right away. Your NVM purchasing agent will represent your interests and save you time, money, and worry. You can find the addresses of fellow NVM purchasing agents on Funda. While

the information provided has been compiled with care, no rights can be derived from its accuracy. All information provided should be considered an invitation to make an offer or to enter into negotiations.

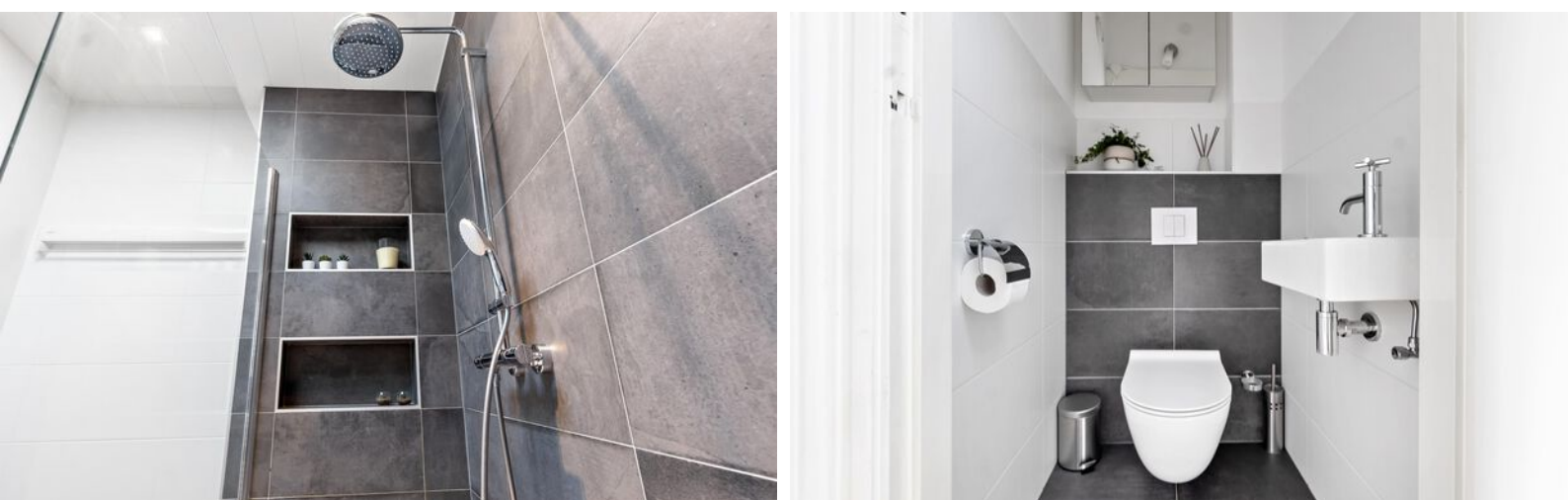
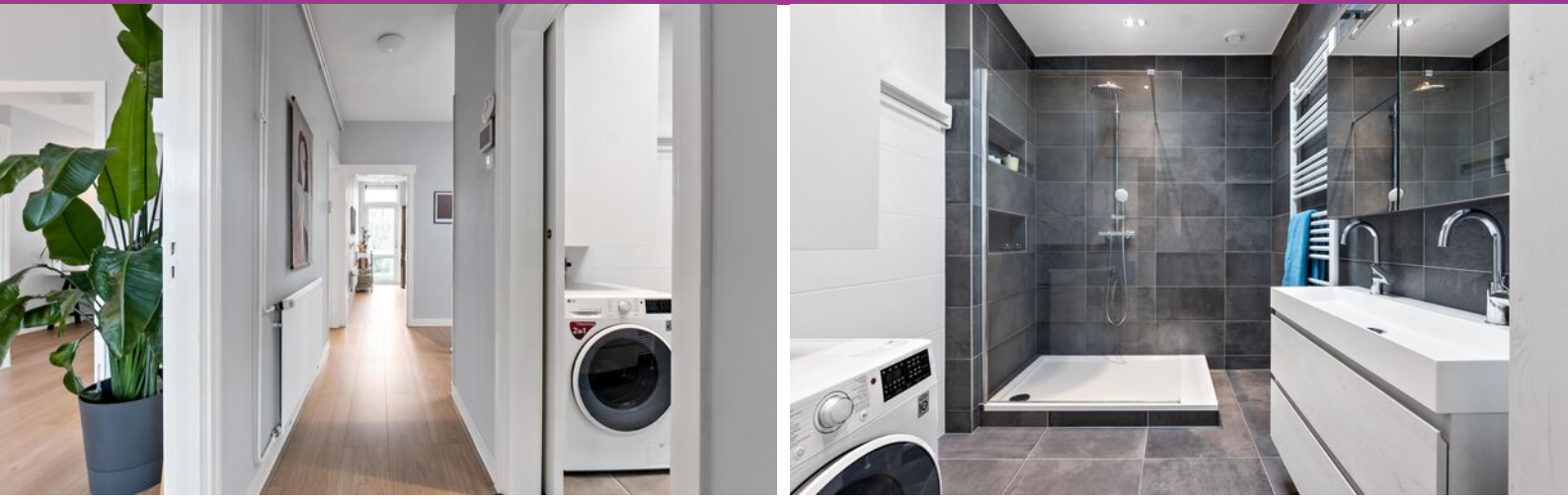






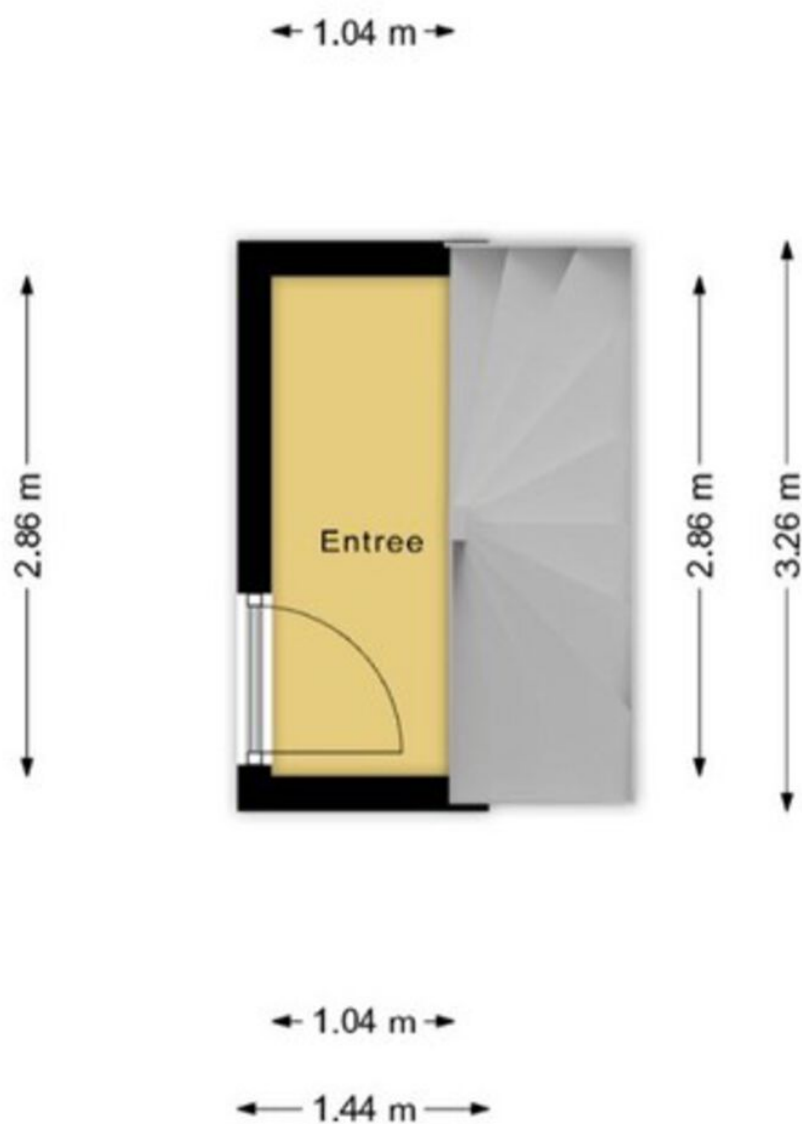








# Plattegrond



# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Prins Mauritslaan 136, 2582LZ 's-Gravenhage

Referentie: 6957a538960523fac28586be



|                                                                                     |                                  |                      |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>7395</b>                                                                         | Perceelnummer                    | Kadstrale gemeente:  | 's-Gravenhage | <p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 06-01-2026 om 16:48.</p> |
| <b>136</b>                                                                          | Huisnummer                       | Gemeentecode:        | GVH27         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Vastgestelde kadastrale grens    | Sectie:              | AK            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Voorlopige kadastrale grens      | Perceelnummer:       | 7395          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Administratieve kadastrale grens | Perceelgrootte (m2): | 194           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Bebouwing                        |                      |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## Aantekeningen

[illegible]

[illegible]

# Gratis DOEN verhuisbus



**Vaak kom je er pas achter hoeveel spullen en meubels je hebt verzameld als je gaat verhuizen of opruimen voor de verkoop.**

Voor het afvoeren van (groot) afval of het tijdelijk opslaan van uw meubels om het huis verkoopklaar te maken moet er vaak een bus of boedelbak (aanhanger) gehuurd worden. **DOEN NVM Makelaars biedt deze verhuisbus geheel gratis aan als je kiest voor onze full-service dienstverlening.**

Handig zowel voor, tijdens of na de verkoop bij de daadwerkelijke verhuizing. Met een telefoontje naar

ons kantoor regelen en reserveren we voor jou een verhuisbus.

Per rit staat maar liefst 16 m<sup>3</sup> ruimte ter beschikking! Hoe werkt het? Heel simpel! De verhuisbus (op tijd) reserveren, ophalen bij één van onze vestigingen, verhuizen, aftanken en weer schoon inleveren. Wij vragen een borg die je na inleveren weer terugkrijgt, contant of handig via een tikkie. Zo gemakkelijk kan het zijn!

**Een geweldige service toch?**

# Wij zijn **DOEN Makelaars** Den Haag



Jamie de Bruin



Ron Timmermans



Marilene M.P. Castricum



Paul Remmert



Ingrid G.E. de Groot



Tim Rats



Priscilla Duivenvoorde



Io Kam



Cor van der Veen



Elise Smit



Paul H.C. Rats



Jasmijn Burgers



Jaimy Den Otter



Merel Metz



Maria Rats



Kelvin Colsen



Lonneke Wouters

**DOEN<sup>®</sup>**  
NVM MAKELAARS

Dr. Lelykade 60, 2583 CM Den Haag

070 - 440 00 55

[info@doenmakelaars.com](mailto:info@doenmakelaars.com)

# Verkoopvoorwaarden

Deze verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de dienstverlening van DOEN Makelaars en Taxateurs BV DEN HAAG, VOORBURG en LEIDEN, algemeen handelend onder de naam DOEN NVM makelaars.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de van toepassing zijnde voorwaarden NVM en de geldende wet- en regelgeving.

## Onderzoeksplicht koper +

De verkoopinformatie is uitsluitend bestemd om een (kandidaat-)koper in de gelegenheid te stellen een bod uit te brengen en behelst uitdrukkelijk niet een uitputtende weergave van alle eigenschappen en mogelijk aanwezige gebreken van de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit een visuele opname van de woning. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten die nodig zijn voor het gebruik dat hij van de woning wil gaan maken. Het verdient dan ook aanbeveling voor koper om zelf een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

## Gebruiksoppervlakten

De opgegeven gebruiksoppervlakten zijn gebaseerd op de branchebrede Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen. De Meetinstructie is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven gebruiksoppervlakte indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Verkoper heeft zijn vraagprijs niet gebaseerd op de indicatieve gebruiksoppervlakte. De verkoper en DOEN NVM Makelaars aanvaarden ter zake geen aansprakelijkheid. Koper is gehouden zelfstandig de gebruiksoppervlakte vast te stellen.

## Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

## Biedingsproces

Het biedingsproces bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die koper het beste vooraf met een door hem zelf in te schakelen (aankoop)makelaar kan bespreken.

## Schriftelijkheidsvereiste

Indien koper een consument is, komt een koopovereenkomst ten aanzien van de woning pas tot stand als de schriftelijke koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Mondeling of per e-mail bereikte overeenstemming over de koopsom en de overige essentialia is in dat geval niet voldoende voor het tot stand komen van de overeenkomst. Zowel koper als verkoper zijn, totdat de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend, gerechtigd om de onderhandelingen te beëindigen of op een ander voorstel in te gaan. Het is koper bekend dat de woning 'kosten koper' (k.k.) verkocht wordt. Dit betekent dat koper de kosten van de eigendomsoverdracht, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten betaalt. Het is voor koper mogelijk om een ontbindende voorwaarde ten behoeve van financiering op te nemen in de koopovereenkomst. De duur voor het financieringsbehoud is doorgaans 6 weken en gaat, behoudens andersluidende afspraken, in op het moment van ontvangst door koper van de door verkoper en koper ondertekende koopovereenkomst.

## Drie dagen bedenktijd

De consumentkoper heeft een bedenktijd van drie dagen. Deze termijn vangt aan om 0.00 uur op de dag na ontvangst van de door beide partijen getekende koopovereenkomst door koper. De ontbindingsverklaring moet verkoper binnen drie dagen hebben ontvangen, dus voor 24.00 uur van de laatste dag. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Bovendien geldt dat als de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, de termijn wordt verlengd tot de eerstvolgende werkdag. Indien een koper gebruik heeft gemaakt van de bedenktijd en hij binnen zes maanden hetzelfde huis van dezelfde verkoper koopt, dan heeft koper niet nog een keer recht op bedenktijd.

## Koopovereenkomst

Er wordt gebruik gemaakt van het meest recente model NVM koopovereenkomst en de daarin opgenomen bepalingen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. De door koper te verstrekken waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie en/of bouwtechnische keuring), worden alleen vermeld als deze opgenomen in de koopovereenkomst. Omdat in onroerende zaken die zijn gebouwd of verbouwd vóór 1995 asbesthoudende materialen kunnen zijn toegepast, zal bij deze onroerende zaken door ons altijd een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Indien de onroerende zaak meer dan 20 jaar geleden is gebouwd, zal er door ons ook altijd een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

# Verkoopvoorwaarden

## Wederverkoop of doorverkoop (ABC-transactie)

Omdat transparantie en het belang van onze cliënten bovenaan staan in onze dienstverlening zullen wij geen medewerking verlenen aan zogenaamde ABC transacties (ABC verkoop). Het is koper dan ook niet toegestaan om een door hem gekochte woning op dezelfde dag door te verkopen via de notaris (of een 2e andere-) waar de overdracht dient plaats te vinden. DOEN NVM Makelaars zal zich onthouden van iedere medewerking. Concreet betekent dit dat in alle gevallen de onroerende zaak zelfstandig afgenomen dient te worden door de koper met wie de koopovereenkomst is aangegaan. Daarnaast zullen wij, in het kader van ons cliëntenonderzoek, ook niet meewerken aan een transactie waarbij de koper de wens heeft om een “nader te noemen meester” aan te wijzen als koper. Met deze clause kan de koper een ander aandragen als de uiteindelijke koper. Hierdoor is het voor ons onmogelijk de koper van tevoren te beoordelen (cliëntenonderzoek Wwft) maar kunnen wij op grond van deze clause deze koper niet tot nauwelijks weigeren.

Het staat koper voldoende voor ogen dat de gevolgen van handelen in strijd met bovenstaande geheel aan koper zal worden aangerekend. Op de dag van de geplande overdracht zullen wij, indien in strijd met bovenstaande is gehandeld, onverwijld in-gebreke stellen. De verdere gevolgen komen geheel voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart DOEN NVM Makelaars en de verkoper(s) van iedere aansprakelijkheid.

## Erfdienstbaarheden

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden van rechtswege aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs, maar kunnen ook door verjaring zijn ontstaan. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via ons kantoor of de behandelend makelaar.

## VvE aangelegenheden

Bij koop van een appartementsrecht wordt koper automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren en zullen alle rechten, plichten en afspraken overgaan op de koper. De met verkoper overeengekomen koopprijs is inclusief het aandeel van de verkoper in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaren. Over het aandeel in het reservefonds is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. De documenten aangaande de VvE (o.a. akte van splitsing, reglement van splitsing, notulen, balans, exploitatierekening, onderhoudsplan) geven inzicht hierin.

## Notaris

Indien er geen notaris door verkoper is aangegeven, is bij kosten koper de keuze aan koper. Echter dient de gekozen notaris binnen een redelijke afstand (10 km) van het object kantoor te houden. En dienen de kosten van doorhaling hypotheekrecht (kosten voor verkoper) redelijk te zijn (lager dan € 300,- incl. btw per doorhaling)

## Privacyverklaring en aansprakelijkheid

DOEN NVM Makelaars verwerkt bij het uitvoeren van haar werkzaamheden persoonsgegevens op de in haar Privacyverklaring genoemde wijze en voor de aldaar beschreven doeleinden. De verkoopinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard en hieraan kunnen ten opzichte van verkoper en/of DOEN NVM Makelaars geen rechten worden ontleend. Door het uitbrengen van een bod op de in de verkoopinformatie aangeboden woning aanvaardt (kandidaat-)koper uitdrukkelijk de in de verkoopinformatie opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid. In geval van aansprakelijkheid van DOEN NVM Makelaars is die te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidverzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.

## Materialenclausule

Het is partijen bekend dat het ten tijde van de bouw van de onroerende zaak in de praktijk normaal was dat materialen werden gebruikt welke thans uit het oogpunt van milieuaspecten niet meer (mogen) worden toegepast, zoals asbesthoudende en loodhoudende materialen. Voor zover deze en/of vergelijkbare materialen (nog) in het omschreven onroerend goed aanwezig (zullen blijken te) zijn, wordt dit door de koper geaccepteerd.

## Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan ... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

# Wordt deze woning misschien **JOUW NIEUWE WONING** en ben je op zoek naar het beste hypotheekadvies?

**Dan ben jij ook hiervoor bij ons  
aan het juiste adres.**

**Met een hypotheekgesprek bij  
de DOEN Adviesgroep regel je  
jouw hypotheek goed en snel.**



Je hebt je droomhuis eindelijk gevonden! Nu is het tijd om de hypotheek te regelen. Vaak moet dat snel gebeuren en dan is het prettig als je de adviseur al kent. Dankzij het eerste hypotheekgesprek, heeft de adviseur minder voorwerk en kan hij -na het verzamelen van een aantal verplichte bewijsstukken- de hypotheekaanvraag sneller indienen. En zo heb jij dan sneller die felbegeerde sleutel in handen!

Bij de DOEN Adviesgroep geven we degelijk en betrouwbaar advies over het afsluiten van jouw hypotheek. We werken samen met alle geldverstrekkers in Nederland en kunnen je zo een scherp renteaanbod doen. Met ons persoonlijke advies zorgen wij ervoor dat alles duidelijk en overzichtelijk voor je is en we maken samen met jou de beste keuze voor je hypotheek.

Wil jij ook onafhankelijk advies inwinnen met een hypotheekgesprek? Kom dan eens langs bij één van onze adviseurs bij jou in de buurt.

Je kunt bij ons een adviesgesprek inplannen bij onze vestigingen in Den Haag, Voorburg of Leiden.

Jouw hypotheek afsluiten met de DOEN Adviesgroep?  
**Gewoon DOEN!**

**Wij staan heel graag voor je  
klaar, dus vraag snel een gratis  
orientatiegesprek aan!**

Scan snel deze code en maak een afspraak.



# WIL JIJ OOK DE WAARDE VAN JE HUIS WETEN?

## GRATIS WAARDEBEPALING

“Het bepalen van de waarde van je woning is vaak de eerste stap op weg naar een succesvolle verkoop”.

Heb je plannen om je woning **te verkopen**? Staat je huis al langer te koop en wil je graag een **second opinion** of ben je gewoon **nieuwsgierig** naar de actuele waarde van je woning?

Iedereen die overweegt een huis te verkopen heeft dezelfde brandende vraag: Hoeveel is mijn woning waard? Het antwoord op die vraag bepaalt vaak of de woning wel of niet op de markt wordt gezet. Wij helpen je graag bij het maken van de juiste keuze.

Bij een waardebepaling vertellen wij je graag wat jouw huis waard is in de huidige woningmarkt. We onderbouwen onze bevindingen en geven

antwoord op al je vragen. Ook geven wij je graag inzicht in de kosten van een eventuele verkoopopdracht. De waardebepaling geeft je gelijk de mogelijkheid om kennis te maken met ons en onze werkwijze. Kortom: je krijgt alle informatie die je nodig hebt om de juiste keuze te maken.

Een waardebepaling is helemaal **gratis en vrijblijvend**. Maak snel een afspraak via onderstaande contactgegevens voor een gratis waardebepaling zonder verplichtingen.

**Heel graag tot ziens!**

Neem vrijblijvend contact met me op,  
ik kom graag bij je langs.

**Cor van der Veen**  
NVM Makelaar- Taxateur  
06-24882976  
cor@doenmakelaars.com





## Wij helpen je graag en goed

Wat klanten over ons zeggen

# 9.5

Funda beoordeling



Scan deze code voor een overzicht van al onze diensten en neem vrijblijvend contact met ons op.



Dr. Lelykade 60  
2583 CM Den Haag  
070 - 440 00 55  
info@doenmakelaars.com

Laan van Nieuw Oostende 291  
2274 GE Voorburg  
070 - 281 01 11  
voorburg@doenmakelaars.com

Doezastraat 30  
2311 HB Leiden  
071 - 251 00 00  
leiden@doenmakelaars.com

**DOEN**  
NVM MAKELAARS