



De Witte Valk 4

VENHUIZEN

Uitgebouwde tussenwoning met zonnige tuin

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

120 m²

Perceeloppervlakte

113 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

2007

Energie label

A



Omschrijving

ZIJ makelaardij presenteert deze uitgebouwde tussenwoning aan De Witte Valk in Venhuizen.

Een frisse, moderne tussenwoning op een rustige plek in het dorp, met een zonnige tuin op het westen en een fijne, kindvriendelijke ligging. Recht tegenover de woning ligt een omheinde speeltuin en de straat is heerlijk rustig.

Indeling van de woning

Begane grond:

Je komt binnen in de hal met garderobe, meterkast en toilet. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer. De woonkamer voelt direct prettig aan: licht, open en strak afgewerkt. De trap naar de eerste verdieping bevindt zich in de woonkamer en is mooi geïntegreerd in de ruimte.

De open keuken is voorzien van divers inbouwapparatuur en er is in de keuken genoeg ruimte voor een grote eettafel. De tuingerichte woonkamer is extra groot door de aanwezige aanbouw. Door de openslaande deuren en vele ramen is deze ruimte ook nog eens lekker licht!

Buiten:

De achtertuin ligt op het westen, wat betekent: volop middag- en avondzon. Een heerlijke plek om na een werkdag nog even buiten te zitten. Aan de voorzijde kijk je uit op een rustige straat met direct tegenover de woning een omheinde speeltuin. Ideaal voor gezinnen, maar ook gewoon fijn voor het vrije en groene gevoel.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat. De kamers zijn licht en praktisch in te delen, geschikt als slaap-, werk- of hobbyruimte. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel en uitgevoerd in zwart/wit tegelwerk.

Tweede verdieping:

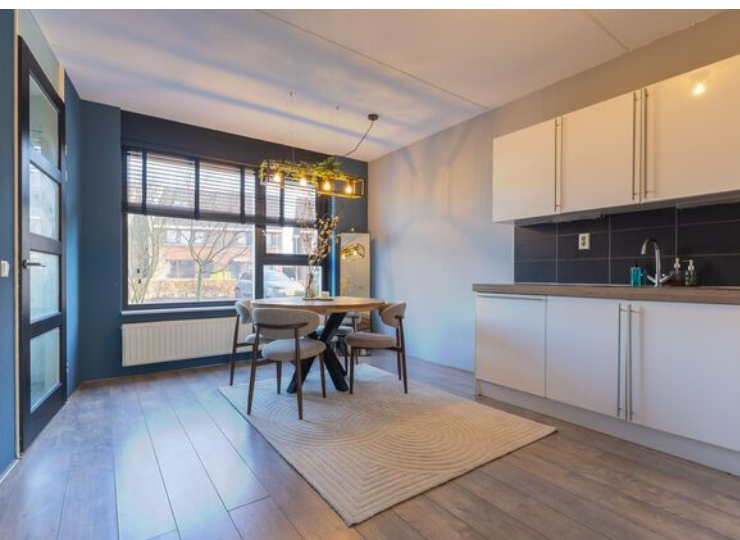
De tweede verdieping biedt een volwaardige vierde kamer of grote hobbyruimte. Daarnaast is hier de mogelijkheid voor het plaatsen van de wasmachine en vind je er extra bergruimte. Een multifunctionele verdieping die je helemaal naar eigen wens kunt gebruiken.

Omgeving:

Venhuizen is een dorp met karakter. Rustig, gemoedelijk en met een sterk dorpsgevoel. Voorzieningen, scholen, sportverenigingen en horeca zijn dichtbij en de omgeving nodigt uit tot wandelen en fietsen. Hier woon je prettig en overzichtelijk, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

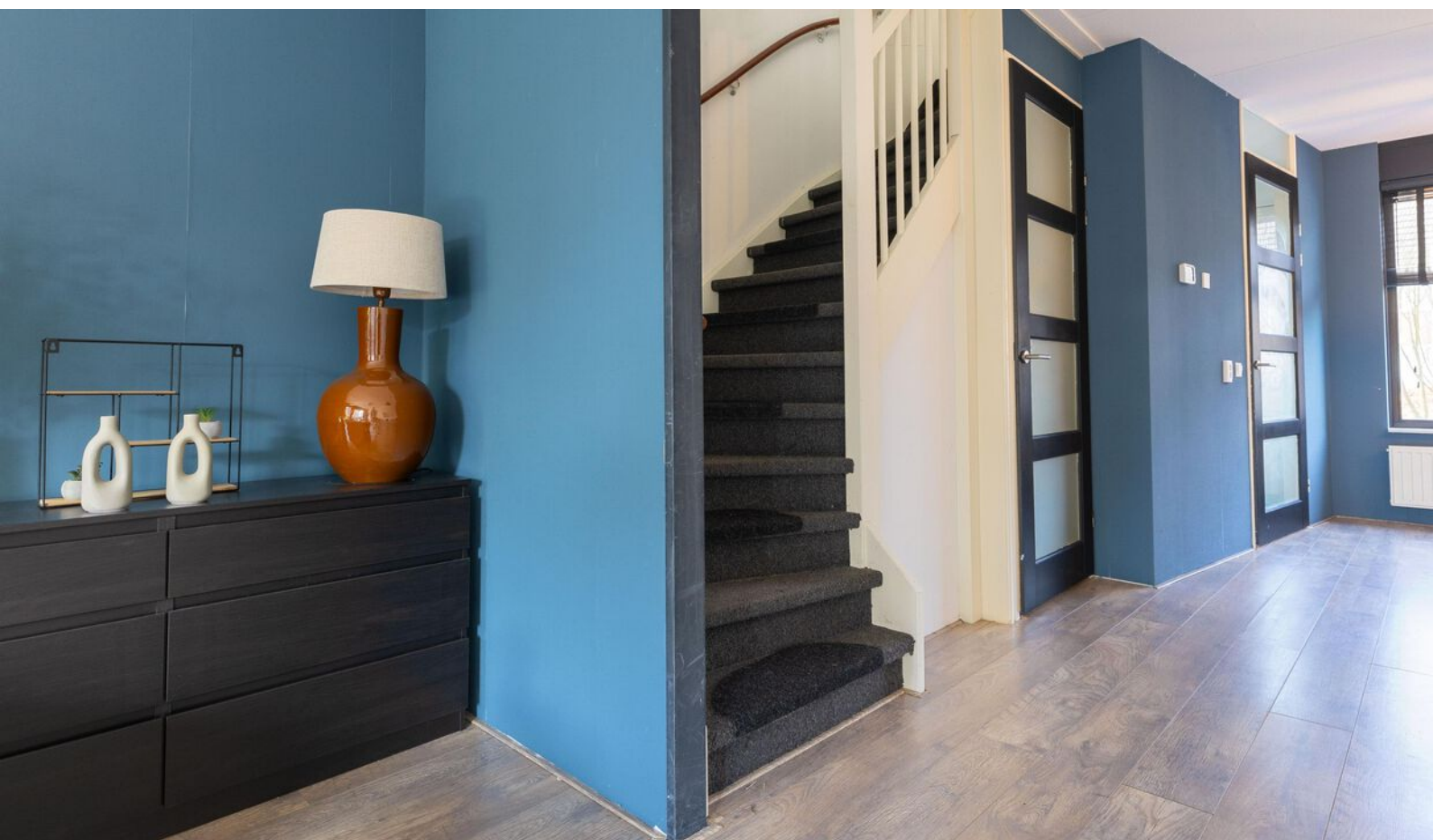
Foto's









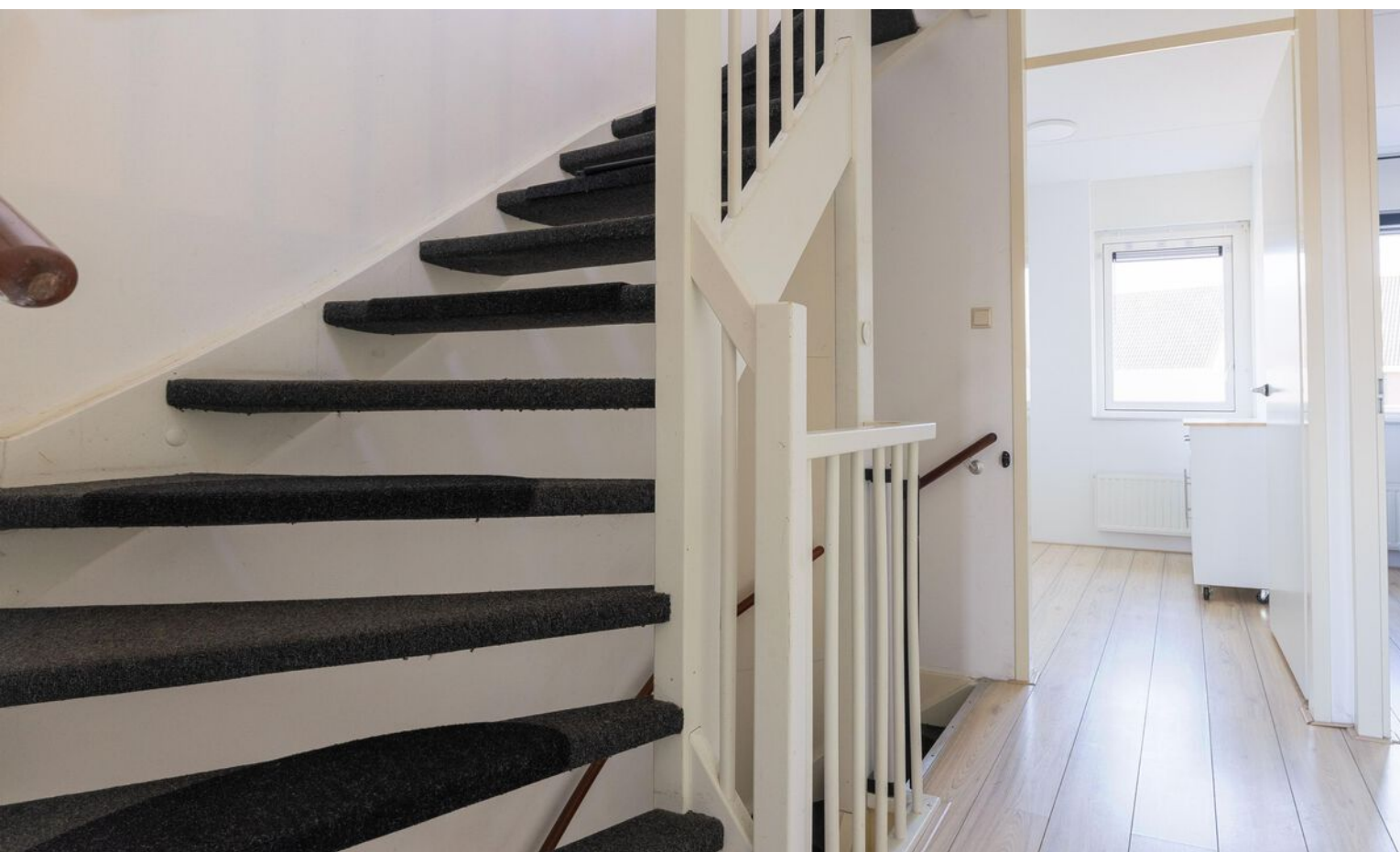








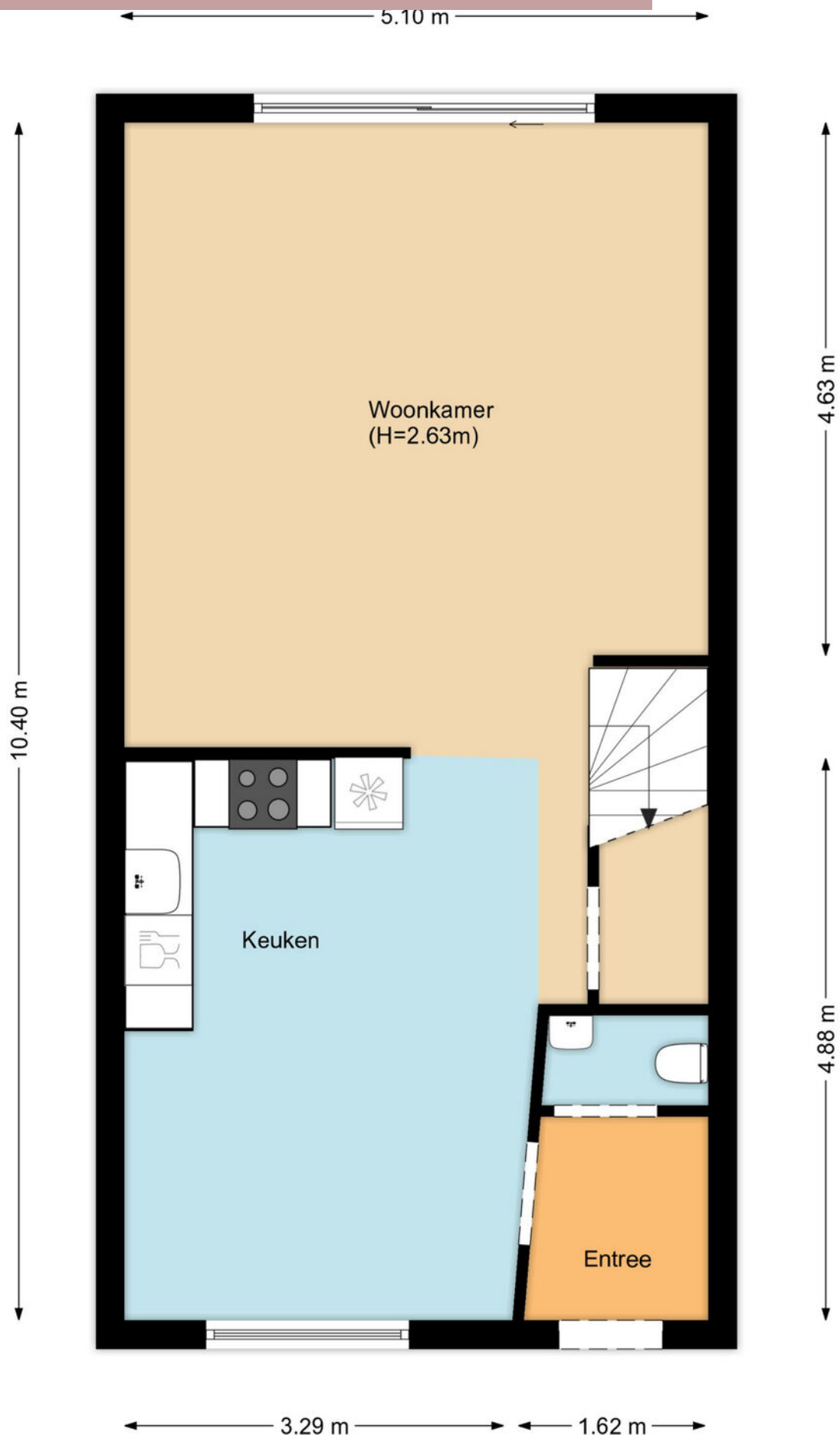




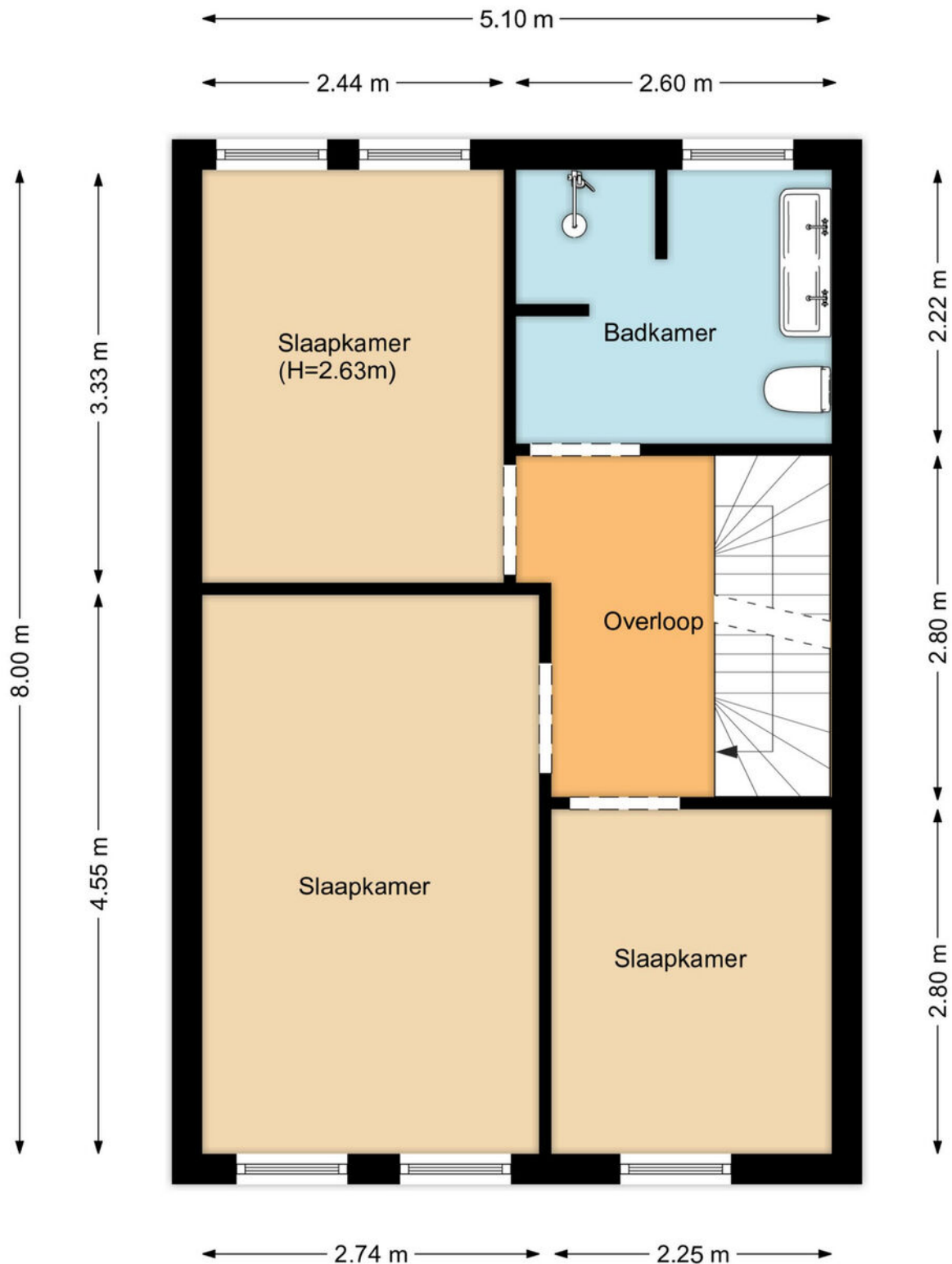




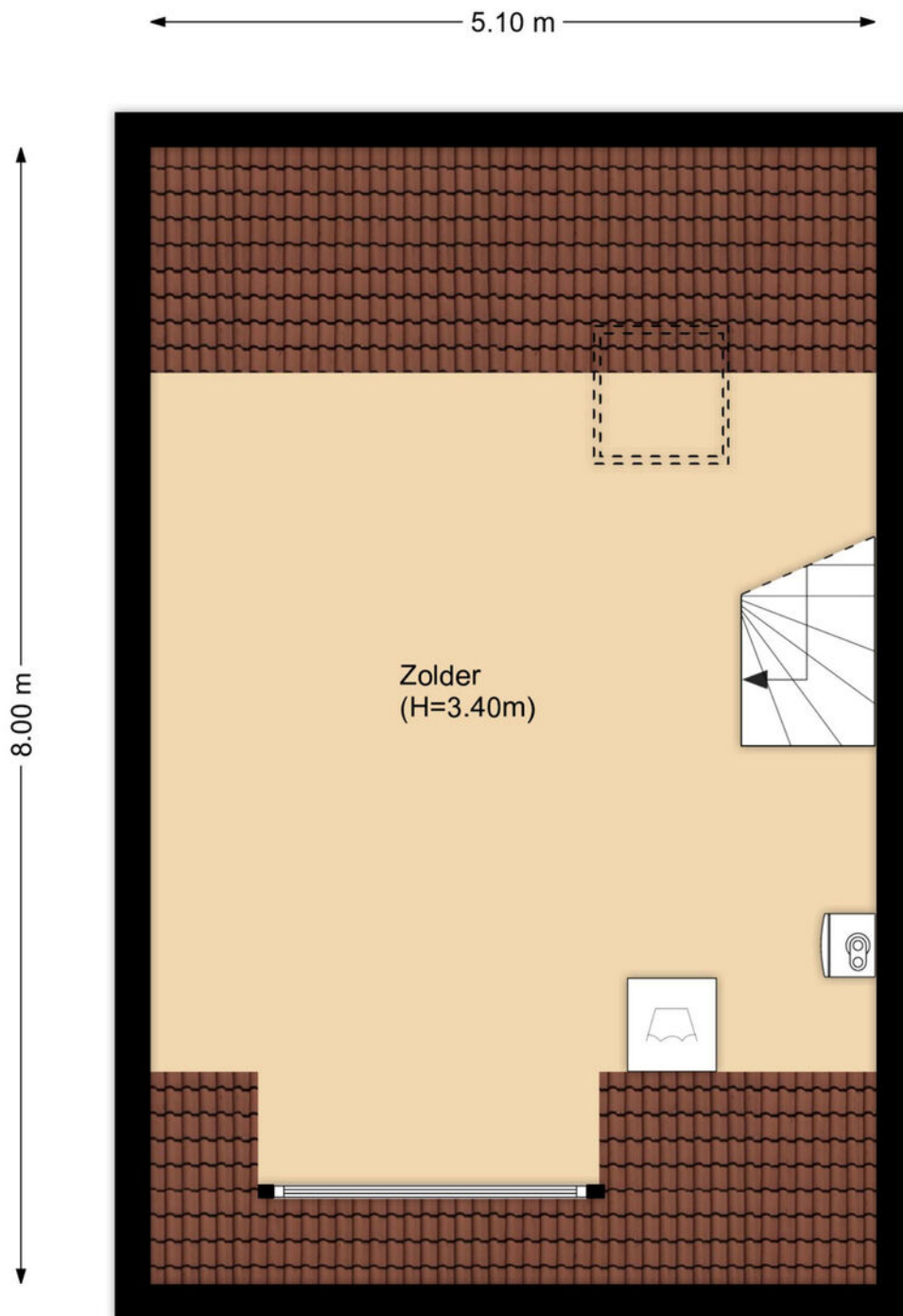
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Witte Valk 4



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venhuizen

Sectie G

Perceel 4287

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

